



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 23.1.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)
2. Pridobitev zemljišč za potrebe izgraditve kanalizacijskega sistema v Šmartnem
3. Pridobitev poslovnega prostora na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, z ID številko 1847-219-14, ID stavbe 219, parc. št. 81, k.o. 1847 Šmartno
4. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208201 (Vrata-Višnji Grm-Razbore)
5. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot do stanovanjskih objektov, k.o. 1851 Gradišče
6. Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep,

- da se brezplačno pridobi zemljišče, po katerem poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno) parc. št. 1660/2, k.o. 1848 Štanga, ID znak parcela 1848 1660/2, zemljišče v izmeri 19 m²;



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- da se za potrebe urejanja lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno), v postopku menjalne pogodbe uporabi tudi zemljišča parc. št. 1821/6, ID znak parcela 1848 1821/6, zemljišče v izmeri 483 m², parc. št. 1821/4, ID znak parcela 1848 1821/4, zemljišče v izmeri 123 m², parc. št. 1821/2, ID znak parcela 1848 1821/2, zemljišče v izmeri 425 m², vse k.o. 1848 Štanga. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe izgraditve kanalizacijskega sistema v Šmartnem pridobi zemljišči na parc. št. 71/2, ID znak parcela 1847 71/2, zemljišče v izmeri 226 m² ter zemljišče na parc. št. 71/3, ID znak parcela 1847 71/3, zemljišče v izmeri 390 m², obe k.o. 1847 Šmartno, v skupni izmeri 616 m², za odkupno ceno 45,00 EUR/m². Višina kupnine znaša 27.720,00 EUR. Plačilo DPN v višini 2 % nosi občina.

SKLEP 3: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe selitve občinske uprave pridobi poslovni prostor na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, z ID številko 1847-219-14, ID stavbe 219, parc. št. 81, k.o. 1847 Šmartno, v površini 64,17 m², za kupnino 902,29 EUR/m² oz. 57.900,00 EUR neto.

V postopek pridobitve poslovnega prostora se vključi odprodaja deleža stavbnih zemljišč na parc. št. 80/1, ID znak parcela 1847 80/1 in parc. št. 80/2, ID znak parcela 1847 80/2, v lastniškem deležu občine 541/1000, za ocenjeno vrednost 48,50 EUR/m² oz. 4.329,62 EUR neto. Strošek občine za potrebe pridobitve nepremičnine z ID številko 1847-219-14 tako znaša 53.570,38 EUR neto.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208201 (Vrata-Višnji Grm- Razbore) pridobi zemljišče parc. št. 1333/2, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1333/2, zemljišče v izmeri 557 m², po vrednosti 525,88 EUR, Kepa Janez pa pridobi zemljišče parc. št. 1934/4, k.o. 1849 Vintarjevec, ID znak parcela 1849 1934/4, zemljišče v izmeri 539 m², po vrednosti 606,61 EUR. Razliko v vrednosti zemljišč plača Kepa Janez. Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe, stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva občinske ceste brezplačno pridobi zemljišče na parc. št. 695/2, k.o. 1851 Gradišče, ID znak parcela 1851 695/2, zemljišče v izmeri 110 m². Nepremičnino se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018.

Lep pozdrav.

Prilagal:
Aleš Jurčič

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt

OBRAZLOŽITEV

AD1) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1660/2, 1821/6, 1821/4, 1821/2

Velikost parcel: 1050 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče, stavbno zemljišče

Orientacijska vrednost: 447,89 EUR (povzeto po GURS-u na dan 22.1.2018)

Lastniki zemljišč: javno dobro, Gracar Ana, Gracar Marijan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina bo v letu 2018 nadaljevala lastniško urejanje odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Za izvedbo postopkov je potrebno pridobiti še zemljišče parc. št. 1660/2, k.o. 1848 Štanga (izjava o brezplačnem prenosu zemljišča je že pridobljena) ter vključiti zemljišča parc. št. 1821/6, 1821/4, 1821/2, vsa k.o. 1848 Štanga (potrben izvem iz statusa javnega dobra). Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD2) Pridobitev zemljišč za potrebe izgraditve kanalizacijskega sistema v Šmartnem

Lastnik: Janez Pelhan

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 71/2, 71/3

Velikost parcele: 616 m²

Namenska rabe nepremičnine: stavbni zemljišči

Orientacijska vrednost: 30.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi, Proračunska postavka: 15225260 - Gradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja

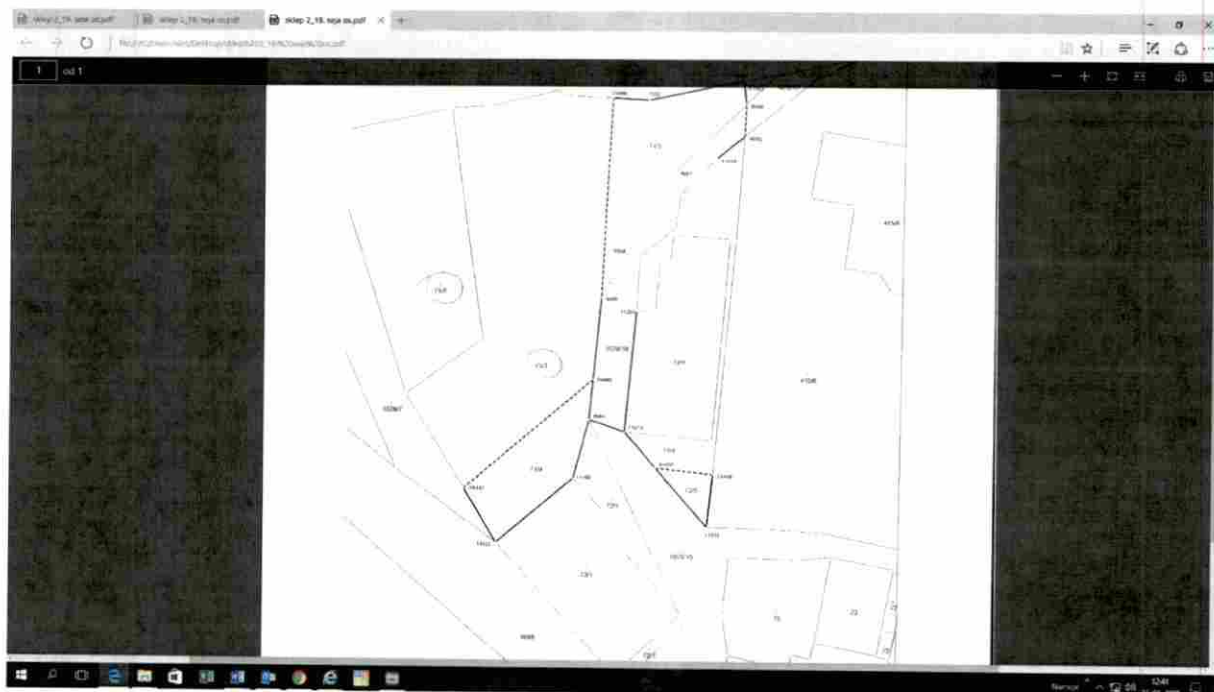
Občina je v letu 2017 naročila odmero navedenih zemljišč v Šmartnem. Konec leta je pridobila tudi oceno vrednosti zemljišč. Iz poročila o vrednotenju, ki ga je izdelal Jože Poglajen, Marokova pot 23, 1275 Šmartno pri Litiji izhaja, da ocenjena vrednost stavbnih zemljišč na dan 31.10.2017 znaša v višini 45,00 EUR/m².

Na zemljiščih občina predvideva izgradnjo črpališča za kanalizacijski sistem na Staretovem trgu ter ureditev dela pridobljenega zemljišča za potrebe parkirišča (lastna uporaba). Pravni posel se bo izvedel skladno z veljavno zakonodajo na podlagi kupoprodajne pogodbe. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD3) Pridobitev poslovnega prostora na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, z ID številko 1847-219-14, ID stavbe 219, parc. št. 81, k.o. 1847 Šmartno

Lastnik poslovnega prostora: Cerkovnik d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji

ID znak stavbe: 1847-219

Številka stavbe: 219

Številka dela stavbe/poslovnega prostora: 10

Poslovni prostor je v katastru stavb: ID znak 1847-219-14

Vrsta rabe in velikost: poslovni prostor v izmeri 64,17 m²

Ocenjena vrednost: 57.900,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Lastnika zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji (delež 541/1000), Cerkovnik d.o.o. (delež 459/1000)

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 80/1, 80/2

Velikost parcele: 165 m²

Namenska rabe nepremičnine: stavbni zemljišči

Ocenjena vrednost: 8.003,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je za potrebe selitve občinske uprave konec leta pridobila ocene vrednosti poslovnega prostora in stavbnih zemljišč za objektom na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji. Iz poročila o ovrednotenju izhaja, da znaša ocenjena vrednost poslovnega prostora ID znak 1847-219-14 na dan 31.10.2017 v višini 57.900,00 EUR, ocenjena vrednost stavbnih zemljišč parc. št. 80/1, 80/2,

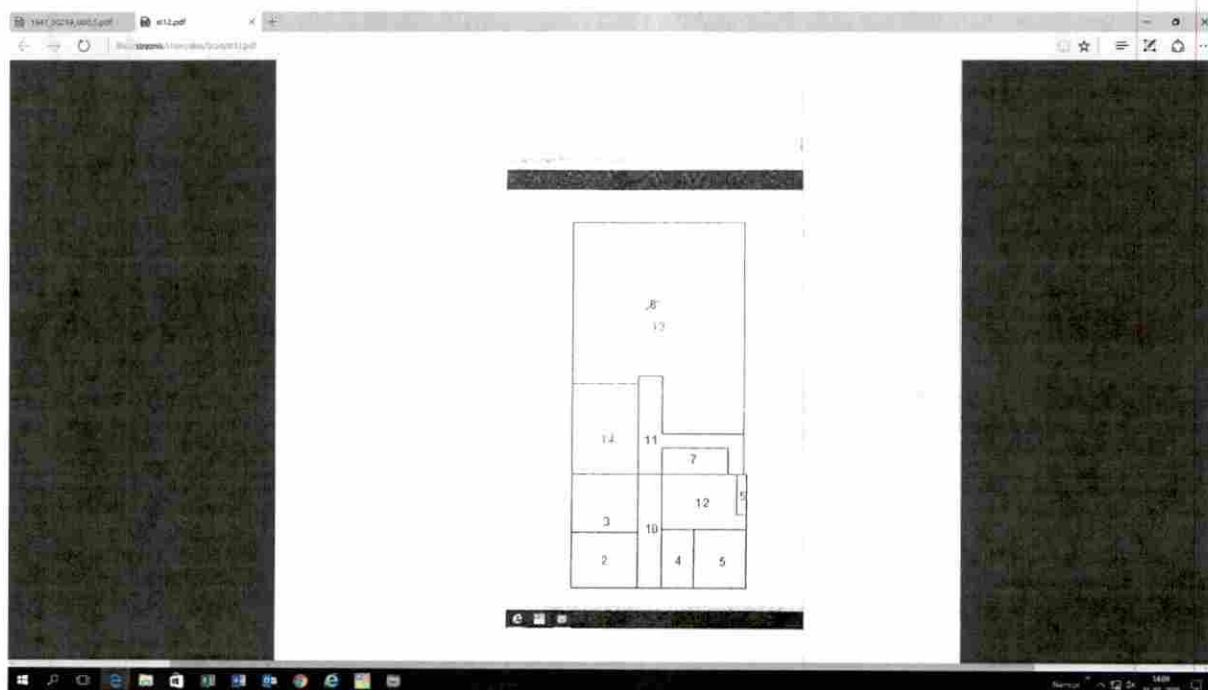


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

k.o. 1847 Šmartno pa v višini 8.003,00 EUR. Občina želi pridobiti poslovni prostor za ocenjeno vrednost, zmanjšano za odprodajo deleža stavbnih zemljišč. Strošek občine za potrebe pridobitve nepremičnine z ID številko 1847-219-14 tako znaša 53.570,38 EUR neto. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.

Skica lokacije poslovnega prostora:



AD4) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208201 (Vrata-Višnji Grm-Razbore)

Lastnik zemljišča: Občina Šmartno pri Litiji

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1934/4

Velikost parcel: 539 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Orientacijska vrednost: 606,61 EUR (povzeto po GURS z dne 6.11.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Lastnik zemljišča: Kepa Janez

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1333/2

Velikost parcel: 557 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: pretežno kmetijska zemljišča

Orientacijska vrednost: 525,88 EUR (povzeto po GURS z dne 6.11.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V zadevi je bil v letu 2016 po dejanski trasi odmerjen del lokalne ceste LC 208201 (Vrata-Višnji Grm-Razbore). Stara trasa je potekala čez dvorišče lastnika Kepa Janeza, Vrata 5, 1275 Šmartno pri Litiji. Stroške geodetske odmere je nosila občina. Za potrebe ureditve lastniških razmerij se predlaga sklenitev menjalne pogodbe, pri kateri občina pridobi zemljišče na dejanski trasi lokalne ceste, razliko v vrednosti pa plača Kepa Janez. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč

Izsek iz plana:



AD5) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot do stanovanjskih objektov, k.o. 1851 Gradišče

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Parcelna številka: 695/2

Velikost parcel: 110 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 186,45 EUR (povzeto po GURS-u na dan 8.11.2017)

Lastnik zemljišča: Gorjan Verica

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina je v letu 2013 sklenila Predpogodbo o odmeri zemljišča ter asfaltiranja na parc. št. 695/2, k.o. 1851 Gradišče. Stranka se je v predpogodbi zavezala, da bo po izvedenih delih zemljišče v izmeri 110 m² brezplačno prenesla na občino. Po ureditvi lastništva bo vzpostavljen pogoj za kategorizacijo omenjenega zemljišča v javno pot. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.

Izsek iz plana:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD6) Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Odprodaja deleža stavbnih zemljišč na parc. št. 80/1, 80/2, k.o. 1847 Šmartno

Lastnika zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji (delež 541/1000), Cerkovnik d.o.o. (delež 459/1000)

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 80/1, 80/2

Velikost parcele: 165 m²

Namenska rabe nepremičnine: stavbni zemljišči

Ocenjena vrednost: 8.003,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je lastnik stavbnih zemljišč na parc. št. 80/1, 80/2, k.o. 1847 Šmartno v deležu. 541/1000. Navedeni delež zemljišč, v ocenjeni vrednosti 4.329,62 EUR neto, želi občina vključiti v nakup poslovnega prostora ID znak 1847-219-14.

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka:

33A: Ureditev lastništva zemljišč ob lokalni cesti LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 1821/6, 1821/4, 1821/2

Velikost parcel: 1031 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče, stavbno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Orientacijska vrednost: 447,89 EUR (povzeto po GURS-u na dan 22.1.2018)

Lastniki zemljišč: javno dobro

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

33B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1660/2

Velikost parcel: 19 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče

Ocenjena vrednost: 11,06 EUR (povzeto po GURS-u na dan 22.1.2018)

Lastniki zemljišč: Gracar Ana, Gracar Marijan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Občina bo v letu 2018 nadaljevala lastniško urejanje odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Za izvedbo postopkov je potrebno pridobiti še zemljišče parc. št. 1660/2, k.o. 1848 Štanga (izjava o brezplačnem prenosu zemljišča je že pridobljena) ter vključiti zemljišča parc. št. 1821/6, 1821/4, 1821/2, vsa k.o. 1848 Štanga (potreben izvzem iz statusa javnega dobra). Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev poslovnega prostora na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, z ID številko 1847-219-14, ID stavbe 219, parc. št. 81, k.o. 1847 Šmartno

Lastnik poslovnega prostora: Cerkovnik d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji

ID znak stavbe: 1847-219

Številka stavbe: 219

Številka dela stavbe/poslovnega prostora: 10

Poslovni prostor je v katastru stavb: ID znak 1847-219-14

Vrsta rabe in velikost: poslovni prostor v izmeri 64,17 m²

Ocenjena vrednost: 57.900,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina želi v letu 2018 z nakupom poslovnega prostora pričeti postopke za selitev občinske uprave na naslov Staretov trg 12, v Šmartnem. V prvi fazi je načrtovan nakup omenjenega prostora. Nadaljevanje urejanja poslovnih prostorov je pogojeno z razpoložljivimi sredstvi v prihodnjih proračunih občine.

Pripravil: Aleš Jurič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne ____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

40 A: Odprodaja deleža stavbnih zemljišč na parc. št. 80/1, 80/2, k.o. 1847 Šmartno

Lastnika zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji (delež 541/1000), Cerkovnik d.o.o. (delež 459/1000)
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno
Parcelna številka: 80/1, 80/2
Velikost parcele: 165 m²
Namenska rabe nepremičnine: stavbni zemljišči
Ocenjena vrednost: 8.003,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu razpolaganja se razširita točki:

33A: Ureditev lastništva zemljišč ob lokalni cesti LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1848 Štanga
Parcelna številka: 1660/2, 1821/6, 1821/4, 1821/2
Velikost parcel: 1031 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče, stavbno
Orientacijska vrednost: 447,89 EUR (povzeto po GURS-u na dan 22.1.2018)
Lastniki zemljišč: javno dobro,
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno
Parcelna številka: 1660/2
Velikost parcel: 19 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče
Ocenjena vrednost: 11,06 EUR (povzeto po GURS-u na dan 22.1.2018)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Lastniki zemljišč: Gracar Ana, Gracar Marijan
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi
Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

II

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka:

40 B: Pridobitev poslovnega prostora na naslovu Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji, z ID številko 1847-219-14, ID stavbe 219, parc. št. 81, k.o. 1847 Šmartno

Lastnik poslovnega prostora: Cerkovnik d.o.o.
Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Staretov trg 12, 1275 Šmartno pri Litiji
ID znak stavbe: 1847-219
Številka stavbe: 219
Številka dela stavbe/poslovnega prostora: 10
Poslovni prostor je v katastru stavb: ID znak 1847-219-14
Vrsta rabe in velikost: poslovni prostor v izmeri 64,17 m²
Ocenjena vrednost: 57.900,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018 vsebinsko usklajen.

**Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko**