



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-34/2018-2

Datum: 6.3.2019

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

**Zadeva:** Določitev skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019

**Predlagatelj:** Rajko Meserko, župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Maša Gril

**Namen:** Sprejem sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019

**Predhodna obravnava:** /

**Zakonska podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razlagi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019, ki lahko znaša največ 20% skupne vrednosti posameznega načrta.

Pripravila:  
Maša Gril

Priloge:  
- sklep



Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### · **Obrazložitev**

Predlagani akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih sprememb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019, v vrednosti največ 20% skupne vrednosti posameznega načrta.

Postopek pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je to premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izraabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti posameznega načrta za premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu načrta ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18), 12. ter 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15), v povezavi z 2. odst. 91. člena ter 2. odst. 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, številka, 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P

**o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019**

#### 1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega in premičnega premoženja Občine Šmartno pri Litiji, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Šmartno pri Litiji sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019.

#### 2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti posameznega načrta ravnanja iz 1. člena.

#### 3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Šmartno pri Litiji obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

#### 4. člen

Ta sklep velja takoj.

Štev.: 466-34/2018-

Datum: \_\_\_\_ . marec 2019

**Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko**