

**Občina  
ŠMARTNO PRI LITJI**



**OSNUTEK IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO  
sprememb in dopolnitev OPN  
ZA KAMNOLOM KEPA IN ZA USKLADITEV  
PLANA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ 278.  
člena ZUreP-2**

Izdela:

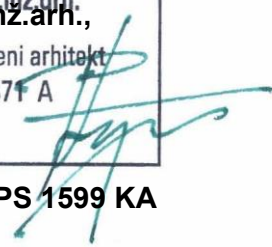


**URBANIA D.O.O.**  
**Ul. Janeza Pavla II 13**  
**1000 Ljubljana**

Vodja  
projekta:

**Peter Lovšin, spec.arh.urb., univ.dipl.inž.arh.,**  
**ZAPS 1871 A**

**PETER LOVŠIN**  
univ.dipl.inž.arh.  
pooblašteni arhitekt  
ZAPS 1871 A



Sodelujoči:

**Daša Rogelj, univ.dipl.inž.kraj.arh.**  
**Urban Švegl, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 KA**

Številka  
projekta:

194-3a-18

Datum:

Marec 2019

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI sd OPN .....	4
1.1 OCENA STANJA.....	4
1.2 RAZLOGI ZA PRIPRAVO.....	4
1.3 POBUDNIK PRIPRAVE .....	5
2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA.....	6
2.1. PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMEMB IN DOPONITEV OPN.....	6
2.2. PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMEMB IN DOPONITEV SPRO .....	9
2.3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S HIERARHIČNO VIŠJIMI AKTI .....	10
3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO .....	12
4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO, FINANCIRANJE PRIPRAVE IN NOSILCI UREJANJA PROSTORA.....	12

# 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI sd OPN

## 1.1 OCENA STANJA

Peskokop Kepa se nahaja na naslovu Ježce 2, v Občini Šmartno pri Litiji. V peskokopu pridobivajo vse vrste peska in predstavljajo pomembno gospodarsko dejavnost v kraju. Preko območja poteka daljnovod Beričevo – Krško, ki se je v prostor umestil z DLN.

Potek daljnovoda je urejen s pogodbo med lastnikom kamnoloma in upravljavcem omrežja, prav tako so urejene tudi dostopne poti do stojnih mest daljnovoda.

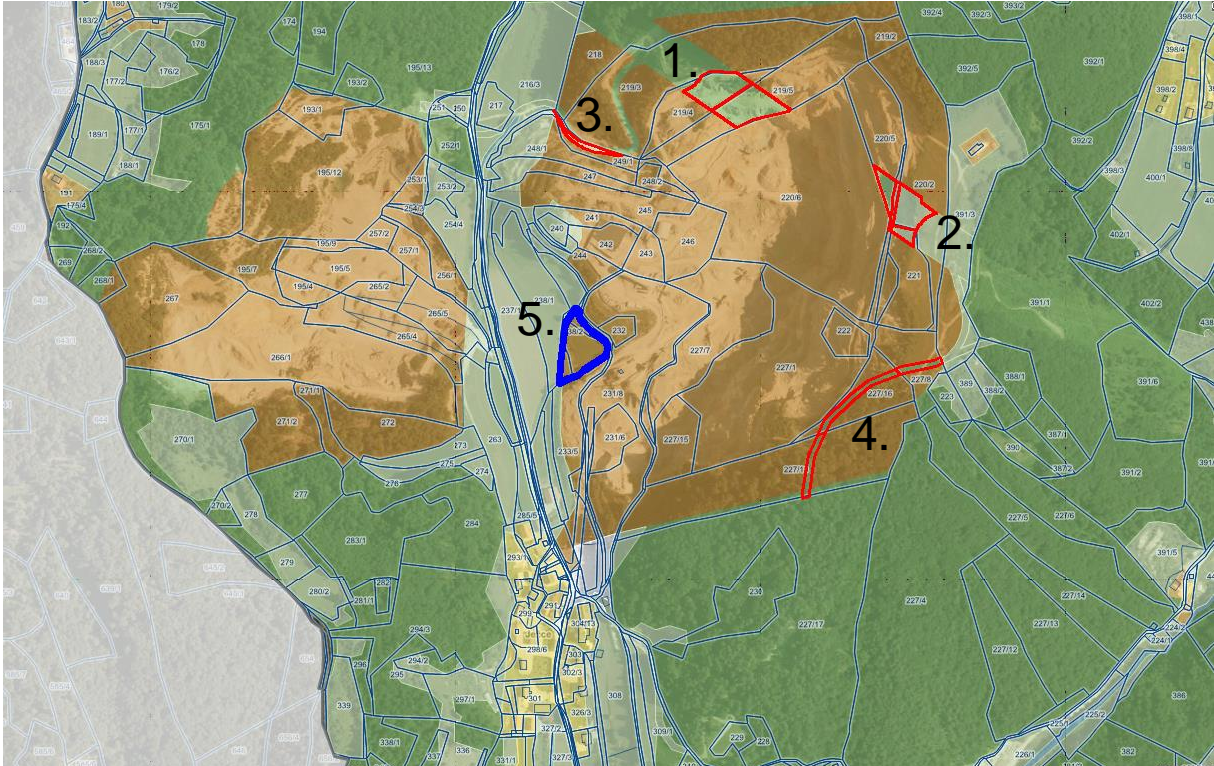


Slika 1: Območje DLN (rdeče) za daljnovod 2 x 400 kV Beričevo – Krško preko območja peskokopa (vir: PISO).

## 1.2 RAZLOGI ZA PRIPRAVO sd OPN

Na območju, kjer poteka državni lokacijski načrt preko območja peskokopa, se brez soglasja vlade, ne sme spreminjati namenske rabe prostora. V naravi lahko poteka eksploatacija tudi pod traso daljnovoda, vendar eksploatacija ne sme ovirati delovanja in vzdrževanja daljnovoda. Za potrebe izvajanja rudarskega procesa tudi v pasu pod daljnovodom, ter pridobitve koncesije za izkoriščanje mineralnih surovin, skladno z rudarskim načrtom, je na

območju trase DLN, ki poteka preko peskokopa Kopa, potrebna sprememba namenske rabe v območje LN – površine nadzemnega pridobivanja prostora. Spremeni in uskladi se tudi potek dostopnih cest.



Slika 2: Območje predlagane spremembe namembnosti - rdeča kontura (K in G v LN), modra kontura (LN v K), (podlaga: PISO).

### 1.3 POBUDNIK PRIPRAVE

Pobudnik sprememb in dopolnitev OPN je lastnik zemljišča - Peskokop Kopa d.o.o..

## 2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

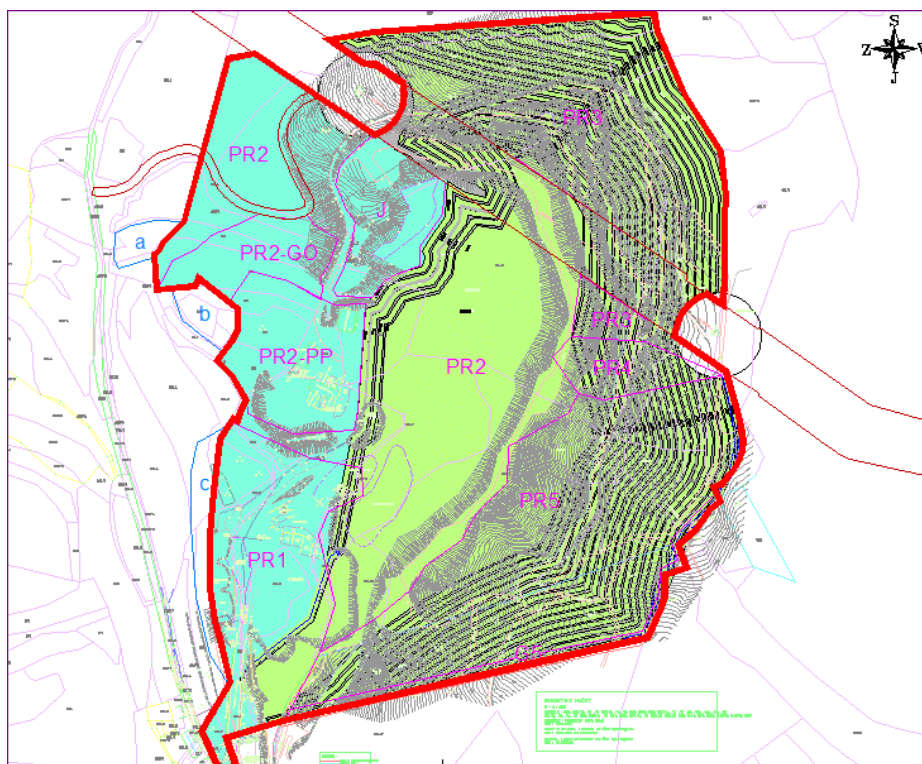
### 2.1. PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN ZA POTREBE PESKOKOPA KEPA

#### Območje urejanja:

Predvidena sprememba vključuje pet območij:

1. SZ del (v izmeri ca. 4729 m<sup>2</sup>), ki zajema dele parc.št.: 219/4, 219/5, vse k.o. 1850-JEŽNI VRH, se spremeni namenska raba G - gozd v LN – Območja mineralnih surovin;
2. SV del (v izmeri ca. 3024 m<sup>2</sup>), ki zajema dele parc.št.: 220/5, 220/4, 220/2, 221, vse k.o. 1850-JEŽNI VRH, se spremeni namenska raba G – gozd in K – kmetijska zemljišča v LN – Območja mineralnih surovin;;
3. Z dostopna pot (v izmeri ca. 400 m<sup>2</sup>) ki zajema del parc.št.: 249/1, k.o. 1850-JEŽNI VRH, se spremeni namenska raba K – kmetijska zemljišča v LN – Območja mineralnih surovin;
4. J dostopna pot (v izmeri ca. 2090 m<sup>2</sup>), ki zajema dele parc.št.: 227/8, 227/16, 227/18, vse k.o. 1850-JEŽNI VRH, se spremeni namenska raba G - gozd v LN – Območja mineralnih surovin;
5. Za potrebe kompenzacije posegov na kmetijska zemljišča, se v okviru obstoječe namenske rabe LN - površine nadzemnega pridobivanja prostora, predlaga tudi območja, ki se jih bo skladno z dejansko rabo, opredelilo kot kmetijska zemljišča. Kot kmetijska zemljišča se opredeli dele parc.št.: 238/1, 238/2, 239/2, vse k.o. 1850-JEŽNI VRH

Nobena sprememba ne posega v varovano območje (krog s polmerom = 40 m okoli stebra) stojnega mesta SM 72 in SM 73, kjer se ohranja obstoječa namenska raba.



Slika 3: Rudarski načrt – ureditvena situacija (rdeče obrobljeno območje podrobne namenske rabe 'LN' (po predvidenih spremembah in dopolnitvah OPN-ja), črno obkroženi stojni mesti z varovalnim pasom, kamor se z eksploatacijo ne posega, niti se na tem območju ne spreminja namenska raba.

### **Namenska raba prostora:**

Predvidena namenska raba prostora na območju sprememb in dopolnitev OPN bo LN - površine nadzemnega pridobivanja prostora in K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

### **Dejanska raba prostora:**

Območje sprememb in dopolnitev OPN je delno že degradirano, delno pa posega na gozdna in kmetijska zemljišča.

### **Strokovne podlage:**

- RUDARSKI PROJEKT ZA IZKORIŠČANJE IN SANACIJO 3. ŠIRITEV OPPN ZA PESKOKOP KEPA – idejna zasnova, GEOSTERN d.o.o., RP-11/14 ZS, oktober 2014;
- STABILNOST DALJNOVODNIH STEBROV V PESKOKOPU KEPA, VPLIVI MINIRANJA TER POTEK DOSTOPNIH POTI, GEOSTERN d.o.o., GG 30/17 ZS, Krško, oktober 2017;
- POROČILO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH NA OBMOČJU PESKOKOPA KEPA (PARC. ŠT. 219/2, 220/2, 221, 227/8, 391/3, 392/5, K.O. JEŽNI VRH), ARHOS d.o.o., Poročilo št.: 29/2016.

## 2.2. PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPONITEV OPN ZA POTREBE USKLADITVE OBSTOJEČEGA PROSTORSKEGA PLANA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ 278. ČLENA ZUreP-2

### 2.2.1. PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPONITEV OPN:

Ker je v letu 2018 začela veljati nova prostorska zakonodaja Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), je v postopke sprememb in dopolnitev začetih po 1.6.2018 potrebno vključiti tudi zahteve, ki izhajajo iz 278. člena tega zakona, in sicer: morajo občine ob prvih spremembah OPN določiti tudi ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij, razen če gre za kratek postopek sprememb OPN, do januarja 2023 pa opredeliti tudi območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Vsebine, ki izhajajo iz 278. člena ZUreP-2 bodo v postopku nameravanih sprememb in dopolnitev vključene v prostorski akt občine.

#### **Določevanje ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj:**

Za potrebe sprememb in dopolnitev SPRO Šmartno pri Litiji in OPN Šmartno pri Litiji, bodo izdelane ustrezne strokovne podlage, ki bodo izhodišče za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj. Če bo v strokovnih podlagah ugotovljeno, da določena naselja opredeljena v OPN Šmartno pri Litiji, glede na veljavno prostorsko zakonodajo, ne dosegajo kriterijev za opredelitev naselja, se bo ustrezno spremenilo in dopolnilo tudi podrobno namensko rabo obstoječih stavbnih zemljišč.

#### **Opredeljevanja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi:**

Kot izhaja iz 280. člena ZUreP-2 se kot območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi štejejo:

- Površine razpršene poselitve po ZPNačrtu (območja A – površine razpršene poselitve, ki imajo v veljavnem OPN Šmartno pri Litiji opredeljena stavbna zemljišča.

Primer:



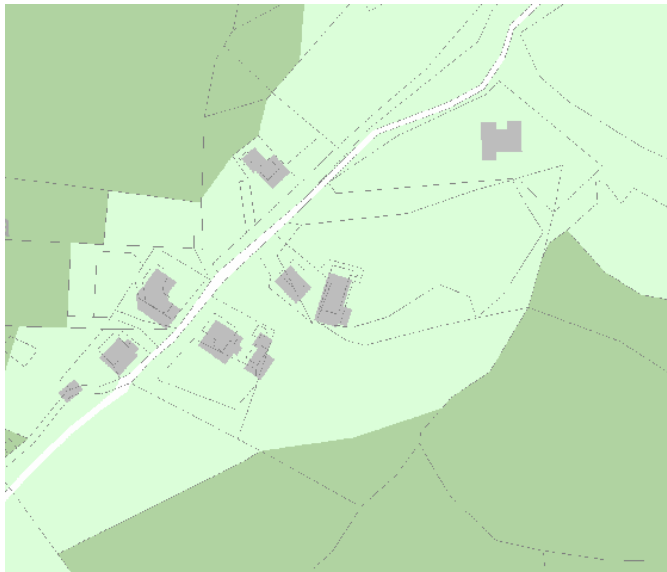
(vir: PISO).



Območja razpršene poselitve se s predvidenimi spremembami in dopolnitvami OPN ne spreminjajo, spremenjeni se samo poimenovanje – iz »površine razpršene poselitve« v »posamična poselitve«.

- Kot območja posamične poselitve, se v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, štejejo tudi območja razpršene gradnje, ki so v veljavnem OPN Občine Šmartno pri Litiji prikazana kot zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč. Območja razpršene gradnje opredeljena v OPN Šmartno pri Litiji so vsi zakonito zgrajeni objekti brez opredeljenih stavbnih zemljišč, to so objekti zgrajeni pred letom 1967 in vsi objekti zgrajeni na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja. S predvidenimi spremembami in dopolnitvami OPN Šmartno pri Litiji, se bo takšnim objektom opredelilo stavbno zemljišče. Stavbno zemljišče se bo opredelilo v minimalnem obsegu potrebnem za redno rabo stavbe. V času javne objave Osnutka izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in SPRO, vse lastnike zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje pozivamo, da v priloženem obrazcu podajo svojo pobudo za opredelitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in priložijo dokumentacijo, ki pričča o zakonitosti objekta (dokazilo o obstoju objekta pred letom 1967 oz. veljavno gradbeno dovoljenje).

Primer:



(vir: PISO).

## 2.2.2 PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPONITEV SPRO:

Glede na zgoraj opisane zahteve, ki izhajajo iz 278. člena ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), o določitvi ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij ter opredelitvi območij stavbnih zemljišč na posamični poselitvi in dejstvu, da se območje za dolgoročni razvoj okvirno določi v občinskem prostorskem planu (za kar se v Občini Šmartno pri Litiji smatra SPRO), to pomeni, da bo hkrati s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Šmartno pri Litiji potrebno spremeniti in dopolniti tudi strateški dokument – Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji, kamor se vključijo vsebine, ki izhajajo iz 278. člena ZUreP-2.

Za potrebe sprememb in dopolnitev SPRO Šmartno pri Litiji in OPN Šmartno pri litiji, bodo izdelane ustrezne strokovne podlage, ki bodo izhodišče za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj. Če bo v strokovnih podlagah ugotovljeno, da določena naselja opredeljena v SPRO Šmartno pri Litiji, glede na veljavno prostorsko zakonodajo, ne dosegajo kriterijev za opredelitev naselja, se bo ustrezno spremenilo in dopolnilo tudi naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo.

## **2.3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S HIERARHIČNO VIŠJIMI AKTI**

### **Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04; v nadaljevanju SPRS), ki je bila sprejeta na osnovi ZUreP-1, v skladu z 92. členom ZPNačrt-a velja do uveljavitve državnega strateškega prostorskega načrta.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Določa zasnovno urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo po načelih vzdržnega prostorskega razvoja. Poudarjeno je prizadevanje po ohranjanju prepoznavnosti prostora in krepitvi identitete Slovenije na državni, regionalni in lokalni ravni.

Vsebine SPRS, ki se nanašajo na poglavja o rabi naravnih virov:

#### **3.3 Raba naravnih virov**

- Naravni viri, tla, voda, zrak, gozd, mineralne surovine in prostor so pomembni za prostorski razvoj države in kvaliteto bivanja, pri čemer se zagotavlja tako stopnjo samooskrbe in neodvisnost države od tujih virov, ki jo je glede na razpoložljivost gospodarsko izkoristljivih naravnih virov, družbeno sprejemljivost izrabe in čim manjše okoljske vplive mogoče doseči.
- Zagotavlja se gospodarno, preudarno in prostorsko racionalno rabo naravnih virov, da se ohranjajo potenciali, obnovljivost in kvaliteta, da se zagotovi njihov dolgoročni obstoj in se ohranja biotska raznovrstnost, naravne vrednote in kulturna dediščina.
- Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.

#### **3.3.4 Samooskrba z mineralnimi surovinami**

- Mineralne surovine so neobnovljivi naravni vir, s katerimi se gospodari tako, da je zagotovljena uravnotežena oskrba ter ohranjena dostopnost do mineralnih surovin za prihodnje generacije. Uravnotežena oskrba, ki temelji na usklajenosti okoljskih, gospodarskih in družbenih vidikov, upošteva prostorsko racionalno organizacijo dejavnosti glede na tržne in prostorske potrebe ter obsega zmanjšanje števila površinskih kopov mineralnih surovin.
- Pri načrtovanju prostora se zagotavlja varovanje virov, mineralnih surovin za prihodnje generacije, kar predvideva omejitve za druge rabe na teh območjih.

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) je strateški prostorski akt države, ki določa pravila za urejanje prostora. Pravila se uporabljajo za prostorsko načrtovanje poselitve, gospodarske infrastrukture in krajine, za določanje namenske rabe prostora, meril in pogojev

za urejanje prostora in lokacijskih pogojev, za pripravo strokovnih podlag za izdelavo prostorskih rešitev ter za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

### **Uredba o prostorskem redu Slovenije**

Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur.l.RS št. 122/04) opredeljuje načrtovanje v območjih mineralnih surovin v 81. členu z naslednjimi določili:

- Število objektov se na regionalni ravni določi glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zalog, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij, primerno oddaljenost od poselitve.
- Izkoriščanje obstoječih kopov oskrbe z mineralnimi surovinami za gradbeništvo ima prednost pred odpiranjem novih lokacij, razen kadar so obstoječi kopi v območjih večje ranljivosti prostora, varovanih in ogroženih območjih po predpisih o vodah, območjih ohranjanja narave, območjih kulturne dediščine ali na vidno izpostavljenih legah.
- Kjer je mogoče, zlasti pa v nacionalnih območjih prepoznavnosti in varovanih območjih naravnih kakovosti, je treba spodbujati sprotno sanacijo degradiranih površin, na že izkoriščenih območjih še aktivnih kopov pa dokončno sanacijo.
- Na območju pridobivanja mineralnih surovin je treba zagotoviti tudi površine oziroma objekte za skladiščenje, separacijo, odlaganje jalovine in za druge objekte, nujne za izvajanje rudarske dejavnosti in pripadajočo infrastrukturo.
- Če se pridobivanje strateških in industrijskih gospodarsko pomembnih mineralnih surovin opusti, je zaradi gospodarnosti treba ohraniti plansko varovanje vira.

### **Strategija prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji**

Strategija prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju Strategija) predstavlja strateški del občinskega prostorskega načrta, ki pa je bila sprejeta kot samostojen akt v skladu z 56. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr.) in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09).

V Strategiji so določena izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru s prioritetaми in usmeritvami za doseganje ciljev prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, zasnova gospodarske javne infrastrukture, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe prostora.

- Izhodišča prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji - 3. člen Strategije (Uradni list RS, št. 18/08):

S prostorskim načrtovanjem se želi omogočiti kakovostno življenjsko okolje s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin in drugih virov ter celostno ohranjanje kulturne dediščine omogoča zadovoljevanje potreb sedanje in prihodnjih generacij.

- Območja pridobivanja mineralnih surovin - 15. člen Strategije (Uradni list RS, št. 18/08):

Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin se ohranja v obstoječem obsegu na vseh lokacijah: Ježce (Ježce I., II., III.- Kepa), Cerovica (Draga in Kožlevec), Spodnja Jablanica (Teroh – Kmetov Pruh) in Vetrnik. Ker je dejavnost izkoriščanja mineralnih surovin na ravni občine razvojno pomembna, se dopušča možnost širjenja obstoječih lokacij

izkoriščanja. Širitev ima prednost pred odpiranjem novih površinskih kopov. Pogoji za širjenje so sanirane površine, na katerih se je izkoriščanje končalo in ureditev pripadajoče infrastrukture (predvsem prometne infrastrukture, ki jo tovorna vozila uporabljajo za dostop do kamnolomov).

### **3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

Vsebina sprememb in dopolnitev OPN predvidoma ne bo terjala potreb v novo komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

### **4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO, FINANCIRANJE PRIPRAVE IN NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OPN ter postopek izdelave financira pobudnik sprememb in dopolnitev OPN.

#### Okvirni roki posameznih faz:

Spremembe in dopolnitve Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPN	April 2019
OBJAVA SKLEPA	Maj 2019
ODLOČITEV NUP O POTREBI PO CPVO	30 dni + 21 dni
PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG	60 dni
OSNUTEK OPN	Oktober 2019
MNENJA NUP NA OSNUTEK IN OKOLJSKO POROČILO	7 dni + 30 dni
DOPOLNJEN OSNUTEK	15 dni po prejemu pozitivnih prvih mnenj
JAVNA RAZGRNITEV in OBRAVNAVA	30 dni
STALIŠČA DO PRIPOMB	15 dni po javni razgrnitvi
PREDLOG	15 dni po objavi stališč
DRUGA MNENJA NUP IN USKLADITEV	7 dni + 60 dni
POTRDITEV PREDLOGA IN SPREJEM	45 dni

Okvirno zapisani roki se lahko spremenijo zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora ali v kolikor se opredelijo drugačni roki med naročnikom in izvajalcem OPN.

#### Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj na osnutek in predlog OPN ter SPRO so:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor – Dunajska 21, 1000 Ljubljana

2. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo – Dunajska 22, 1000 Ljubljana

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo – Dunajska 22, 1000 Ljubljana

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE – Večna pot 2, 1000 Ljubljana

4. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje – Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

5. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE – Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

6. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino – Maistrova 10, 1000 Ljubljana

7. Za področje cestnega prometa s pomorskim in železniškim prometom in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za infrastrukturo – Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (zakonska podlaga: Zakon o cestah, Zakon o železniškem prometu, Zakon o letalstvu)

8. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet – Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

9. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo – Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

10. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo – Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

11. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje – Vojkova 61, 1000 Ljubljana

12. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko – Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

13. Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture:

KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE LITIJA – Ponoviška c. 15, 1270 Litija

14. Za področje lokalnih cest:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU – Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Kolikor se izkaže, da se predvideni posegi na predmetnem območju dotikajo tudi morebitnih drugih področij, kot jih pokrivajo zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora, se jih mora vključiti in od njih pridobiti mnenja.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za spremembe in dopolnitve OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

## 5. SODELOVANJE JAVNOSTI

V fazi priprave izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in SPRO (v nadaljevanju Izhodišča) ima javnost možnost podajanja predlogov in pripomb, ki se navezujejo na predmet sprememb in dopolnitev OPN. Javnost lahko morebitne predloge in pripombe, ki se navezujejo na širitev območja peskokopa Kopa in na vsebino sprememb in dopolnitev OPN in SPRO zaradi uskladitve obstoječega prostorskega plana z zahtevami, ki izhajajo iz 278. člena ZUreP-2 (glej točko 2. *KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA*), poda v času objave Izhodišč v svetovnem spletu (spletna stran Občine Šmartno pri Litiji). Obrazec za podajanje predlogov in pripomb bo skupaj z Osnutkom izhodišč, dostopen na spletni strani občine in sedežu občine Šmartno pri Litiji.

**S predvidenimi spremembami in dopolnitvami OPN Šmartno pri Litiji, se bo zakonito zgrajenim objektom razpršene gradnje (po ZPNačrt) opredelilo stavbno zemljišče in jih opredelilo kot posamično poselitve (po ZUreP-2) – glej točko 2.2.1. *PREDSTAVITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPONITEV OPN*. Stavbno zemljišče se bo opredelilo v minimalnem obsegu potrebnem za redno rabo stavbe. V času javne objave Osnutka izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in SPRO, vse lastnike zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje pozivamo, da v priloženem obrazcu podajo svojo pobudo za opredelitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in priložijo dokumentacijo, ki priča o zakonitosti objekta (dokazilo o obstoju objekta pred letom 1967 oz. veljavno gradbeno dovoljenje). Obrazec za podajanje pobude bo skupaj z Osnutkom izhodišč, dostopen na spletni strani občine in sedežu občine Šmartno pri Litiji.**