



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD6) Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1918/2

Velikost parcele: 390 m²

Namenska rabe nepremičnine: druga kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča

Ocenjena vrednost: 592 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Marija Berdajs, Janez Berdajs

Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec

Parcelne številke: 1915/4, 1909/2, 1915/6

Velikost parcel: 1000 m²

Namenska rabe nepremičnine: gozdna zemljišča, druga kmetijska zemljišča

Ocenjena vrednost: 994 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina v letu 2018 nadaljuje zadevo urejanja lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot Felič Vrh. Z lastniki zadevnih zemljišč je dogovorjeno, da občina po ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču, parc. št. 1918/2, k.o. 1849 Vintarjevec, sklene menjalno pogodbo za zemljišča, parc. št. 1915/4, 1909/2, 1915/6, vse k.o. 1849 Vintarjevec, razlika v vrednosti med zemljišči pa se plača po pridobljenih cenitvah. Na podlagi pridobljenih cenitev, razlika v vrednosti nepremičnin znaša 402 EUR v korist Marije in Janeza Berdajsa.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 402,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče
Lastnik zemljišč: Marko Golob
Parcelna številka: del parc. št. 678/2,
Velikost parcele: 200 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče
Ocenjena vrednost: 1.598,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 40 B, se višina sredstev zniža za 402,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 1.598,00 EUR.

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

41 B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o.
Delež lastništva na zemljiščih: 47/2500 (1,88 %)
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno
Parcelne številke: del parc. št. 102/167, 102/168, 102/171, 136/28
Velikost parcel: 2297 m²
Namenska rabe nepremičnine: stavbna zemljišča
Okvirna vrednost: 750 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 – Ureditev cestne infrastrukture IUV)

Občina je leta 2017 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/2017, dne 25.9.2017. V nadaljevanju je bila podpisana pogodba s podjetjem Jukum d.o.o. kot projektantom za pripravo projektne dokumentacije za komunalno infrastrukturo na območju ŠM_40. Občina se je z lastniki zadevnih zemljišč (na območju ŠM 40) dogovorila, da zemljišča, na katerih bo urejena cesta z vso infrastrukturo, na občino prenesejo brezplačno in bremen prosto. V ta namen so lastniki podpisali izjave o brezplačnem prenosu teh zemljišč na občino.

Med postopkom urejanja prenosa in pridobivanjem izjav lastnikov občini ni uspelo vzpostaviti stika z zakonitim zastopnikom podjetja Matuzalem d.o.o. Kljub različnim poskusom vzpostavitve komunikacije do danes soglasja o brezplačnem prenosu zemljišč v njegovi solastnini ni bilo mogoče pridobiti. Občina se je zato odločila, da zadevna zemljišča poskuša odkupiti po ocenjeni vrednosti sodno zapriseženega cenilca. Ponudba bo poslana na naslov podjetja, kot ta izhaja iz uradnih evidenc. V primeru, da bo s strani podjetja Matuzalem d.o.o. ponudba sprejeta, se bo z njim sklenila posebna kupoprodajna pogodba. V nasprotnem primeru bo Občina začela postopek razlastitve.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V primeru, da bo občina zadevna zemljišča pridobivala na podlagi postopka razlastitve se ocenjena vrednost zemljišč glede na delež lastništva uporabi kot ponudba. Na podlagi ocenjene vrednosti znaša vrednost zemljišč 417,00 EUR.

V zadevi so predvidena finančna sredstva v višini 750,00 EUR za primer, da se v postopku pridobivanja zemljišč pokažejo še kakšne nepredvidene okoliščine, ki bi zahtevale dodatna sredstva. Finančna sredstva so zagotovljena v Rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji za 2018 na proračunski postavki 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUUV.

V letnem načrtu se razširi točka 33B:

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Lastniki zemljišč: Štefan Kolenko

Parcelna številka: 1140/3

Velikost parcel: 102 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče

Cena po GURS-u na dan 24.4.2018: 161 EUR

Dogovorjena cena: 357 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina bo v letu 2018 nadaljevala lastniško urejanje odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Za izvedbo postopkov je potrebno pridobiti zemljišče parc. št. 1140/3, k.o. 1847 Šmartno, ID znak parcela 1847 1140/3. Med strankama je bil sklenjen dogovor, da se predmetno zemljišče pridobi za dogovorjeno vrednost 3,5 EUR/m², kar zneso za kupnino 357,00 EUR.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 357,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 9 B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Lastnik zemljišč: Marko Golob

Parcelna številka: del parc. št. 678/2,

Velikost parcele: 200 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1241 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 33 B, se višina sredstev zniža za 357,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 1241,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V letnem načrtu se razširi točka 21B:

21 B: Pridobitev zemljišč za potrebe medobčinskega vodovoda Javorje - Felič vrh

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Lastnik zemljišča: Marjan Berdajs

Parcelna številka: 1843/2

Velikost parcele: 350 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Ocenjena vrednost: 8.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16316379 – Medobčinski vodovod Javorje – Felič Vrh

Finančna sredstva so namenjena odkupu zemljišč na območju zajetja na medobčinskem vodovodu Javorje - Felič Vrh. Vodovod je od marca 2012 v začasnem upravljanju Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o. Občina bo v letu 2018 pristopila k realizaciji zadeve. Na podlagi pogajanj za odkup zemljišč in ustanovitev služnosti je bila z lastnikom zemljišča dogovorjena cena 7.000,00 EUR. Preostala sredstva pa so namenjena za plačilo zakonsko določenega davka.

V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 3.500,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz proračunske postavke PP 06321152 Investicije in investicijsko vzdrževanje upravnih prostorov in zgradbe opreme.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelna številka: 1918/2
Velikost parcele: 390 m²
Namenska rabe nepremičnine: druga kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča
Ocenjena vrednost: 592 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot

Lastnika zemljišč: Marija Berdajs, Janez Berdajs
Številka in ime k.o.: 1849 Vintarjevec
Parcelne številke: 1915/4, 1909/2, 1915/6
Velikost parcel: 1000 m²
Namenska raba nepremičnin: gozdna zemljišča, druga kmetijska zemljišča
Ocenjena vrednost: 994,00 EUR
Status nepremičnin (je v uporabi/ ni v uporabi): so v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

41 B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o.
Delež lastništva na zemljiščih: 47/2500 (1,88 %)
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parcelne številke: del parc. št. 102/167, 102/168, 102/171, 136/28
Velikost parcel: 2297 m²
Namenska rabe nepremičnine: stavbna zemljišča
Zagotovljena finančna sredstva: 750,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 13224692 - Ureditev cestne infrastrukture IUV)

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 33 B:

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno
Parcelna številka: 1140/3
Velikost parcel: 102 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: pozidano zemljišče
Cena po GURS-u na dan 24.4.2018: 161 EUR
Dogovorjena cena: 357 EUR
Lastniki zemljišč: Štefan Kolenko
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu se uskladi ocenjena vrednost:

9 B: Pridobitev zemljišč, po katerih se bo urejal dovoz na cesti LC 208301 (Kopačija- Gaberska gora-Moravče)

Katastrska občina: 1851 Gradišče
Lastnik zemljišč: Marko Golob
Parcelna številka: del parc. št. 678/2,
Velikost parcele: 200 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče
Ocenjena vrednost: 1241,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu se razširi točka 21B:

21 B: Pridobitev zemljišč za potrebe medobčinskega vodovoda Javorje - Felič vrh

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec
Lastnik zemljišča: Marjan Berdajs
Parcelna številka: 1843/2
Velikost parcele: 350 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče
Ocenjena vrednost: 8.000,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16316379 – Medobčinski vodovod Javorje – Felič Vrh



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018 vsebinsko usklajen.

Številka: 466-23/2018-x

Datum:

**Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko**