



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-9/2004-44

Datum: 22. 3. 2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever – Jeze - predlog za prvo branje.**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Andrej Poglajen direktor podjetja AS TEPROM d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - popr.).

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever - Jeze v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Priloga:

- prikaz prometne in zunanje ureditve



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Predmet obravnave je Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever – Jeze - predlog za prvo branje (v nadaljnjem besedilu SD OLN).

V letu 2007 je bil sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever – Jeze, ki pa zaradi sprememb poteka komunalnih vodov in spremembe velikosti parcel nikoli ni začel. V izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju OPN) je enota urejanja prostora ŠM_5 opredeljena kot SSs – območje urbane prostostoječe enostanovanjske pozidave.

Ureditveno območje SD OLN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 471/8, 471/11-del, 471/13-del in 471/15, vse k.o. Šmartno. Površina ureditvenega območja SD OLN znaša 1712 m². S SD OLN je predvidena gradnja treh stanovanjskih objektov ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin. Dovoljene so naslednje dejavnosti: stanovanjske, poslovne, upravne in storitvene dejavnosti. Novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati gradbene meje, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. V tem smislu je tudi SD OLN ohlapnejši od prejšnjega odloka saj omogoča investitorju bolj svobodno odločanje o samih detajlih objekta, kljub temu pa je objekt reguliran, da ne presega gradbene meje.

Uvoz na območje SD OLN je iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Levstikova ulica I), in javne nekategorizirane poti. Skupna dovozna pot za stanovanjske objekte bo na koncu poti slepo zaključena in ne bo imela urejenega obračališča. Cesta bo v privatni lasti lastnikov parcel 471/11, 471/13, in 471/15, vse k.o. Šmartno in ne bo predana v upravljanje upravljavcu javne službe. Oskrba novih uporabnikov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod Šmartno. Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju SD OLN bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja SD OLN. Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju SD OLN bodo vodene v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Objekti bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja v območju SD OLN, prav tako bodo priključeni na obstoječe telekomunikacijsko omrežje iz obstoječe trase javnega telekomunikacijskega omrežja.

Območje SD OLN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

V območju SD OLN ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju. Območje je opredeljeno z II. stopnjo varstva pred hrupom.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Sklep o začetku priprave OPPN je bil 26. 6. 2012 objavljen v Uradnem listu RS. V juliju in avgustu 2012 smo prejeli smernice nosilcev urejanja prostora in tudi odločbo (št. 35409-174/2012/2 z dne 24. 7. 2012) MOP-a, da ni potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje. Vse do danes pobudnik in izdelovalec nista nadaljevala s postopkom. Sedaj se pripravlja javna razgrnitev SD OLN.

Pripravila:

Andreja Leskovšek

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Leskovšek', written over the printed name.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.) je občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu
za območje Šmartno sever - Jeze**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever - Jeze (Uradni list RS, št. 23/2007) se spremeni tako, da se besedilo odloka od 1. do 35. člena nadomesti z novimi členi, ki se glasijo:

»1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno sever – Jeze (v nadaljevanju SD OLN) z oznako ŠM_5 SSs, ki se nahaja na zemljišču parcelne številke 471/8, 471/11-del, 471/13-del in 471/15, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(2) SD OLN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (Geodetski biro Jože Cestnik s.p., Obrtniška cesta 11B, 1420 TRBOVLJE),
- Prikaza stanja prostora za območje SD OLN za ureditveno območje z oznako Šmartno sever - Jeze (AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA),
- Pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja SD OLN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SD OLN)

(1) S SD OLN je predvidena gradnja treh stanovanjskih objektov ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin.



Občina Smartno pri Litiji

Župan

(2) Dovoljene so naslednje dejavnosti: stanovanjske, poslovne, upravne in storitvene dejavnosti.

3. člen

(sestavni deli SD OLN)

I. Tekstualni del

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

II. Grafični del

- List 1 Prikaz lege prostorske ureditve (FOTO) M 1:1500
- List 2 Prikaz izseka iz kartografskega dela prostorskega plana občine M 1:1500
- List 3 Prikaz lege prostorske ureditve (DKN) M 1:1000

- List 4 Prikaz velikosti parcel M 1:500
- List 5 Prikaz vplivnega območja M 1:500
- List 6 Prikaz regulacijskih elementov M 1:500
- List 7 Prikaz prometne in zunanje ureditev M 1:500
- List 9 Prikaz komunalne opremljenost - obstoječe M 1:500
- List 10 Prikaz komunalne opremljenost - predvideno M 1:500
- List 11 Prikaz načrta požarnega varstva M 1:500

III. Priloge SD OLN

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Geodetski načrt
- Smernice nosilcev urejanja prostora

4. člen

(izdelovalec SD OLN)

SD OLN je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 18/2012.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

(ureditveno območje SD OLN)

(1) Predlog zazidave SD OLN je narejen skladno z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Smartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014, 29/2015-obvezna razlaga, 97/2015-obvezna razlaga, 69/2016-teh.popr.).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Ureditveno območje SD OLN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 471/8, 471/11-del, 471/13-del in 471/15, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(3) Površina ureditvenega območja SD OLN znaša 1712 m².

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje SD OLN bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj SD OLN, to so zemljišča s parcelnimi številkami 471/8, 471/11-del, 471/13-del in 471/15, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in prav tako bo zajemalo tudi zemljišča izven območja SD OLN, to so zemljišča s parcelnimi številkami 546/17, 471/11-del, 471/12, 471/13-del, 471/14, 471/16, 470/4, 470/3, 1034/5 in 1034/3, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) Ureditveno območje SD OLN meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severozahodni in severovzhodni strani meji s površinami urbane prostostoječe enostanovanjske pozidave (SSs),
- na jugozahodni in jugovzhodni strani meji s cestnimi površinami (PC).

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditve v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP 710761 (Levstikova ulica I), katera poteka po zemljišču parcelna številka 546/29 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847),
- z minimalno povečanim prometom na obstoječo javno pot JP 710762 (Levstikova ulica II), katera poteka po zemljišču parcelne številke 546/29, 546/30, 1034/4, 1034/6, 1034/8 in 439/15, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847),
- z minimalno povečanim prometom na državno cesto R3 645/1189 (Zadvor – Šmartno pri Litiji), katera poteka po zemljišču parcelni številki 439/15 in 1034/8, obe k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847),
- z minimalno povečanim prometom na državno cesto R2 416/1346 (Litija – Šmartno pri Litiji), katera poteka po zemljišču parcelne številke 439/15, 1034/5 in 1034/3, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških kmetijskih in gozdnih površinah.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju SD OLN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava in nadzidava,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) V območju SD OLN so dovoljeni naslednji manj zahtevni objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahaja eno stanovanje in dvojčki, v katerih se nahaja eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod),
- 11210 Dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji),
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne in poslovni prostori znotraj stanovanjskega objekta do največ 50% BTP objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (od tega le frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe; fotokopirnice, fotostudii),
- 12420 Garažne stavbe (garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice in podobno),
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zid, škarpe).

(2) V območju SD OLN so dovoljeni naslednji nezahtevni objekti v skladu s predpisi, ki razvrščajo objekte glede zahtevnosti gradnje:

- objekti za lastne potrebe površine do 50 m² (garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti),
- ograje višine nad 2 m do vključno 3 m,
- podporni zidovi višine do 1,50 m.

(3) V območju SD OLN so dovoljeni naslednji enostavni objekti v skladu s predpisi, ki razvrščajo objekte glede zahtevnosti gradnje:

- objekti za lastne potrebe površine do 20 m² (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti),



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- ograje višine do vključno 2 m,
- podporni zidovi višine do 0,50 m,
- rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le vodni zbiralniki, bazeni za kopanje prostornine do 60 m³, grajeni ribniki, okrasni bazeni),
- pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok).

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Stavbe je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve SD OLN.

(2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra,
- Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

(3) Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna, energetska in prometna infrastruktura (komunalni vodi, dovodne poti, dvorišča, parkirišča), ograje, škarpe in podporni zidovi.

(4) Za objekte, ki so predvideni znotraj gradbenih mej kot so le-te določene v SD OLN, niso potrebna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč za oddaljenost manj kot 4 metre.

(5) Ograje in podporni zidovi so lahko postavljeni do meje zemljiških parcel, na katerih se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednja zemljišča. Soglasja lastnikov sosednjih zemljišč niso potrebna. Ograje se lahko postavijo tudi na mejo zemljiških parcel, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM). Tloris ima lahko različne oblike. Razmerje stranic ni določeno.
- Etažnost objekta je lahko do (K) + P + 1.



Občina Smartno pri Litiji

Župan

- Klet je lahko delno vkopana ali vkopana v celoti.
- Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj.
- Na strehah je dovoljena izvedba čopov, frčad in strešnih oken. Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe, vendar morajo biti poenotene po vsej strehi. Kritina je lahko rdeče, rjave ali sive barve, vendar ne sme biti trajno bleščeča.
- Na fasadah so dovoljene svetle barve ter barve v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 40 % fasadne površine.
- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
- Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki v območju znotraj gradbene meje.
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.
- Pri nezahtevnih in enostavnih objektih je poleg simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj dopustna tudi izvedba strehe enokapnice in ravne strehe.

12. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Vse zelene površine na območju SD OLN je potrebno urediti, zatraviti in ozeleniti z drevjem in grmičevjem.
- (2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili.
- (3) Ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe.
- (4) Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, katere se mora ozeleniti. Na oporne zidove se lahko postavi ograja.

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

- (1) FZ – faktor zazidanosti je lahko največ 0,6.
- (2) Faktor odprtih bivalnih površin ne sme biti manjši od 10 %.
- (3) Faktor izrabe zemljišča ni določen.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (1) Uvoz na območje SD OLN je iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Levstikova ulica I), katera poteka po zemljišču parcelna številka 546/29 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in javne nekategorizirane poti, katera poteka po zemljišču parcelna številka 546/17 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).
- (2) Načrt prometne ureditve vključuje en cestni priključek iz javne kategorizirane poti JP 710761 (Levstikova ulica I) in javne nekategorizirane poti ter skupno predvideno dovozno pot, ki poteka po območju SD OLN. Na skupno predvideno dovozno pot bodo priključeni individualni priključki do stanovanjskih objektov.
- (3) Skupna dovozna pot bo potekala po zemljišču 471/8 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in bo širine 3,50 m ter dolžine cca. 45,00 m – 45,05 m, izvedena v asfaltu ali kako drugače protiprašno urejena.
- (4) Skupna dovozna pot za stanovanjske objekte bo na koncu poti slepo zaključena in ne bo imela urejenega obračališča. Cesta bo v privatni lasti lastnikov parcel 471/11, 471/13, in 471/15, vse k.o. Šmartno in ne bo predana v upravljanje upravljavcu javne službe. Če pa bo skupna dovozna pot kdaj predana v upravljanje upravljavcu javne službe, bo potrebno na koncu le te na parceli 471/15 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) urediti ustrezno obračališče za specialno komunalno vozilo (smetarsko vozilo, plug za pluženje ceste) ali jo bo potrebno kako drugače urediti (priključitev na javno pot JP 710761 (Levstikova ulica I)).
- (5) Individualni priključki do stanovanjskih objektov bodo minimalne širine 3,50 m, izvedeni v asfaltu ali kako drugače protiprašno urejeni. Točna lokacija individualnih priključkov se določi v sklopu projektne dokumentacije PGD za vsak posamezen stanovanjski objekt, saj so sedaj prikazani variantno.
- (6) Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih objektih je potrebno na vsakem zemljišču namenjenem za gradnjo predvideti najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

15. člen

(vodovod)

- (1) Oskrba novih uporabnikov z vodo bo zagotovljena z navezavo na obstoječe omrežje javnega sistema oskrbe s pitno vodo na javni vodovod Šmartno, ki se nahaja izven območja SD OLN. Priključitev bo na parcelah 470/4 in 470/3 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).
- (2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko vodovodnih priključkov ustreznih dimenzij iz predvidenih vodomernih jaškov. Vodomerni jaški morajo biti na stalno dostopnih mestih.

16. člen

(kanalizacija)

- (1) Odpadne in fekalne vode iz objektov v območju SD OLN bodo vodene v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja SD OLN. Priključitev bo na parcelah 1034/5 in 470/3 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju SD OLN bodo vodene v obstoječo javno meteorno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja SD OLN.

Priključitev bo na parcelah 1034/5 in 470/3 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(3) Meteorne vode iz strešnih površin objektov v območju SD OLN bodo lahko tudi vodene v tipske zabojnike, katero se bo lahko uporabljalo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ne bo potrebno zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

(4) Meteorne vode iz utrjenih površin objektov v območju SD OLN bodo vodene preko lovilcev olj v obstoječo javno meteorno kanalizacijo, ki se nahaja izven območja SD OLN. Priključitev bo na parcelah 1034/5 in 470/3 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

17. člen

(oskrba z elektriko)

(1) Objekti v območju SD OLN bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko omrežje iz obstoječe trase javnega elektroenergetskega omrežja, ki se nahaja v območju SD OLN. Priključitev bo na parceli 471/8 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko obstoječega nizkonapetostnega priključnega zemeljskega voda.

(3) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko nizkonapetostnih priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidenih prostostojećih elektro omaric. Elektro kabelske omarice bodo na stalno dostopnem mestu.

18. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Objekti v območju SD OLN bodo priključeni na obstoječe telekomunikacijsko omrežje iz obstoječe trase javnega telekomunikacijskega omrežja, ki se nahaja v območju SD OLN. Priključitev bo na parcelah 471/11, 471/8 in 471/15, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko obstoječega priključnega zemeljskega voda.

(3) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko priključkov zemeljskih vodov ustreznih presekov iz predvidenih telefonskih omaric. Telefonske omarice bodo na stalno dostopnem mestu.

19. člen

(potrebna raba energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

(2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

20. člen
(ogrevanje)

Znotraj območja SD OLN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetske usmeritvijo občine.

21. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.
- (2) Prostori za odlaganje odpadkov bodo locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnim komunalnim vozilom.
- (3) Ker predvidena skupna dovozna pot za stanovanjske objekte ne bo imela ustreznega obračališča, bodo uporabniki v času praznjenja zabojnikov le te dostavili na mesto dostopno za smetarsko vozilo.

22. člen
(odstopanja)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodovod in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov (dopustne so spremembe vseh tras) ter prometnega omrežja (dopustna je samo sprememba lokacij individualnih cestnih priključkov; lokacije skupne dovozne poti ni dovoljeno spreminjati, razen njenega zaključka; dovoljena je ureditev obračališča oziroma kakšna drugačna ureditev zaključka skupne dovozne poti) zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav SD OLN ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje SD OLN za ureditveno območje z oznako Šmartno sever - Jeze ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.
- (2) Na območju SD OLN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Območje SD OLN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju, se pa nahaja na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.
- (2) V skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo.
- (3) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

25. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi SD OLN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.

26. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) V območju SD OLN ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.
- (2) Območje SD OLN je opredeljeno z II. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.
- (3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat zaščite pred hrupom in izkaz zaščite pred hrupom.

27. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

Območje SD OLN ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(splošne določbe)

Za območje SD OLN ni predvidenih ukrepov za obrambo.

29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za manj zahteven objekt je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Zasnovo požarne varnosti. Za zahteven objekt pa je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati Študijo požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,2 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

30. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Izvajanje posegov v območju OPPN se izvaja etapno:

- komunalna in energetska ter prometna ureditev,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- gradbena dela (gradnja objektov, zunanja ureditev,...).

(2) Prva etapa je pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za skupno komunalno in energetska ter prometno infrastrukturo in sicer pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za skupno dovozno pot in za prestavitev skupnega obstoječega telekomunikacijskega omrežja.

(3) Druga etapa je pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za objekte skupaj s pripadajočimi individualnimi priključki (cestni priključek, elektro priključek, telefonski priključek, vodovodni priključek, priključek fekalnih in meteornih voda).

(4) Izgradnja skupne komunalne in energetske ter prometne infrastrukture ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za objekte. Mora pa biti zgrajena pred začetkom gradnje objektov.

(5) Druga etapa pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za objekte se lahko izvaja posamezno in sicer lahko za vsak objekt posebej.

(6) Projektno dokumentacijo se lahko odda na upravno enoto istočasno, tako za komunalno in energetska ter prometno infrastrukturo, kot tudi za gradnjo objektov, vendar se mora projektna dokumentacija za komunalno in energetska ter prometno infrastrukturo voditi ločeno od projektne dokumentacije za gradnjo objektov.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

31. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Med izvajanjem posegov na ureditvenem območju SD OLN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

(2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

(4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte.

X. KONČNE DOLOČBE

2. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

3. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled na občini Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-9/2004-x

Šmartno pri Litiji, dne

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko l.r.

