



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-109

Datum: 2.10.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc_Ježni Vrh)
2. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji Grm)
3. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja jama – Jastrebnik - Obolno)
4. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane
5. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osredek-Planina)
6. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208241 (Litija-Šmartno)
7. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče)
8. Pridobitev zemljišča za potrebe vodovoda Javorje – Felič Vrh
9. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče)
10. Prodaja nepremičnine: stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Maša Gril

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc-Ježni Vrh) brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 676/4, ID znak parcela 1846 676/4, zemljišče v izmeri 49 m², parc. št. 725/79, ID znak parcela št. 1846 725/79, zemljišče v izmeri 1 m², parc. št. 725/80, ID znak parcela 1846 725/80, zemljišče v izmeri 107 m², parc. št. 725/77, ID znak parcela 1846 725/77, zemljišče v izmeri 59 m², parc. št. 667/2, ID znak parcela 1846 667/2, zemljišče v izmeri



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

58 m², parc. št. 668/2, ID znak parcela 1846 668/2, zemljišče v izmeri 10 m², parc. št. 669/4, ID znak parcela 1846 669/4 zemljišče v izmeri 30 m², parc. št. 670/2, ID znak parcela 1846 670/2, zemljišče v izmeri 8 m², parc. št. 660/2, ID znak parcela 1846 660/2, zemljišče v izmeri 77 m², parc. št. 660/3, ID znak parcela 1846 660/3, zemljišče v izmeri 32 m², parc. št. 690/4, ID znak parcela 1846 690/4, zemljišče v izmeri 14 m², parc. št. 681/2, ID znak parcela 1846 681/2, zemljišče v izmeri 16 m², parc. št. 681/3, ID znak parcela 1846 681/3, zemljišče v izmeri 20 m², parc. št. 682/2, ID znak parcela 1846 682/2, zemljišče v izmeri 5 m², parc. št. 683/3, ID znak parcela 1846 683/3, zemljišče v izmeri 66 m², parc. št. 664/2, ID znak parcela 1846 664/2, zemljišče v izmeri 43 m², parc. št. 666/2, ID znak parcela 1846 666/2, zemljišče v izmeri 6 m², parc. št. 677/2, ID znak parcela 1846 677/2, zemljišče v izmeri 28 m², vse k.o. 1846 Liberga.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc_Ježni Vrh) brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 725/82, ID znak parcela 1846 725/82, zemljišče v izmeri 414 m², v deležu 1/2, parc. št. 761/11, ID znak parcela 1846 761/11, zemljišče v izmeri 89 m², v deležu 1/8, parc. št. 761/7, ID znak parcela 1846 761/7, zemljišče v izmeri 7 m², v deležu 7/72, parc. št. 761/9, ID znak parcela 1846 761/9, zemljišče v izmeri 44 m², v deležu 7/72, parc. št. 834/2, ID znak parcela 1846 834/2, zemljišče v izmeri 18 m², v deležu, 1/8, parc. št. 834/3, ID znak parcela 1846 834/3, zemljišče v izmeri 69 m², v deležu 1/8, parc. št. 837/2, ID znak parcela 1846 837/2, zemljišče v izmeri 506 m², v deležu 1/8, parc. št. 837/3, ID znak parcela 1846 837/3, zemljišče v izmeri 8 m², v deležu 1/8, parc. št. 837/4, ID znak parcela 1846 837/4, zemljišče v izmeri 36 m², v deležu 1/8, vse k.o. 1846 Liberga.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 1953/2, ID znak parcela 2655 1953/2, zemljišče v izmeri 288 m², 1950/2, ID znak parcela 2655 1950/2, zemljišče v izmeri 558 m², 1948/8, ID znak parcela 2655 1948/8, zemljišče v izmeri 604 m², parc. št. 1940/2, ID znak parcela 2655 1940/2, zemljišče v izmeri 19 m², vse k.o. 2655 Račica.

Janko Končar pa pridobi zemljišče parc. št. 3881/4, ID znak parcela 2655 3881/4, k.o. 2655 Račica, zemljišče v izmeri 352 m². Razlike v vrednosti zemljišč se ne plača.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 1936/2, ID znak parcela 2655 1936/2, zemljišče v izmeri 12 m², parc. št. 1923/2, ID znak parcela 2655 1923/2, zemljišče v izmeri 17 m², parc. št. 1916/2, ID znak parcela 2655 1916/2, zemljišče v izmeri 176 m², parc. št. 1917/2, ID znak parcela 2655 1917/2, zemljišče v izmeri 66 m², parc. št. 1923/3, ID znak parcela 2655 1923/3, zemljišče v izmeri 12 m², parc. št. 1923/4, ID znak parcela 2655 1923/4, zemljišče v izmeri 215 m², parc. št.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1925/2, ID znak parcela 2655 1925/2, zemljišče v izmeri 56 m², parc. št. 1922/2, ID znak parcela 2655 1922/2, zemljišče v izmeri 109 m², parc. št. 1926/2, ID znak parcela 2655 1926/2, zemljišče v izmeri 605 m², parc. št. 1931/4, ID znak parcela 2655 1931/4, zemljišče v izmeri 28 m², parc. št. 1920/2, ID znak parcela 2655 1920/2, zemljišče v izmeri 71 m², parc. št. 1912/2, ID znak parcela 2655 1912/2, zemljišče v izmeri 288 m², parc. št. 1931/5, ID znak parcela 2655 1931/5, zemljišče v izmeri 2 m², vse k.o. 2655 Račica.

Ana Bučar pa pridobi zemljišča parc. št. 3881/9, ID znak parcela 2655 3881/9, k.o. 2655 Račica, zemljišče v izmeri 77 m², parc. št. 3881/11, ID znak parcela 2655 3881/11, zemljišče v izmeri 211 m², parc. št. 3881/13, ID znak parcela 2655 3881/13, zemljišče v izmeri 95 m², vse k.o. 2655 Račica. Razlike v vrednosti zemljišč se ne plača.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 1822/2, ID znak parcela 2655 1822/2, zemljišče v izmeri 190 m², parc. št. 1834/2, ID znak parcela 2655 1834/2, zemljišče v izmeri 359 m², parc. št. 1827/4, ID znak parcela 2655 1827/4, zemljišče v izmeri 221 m², parc. št. 1829/4, ID znak parcela 2655 1829/4, zemljišče v izmeri 37 m², parc. št. 1825/2, ID znak parcela 2655 1825/2, zemljišče v izmeri 5 m², vse k.o. 2655 Račica.

Franc Gorše pa pridobi zemljišče parc. št. 3881/22, ID znak parcela 2655 3881/22, zemljišče v izmeri 86 m². Razlike v vrednosti zemljišč se ne plača.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 1896/8, ID znak parcela 2655 1896/8, zemljišče v izmeri 501 m², parc. št. 1877/4, ID znak parcela 2655 1877/4, zemljišče v izmeri 53 m², parc. št. 1809/2, ID znak parcela 2655 1809/2, zemljišče v izmeri 16 m², parc. št. 1806/2, ID znak parcela 2655 1806/2, zemljišče v izmeri 66 m², parc. št. 1805/2, ID znak parcela 2655 1805/2, zemljišče v izmeri 80 m², parc. št. 1829/6, ID znak parcela 2655 1829/6, zemljišče v izmeri 10 m², vse k.o. 2655 Račica. Občina brezplačno pridobi še zemljišča parc. št. 439/2, ID znak parcela 1848 439/2, zemljišče v izmeri 49 m², parc. št. 441/2, ID znak parcela 1848 441/2, zemljišče v izmeri 4 m², vse k.o. 1848 Štanga.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 7: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih potekata javni poti JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm) in JP 709881 (Gozd Reka-Račica-Velika Štanga), pridobi zemljišča, parc. št. 1799/7, ID znak parcela 2655 1799/7, k.o. 2655 Račica, zemljišča v izmeri 668 m², parc. št. 1795/4, ID znak parcela 2655 1795/4, k.o. 2655 Račica, zemljišče v izmeri 36 m², parc. št. 1797/14, ID znak parcela 2655 1797/14, k.o. 2655 Račica, zemljišča v izmeri 50 m².



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zemljišča se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve za odkupno ceno 3,50 EUR/m², v skupni vrednosti 2.639,00 EUR, ki je bila dosežena na podlagi dogovora.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 8: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 1745/2, ID znak parcela 1848 1745/2, zemljišče v izmeri 616 m², parc. št. 1742/5, ID znak parcela 1848 1742/5, zemljišče v izmeri 513 m², parc. št. 1708/4, ID znak parcela 1848 1708/4, zemljišče v izmeri 578 m², parc. št. 1704/7, ID znak parcela 1848 1704/7, zemljišče v izmeri 247 m², vse k.o. 1848 Štanga.

Marija Koželj pa pridobi zemljišči parc. št. 1821/2, ID znak parcela 1848 1821/2, zemljišče v izmeri 425 m², parc. št. 1821/4, ID znak parcela 1848 1821/4, zemljišče v izmeri 123 m², vse k.o. 1848 Štanga Razlike v vrednosti zemljišč se ne plača.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

Stroške izbrisa bremen, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 9: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč občinsko zemljišče parc. št. 1821/6, ID znak parcela 1848 1821/6, zemljišče v izmeri 483 m² prenese v last Alojzije Retar, ki je na Občino Šmartno pri Litiji že prenesla zemljišča parc. št. 1776/2, ID znak parcela 1848 1776/2, zemljišče v izmeri 1163 m², parc. št. 1770/4, ID znak parcela 1848 1770/4, zemljišče v izmeri 747 m², parc. št. 1762/2, ID znak parcela 1848 1762/2, zemljišče v izmeri 605 m², vse k.o. 1848 Štanga.

Prenos zemljišča se izvede na podlagi aneksa k pogodbi namesto razlastitve št. 466-3/2013-85, ki je bila že sklenjena z gospo Alojzijo Retar. Zemljišče se v last prenese kot nadomestilo za zemljišča, ki so bila že prenesena v last Občine Šmartno pri Litiji.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 10: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane, brezplačno pridobi zemljišče, parc. št. 989/5, ID znak parcela 1848 989/5, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 81 m².

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 11: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane, brezplačno pridobi zemljišči, parc. št. 993/9, ID znak parcela 1848 993/9, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 49 m², in parc. št. 993/10, ID znak parcela 1848 993/10, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 4 m².

Nada Novljan, Romana Oblak, Jan Novljan in Andraž Novljan pa pridobijo zemljišči, parc. št. 1807/31, ID znak parcela 1848 1807/31, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 26 m², in parc. št. 1807/33, ID znak parcela 1848 1807/33, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 54 m².

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve. Razliko v vrednosti zemljišč, ki znaša 87,48 EUR plačajo Nada Novljan, Romana Oblak, Jan Novljan in Andraž Novljan.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 12: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osredek-Planina), pridobi zemljišča parc. št. 249/4, ID znak parcela 1849 249/4, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 391 m², parc. št. 238/6, ID znak parcela 1849 238/6, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 530 m², parc. št. 247/4, ID znak parcela 1849 247/4, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 153 m², parc. št. 247/6, ID znak parcela 1849 247/6, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 60 m², parc. št. 238/3, ID znak parcela 1849 238/3, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 137 m², parc. št. 238/7, ID znak parcela 1849 238/7, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 3.624 m², parc. št. 238/11, ID znak parcela 1849 238/11, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 35 m², parc. št. 238/8, ID znak parcela 1849 238/8, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 1.110 m², parc. št. 84/4, ID znak parcela 1849 84/4, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 511 m², parc. št. 84/5, ID znak parcela 1849 84/5, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 14 m², parc. št. 256/3, ID znak parcela 1849 256/3, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 90 m², parc. št. 256/2, ID znak parcela 1849 256/2, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 25 m². Zemljišča se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve za odkupno ceno 13.089,00 EUR, dogovorjene na podlagi izvedene uradne cenitve vrednosti zemljišč.
Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 13: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208241 (Litija-Šmartno), pridobi zemljišča, parc. št. 579/9, ID znak parcela 1847 579/9, k.o. 1847 Šmartno, zemljišče v izmeri 51 m², parc. št. 579/6, ID znak parcela 1847 579/6, k.o. 1847 Šmartno, zemljišče v izmeri 79 m², parc. št. 579/7, ID znak parcela 1847 579/7, k.o. 1847 Šmartno, zemljišče v izmeri 264 m², parc. št. 579/8, ID znak parcela 1847 579/8, k.o. 1847 Šmartno, zemljišče v izmeri 82 m². Zemljišča se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve za odkupno ceno 2.827,44 EUR, dogovorjeno na podlagi izvedene uradne cenitve vrednosti zemljišč.
Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 14: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče), brezplačno pridobi zemljišča, parc. št. 158/2, ID znak parcela 1852 158/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 39 m², parc. št. 398/2, ID znak parcela 1852 398/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 145 m², parc. št. 397/2, ID znak parcela 1852 397/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 597 m².

Marija Petje pa pridobi zemljišče parc. št. 1205/2, ID znak parcela 1852 1205/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 204 m². Razlike v vrednosti zemljišč se ne plača.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 15: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče), brezplačno pridobi zemljišča na parc. št. 154/2, ID znak parcela 1852 154/2, k.o. 1852



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Poljane, zemljišče v izmeri 366 m², parc. št. 152/5, ID znak parcela 1852 152/5, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 68 m², parc. št. 2/2, ID znak parcela 1852 2/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 51 m², parc. št. 2/4, ID znak parcela 1852 2/4, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 1867 m², parc. št. 3/2, ID znak parcela 1852 3/2, k.o. 1852 Poljane, zemljišče v izmeri 764 m².

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 16: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe vodovoda Javorje – Felič Vrh pridobi zemljišče parc. št. 1843/2, ID znak parcela 1849 1843/2, k.o. 1849 Vintarjevec, zemljišče v izmeri 350 m², za odkupno ceno 6.127 EUR, ki je bila dogovorjena na podlagi uradne cenitve vrednosti nepremičnin.

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 177: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče), brezplačno pridobi zemljišča, parc. št. 608/16, ID znak parcela 1839 608/13, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 78 m², parc. št. 642/4, ID znak parcela 1839 642/4, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 30 m², parc. št. 641/2, ID znak parcela 1839 641/2, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 2 m², parc. št. 643/14, ID znak parcela 1839 643/14, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 2 m², parc. št. 642/6, ID znak parcela 1839 642/6, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 14 m², parc. št. 643/13, ID znak parcela 1839 643/13, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 35 m², parc. št. 642/7, ID znak parcela 1839 642/7, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 27 m², parc. št. 613/4, ID znak parcela 1839 613/4, k.o. Jablanica, zemljišče v izmeri 25 m².

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Stroške izbrisa bremen iz zemljiške knjige, izvedbe pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se izvede javna dražba za prodajo stanovanjskega objekta v izmeri 109,06 m², ki se nahaja na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak stavbe 1847-233-1, z zemljiščem ID znak parcela 1847 86/3, v izmeri 191 m² in zemljiščem ID znak parcela 1847 87/5, v izmeri 80 m². Izklincna cena znaša 61.300,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin ter DDV-ja, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.

V primeru, da javna dražba ne bo uspešna, bo Občina objekt z pripadajočim zemljiščem skušala prodati na ponovljeni javni dražbi po znižani izklincni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maša Gril



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh) – 466-2/2012

Občina je v letu 2014 pristopila k odmeri javne poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh). V letu 2016 smo pridobili odločbo o parcelaciji in ureditvi mej predmetnih zemljišč ter sklep o spremenjenih površinah s strani pristojne pisarne GURS-a. Na lastnike zemljišč je bila naslovljena pobuda o brezplačnem prenosu zemljišč na občino. S strani spodaj navedenih lastnikov smo prejeli soglasje o brezplačnem prenosu zemljišč, stroške postopka nosi občina. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 676/4

Lastnik zemljišč: Carmen Lipush

Velikost parcele: 49 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 83,06 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelne številke: 725/79, 725/80

Lastnik zemljišč: Klemen Sirk

Velikost parcel: 107 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 107,79 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 725/77

Lastnik zemljišč: Polonca Zagorc

Velikost parcele: 59 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 59,12 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 667/2, 668/2, 669/4, 670/2

Lastnik zemljišč: Jure Gorše

Velikost parcele: 106 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče, kmetijsko zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 76,71 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 660/2, 660/3

Lastnik zemljišč: Anton Habe

Velikost parcele: 109 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 59,12 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 690/4

Lastnik zemljišč: Anton Dragar

Velikost parcele: 14 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 23,73 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka in delež, ki se na zemljišču pridobiva: 725/82 (1/2)

Lastnik zemljišč: Anton Martinčič (v deležu ½)

Velikost parcele: 414 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 414,83 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka in delež, ki se na zemljiščih pridobiva: 761/11 (1/8), 761/7 (7/72), 761/9 (7/72), 834/2 (1/8), 834/3 (1/8), 837/2 (1/8), 837/3 (1/8), 837/4 (1/8)

Lastniki zemljišč: Darinka Alauf, Ana Marija Lebar, Helena Vengust (v skupnem deležu 1/8 oziroma 7/72)

Velikost parcele: 777 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (julij 2018): 1.192,76 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 681/2, 681/3, 682/2, 683/3

Lastnik zemljišč: Robert Dragar, Aleksander Dragar

Velikost parcele: 107 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 181,37 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 664/2, 666/2



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Lastnik zemljišč: Mojca Dragar Gavranović. Marija Dragar

Velikost parcele: 49 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 79,94 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 677/2

Lastnik zemljišč: Milan Uštar

Velikost parcele: 28 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 38,63 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla





Občina Šmartno pri Litiji

Župan





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 2) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji Grm) – 466-40/2011

Občina je v letu 2016 naročila odmero javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuj grm). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, je občina v letu 2017 pristopila k zemljiškoknjižnemu urejanju zemljišč. Prednostno se ureja zemljišča, na katerih je bil izkazan interes o brezplačnem prenosu lastništva na občino. V letu 2018 občina nadaljuje s postopki urejanja lastništva zemljišč. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 1953/2, 1950/2, 1948/8, 1940/2

Lastnik zemljišč: Janko Končar

Velikost parcel: 1.469 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 1337,66 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 3881/4

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 352 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 333,79 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 1936/2, 1923/2, 1916/2, 1917/2, 1923/3, 1923/4, 1925/2, 1922/2, 1926/2, 1931/4, 1920/2, 1912/2, 1931/5

Lastnik zemljišč: Ana Bučar

Velikost parcel: 1.657 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 1.403,08 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 3881/9, 3881/11, 3881/13

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 383 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano, gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 294,49 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 1822/2, 1834/2, 1827/4, 1829/4, 1825/2

Lastnik zemljišč: Franc Gorše

Velikost parcel: 812 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 604,83 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 3881/22

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 86 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 60,32 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 1896/8

Lastniki zemljišč: Ivana Koleša, Marija Pavlin

Velikost parcel: 501 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 366,95 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 2665 Račica
Parcelna številka: 1877/4
Lastniki zemljišč: Klavdija Bučar, Anton Bučar, Avgust Bučar
Velikost parcel: 53 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče
Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 45,25 EUR
Bremena na nepremičninah: Ne
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica
Parcelna številka: 1809/2
Lastniki zemljišč: Frančiška Čož
Velikost parcel: 16 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče
Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 11,78 EUR
Bremena na nepremičninah: Da
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica
Parcelna številka: 1806/2, 1805/2
Lastniki zemljišč: Jekla Avsec, Stanislava Avsec
Velikost parcel: 146 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, kmetijsko zemljišče
Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 110,61 EUR
Bremena na nepremičninah: Ne
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica
Parcelna številka: 1829/6
Lastniki zemljišč: Ksenija Dremelj, Janez Dremelj
Velikost parcel: 10 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče
Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 5,76 EUR
Bremena na nepremičninah: Da
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga
Parcelna številka: 439/2
Lastniki zemljišč: Janez Intihar
Velikost parcel: 49 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko zemljišče
Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 37,63 EUR
Bremena na nepremičninah: Ne
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga
Parcelna številka: 441/2
Lastniki zemljišč: Franc Intihar
Velikost parcel: 4 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 5,08 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 1799/7, 1795/4, 1797/14

Lastniki zemljišč: Ema Doblekar

Velikost parcel: 754 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Odkupna cena: 2.639,00 EUR

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 625,42 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

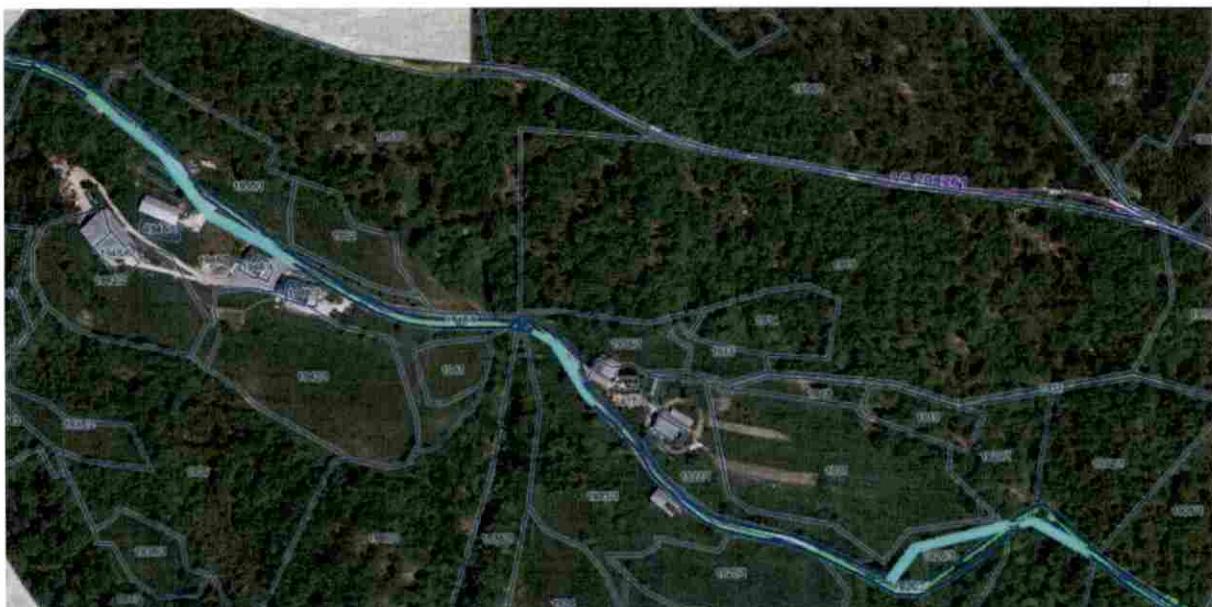
Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 3) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja jama – Obolno) – 466-3/2013

Občina je v letošnjem letu pristopila k urejanju odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Izvedena je bila geodetska odmera ceste, pridobljene tudi izjave lastnikov zemljišč o brezplačnem prenosu le teh na občino. Občina je na podlagi izdelanega projekta izvedla javno naročilo za modernizacijo odseka ceste (21 in 23 člen ZFO).

Pri postopku odmer ceste je gospa Koželj predlagala menjavo zemljišč, pri čemer občina pridobi zemljišča v skupni izmeri 1954 m², gospa Koželj pa zemljišča v skupni izmeri 548 m². Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pravnega posla na podlagi menjalne pogodbe zemljišč.

S stranko Alojzijo Retar je bila v letošnjem letu že sklenjena pogodba namesto razlastitve in izведен prenos zemljišč v njeni lasti, parc. št. 1776/2, ID znak parcela 1848 1776/2, zemljišče v izmeri 1163 m², parc. št. 1770/4, ID znak parcela 1848 1770/4, zemljišče v izmeri 747 m², parc. št. 1762/2, ID znak parcela 1848 1762/2, zemljišče v izmeri 605 m², vse k.o. 1848 Štanga, v skupni vrednosti 3.111,86 EUR (na podlagi vrednotenja GURS) na občino.

V postopku je bilo kasneje ugotovljeno, da bi moralo biti v pravni posel vključeno tudi občinsko zemljišče parc. št. 1821/6, ID znak parcela 1848 1821/6, k.o. 1848 Štanga, zemljišče v izmeri 483 m², ki bi se vključilo v menjavo za navedena zemljišča gospe Retar. Zemljišče je bilo že izvzeto iz statusa javnega dobra. Ker je gospa Retar na občino že prenesla zemljišča v skupni izmeri 2.515 m² in v vrednosti 3.111,86 (povzeto o portalu GURS-a na dan 21.9.2017), se Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev prenosa občinskega zemljišča v last gospe Alojzije Retar.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1745/2, 1742/5, 1708/4, 1704/7

Lastniki zemljišč: Marija Koželj

Velikost parcel: 1954 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano, kmetijsko zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 1.510,34 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1821/2, 1821/4

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 548 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 251,36 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1821/6

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 483 m²

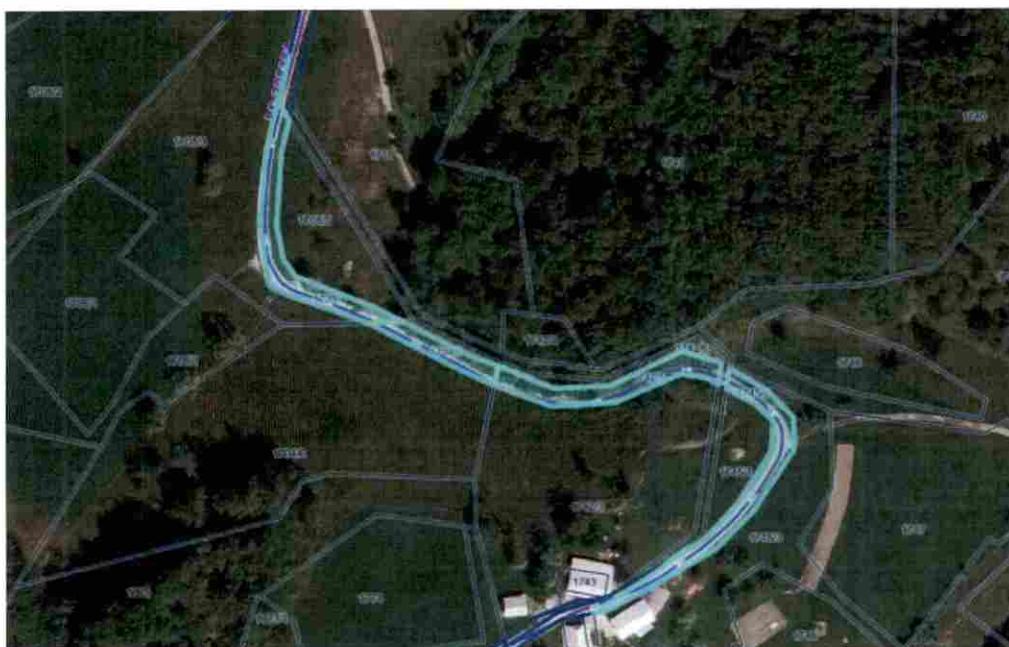
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 185,47 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla





Občina Šmartno pri Litiji

Župan





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD4) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane – 466-23/2011

Občina je za potrebe sanacije mostu v Štangarskih Poljanah pristopila k urejanju lastništva dovozne poti do stanovanjskih objektov. V letu 2016 smo pristopili k sklepanju pogodb namesto razlastitve z lastniki zemljišč. V letu 2018 občina nadaljuje z urejanjem lastništva zemljišč. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Pri postopku odmer ceste se je pokazala tudi možnost menjave zemljišč, pri čemer občina pridobi zemljišča v skupni izmeri 53 m², stranke Novljan in Oblak pa zemljišča v skupni izmeri 80 m². Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pravnega posla na podlagi menjalne pogodbe zemljišč.

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 989/5

Lastniki zemljišč: Ana Ulčar, Antonija Pavlin, Andreja Hostnik

Velikost parcel: 81 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 262,44 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 993/9, 993/10

Lastniki zemljišč: Nada Novljan, Romana Oblak, Jan Novljan in Andraž Novljan

Velikost parcel: 53 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 171,72 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1807/31, 1807/33

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 80 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 259,20 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD5) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osreddek-Planina) – 466-63/2009

Občina je v letu 2016 naročila odmero javne poti JP 709541 (Simončič-Ravni Osreddek-Planina). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, je občina v letu 2017 pristopila k zemljiškoknjižnemu urejanju zemljišč. V letu 2018 občina nadaljuje s pridobivanje zemljišč na javni poti. S stranko Vidic je bil dosežen dogovor o odkupu zemljišč. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 249/4, 238/6, 247/4, 247/6, 238/3, 238/7, 238/11, 238/8, 84/4, 84/5, 256/3, 256/2

Lastniki zemljišč: Ludvik Vidic

Velikost parcel: 6.680 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 13.089,00 EUR

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 5.963,79 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD6) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208241 (Litija-Šmartno) – 466-55/2016

Občina je v letu 2017 naročila odmero lokalne ceste LC 208241 (Litija-Šmartno). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, občina v letu 2018 nadaljuje s postopkom pridobitve zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta. S stranko Vidic je bil dosežen dogovor o odkupu zemljišč. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 579/6, 579/7, 579/8, 579/9

Lastniki zemljišč: Marija Vidic

Velikost parcel: 476 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 2.827,44 EUR

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 564,58 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD7) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče) – 466-5/2014

V letu 2017 je bila izvedena geodetska odmera zemljišč po dejanskem poteku trase lokalne ceste. Na podlagi pravnomočne odločbe GURS-a občina nadaljuje s postopkom prenosa lastništva zemljišč. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 158/2, 398/2, 397/2

Lastniki zemljišč: Marija Petje

Velikost parcel: 781 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 802,48 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1205/2

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 204 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 194,21 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 154/2, 152/5, 2/2, 2/4,

Lastniki zemljišč: Marija Vidgaj, Janez Vidgaj

Velikost parcel: 2352 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 3.401,12 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 3/2

Lastniki zemljišč: Stanislav Pancar

Velikost parcel: 764 m²

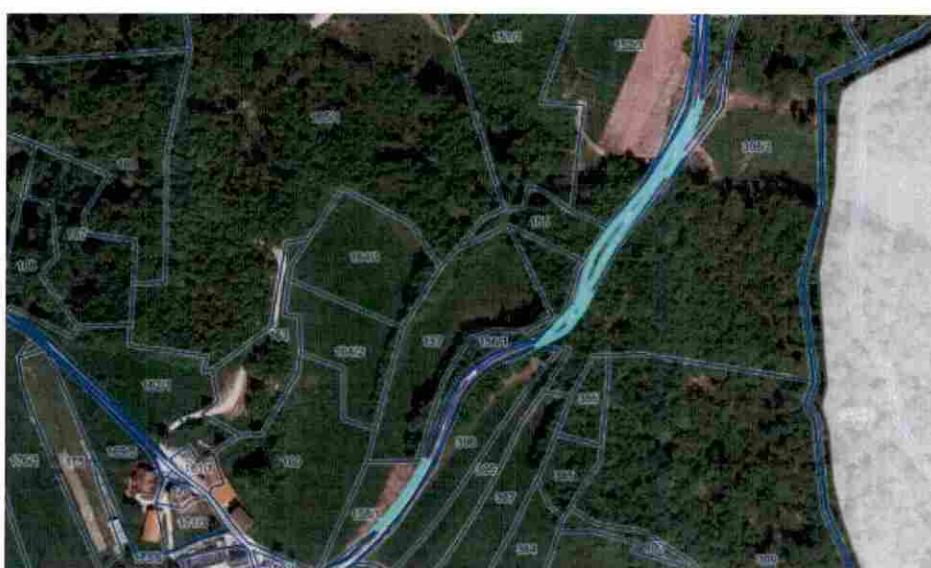
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 776,12 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla





Občina Šmartno pri Litiji

Župan





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD8) Pridobitev zemljišča za potrebe vodovoda Javorje – Felič Vrh – 466-47/2008

Občina bo v letu 2018 realizirala odkup zemljišča na območju zajetja na medobčinskem vodovodu Javorje - Felič Vrh. Ocenjena vrednost zemljišča na podlagi uradne cenitve, ki jo je izdelal cenilec nepremičnin Alojzij Boh znaša 5.224 EUR, vendar pa je stranka v postopku pogajanj postavila odkupno ceno 7.000 EUR, ki poleg odkupa zadevnega zemljišča vključuje tudi plačilo nadomestila za služnost za uporabo zemljišč za potek cevovoda vodovoda (ocenjena vrednost za služnost znaša 873 EUR). Pridobitev služnosti je ključnega pomena za vzdrževanje vodovodnega sistema in s tem oskrbe s pitno vodo, zato se je Občina odločila urejati odkup in pridobitev služnosti hkrati.

Cenilec nepremičnin je ocenil, da je, upoštevajoč sodne stroške, ki bi nastali, če bi Občina pridobila zemljišče in služnosti preko sodne poti, višja odkupna cena utemeljena in ekonomsko upravičena. Z ureditvijo teh premoženjskih razmerij se tako dokončno uredi nemoteno vzdrževanje in uporaba obstoječega vodnega zajetja in črpališča z cevovodom vodovoda Javorje – Felič Vrh.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1843/2

Lastniki zemljišč: Marjan Berdajs

Velikost parcel: 350 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Odkupna cena: 6.127,00 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD9) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče) – 466-19/2017

Občina bo v letu 2018 pristopila k lastniškemu urejanju zemljišč po katerih poteka javna pot JP 710161 (Gradišče). Izvedena je bila geodetska odmera javne poti, od lastnikov pa so bile pridobljene izjave o brezplačnem prenosu zemljišč na občino. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.

Katastrska občina: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 608/16, 642/6, 642/7

Lastniki zemljišč: Bojan Hauptman, Ana Hauptman

Velikost parcel: 119 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 201,71 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Katastrska občina: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 642/4, 641/2, 643/14, 643/13

Lastniki zemljišč: Roman Zaman

Velikost parcel: 69 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 116,96 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 613/4

Lastniki zemljišč: Franc Kremžar

Velikost parcel: 25 m²

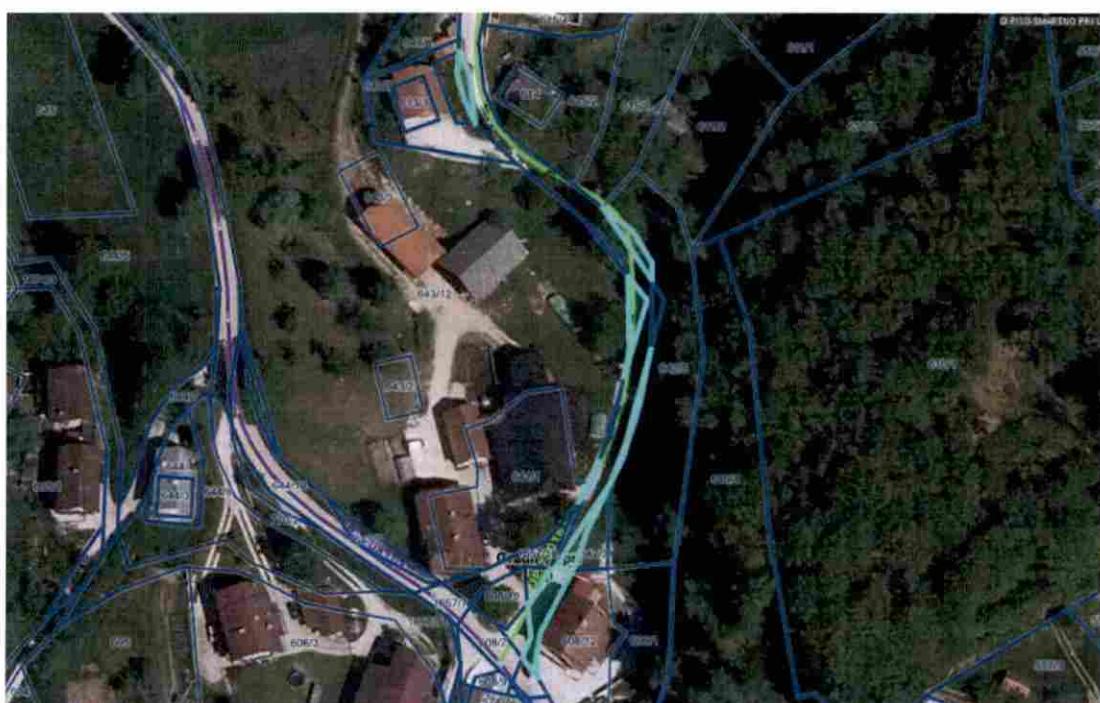
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (september 2018): 42,38 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD10) Prodaja nepremičnine: stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo z pripadajočim zemljiščem na Usnjarski ulici v Šmartnem pri Litiji, ki jih je občina po sofinancerskem sporazumu morala odkupiti zaradi realizacije izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji v letu 2014. Na podlagi nove pridobljene cenitve, bo Občina skušala zadevno nepremičnino prodati na podlagi metode javne dražbe.

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o. 1847 - Šmartno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parcelna številka: ID znak parcella 1847 86/3 (vključeno zemljišče pod stavbo), ID znak parcella 1847 87/5

ID znak stavbe: 1847-233-1

Površina stanovanjskega objekta: 109,06 m²

Velikost parcel: 271 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavba in stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 61.300,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo z pripadajočim zemljiščem na Usnjarski ulici v Šmartnem pri Litiji, ki jih je občina po sofinancerskem sporazumu morala odkupiti zaradi realizacije izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji v letu 2014.

V primeru, da javna dražba ne bo uspešna, se bo postopek ponovil po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

Davek na promet z nepremičninami, DDV od prodaje stavbnih zemljišč in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec nepremičnine. Strošek cenitev in priprav pogodb nosi občina.

Predlog obvestila o javni dražbi:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stavnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 in sklepa _____. redne seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin v Šmartnem pri Litiji**

1. Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Stanovanjski objekt v skupni površini 109,06 m², obsega klet v izmeri 10,64 m², pritličje v izmeri 42,52 m², mansardo v izmeri 46,00 m² in podstrešje v izmeri 9,90 m². K objektu pripada stavbno zemljišče na parc. št. 86/3, k.o. 1847 Šmartno (ID znak parcella 1847 86/3) – v izmeri 191 m² ter stavbno zemljišče na parc. št. 87/5, k.o. 1847 Šmartno (ID znak parcella 1847 87/5), zemljišče v izmeri 80 m². Izdelana je energetska izkaznica z ID 2017-432-337-50586.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

Izklicna cena za stanovanjski objekt in zemljišča znaša 61.300,00 EUR. V ceno ni vštet 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec ter pripadajoči DDV, ki se obračuna pri prodaji zemljišč. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV od stanovanjskega objekta ne plača.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR. Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 6.130,00 EUR.

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanjski objekt ni zaseden in ni obremenjen s predkupno pravico.

2. Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo potekala na naslovu: **Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, dne xx. xx. 2018, v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji, in sicer ob 10.00 uri,**

3. Pogoji prodaje:

- V skladu z 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/2018) na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;
- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- V primeru obstoja predkupne pravice na nepremičninu, ki je predmet javne dražbe, lahko predkupni upravičenec uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu obvestila o uspešno izvedeni javni dražbi;
- V roku 15 dni od dneva javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Prodajalec lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Šmartno pri Litiji pravico zadržati vplačano varščino;
- Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine;
- Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.
- Pogodbo o nakupu nepremičnine pripravi Občina, na lastne stroške.

4. Udeležba na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da predloži:

- a) dokazilo o pravočasno plačanem znesku varščine za nepremičnino, ki jo draži, in številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- b) predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- c) predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma AJPES-a (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- d) notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Kandidati se bodo morali 10 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili, navedenimi v prejšnjem odstavku te točke.

Vse listine, razen dokazila o plačilu varščine, je potrebno priložiti v izvirniku ali pa overjeni kopiji.

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Interesenti, ki ne bodo predložili zahtevanih dokazil, bodo izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

5. Varščina

Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do vključno dne, xx. xx. 2018, za nepremičnino, ki jo dražijo, plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti nepremičnine, navedene v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

6. Plačilni pogoji:

Kupec oziroma dražitelj mora plačati kupnino v denarju. Rok plačila je 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitev računa, v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če kupec oziroma dražitelj v odprttem roku ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se postopek ponovi, Občina Šmartno pri Litiji pa zadrži varščino.

7. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

- Nakup nepremičnin se opravi po sistemu "videno – kupljeno", prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
- Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjižno dovolilo ter mu izročil nepremičnino v last in posest, takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev (davek na promet nepremičnin) ter drugih stroškov, ki ga bremenijo, skladno z določili te javne dražbe.
- Uspeli dražitelj mora imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnane vse tekoče obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.
- Dražbo vodi s strani župana pooblaščena oseba.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- Izklicna vrednost stanovanja oziroma vsaka nadaljnja cena, se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in dražitelja seznaniti, da bo pozvan k podpisu pogodbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je stanovanje prodano za izklicno ceno.
- Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodano, če eden ne zviša cene.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

8. Ostale informacije:

Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/8962 802 (Maša Gril), lahko tudi po elektronski pošti: masa.gril@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

Občina Šmartno pri Litiji
Župan
Rajko Meserko

AD11) Sprejem 4. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu se popravi točka:

5A: Prodaja nepremičnin na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o. 1847 - Šmartno
Parcelna številka: 86/3 (vključeno zemljišče pod stavbo), 87/5
ID znak stavbe: 1847-233-1
Površina stanovanjskega objekta: 109,06 m²



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Velikost parcel: 271 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavba in stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 61.300,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Opravljena je bila nova cenitev zadevne nepremičnine. V letnem načrtu se popravi ocenjena vrednost.

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka:

8 A: Ureditev lastništva zemljišč v naselju Štangarske Poljane

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1807/31, 1807/33

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 80 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 259,20 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je za potrebe sanacije mostu v Štangarskih Poljanah pristopila k urejanju lastništva dovozne poti do stanovanjskih objektov. V letu 2016 smo pristopili k sklepanju pogodb namesto razlastitve z lastniki zemljišč. V letu 2018 občina nadaljuje z urejanjem lastništva zemljišč. Med postopkom je bilo ugotovljeno, da se lahko zemljišče javnega dobra, ki se v naravi ne uporablja več, menja z zemljišči na dovozni poti.

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka:

18 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuj grm)

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 3881/4, 3881/9, 3881/11, 3881/13, 3881/22

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 821 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 688,60 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je v letu 2016 naročila odmero javne poti JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuj grm). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, občina v letu 2018 nadaljuje z zemljiškoknjiznim urejanjem zemljišč. Med postopkom se je pokazalo, da se lahko zemljišča javnega dobra, ki se v naravi ne uporablajo več, menjajo z zemljišči na javni poti JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuj grm).

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

22 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče)

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1205/2

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 204 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 194,21 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letu 2017 je bila izvedena geodetska odmera zemljišč po dejanskem poteku trase lokalne ceste. Na podlagi pravnomočne odločbe GURS-a občina nadaljuje s postopkom prenosa lastništva zemljišč. Med postopkom se je pokazalo, da se lahko zemljišča javnega dobra, ki se v naravi ne uporabljajo več, menjajo z zemljišči na lokalni cesti LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče)

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka:

33 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1821/2, 1821/4, 1821/6

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 1031 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 436,83 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je v letošnjem letu pristopila k urejanju odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Izvedena je bila geodetska odmera ceste, pridobljene tudi izjave lastnikov zemljišč o brezplačnem prenosu le teh na občino. Med postopkom se je pokazalo, da se lahko zemljišča javnega dobra, ki se v naravi ne uporabljajo več, menjajo z zemljišči na lokalni cesti LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja razširi točka:

8 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 993/10

Lastniki zemljišč: Nada Novljan, Romana Oblak, Jan Novljan in Andraž Novljan

Velikost parcel: 4 m²



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 12,96 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je za potrebe sanacije mostu v Štangarskih Poljanah pristopila k urejanju lastništva dovozne poti do stanovanjskih objektov. V letu 2016 smo pristopili k sklepanju pogodb namesto razlastitve z lastniki zemljišč. V letu 2018 občina nadaljuje z urejanjem lastništva zemljišč. V letnem načrtu se dodajo parcelne številke novih parcel, ki so nastale s parcelacijo in ki so predmet prenosa na občino.

V letnem načrtu pridobivanja se novelira točka:

16 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh)

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 676/4, 725/79, 725/80, 725/77, 667/2, 668/2, 669/2, 660/2, 660/3, 690/4, 681/2, 681/3, 682/2, 683/3, 664/2, 666/2, 677/2, 725/82, 671/11, 761/7, 761/9, 834/2, 834/3, 837/3, 837/4

Velikost parcele: 3187 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je v letu 2014 pristopila k odmeri javne poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovc-Ježni Vrh). V letu 2016 smo pridobili odločbo o parcelaciji in ureditvi mej predmetnih zemljišč ter sklep o spremenjenih površinah s strani pristojne pisarne GURS-a. V letu 2018 se predvideva nadaljevanje prenosa lastništva na navedenih zemljiščih na občino. V letnem načrtu se dodajo parcelne številke novih parcel, ki so nastale s parcelacijo in ki so predmet prenosa na občino ter popravi skupna velikost parcel.

V letnem načrtu pridobivanja novelira točka:

18 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm)

Lastnik zemljišč: Janko Končar, Ana Bučar, Franc Gorše, Ivana Koleša, Marija Pavlin, Anton Bučar, Klavdija Bučar, Avgust Bučar, Frančiška Čož, Stanislava Avsec, Jelka Avsec, Ksenija Dremelj, Janez Dremelj, Ema Doblekar, Franc Intihar, Janez Intihar

Številka in ime k.o.: 2655 Račica, 1848 Štanga

Parcelne številke: 1953/2, 1950/2, 1948/8, 1940/2, 1936/2, 1923/2, 1916/2, 1917/2, 1923/3, 1923/4, 1925/2, 1922/2, 1926/2, 1931/4, 1822/2, 1834/2, 1827/4, 1829/4, 1825/2, 1896/8, 1877/4, 1809/2, 1806/2, 1805/2, 1829/6, 1799/7, 1795/4, 1797/14, 441/2, 439/2

Velikost parcel: 5471 m²

Namenska rabe nepremičnine: gozdna zemljišča, kmetijska, pozidana zemljišča



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina je v letu 2016 naročila odmero javne poti JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuj grm). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, občina v letu 2018 nadaljuje z zemljiškoknjižnim urejanjem zemljišč. V letnem načrtu se dodajo parcelne številke novih parcel, ki so nastale s parcelacijo in ki so predmet prenosa na občino ter popravi skupna velikost parcel.

V letnem načrtu se novelira točka :

17 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osreddek-Planina)

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 249/4, 238/6, 247/4, 247/6, 238/3, 238/7, 238/11, 238/8, 84/4, 84/5, 256/3, 256/2

Lastniki zemljišč: Ludvik Vidic

Velikost parcel: 6.680 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 13.089,00 EUR

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je v letu 2016 naročila odmero javne poti JP 709541 (Simončič-Ravni Osreddek-Planina). Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, je občina v letu 2017 pristopila k zemljiškoknjižnemu urejanju zemljišč. V letu 2018 občina nadaljuje s pridobivanje zemljišč na javni poti. S stranko Vidic je bil dosežen dogovor o odkupu zemljišč. Prav tako se v letnem načrtu dodajo parcelne številke novih parcel, ki so nastale s parcelacijo in ki so predmet prenosa na občino.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 8.089,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 13 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

13 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 735/4, 735/6, 732/5, 701/7, 701/9, 735/2, 740/8, 734/5

Velikost parcel: 924 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 1.911,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 13224688 - Asfaltiranje JP (Zavrstnik – Širmanski hrib - Beden)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 17 B, se višina sredstev zniža za 8.089,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 1.911,00 EUR.

V letnem načrtu se novelira točka:

22 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče)

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 158/2, 398/2, 397/2, 154/2, 152/5, 2/2, 2/4, 3/2

Lastniki zemljišč: Marija Petje, Marija Vidgaj, Janez Vidgaj, Stanislav Pancar

Velikost parcel: 3897 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letu 2017 je bila izvedena geodetska odmera zemljišč po dejanskem poteku trase lokalne ceste. Na podlagi pravnomočne odločbe GURS-a občina nadaljuje s postopkom prenosa lastništva zemljišč. V letnem načrtu se dodajo parcelne številke novih parcel, ki so nastale s parcelacijo in ki so predmet prenosa na občino.

V letnem načrtu se doda nova točka:

42 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208241 (Litija-Šmartno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 579/6, 579/7, 579/8, 579/9

Lastniki zemljišč: Marija Vidic

Velikost parcel: 476 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 2.827,44 EUR

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 564,58 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je v letu 2017 naročila odmero lokalne ceste Litajska cesta Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, občina v letu 2018 nadaljuje s postopkom pridobitve zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta. S stranko Vidic je bil dosežen dogovor o odkupu zemljišč.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 2.827,44 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 13 B in 9 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1241,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 42 B, se višina sredstev zniža za 1241,00 EUR in s to spremembo znaša 0 EUR.

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

13 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 735/4,735/6,732/5,701/7,701/9,735/2,740/8,734/5

Velikost parcel: 924 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 1.911,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 13224688 - Asfaltiranje JP (Zavrstnik – Širmanski hrib - Beden)

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 17 B, se višina sredstev zniža za 1.586,44 EUR in s to spremembo znaša v višini 324,56 EUR.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMENBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stavnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu se spremeni odkupna vrednost:

5A: Prodaja nepremičnin na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Upravljavec: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o. 1847 - Šmartno

Parcelna številka: 86/3 (vključeno zemljišče pod stavbo), 87/5

ID znak stavbe: 1847-233-1

Površina stanovanjskega objekta: 109,06 m²

Velikost parcel: 271 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavba in stavbna zemljišča

Odkupna vrednost: 61.300,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

V letnem načrtu se razširi točka:

8 A: Ureditev lastništva zemljišč v naselju Štangarske Poljane

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1807/31, 1807/33

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 80 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 259,20 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu se razširi točka:

18 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm)

Katastrska občina: 2665 Račica

Parcelna številka: 3881/4, 3881/9, 3881/11, 3881/13, 3881/22

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 821 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 688,60 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu se razširi točka:

22 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče)

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 1205/2

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 204 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 194,21 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu se razširi točka:

33 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama–Jastrebnik–Obolno)

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1821/2, 1821/4, 1821/6

Lastniki zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Velikost parcel: 1031 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 436,83 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja razširi točka:

8 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 993/10

Lastniki zemljišč: Nada Novljan, Romana Oblak, Jan Novljan in Andraž Novljan

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 12,96 EUR

Bremena na nepremičninah: Ne

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V letnem načrtu pridobivanja se novelira točka:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

16 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh)

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 676/4, 725/79, 725/80, 725/77, 667/2, 668/2, 669/2, 660/2, 660/3, 690/4, 681/2, 681/3, 682/2, 683/3, 664/2, 666/2, 677/2, 725/82, 671/11, 761/7, 761/9, 834/2, 834/3, 837/3, 837/4

Velikost parcele: 3187 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V letnem načrtu pridobivanja novelira točka:

18 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm)

Lastnik zemljišč: Janko Končar, Ana Bučar, Franc Gorše, Ivana Koleša, Marija Pavlin, Anton Bučar, Klavdija Bučar, Avgust Bučar, Frančiška Čož, Stanislava Avsec, Jelka Avsec, Ksenija Dremelj, Janez Dremelj, Ema Doblekar, Franc Intihar, Janez Intihar

Številka in ime k.o.: 2655 Račica, 1848 Štanga

Parcelne številke: 1953/2, 1950/2, 1948/8, 1940/2 1936/2, 1923/2, 1916/2, 1917/2, 1923/3, 1923/4, 1925/2, 1922/2, 1926/2, 1931/4, 1822/2, 1834/2, 1827/4, 1829/4, 1825/2, 1896/8, 1877/4 , 1809/2, 1806/2, 1805/2, 1829/6, 1799/7, 1795/4, 1797/14, 441/2, 439/2

Velikost parcel: 5471 m²

Namenska rabe nepremičnine: gozdna zemljišča, kmetijska, pozidana zemljišča

Ocenjena vrednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu se novelira točka :

17 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osreddek-Planina)

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 249/4, 238/6, 247/4, 247/6, 238/3, 238/7, 238/11, 238/8, 84/4, 84/5, 256/3, 256/2

Lastniki zemljišč: Ludvik Vidic

Velikost parcel: 6.680 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno, kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 13.089,00 EUR

Ocenjena vednost: 5.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

13 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 735/4, 735/6, 732/5, 701/7, 701/9, 735/2, 740/8, 734/5

Velikost parcel: 924 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 1.911,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 13224688 - Asfaltiranje JP (Zavrstnik – Širmanski hrib - Beden)

V letnem načrtu se novelira točka:

22 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče)

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: 158/2, 398/2, 397/2, 154/2, 152/5, 2/2, 2/4, 3/2

Lastniki zemljišč: Marija Petje, Marija Vidgaj, Janez Vidgaj, Stanislav Pancar

Velikost parcel: 3897 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V letnem načrtu se doda nova točka:

42 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208241 (Litija-Šmartno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 579/6, 579/7, 579/8, 579/9

Lastniki zemljišč: Marija Vidic

Velikost parcel: 476 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Odkupna cena: 2.827,44 EUR

Vrednost po GURS-u (avgust 2018): 564,58 EUR

Bremena na nepremičninah: Da

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ocenjena vrednost: 1241,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu se zniža ocenjena vrednost:

13 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 735/4, 735/6, 732/5, 701/7, 701/9, 735/2, 740/8, 734/5

Velikost parcel: 924 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 1.911,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 13224688 - Asfaltiranje JP (Zavrstnik – Širmanski hrib - Beden)

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stavnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018 vsebinsko usklajen.

Številka: 466-23/2018-x

Datum:

**Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko**