



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-16/2004-102, 466-23/2018-3

Datum: 4.7.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV
2. Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve javne poti JP 709631 s strani LC 138071 Jablanica
3. Pridobitev zemljišč za potrebe asfaltiranja javne poti JP 710167-Spodja Jablanica 2e
4. Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)
5. Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot
6. Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Maša Gril

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.11/2018), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV brezplačno pridobi zemljišča, parc. št. 136/24, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/24, zemljišče v izmeri 18 m², parc. št. 136/26, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/26, zemljišče v izmeri 31 m², parc. št. 136/28, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/28, zemljišče v izmeri 434 m², parc. št. 136/27, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/27, zemljišče v izmeri 10 m², parc. št. 136/31, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/31, zemljišče v izmeri 157 m², parc. št. 136/34, k.o. 1847 Šmartno, ID znak



parcela	1847	136/34,	zemljišče v izmeri 178 m2,	parc. št.	136/37,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	136/37,	zemljišče v izmeri 32 m2,	parc. št.	136/39,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	136/39,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/98,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/98,	zemljišče v izmeri 64 m2,	parc. št.	102/99,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/99,	zemljišče v izmeri 58 m2,	parc. št.	102/100,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/100,	zemljišče v izmeri 29 m2,	parc. št.	102/176,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/176,	zemljišče v izmeri 47 m2,	parc. št.	102/174,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/174,	zemljišče v izmeri 34 m2,	parc. št.	102/171,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/171,	zemljišče v izmeri 62 m2,	parc. št.	102/168,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/168,	zemljišče v izmeri 63 m2,	parc. št.	102/166,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/166,	zemljišče v izmeri 81 m2,	parc. št.	102/164,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/164,	zemljišče v izmeri 2 m2,	parc. št.	102/167,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/167,	zemljišče v izmeri 1.738 m2,	parc. št.	102/162,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/162,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/156,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/156,	zemljišče v izmeri 136 m2,	parc. št.	102/49,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/49,	zemljišče v izmeri 341 m2,	parc. št.	102/160,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/160,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/158,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/158,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/154,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/154,	zemljišče v izmeri 2 m2,	parc. št.	102/150,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/150,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/152,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/152,	zemljišče v izmeri 6 m2,	parc. št.	102/148,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/148,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/142,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/142,	zemljišče v izmeri 1 m2,	parc. št.	102/146,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/146,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/140,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/140,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/144,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/144,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/138,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/138,	zemljišče v izmeri 1 m2,	parc. št.	102/136,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/136,	zemljišče v izmeri 3 m2,	parc. št.	102/132,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/132,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/134,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/134,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/130,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/130,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/128,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/128,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/124,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/124,	zemljišče v izmeri 5 m2,	parc. št.	102/122,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/122,	zemljišče v izmeri 8 m2,	parc. št.	102/126,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/126,	zemljišče v izmeri 3 m2,	parc. št.	102/120,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/120,	zemljišče v izmeri 4 m2,	parc. št.	102/104,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/104,	zemljišče v izmeri 25 m2,	parc. št.	102/106,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/106,	zemljišče v izmeri 68 m2,	parc. št.	102/109,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/109,	zemljišče v izmeri 2 m2,	parc. št.	102/169,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/169,	zemljišče v izmeri 17 m2,	parc. št.	102/111,	k.o.	1847	Šmartno,	ID znak
parcela	1847	102/111,	zemljišče v iz						



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

parcela 1847 102/117, zemljišče v izmeri 7 m², parc. št. 102/119, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 102/119, zemljišče v izmeri 4 m².

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se zemljišča, ki so v solastnini družbe Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., oziroma deleže na zemljiščih v njegovi lasti, parc. št. 102/167, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 102/167, zemljišče v izmeri 1.738 m², parc. št. 102/168, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 102/168, zemljišče v izmeri 63 m², , parc. št. 102/171, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 102/171, zemljišče v izmeri 62 m², , parc. št. 136/28, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 136/28, zemljišče v izmeri 434 m², pridobi za odkupno vrednost 417,00 EUR. Zemljišča se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

V primeru, da se zakoniti zastopnik družbe zakonsko določenem roku ne odzove na podano ponudbo občine za odkup navedenih zemljišč, bo občina začela s postopkom razlastitve pri pristojnem organu. Stroške postopka razlastitve nosi občina.

V primeru, da v postopku razlastitve pride do ponovne cenitve zemljišč, Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji soglaša z višjo odkupno vrednostjo zemljišč, ocenjeno s strani sodno zapriseženega cenilca.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve javne poti JP 709631 s strani LC 138071 in javne poti 709661 Jablanica brezplačno pridobi zemljišča, parc. št. 736/2, k.o. 2654 Gozd Reka, ID znak parcela 2654 736/2, zemljišče v izmeri 431 m², parc. št. 737/4, k.o. 2654 Gozd Reka, ID znak parcela 2654 737/4, zemljišče v izmeri 381 m², parc. št. 746/5, k.o. 2654 Gozd Reka, ID znak parcela 2654 746/5, zemljišče v izmeri 704 m².

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve javne poti JP 710167 brezplačno pridobi zemljišča, parc. št. 916/26, k.o. 1839 Jablanica, ID znak parcela 1839 916/26, zemljišče v izmeri 34 m², parc. št. 916/20, k.o. 1839 Jablanica, ID znak parcela 1839 916/20, zemljišče v izmeri 51 m², parc. št. 916/19, k.o. 1839 Jablanica, ID znak parcela 1839 916/19, zemljišče v izmeri 69 m².

Občina pridobi zemljišča na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151, pridobi zemljišče parc. št.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1140/3, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 1140/3, zemljišče v izmeri 102 m², za odkupno ceno 3,5 EUR/m². Višina kupnine znaša 357,00 EUR.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek plača občina.

SKLEP 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot (Felič Vrh) pridobi zemljišča, parc. št. 1915/4, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1915/4, zemljišče v izmeri 476 m², parc. št. 1909/2, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1909/2, zemljišče v izmeri 292 m² parc. št. 1915/6, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1915/6, zemljišče v izmeri 232 m², v skupni izmeri 1000 m², vse k.o. 1849 Vintarjevec, v skupni vrednosti 994 EUR, Marija Berdajs in Janez Berdajs pa pridobita zemljišče parc. št. 1918/2, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1918/2, zemljišče v izmeri 390 m², v vrednosti 592 EUR. Razliko v vrednosti zemljišč 402,00 EUR v korist Marije in Janeza Berdajsa plača občina.

Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe.

Stroške pravnega posla, overitve in vpisa v zemljiško knjigo nosi občina. Zakonsko določen davek nosi občina.

SKLEP 7: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Maša Gril

Priloge:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji

Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD1) Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV (466-017/2014)

Občina je leta 2017 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/2017, dne 25.9.2017. V nadaljevanju je bila podpisana pogodba s podjetjem Jukum d.o.o. kot projektantom za pripravo projektne dokumentacije za komunalno infrastrukturo na območju ŠM_40. Občina se je z lastniki zadevnih zemljišč (na območju ŠM 40) dogovorila, da zemljišča, na katerih bo urejena cesta z vso infrastrukturo, na občino prenesejo brezplačno in bremen prosto. V ta namen so lastniki podpisali izjave o brezplačnem prenosu teh zemljišč na občino.

Med postopkom urejanja prenosa in pridobivanjem izjav lastnikov občini ni uspelo vzpostaviti stika z zakonitim zastopnikom podjetja Matuzalem d.o.o. Kljub različnim poskusom vzpostavitve komunikacije do danes soglasja o brezplačnem prenosu zemljišč v njegovi solastnini ni bilo mogoče pridobiti. Občina se je zato odločila, da zadevna zemljišča poskuša odkupiti po ocenjeni vrednosti sodno zapriseženega cenilca. Ponudba bo poslana na naslov podjetja, kot ta izhaja iz uradnih evidenc. V primeru, da bo s strani podjetja Matuzalem d.o.o. ponudba sprejeta, se bo z njim sklenila posebna kupoprodajna pogodba. V nasprotnem primeru bo Občina začela postopek razlastitve.

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/24

Velikost parcel: 18 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 72 EUR

Lastniki zemljišč: Cestno podjetje Ljubljana d.d. – v stečaju

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/26

Velikost parcel: 31 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 124 EUR

Lastniki zemljišč: Rajko Props

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/28

Velikost parcel: 434 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 1.732 EUR

Ocenjena vrednost: 9,65 EUR/m², 4.188 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o., Mar-Sped d.o.o. – v stečaju, Plekos d.o.o., Kopit, proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., Anmax, trgovina, storitve, d.o.o., Ostrešje d.o.o., B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., GZ Top Adaptacije d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., Agrolit d.o.o., Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., Tatjana Mušič, Simon Povše, Rajko Props, Janez Dragar, Uroš Kranjc

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUUV)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/27

Velikost parcel: 10 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 40 EUR

Lastniki zemljišč: Rajko Props

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:







Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/37

Velikost parcel: 32 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 128 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 136/39

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/98

Velikost parcel: 64 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 251 EUR

Lastniki zemljišč: Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

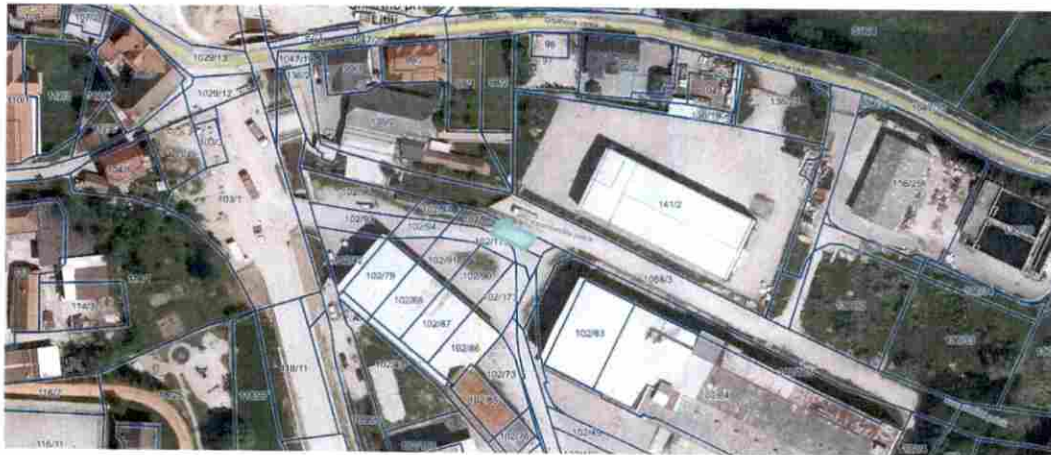


Izsek iz plana:



Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/100

Velikost parcel: 29 m²

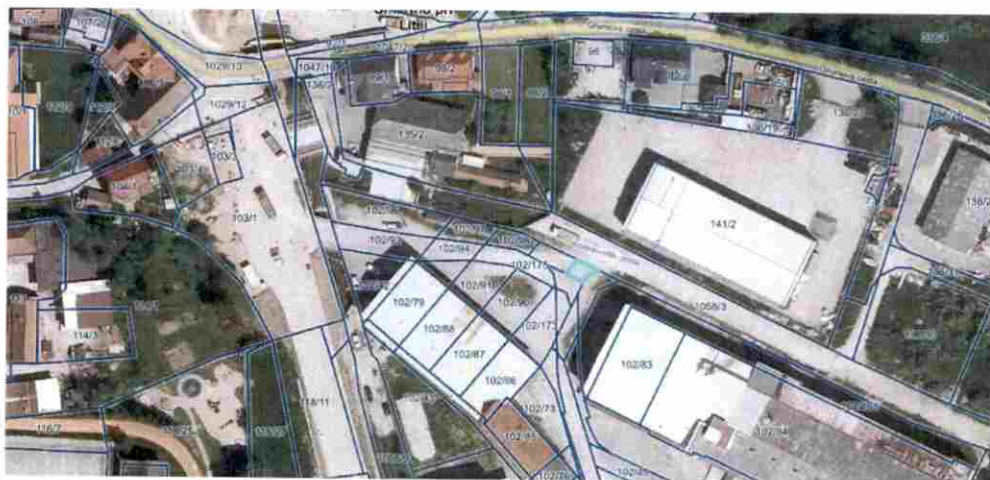
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 114 EUR

Lastniki zemljišč: Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/176

Velikost parcel: 47 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 188 EUR

Lastniki zemljišč: Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o.

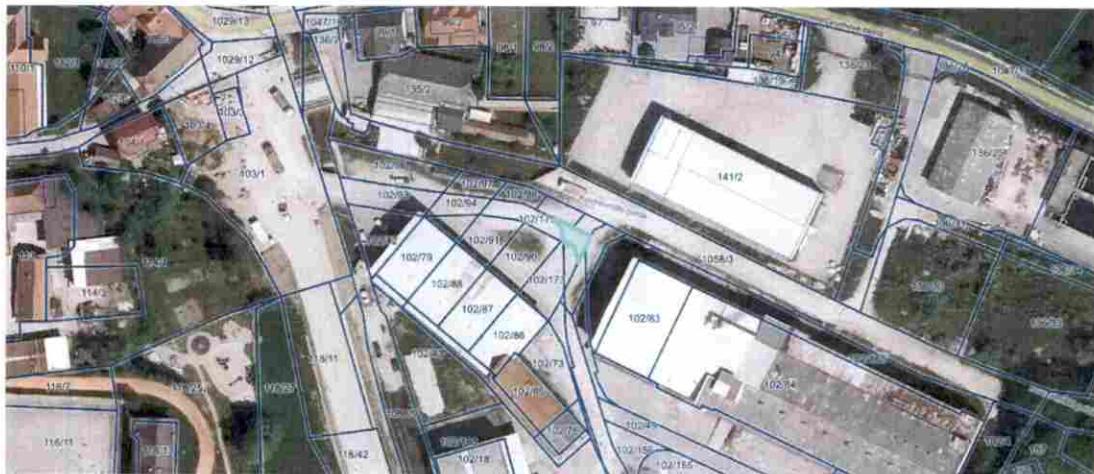
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/174

Velikost parcel: 34 m²

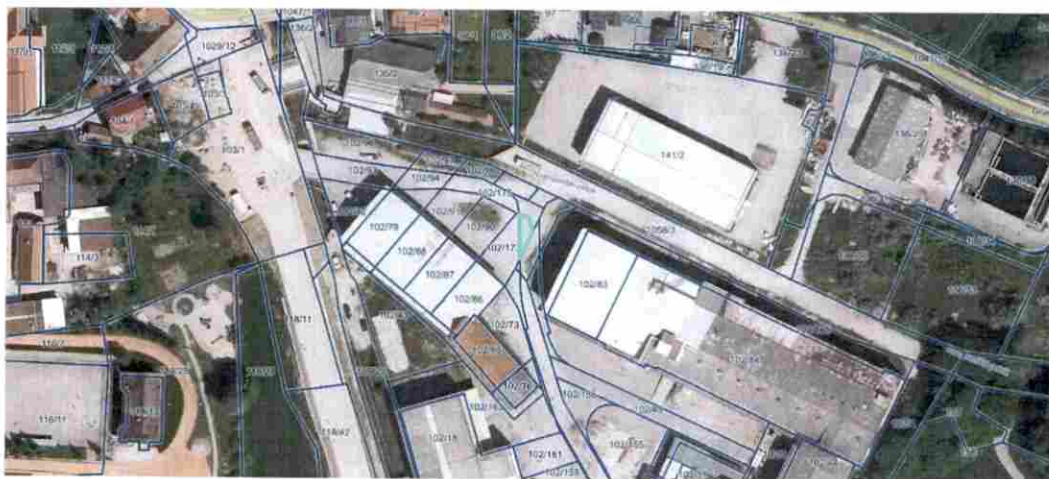
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 136 EUR

Lastniki zemljišč: GZ Top Adaptacije d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/171

Velikost parcel: 62 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

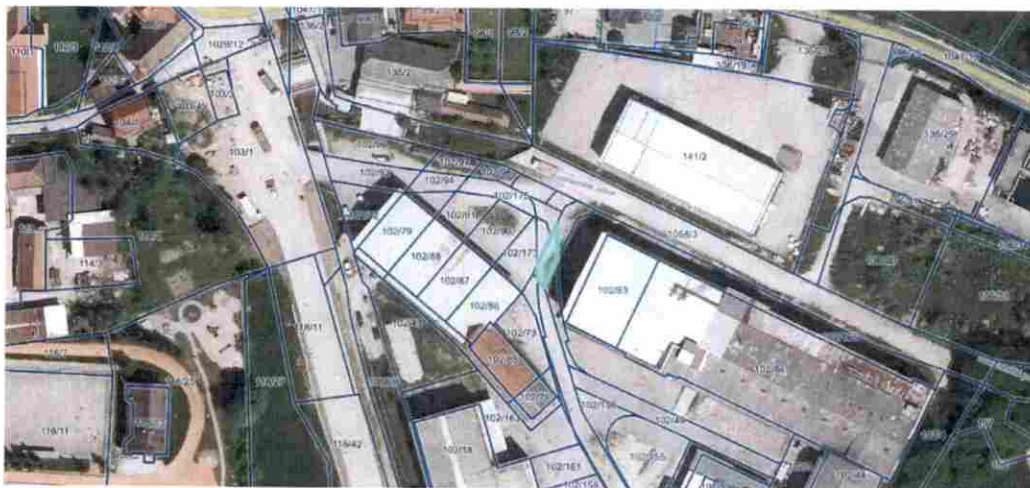
Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 247 EUR

Ocenjena vrednost: 598 EUR

Lastniki zemljišč: B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Agrolit d.o.o., Plekos d.o.o., Mar-Sped d.o.o. – v stečaju, Kopit, proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., Anmax, trgovina, storitve, d.o.o., Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o., Ostrešje d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o., GZ Top Adaptacije d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., Tatjana Mušič, Rajko Props, Simon Povše, Janez Dragar, Uroš Kranjc

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUV)

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ocenjena vrednost: 29 EUR

Lastniki zemljišč: B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Agrolit d.o.o., Plekos d.o.o., Mar-Sped d.o.o. – v stečaju, Kopit, proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., Anmax, trgovina, storitve, d.o.o., Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o., Ostrešje d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o., GZ Top Adaptacije d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., Frtica, d.o.o, Simon Povše, Rajko Props, Tatjana Mušič, Janez Dragar, Uroš Kranjc

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUUV)

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/166

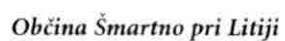
Velikost parcel: 81 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 323 EUR

Lastniki zemljišč: Mar-Sped d.o.o. – v stečaju, Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

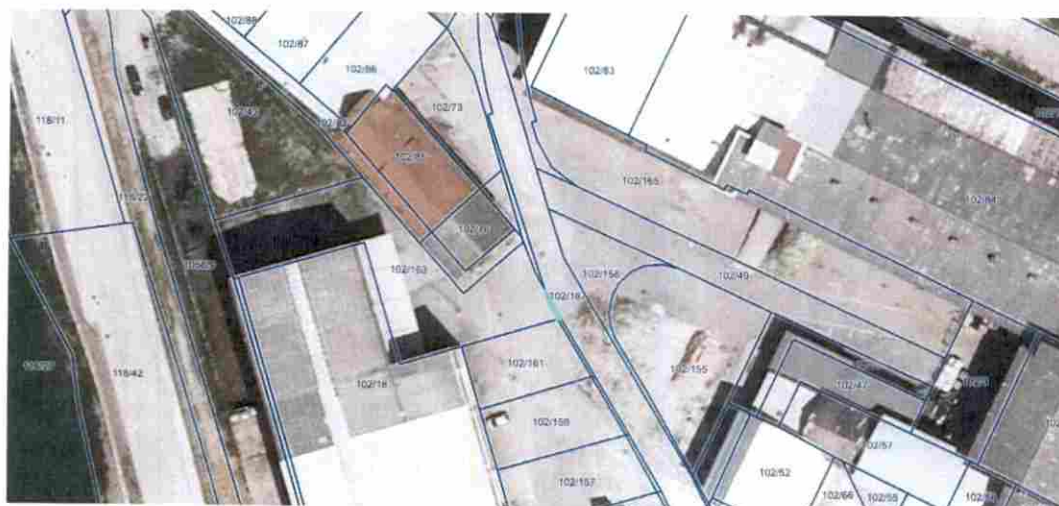


Izsek iz plana:



Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/167

Velikost parcel: 1.738 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

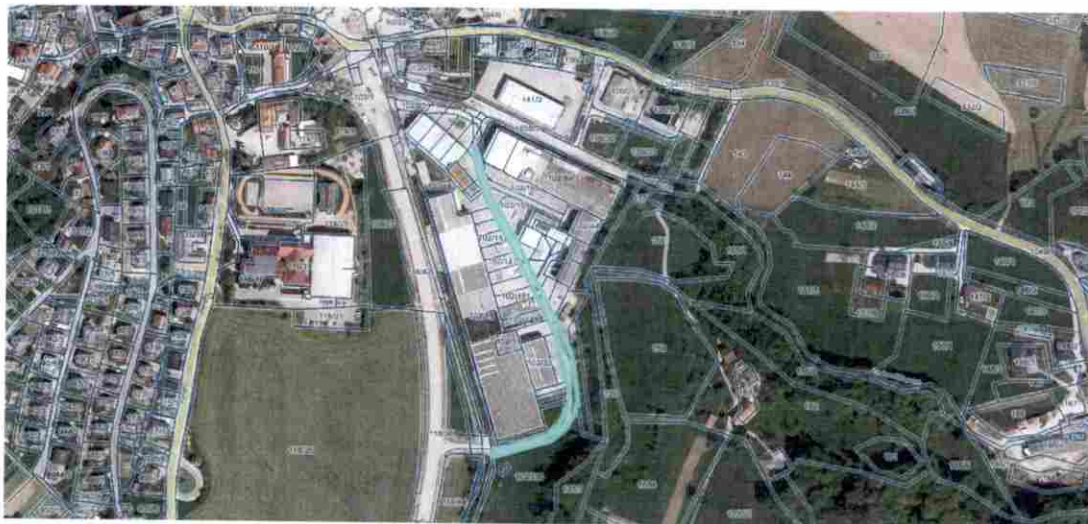
Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 6.377

Ocenjena vrednost: 16.772 EUR

Lastniki zemljišč: B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o., Agrolit d.o.o., Plekos d.o.o., Mar-Sped d.o.o. – v stečaju, Kopit, proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., Anmax, trgovina, storitve, d.o.o., Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o., Ostrešje d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., Funtrade Salon pohištva in kopalnic d.o.o., GZ Top Adaptacije d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., Frtica d.o.o., Simon Povše, Rajko Props, Tatjana Mušič, Janez Dragar, Uroš Kranjc

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUUV)

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/162

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/156

Velikost parcel: 136 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 543 EUR

Lastniki zemljišč: Kopit, proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/160

Velikost parcel: 5 m²

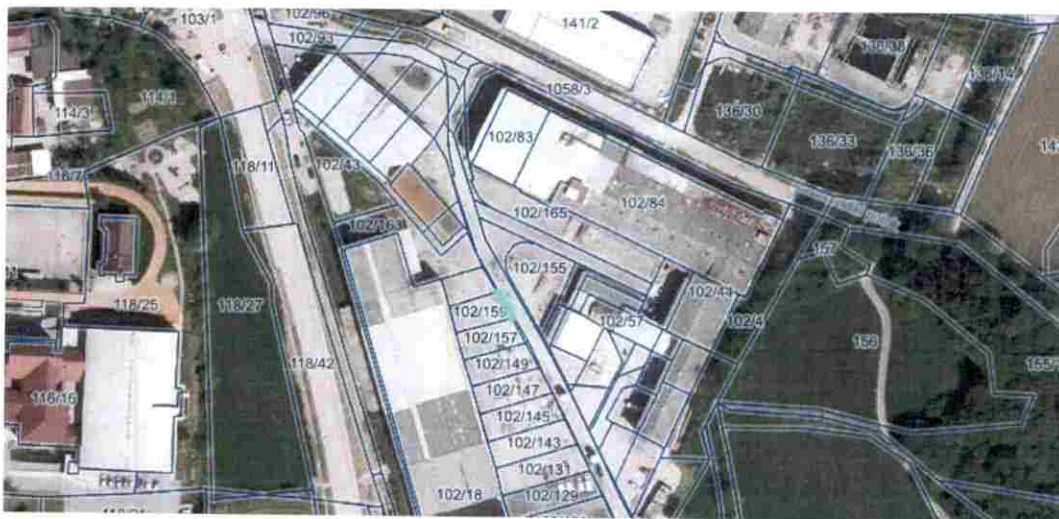
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/158

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Tatjana Mušič

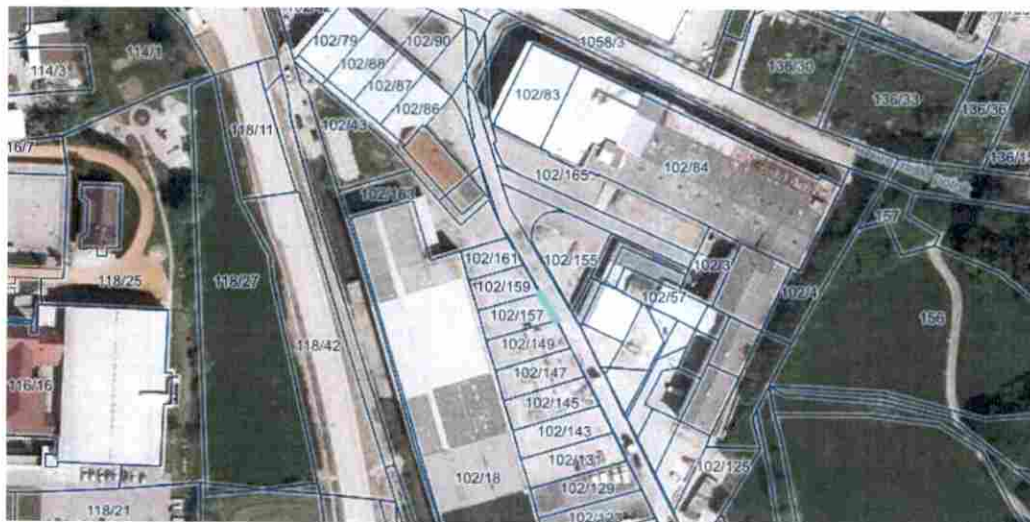
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/154

Velikost parcel: 2 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 8 EUR

Lastniki zemljišč: Zvonimir Hlad

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/150

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Tatjana Mušič

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/152

Velikost parcel: 6 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 24 EUR

Lastniki zemljišč: Zvonimir Hlad

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/148

Velikost parcel: 4 m²

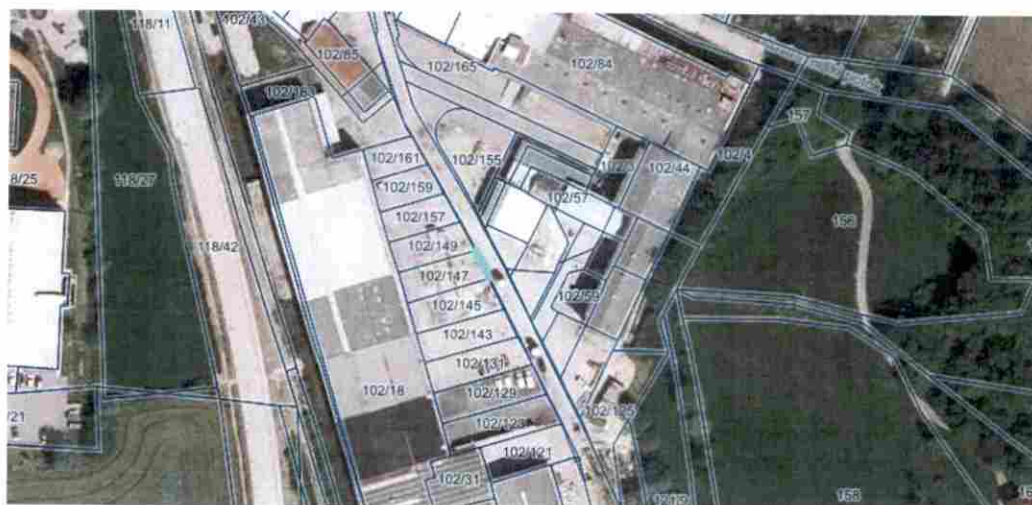
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: Termogradnje Inženiring d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/142

Velikost parcel: 1 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 4 EUR

Lastniki zemljišč: Zvonimir Hlad

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/146

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/140

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Zvonimir Hlad

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/144

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: Ostrešje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/138

Velikost parcel: 1 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 4 EUR

Lastniki zemljišč: B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/136

Velikost parcel: 3 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 12 EUR

Lastniki zemljišč: Plekos d.o.o., B-Bor zaključna dela v gradbeništvu d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/132

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: Ostrešje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/134

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Frtica podjetje za trgovino, proizvodnjo in predelavo živilskih proizvodov, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/130

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: Anmax, trgovina, storitve, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/128

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Frtica podjetje za trgovino, proizvodnjo in predelavo živilskih proizvodov, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/124

Velikost parcel: 5 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 20 EUR

Lastniki zemljišč: Anmax, trgovina, storitve, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/122

Velikost parcel: 8 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 32 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o., EMB Zagorje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/126

Velikost parcel: 3 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 12 EUR

Lastniki zemljišč: Anmax, trgovina, storitve, d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/120

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: EMB Zagorje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/104

Velikost parcel: 25 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 100 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:







Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/111

Velikost parcel: 14 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 56 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/108

Velikost parcel: 15 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 60 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/113

Velikost parcel: 19 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 76 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/115

Velikost parcel: 9 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 36 EUR

Lastniki zemljišč: Industrijsko obrtna cona Šmartno d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/117

Velikost parcel: 7 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 28 EUR

Lastniki zemljišč: EMB Zagorje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 102/119

Velikost parcel: 4 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 18.4.2018: 16 EUR

Lastniki zemljišč: EMB Zagorje d.o.o.

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



AD2) Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve javne poti JP 709 631 s strani LC 138071 (466-027/2010 in 466-031/2015)

Občina je v letu 2012 pričela z urejanjem lastništva na kategorizirani javni poti JP 709661 Rekar – Gojzdar.

Lastnika zemljišča sta predlagala, da v primeru če občina odmeri kategorizirano javno pot JP 709631 Križar – Gozd Reka 16 in asfaltira odmerjeni odsek, občini podarita vsa predmetna zemljišča.

Z novo kategorizacijo se je odsek bivše javne poti JP 709 631 Križar – Gozd Reka preimenovala v javno pot JP 709631 Gozd Reka 16. Kategorizirana javna pot se je skrajšala. V letošnjem letu se je izvedlo asfaltiranje celotne novo kategorizirane (skrajšana kategorizacija) poti v dolžini cca 105 m.

Katastrska občina: 2654 Gozd Reka

Parcelne številke: 736/2, 737/4, 746/5

Velikost parcel: 1516 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišč: pozidana zemljišča

Cena po GURS-u na dan 19.4.2018: 1191 EUR

Lastniki zemljišč: Marinka Štrus, Silvester Štrus

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD3) Pridobitev zemljišč za potrebe asfaltiranja javne poti JP 710167-Spodnja Jablanica 2e (466-8/2012)

Občina je v letu 2014 pristopila k odkupu nekategorizirane dovozne poti v naselju Spodnja Jablanica za potrebe dostopa do novo zgrajenih stanovanjskih hiš.

Na predlog lastnikov hiš, ob katerih poteka predmetna pot, je bila v letu 2017 kategorizirana v javno pot JP 710167 – Spodnja Jablanica 2e.

Lastniki zemljišč so predlagali asfaltiranje, v zameno občini brezplačno odstopijo zemljišča, ki še gravitirajo k predmetni javni poti.

Občina z ureditvijo odseka, niža stroške tekočega vzdrževanja občinskih cest.

V Zapisniku sestanka v zvezi z asfaltiranjem JP 710167 z dne 07.02.2018 je bilo dogovorjeno, da občina pristopi k asfaltiranju, občani sami pripravijo cesto do faze asfaltiranja, hkrati so podali izjave, da občini brezplačno odstopijo zemljišča, ki so predmet pridobitve.

Na eni naslednjih sej bo urejen prenos še enega zemljišča, ki trenutno ni predmet prenosa zaradi zapuščinskih postopkov.

Katastrska občina: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 916/26

Velikost parcel: 34 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 23.4.2018: 110 EUR

Lastniki zemljišč: Maja Deniša, Klemen Erjavec

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



Katastrska občina: 1839 Jablanica

Parcelna številka: 916/20, 916/19

Velikost parcel: 120 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko zemljišče

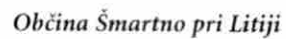
Cena po GURS-u na dan 23.4.2018: 138 EUR

Lastniki zemljišč: Zinka Bračun, Milan Bračun

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





43



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:



AD5) Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot (466-041/2011)

Občina v letu 2018 nadaljuje zadevo urejanja javnega dobra na parc. št. 1918/2, k.o. Vintarjevec. Zemljišče je bilo v letu 2013 odmerjeno za potrebe menjave zemljišč – prestavitev javnega dobra. V Zapisniku sestanka glede obravnavane zadeve je bilo dogovorjeno: da se pridobi ocene vrednosti zemljišč na parc. št. 1915/4, 1909/2, 1915/6, 1918/2, vse k.o. 1849 Vintarjevec; da se po pridobljenih cenitvah izvede menjalna pogodba z zemljišči parc. št. 1915/4, 1909/2, 1915/6, k.o. 1849 Vintarjevec z zemljiščem javnega dobra parc. št. 1918/2, k.o. 1849 Vintarjevec; da se razlika v vrednosti med zemljišči plača po pridobljenih cenitvah. Cenitve zemljišč so bile pridobljene in so navedene spodaj.

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1915/4, 1909/2, 1915/6

Velikost parcel: 1000 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano, gozdno zemljišče

Cena po GURS-u na dan 30.4.2018: 610 EUR

Ocenjena vrednost: 994 EUR

Lastniki zemljišč: Marija Berdajs, Janez Berdajs

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 -

Nakup zemljišč)



Izsek iz plana:



Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD6) Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelna številka: 1918/2
Velikost parcele: 390 m²
Namenska rabe nepremičnine: druga kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča
Ocenjena vrednost: 592 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Marija Berdajs, Janez Berdajs
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelne številke: 1915/4, 1909/2, 1915/6
Velikost parcel: 1000 m²
Namenska rabe nepremičnine: gozdna zemljišča, druga kmetijska zemljišča
Ocenjena vrednost: 994 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina v letu 2018 nadaljuje zadevo urejanja lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot Felič Vrh. Z lastniki zadevnih zemljišč je dogovorjeno, da občina po ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču, parc. št. 1918/2, k.o. 1849 Vintarjevec, sklene menjalno pogodbo za zemljišča, parc. št. 1915/4, 1909/2, 1915/6, vse k.o. 1849 Vintarjevec, razlika v vrednosti med zemljišči pa se plača po pridobljenih cenitvah. Na podlagi pridobljenih cenitev, razlika v vrednosti nepremičnin znaša 402 EUR v korist Marije in Janeza Berdajsa.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 402,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.598,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 40 B, se višina sredstev zniža za 402,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 1.598,00 EUR.

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

41 B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o.

Delež lastništva na zemljiščih: 47/2500 (1,88 %)

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelne številke: del parc. št. 102/167, 102/168, 102/171, 136/28

Velikost parcel: 2297 m²

Namenska rabe nepremičnine: stavbna zemljišča

Okvirna vrednost: 750 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 – Ureditev cestne infrastrukture IUV)

Občina je leta 2017 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/2017, dne 25.9.2017. V nadaljevanju je bila podpisana pogodba s podjetjem Jukum d.o.o. kot projektantom za pripravo projektne dokumentacije za komunalno infrastrukturo na območju ŠM_40. Občina se je z lastniki zadevnih zemljišč (na območju ŠM 40) dogovorila, da zemljišča, na katerih bo urejena cesta z vso infrastrukturo, na občino prenesejo brezplačno in bremen prosto. V ta namen so lastniki podpisali izjave o brezplačnem prenosu teh zemljišč na občino.

Med postopkom urejanja prenosa in pridobivanjem izjav lastnikov občini ni uspelo vzpostaviti stika z zakonitim zastopnikom podjetja Matuzalem d.o.o. Kljub različnim poskusom vzpostavitve komunikacije do danes soglasja o brezplačnem prenosu zemljišč v njegovi solastnini ni bilo mogoče pridobiti. Občina se je zato odločila, da zadevna zemljišča poskuša odkupiti po ocenjeni vrednosti sodno zapriseženega cenilca. Ponudba bo poslana na naslov podjetja, kot ta izhaja iz uradnih evidenc. V primeru, da bo s strani podjetja Matuzalem d.o.o. ponudba sprejeta, se bo z njim sklenila posebna kupoprodajna pogodba. V nasprotnem primeru bo Občina začela postopek razlastitve.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V primeru, da bo občina zadevna zemljišča pridobivala na podlagi postopka razlastitve se ocenjena vrednost zemljišč glede na delež lastništva uporabi kot ponudba. Na podlagi ocenjene vrednosti znaša vrednost zemljišč 417,00 EUR.

V zadevi so predvidena finančna sredstva v višini 750,00 EUR za primer, da se v postopku pridobivanja zemljišč pokažejo še kakšne nepredvidene okoliščine, ki bi zahtevale dodatna sredstva. Finančna sredstva so zagotovljena v Rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji za 2018 na proračunski postavki 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUV.

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Lastniki zemljišč: Štefan Kolenko

Parcelna številka: 1140/3

Velikost parcel: 102 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 24.4.2018: 161 EUR

Dogovorjena cena: 357 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina bo v letu 2018 nadaljevala lastniško urejanje odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Za izvedbo postopkov je potrebno pridobiti zemljišče parc. št. 1140/3, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 1140/3. Med strankama je bil sklenjen dogovor, da se predmetno zemljišče pridobi za dogovorjeno vrednost 3,5 EUR/m², kar znese za kupnino 357,00 EUR. V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 357,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1241 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 33 B, se višina sredstev zniža za 357,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 1241,00 EUR.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1918/2

Velikost parcele: 390 m²

Namenska rabe nepremičnine: druga kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča

Ocenjena vrednost: 592 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnika zemljišč: Marija Berdajs, Janez Berdajs

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelne številke: 1915/4, 1909/2, 1915/6

Velikost parcel: 1000 m²

Namenska raba nepremičnin: gozdna zemljišča, druga kmetijska zemljišča

Ocenjena vrednost: 994,00 EUR

Status nepremičnin (je v uporabi/ ni v uporabi): so v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

41 B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o.

Delež lastništva na zemljiščih: 47/2500 (1,88 %)

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelne številke: del parc. št. 102/167, 102/168, 102/171, 136/28



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Velikost parcel: 2297 m²

Namenska rabe nepremičnine: stavbna zemljišča

Zagotovljena finančna sredstva: 750,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUV)

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 33 B:

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1140/3

Velikost parcel: 102 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 24.4.2018: 161 EUR

Dogovorjena cena: 357 EUR

Lastniki zemljišč: Štefan Kolenko

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1241,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018 vsebinsko usklajen.

Številka: 466-23/2018-x

Datum:

**Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko**