



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 6.12.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja nepremičnin:

- stanovanje ID 1847-1378-5, na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji,
- stanovanje ID 1847-1378-2, na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji,
- stanovanje ID 1847-1377-2, na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji,
- stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji.

2. Sprejem 5. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16, 38/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se izvede javna dražba za prodajo naslednjih nepremičnin:

- za prodajo stanovanja v izmeri 38,10 m² in terase v izmeri 48,10 m², ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak ID 1847-1378-5. Izklicna cena znaša 48.845,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR;
- za prodajo stanovanja v izmeri 35,93 m², ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak ID 1847-1378-2. Izklicna cena znaša 37.090,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR;



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- za prodajo stanovanja v izmeri 35,78 m², ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak 1847-1377-2. Izključna cena znaša 36.353,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR;
- za prodajo stanovanjskega objekta v izmeri 109,06 m², ki se nahaja na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak stavbe 1847-233-1, z zemljiščem ID znak parcela 1847 86/3, v izmeri 191 m² in zemljiščem ID znak parcela 1847 87/5, v izmeri 80 m². Izključna cena znaša 80.000,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin ter DDV-ja, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 5. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Aleš Jurič

Priloga:
- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Prodaja nepremičnin:

- **stanovanje ID 1847-1378-5, na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji,**

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 4

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6708421, ID znak: 1847-1378-5.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50580

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 38,10 m² in terasa v izmeri 48,10 m²

Solastniški delež: 3361/10000

Ocenjena vrednost: 48.845,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 80, Šmartno pri Litiji v izmeri 38,10 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2017 pridobila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke.

- **stanovanje ID 1847-1378-2, na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji,**

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6336096, ID znak: 1847-1378-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-53016

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 35,93 m²

Solastniški delež: 2019/10000

Ocenjena vrednost: 37.090,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 80, Šmartno pri Litiji v izmeri 35,93 m². Stanovanje je najemnika prosto. Cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke je v pridobivanju.

- **stanovanje ID 1847-1377-2, na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji,**

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6328004, ID znak: 1847-1377-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50582



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 35,78 m²
Solastniški delež: 2879/10000
Ocenjena vrednost: 36.353,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 82, Šmartno pri Litiji v izmeri 35,78 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2017 pridobila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke.

- stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Upravljavalec: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o. 1847 - Šmartno
Parcelna številka: ID znak parcela 1847 86/3 (vključeno zemljišče pod stavbo), ID znak parcela 1847 87/5
ID znak stavbe: 1847-233-1
Površina stanovanjskega objekta: 109,06 m²
Velikost parcel: 271 m²
Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavba in stavbna zemljišča
Orientacijska vrednost: 80.000,00 EUR
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo z pripadajočim zemljiščem na Usnjarski ulici v Šmartnem pri Litiji, ki jih je občina po sofinancerskem sporazumu morala odkupiti zaradi realizacije izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji v letu 2014.

V primeru, da javna dražba za vse nepremičnine ne bo uspešna, bomo skušali nepremičnine prodati na podlagi metode neposredne pogodbe zainteresiranim kupcem po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

Davek na promet z nepremičninami, DDV od prodaje stavbnih zemljišč in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec nepremičnine. Strošek cenitev in priprav pogodb nosi občina.

Predlog obvestila o javni dražbi:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 in sklepa ___. Izredne seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin v Šmartnem pri Litiji**



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

A. Stanovanje št. 4, v pritličju/mansardi večstanovanjske stavbe Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji, številka dela stavbe 1847-1378-5.

Stanovanje obsega: dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 22,95 m², spalnico v izmeri 5,39 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 3,33 m², hodnik v izmeri 1,81 m², stopnišče v izmeri 4,69 m² in teraso v izmeri 48,10 m². Stanovanju pripada 3361/10000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/10, k.o. Šmartno. Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6708421, ID energetske izkaznice 2017-432-337-50580.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

Izključna cena za stanovanje znaša 48.845,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV ne plača.

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR. Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 4.884,50 EUR.

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje ni zasedeno in ni obremenjeno s predkupno pravico.

B. Stanovanje št. 2, v pritličju/mansardi večstanovanjske stavbe Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji, številka dela stavbe ID 1847-1378-2.

Stanovanje obsega: dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 25,15 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 3,7 m², vetrolov v izmeri 3,05 m² in teraso v izmeri 4,03 m², na parc. št. 624/14, k.o. 1847 Šmartno. Stanovanju pripada 2019/10000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/10, k.o. Šmartno. Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6336096, ID energetske izkaznice 2017-432-337-53016.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

Izključna cena za stanovanje znaša 37.090,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV ne plača.

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR. Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 3.709,00 EUR.

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje ni zasedeno in ni obremenjeno s predkupno pravico.

C. Stanovanje št. 2 v pritličju/mansardi večstanovanjske stavbe Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji, številka dela stavbe ID 1847-1377-2.

Stanovanje obsega: dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 25,05 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 3,66 m², vetrolov v izmeri 3,04 m² in teraso v izmeri 4,03 m², na zemljišču parc. št. 624/19, k.o. 1847 Šmartno. Stanovanju pripada 2879/10000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/12, k.o. 1847 Šmartno. Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6328004, ID energetske izkaznice 2017-432-337-50582.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

Izključna cena za stanovanje znaša 36.353,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV ne plača.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR. Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 3.635,30 EUR.

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje ni zasedeno in ni obremenjeno s predkupno pravico.

D. Stanovanjski objekt ID 1847-233-1, na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji

Stanovanjski objekt v skupni površini 109,06 m², obsega klet v izmeri 10,64 m², pritličje v izmeri 42,52 m², mansardo v izmeri 46,00 m² in podstrešje v izmeri 9,90 m². K objektu pripada stavbno zemljišče na parc. št. 86/3, k.o. 1847 Šmartno (ID znak parcela 1847 86/3) – v izmeri 191 m² ter stavbno zemljišče na parc. št. 87/5, k.o. 1847 Šmartno (ID znak parcela 1847 87/5), zemljišče v izmeri 80 m². Izdelana je energetska izkaznica z ID 2017-432-337-50586.

Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

Izklicna cena za stanovanjski objekt in zemljišča znaša 80.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec ter pripadajoči DDV, ki se obračuna pri prodaji zemljišč. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV od stanovanjskega objekta ne plača.

Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR. Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 8.000,00 EUR.

V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanjski objekt ni zaseden in ni obremenjen s predkupno pravico.

2. Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo potekala na naslovu: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, dne xx. xx. 2018, v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji, in sicer:

- za nepremičnino pod točko 1. A. te javne dražbe ob 10.00 uri,
- za nepremičnino pod točko 1. B. te javne dražbe ob 10.15 uri,
- za nepremičnino pod točko 1. C. te javne dražbe ob 10.30 uri,
- za nepremičnino pod točko 1. D. te javne dražbe ob 10.45 uri.

3. Udeležba na javni dražbi in pogoji:

Na javni dražbi nepremičnin lahko sodelujejo tisti dražitelji, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti, v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU in, ki osebno ali po pooblaščenju prijavijo svojo udeležbo in predložijo:

- a) dokazilo o pravočasno plačanem znesku varščine za nepremičnino, ki jo draži, in številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- b) fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ali izpisek iz sodnega registra pravnih oseb (pravne osebe, ki na dan dražbe, ne sme biti starejši kot 30 dni), oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike, ki na dan dražbe, ne sme biti starejši kot 30 dni),
- c) davčno številko oziroma ID številko za DDV,
- d) matično številko (pravne osebe oziroma s.p.) oziroma EMŠO (fizične osebe),
- e) notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- f) originalno dokazilo, da ima interesent pravico pridobiti nepremičnino v RS (le tuji državljani oziroma tuje pravne osebe).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Kandidati se bodo morali 10 minut pred začetkom **posamezne** javne dražbe izkazati z dokazili, navedenimi v prejšnjem odstavku te točke.

Vse listine, razen dokazila o plačilu varščine, je potrebno priložiti v izvirniku ali pa overjeni kopiji.

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Interesenti, ki ne bodo predložili zahtevanih dokazil, bodo izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

4. Kupec nepremičnine, poleg kupnine, nosi davek na promet nepremičnin v višini 2%, 22% DDV od prodaje stavbnih zemljišč ter celotne stroške notarja in sodnih taks v zvezi s prenosom lastninske pravice in vpisa v zemljiško knjigo (overitev podpisa, vložitev zemljiškoknjižnega predloga ipd). Pogodbo o nakupu nepremičnine pripravi Občina, na lastne stroške.
5. Nepremičnine bodo prodane najugodnejšemu dražitelju, ki je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
6. **Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do vključno dne xx. xx. 2018 za nepremičnino plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti nepremičnine, navedeno v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193 (obvezno pripisati NEPREMIČNINA A ali B ali C ali D).**

Varščina bo najugodnejšemu dražitelju/kupcu vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina brez obresti vrne v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

7. Plačilni pogoji:

Kupec oziroma dražitelj mora plačati kupnino v denarju. Rok plačila je 30. dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če kupec oziroma dražitelj v odprtem roku ne sklene pogodbe ali v odprtem roku ne plača kupnine, se postopek ponovi, Občina Šmartno pri Litiji pa zadrži varščino.

8. Dodatni pogoji:

- a) Nakup nepremičnin se opravi po sistemu "videno – kupljeno", prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
- b) Prodajno pogodbo mora uspeli dražitelj z občino Šmartno pri Litiji skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe, sicer se šteje, da je od nakupa odstopil, Občina Šmartno pri Litiji pa zadrži varščino.
- c) Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjižno dovolilo ter mu izročil nepremičnino v last in posest, takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev (davek na promet nepremičnin) ter drugih stroškov, ki ga bremenijo, skladno z določili te javne dražbe.
- d) Uspeli dražitelj mora imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnane vse tekoče obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.

9. Pravila dražbe:

- a) Dražbo vodi s strani župana pooblaščen oseba.
- b) Izklicna vrednost stanovanja oziroma vsaka nadaljnja cena, se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in dražitelja seznani, da bo pozvan k podpisu pogodbe.

- c) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - d) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno.
 - e) Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je stanovanje prodano za izklicno ceno.
 - f) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
 - g) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
 - h) Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).
10. Župan Občine Šmartno pri Litiji oziroma pooblaščen uslužbenec, ki vodi dražbo, s soglasjem župana, lahko ustavi postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla. V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem vplačano varščino, brez obresti.
11. Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/8962 802 (Aleš Jurič), lahko tudi po elektronski pošti: ales.juric@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si

Občina Šmartno pri Litiji
Župan
Rajko Meserko

AD2) Obrazložitev 5. Spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda nove točke:

43 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-5)

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 80, Šmartno pri Litiji v izmeri 38,10 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2017 pridobila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. Občina bo pristopila k prodaji nepremičnine preko javne dražbe. V primeru, da javna dražba ne bo uspešna, bomo skušali stanovanje prodati na podlagi metode neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

44 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-2)

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 82, Šmartno pri Litiji v izmeri 35,78 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2017 pridobila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. Občina bo pristopila k prodaji nepremičnine preko javne dražbe. V primeru, da javna dražba ne bo uspešna, bomo skušali stanovanje prodati na podlagi metode neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

45 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-2)

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Zavrstnik 80, Šmartno pri Litiji v izmeri 35,93 m². Stanovanje je najemnika prosto. Občina je v letu 2017 naročila cenitev stanovanja s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke. Občina bo pristopila k prodaji nepremičnine preko javne dražbe. V primeru, da javna dražba ne bo uspešna, bomo skušali stanovanje prodati na podlagi metode neposredne pogodbe zainteresiranemu kupcu po znižani izklicni ceni v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 in Proračuna za leto 2017 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitve letnega načrta.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Pripravil:
Aleš Jurič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

5. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2017

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne ____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16, 38/17).

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se dodajo naslednje nove točke:

43 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-5)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 4

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6708421, ID znak: 1847-1378-5.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50580

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 38,10 m² in terasa v izmeri 48,10 m²

Solastniški delež: 3361/10000

Ocenjena vrednost: 48.845,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

44 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-2)

Upravljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 82

ID znak stavbe: 1847-1377

Številka stavbe: 1377

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6328004, ID znak: 1847-1377-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-50582

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 35,78 m²

Solastniški delež: 2879/10000

Ocenjena vrednost: 36.353,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

45 A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-2)

Upravljaljavec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 2

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6336096, ID znak: 1847-1378-2.

ID energetske izkaznice: 2017-432-337-53016

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 35,93 m²

Solastniški delež: 2019/10000

Ocenjena vrednost: 37.090,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko