



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 4.10.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pogodba o priznanju izvirne pridobitve lastninske pravice (posadna listina)
2. Prodaja zemljišča na parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane
3. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc-Ježni Vrh)
4. Pridobitev zemljišč za potrebe skupnega vodovoda Litija – Šmartno
5. Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem
6. Pridobitev zemljišča, po katerem poteka javna pot JP 709345 (Mala Kostrevnica-Andrejez)
7. Pridobitev zemljišča za potrebe POŠ Primskovo
8. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)
9. Sprejem 4. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16, 38/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se prizna izvirno pridobitev lastninske pravice v korist Antona Ulčarja, Pungrt 3, 1275 Šmartno pri Litiji na nepremičnini k.o. 1847 Šmartno, ID parcela 1847 4/2 (ID 2683318), do celote (1/1).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se proda zemljišče na parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane (ID znak parcela 1852 1187/4), zemljišče v izmeri 330 m², za ocenjeno neto vrednost 1.600,00 EUR. Stroške plačila 22% DDV in vpisa v Zemljiško knjigo nosi kupec, stroške cenitve nepremičnine nosi občina.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se brezplačno pridobi zemljišča, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc_Ježni Vrh) na parc. št. 703/1 (v deležu 843/1080), ID znak parcela 1846 703/1, zemljišče v izmeri 21 m², parc. št. 672/3, ID znak parcela 1846 672/3, zemljišče v izmeri 30 m², parc. št. 677/2, ID znak parcela 1846 677/2, zemljišče v izmeri 28 m², vse k.o. 1846 Liberga, v skupni izmeri 79 m². Nepremičnine se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastništva zemljišč, po katerih poteka vodovodni sistem »Vodovod Litija-Šmartno«, pridobi zemljišča parc. št. 841/15 (ID 6408358) v izmeri 256m², s parc. št. 841/16 (ID 6408357) v izmeri 5m², s parc. št. 841/17 (ID 6408355) v izmeri 10m², s parc. št. 841/18 (ID 6408356) v izmeri 90m² in s parc. št. 838/2 (ID 6408350) v izmeri 36m² vse k.o. 2654 Gozd Reka, v deležu 33/125. Zemljišča se pridobi na podlagi menjalne pogodbe za dogovorjeno ceno 1,00 EUR/m² za kmetijska zemljišča.

Občina v postopek menjave vključi zemljišča s parc. št. 841/10 (ID 6408354) v izmeri 3.706m² in parc. št. 841/12 (ID 6408352) v izmeri 802m² obe k.o. 2654 Gozd Reka, v svojem lastnem deležu 33/125. Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosita Občina Šmartno pri Litiji in Občina Litija v svojem deležu. Pogoj za pridobitev nepremičnin in plačilo kupnine je izbris bremen iz zemljiške knjige.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve pokopališča v Šmartnem pridobi zemljišča parc. št. 594/4, ID parcel 1847 594/4-zemljišče v izmeri 111 m², parc. št. 594/5, ID znak parcela 1847 594/5- zemljišče v izmeri 36 m², parc. št. 512/2, ID parcela 1847 512/2 - zemljišče v izmeri 269 m², parc. št. 511/2, ID znak parcela 1847 511/2- zemljišče v izmeri 221 m², v skupni izmeri 637 m², vse k.o. 1847 Šmartno, po vrednosti 888,76 EUR, Ceglar Vojko pa pridobi zemljišči parc. št. 55/3, ID znak parcela 1847 55/3- zemljišče v izmeri 377 m² in parc. št. 55/8, ID znak parcela 1847 55/8- zemljišče v izmeri 8 m², v skupni površini 385 m², vse k.o. Šmartno, po vrednosti 591,36 EUR. Prenos zemljišč se izvede na podlagi menjalne pogodbe, stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se brezplačno pridobi zemljišče, po katerem poteka javna pot JP 709345 (Mala Kostrevnica-Andrejez), parc. št. 226, k.o. Šmartno, ID znak parcela 1847 226, zemljišče v izmeri 372 m². Nepremičnino se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 7: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da za potrebe POŠ Primskovo občina pridobi zemljišče parc. št. 721/4, k.o. 1851 Gradišče, zemljišče v izmeri 131 m², ID znak parcela 1851 721/4, za ocenjeno vrednost 2.620,00 EUR. Stroške pravnega nosi občina.

SKLEP 8: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se brezplačno pridobi zemljišča, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno) in sicer



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

parc. št. 1704/7, ID znaka parcela 1848 1704/7, zemljišče v izmeri 247 m², parc. št. 1708/4, ID znak parcela 1848 1708/4, zemljišče v izmeri 578 m², parc. št. 1718/4, ID znak parcela 1848 1718/4, zemljišče v izmeri 217 m², parc. št. 1718/6, ID znak parcela 1718/6, zemljišče v izmeri 214 m², parc. št. 1718/8, ID znaka parcela 1848 1718/8, zemljišče v izmeri 51, parc. št. 1720/4, ID znak parcela 1848 1720/4, zemljišče v izmeri 129 m², parc. št. 1742/5, ID znak parcela 1848 1742/5, zemljišče v izmeri 513 m², parc. št. 1745/2, ID znak parcela 1848 1745/2, zemljišče v izmeri 616 m², parc. št. 1762/2, ID znak parcela 1848 1762/2, zemljišče v izmeri 605 m², parc. št. 1770/4, ID znak parcela 1848 1770/4, zemljišče v izmeri 747 m², parc. št. 1776/2, ID znak parcela 1848 1776/2, zemljišče v izmeri 1163 m², parc. št. 1659/2, ID znak parcela 1848 1659/2, zemljišče v izmeri 184 m², vsa k.o. 1848 Štanga. Nepremičnine se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 9: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 4. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Aleš Jurič

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Pogodba o priznanju izvirne pridobitve lastninske pravice (posadna listina)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 4/2

Velikost parcele: 117 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 467,00 EUR

Lastnik: Občina Litija (v ZK), Občina Šmartno pri Litiji (uskladitvena pogodba)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Bremena:/

Anton Ulčar, Pungrt 3, 1275 Šmartno pri Litiji je preko Odvetniške družbe Ošabnik, Klofutar in partnerji o.p. d.o.o., Stritarjeva ulica 6 A, 4000 Kranj, naslovil na občino zaprosilo za ureditev lastništva na nepremičnini ID parcela 1847 4/2, k.o. 1847 Šmartno.

Občina Šmartno pri Litiji je dne 10.10.2014 z občino Litija sklenila Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjizičnega stanja z dejanskim (št. 7113-22/2013-179), na podlagi katere je Občina Litija na Občino Šmartno pri Litiji prenesla lastninsko pravico na nepremičnini ID parcela 1847 4/2, k.o. 1847 Šmartno. Le ta pogodba ni bila realizirana v Zemljiški knjigi.

Pogodba, ki je predložena v razpravo in odločitev, predstavlja rešitev prenosa zemljišča na g. Ulčarja, pri tem, da pogodbe št. 7113-22/2013-179, z dne 10.10.2014, med občinama ni potrebno vnesti v Zemljiško knjigo. S tem se znižajo stroški postopka, lastništvo pa se bo uredilo skladno s predlogom pogodbe.

Izsek iz plana: zemljišče, ki je predmet prodaje





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predlog pogodbe:

ANTON ULČAR, Pungrt 3, 1275 Šmartno pri Litiji,
EMŠO:
(v nadaljevanju prva pogodbena stranka)

in

OBČINA ŠSMARTNO PRI LITIJI, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji,
MŠ: 1779737000, ki jo zastopa župan Rajko Meserko
(v nadaljevanju druga pogodbena stranka)

se dogovorita in skleneta

**POGODOBO O PRIZNANJU IZVIRNE
PRIDOBITVE LASTNINSKE PRAVICE (POSADNO LISTINO)**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavlja:

- da je Občina Litija zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine k.o. 1847 Šmartno parcela 4/2 (ID 2683318) do celote,
- da je druga pogodbena stranka dne 10.10.2014 sklenila Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim z Občino Litija, na podlagi katere je Občina Litija na drugo pogodbeno stranko prenesla lastninsko pravico na nepremičnini iz prve alineje tega člena, iz razloga, ker nepremičnina iz prve alineje leži na območju druge pogodbene stranke,
- da je prva pogodbena stranka dejanski lastnik nepremičnine k.o. 1847 Šmartno parcela 4/2 (ID 2683318) do 1/1, in da ima, skupaj s svojimi pravnimi predniki, to nepremičnino v dobroverni lastniški posesti vse od leta 1962 dalje in je tako lastninsko pravico na tej nepremičnini tudi priposestvovala,
- da iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. _____ z dne _____ izhaja, da je nepremičnina iz prve alineje opredeljena kot stavbno zemljišče,
- da sklepata to pogodbo v smislu 1. točke tretjega odstavka 40. člena ZZK-1, s katero druga pogodbena stranka izrecno priznava izvirno pridobitev lastninske pravice v korist prve pogodbene stranke na nepremičnini iz prve alineje tega člena do celote.

2. člen

Druga pogodbena stranka s podpisom te pogodbe izrecno priznava izvirno pridobitev lastninske pravice v korist prve pogodbene stranke na nepremičnini k.o. 1847 Šmartno parcela 4/2 (ID 2683318) do celote (1/1).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. člen

OBČINA ŠSMARTNO PRI LITIJI, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, MŠ: 1779737000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri njeni nepremičnini k.o. 1847 Šmartno parcela 4/2 (ID 2683318) vknjiži lastninska pravica v korist

ANTON ULČAR,
Pungrt 3, 1275 Šmartno pri Litiji,
EMŠO:,
do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki ocenjujeta vrednost nepremičnine po tej pogodbi na 467 EUR kot to izhaja iz podatkov portalu GURS.

5. člen

Druga pogodbena stranka s podpisom te pogodbe soglaša, da prva pogodbena stranka predloži pogodbo na FURS in od tam prevzame potrjeno pogodbo.

Iz kupoprodajne pogodbe z dne 19.9.1961 in kupne pogodbe z dne 5.3.1962, s katerima je pravni prednik prve pogodbene stranke kupil nepremičnino k.o. 1847 Šmartno parcela 4/2 (ID 2683318), je razvidno, da je ob nakupu te nepremičnine davek na promet nepremičnin že bil odmerjen in s strani pravnega prednika prve pogodbene stranke tudi plačan.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da stroške sestave te pogodbe in stroške zemljiškoknjižnega postopka ter morebitne davščine nosi prva pogodbena stranka. Strošek overitve podpisa na tej listini pa nosi druga pogodbena stranka sama.

7. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po en izvod, po en izvod pa sta za FURS in zemljiško knjigo.

V Šmartnem pri Litiji dne _____

V Šmartnem pri Litiji dne _____

OBČINA ŠSMARTNO PRI LITIJI,
Župan Rajko Meserko

ANTON ULČAR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 2) Prodaja zemljišča na parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane

Katastrska občina: 1852 Poljane

Parcelna številka: parc. št. 1187/4

Velikost parcel: 330 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.600,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Mihail Lepoša, Dolnji Vrh 1K, 1276 Primskovo je podal pobudo, da odkupi zemljišče parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane. Zemljišče se nahaja ob lokalni cesti LC 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica), ki ga občina ne potrebuje v sklopu urejanja ceste. Zemljišče je ocenil izvedenec gradbene stroke in cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine, dr. Bojan Grum, Pregljeva 61, 1000 Ljubljana. Iz poročila izhaja, da znaša vrednost navedenega zemljišča v neto vrednosti 1.600,00 EUR. Stroške cenitve nosi občina, stroške 22% DDV ter vpisa v Zemljiško knjigo pa nosi kupec. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev prodaje zemljišča.

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



AD 3) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc-Ježni Vrh)

Katastrska občina: 1846- Liberga

Parcelna številka: parc. št. 703/1 (v deležu 843/1080), 672/3, 677/2

Velikost parcele: 79 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 72,22 EUR (povzeto po GURS-u na dan 13.9.2017)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Lastniki zemljišč: Balant Branko Srečko, Conta Gregor, Conta Janez, Conta Karmi, Conta Majda, Conta Miran, Uštar Milan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka 16616151 - upravljanje in razpolaganje s premoženjem občine - nakup zemljišč)

Občina je v letu 2014 pristopila k odmeri javne poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovc-Ježni Vrh). V letu 2016 smo pridobili odločbo o parcelaciji in ureditvi mej predmetnih zemljišč ter sklep o spremenjenih površinah s strani pristojne pisarne GURS-a. Na lastnike zemljišč je bila naslovljena pobuda o brezplačnem prenosu zemljišč na občino. S strani zgoraj navedenih lastnikov smo prejeli soglasje o brezplačnem prenosu zemljišč, stroške postopka nosi občina.

Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla



AD 4) Pridobitev zemljišč za potrebe skupnega vodovoda Litija – Šmartno

Katastrska občina: 2654 Gozd Reka

Parcelna številka: 841/10, 841/12, 841/15, 841/16, 841/17, 841/18, 838/2

Velikost parcele: 4905 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Ocenjena vrednost: 4.508,00 EUR

Lastniki zemljišč: Občina Litija, Občina Šmartno pri Litiji, Retar Frančiška

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka 16316360 - Vodovod Šmartno)

Občina Litija in Občina Šmartno pri Litiji vodita postopke ureditve lastništva na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo vodovodno zajetje Gozd Reka. V ta namen sta se občini pogovarjali z lastnico nepremičnin ga. Retar Frančiško in dosegle dogovor o ureditvi lastništva nepremičnin z menjalno pogodbo.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Predmet menjalne pogodbe bodo tako nepremičnine:

- s parc. št. 841/10 (ID 6408354) v izmeri 3.706m² in parc. št. 841/12 (ID 6408352) v izmeri 802m², obe k.o. 2654 Gozd Reka, ki sta v solasti obeh občin in ki na podlagi pogodbe v celoti postaneta last ga. Retar, ter nepremičnin s parc. št. 841/15 (ID 6408358) v izmeri 256m², s parc. št. 841/16 (ID 6408357) v izmeri 5m², s parc. št. 841/17 (ID 6408355) v izmeri 10m², s parc. št. 841/18 (ID 6408356) v izmeri 90m² in s parc. št. 838/2 (ID 6408350) v izmeri 36m² vse k.o. 2654 Gozd Reka, ki so v lasti ga. Retar ter na podlagi pogodbe v celoti postanejo solast občin.

Predmet pogodbe je tudi ustanovitev služnosti dostopa in dovoza do vodovodnega zajetja z vsemi motornimi sredstvi ter hoje, služnosti gradnje, vzdrževanja, popravila, rekonstrukcije, nadzora in uporabe vodovodnega sistema »Vodovod Litija-Šmartno« v korist obeh občin na nepremičninah s parc. št. 838/1, s parc. št. 841/10, s parc. št. 841/14 in s parc. št. 840/1 vse k.o. 2654 Gozd Reka.

Iz predloga pogodbe izhaja, da:

- pogodbene stranke soglašajo, da je vrednost nepremičnin s parc. št. 841/10 (ID 6408354) v izmeri 3.706m² 3.706,00EUR in parc. št. 841/12 (ID 6408352) v izmeri 802m² 802,00EUR obe k.o. 2654 Gozd Reka, skupaj torej 4.508,00EUR brez vključenih davščin, pri čemer odpade na Občino Litija 3.318,00EUR in na Občino Šmartno pri Litiji pa 1.190,00EUR;
- da je vrednost nepremičnin s parc. št. 841/15 (ID 6408358) v izmeri 256m², 256,00EUR, s parc. št. 841/16 (ID 6408357) v izmeri 5m², 5,00EUR, s parc. št. 841/17 (ID 6408355) v izmeri 10m², 10,00EUR, s parc. št. 841/18 (ID 6408356), v izmeri 90m², 90,00EUR in s parc. št. 838/2 (ID 6408350), v izmeri 36m², 36,00EUR, vse k.o. 2654 Gozd Reka, skupaj torej 397,00EUR brez vključenih davščin, pri čemer odpade na Občino Litija 292,19EUR in Občino Šmartno pri Litiji 104,81EUR.

Ga. Ratar bo razliko v vrednosti med nepremičninami v višini 4.111,00EUR, zmanjšano za višino nadomestila za ustanovitev služnostne pravice po tej pogodbi, torej 3.111,00 EUR, nakazala na račun Občina Litija v višini 2.289,70EUR, ter na račun Občine Šmartno pri Litiji v višini 821,30EUR, 30. dan od podpisa pogodbe, vendar ne prej kot tretji delovni dan od dneva overitve ga. Retar pri notarju.

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 5) Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 55/3, 55/8

Velikost parcele: 385 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Orientacijska vrednost: 591,36 EUR (povzeto po GURS-u z dne 20.9.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 594/4, 594/5, 512/2, 511/2

Velikost parcele: 637 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijska zemljišča

Lastnik zemljišč: Vojko Ceglar

Orientacijska vrednost: 888,76 EUR (povzeto po GURS-u z dne 20.9.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Občina je pristopila k urejanju zemljišč okrog pokopališča v Šmartnem. Na sestanku z dne 13.3.2017, je g. Ceglar je predlagal menjavo zemljišč pri čemer občina pridobi kmetijska zemljišča v skupni izmeri 637 m², g. Ceglar pa stavbna zemljišča v skupni izmeri 385 m². Razlike v površini in vrednosti zemljišč pobudnik ne bo zahteval. Občina potrebuje predmetna zemljišča za zaključitev celote pokopališča ter ureditve dovozne poti do mrliske vežice. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pravnega posla na podlagi menjalne pogodbe. Stroške postopka nosi občina.

Izsek iz plana: zemljišči, ki bosta vključeni v postopek menjave zemljišč (lastnik občina)





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča, ki bodo vključena v postopek menjave zemljišč (Vojko Ceglar)



AD 6) Pridobitev zemljišča, po katerem poteka javna pot JP 709345 (Mala Kostrevnica-Andrejez)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 226

Velikost parcel: 372 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: mešana raba

Lastniki zemljišča: Jože Marn, Janez Renko, Marija Renko

Ocenjena vrednost: 640,41 EUR (povzeto po GURS-u na dan 21.9.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Branko Kotar, Mala Kostrevnica 27, 1275 Šmartno pri Litiji je podal pobudo za ureditev javne poti JP 709345 (Mala Kostrevnica-Andrejez). Občina je s strani lastnikov zemljišča pridobila izjavo, da za potrebe ureditve javne poti zemljišče brezplačno prenašajo na občino. Stroške postopka nosi občina Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišča.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



AD 7) Pridobitev zemljišča za potrebe POŠ Primskovo

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Parcelna številka: 721/4

Velikost parcel: 131 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Lastnika zemljišča: Stane Smrekar, Milena Smrekar

Ocenjena vrednost: 2.620,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

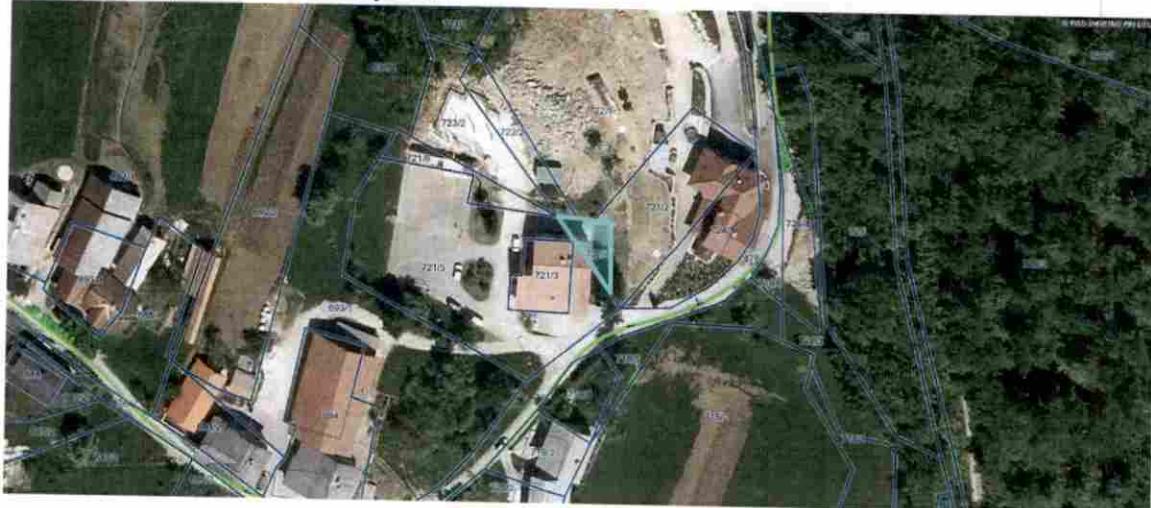
Občina je v mesecu marcu 2017 organizirala sestanek z lastnikoma zemljišča. Na sestanku je bilo dogovorjeno, da se preko zemljišča uredi služnostna pogodba za potrebe položitve NN omrežja TP Kopačija ter da se za zemljišče pridobi ocena vrednosti. Občina zemljišče potrebuje zaradi zaključitve območja pri POŠ Primskovo. V mesecu maju 2017 je bilo pridobljeno Poročilo o vrednotenju z dne 31.5.2017, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja –nepremičnine, Jože Poglajen, Marokova pot 23, 1270 Litija. Iz poročila izhaja ocenjena vrednost 2.620,00 EUR. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišča.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



AD8) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: parc. št.

1718/4, 1718/8, 1718/6, 1720/4, 1708/4, 1704/7, 1742/5, 1745/2, 1770/4, 1762/2, 1776/2, 1659/2

Velikost parcel: 5264 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 5.766,68 EUR (povzeto po GURS-u na dan 21.9.2017)

Lastniki zemljišč: Stanko Retar, Alojzij Pintar, Marija Koželj, Alojzija Retar, Gracar Ana, Gracar Marijan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

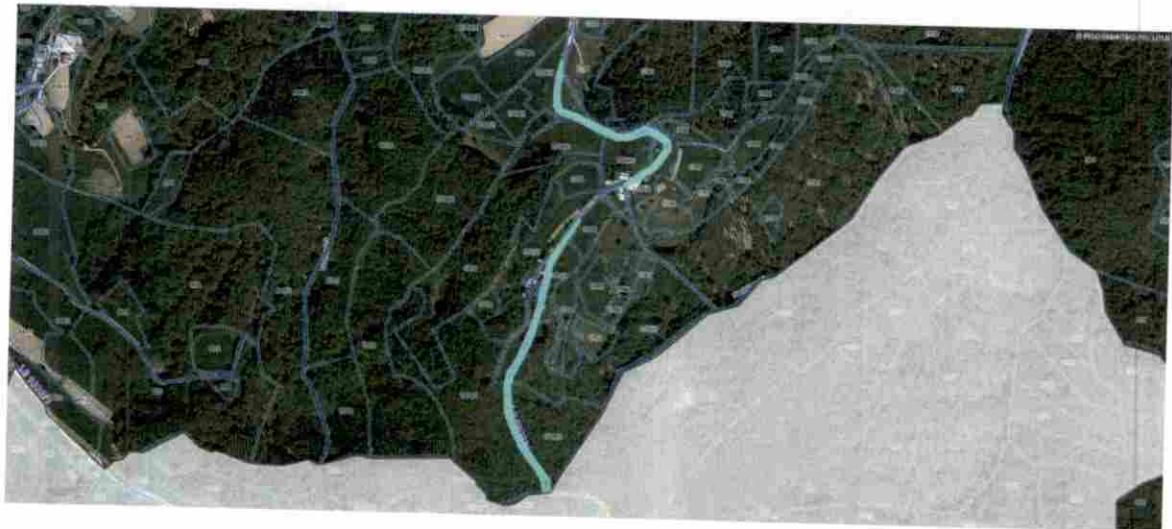
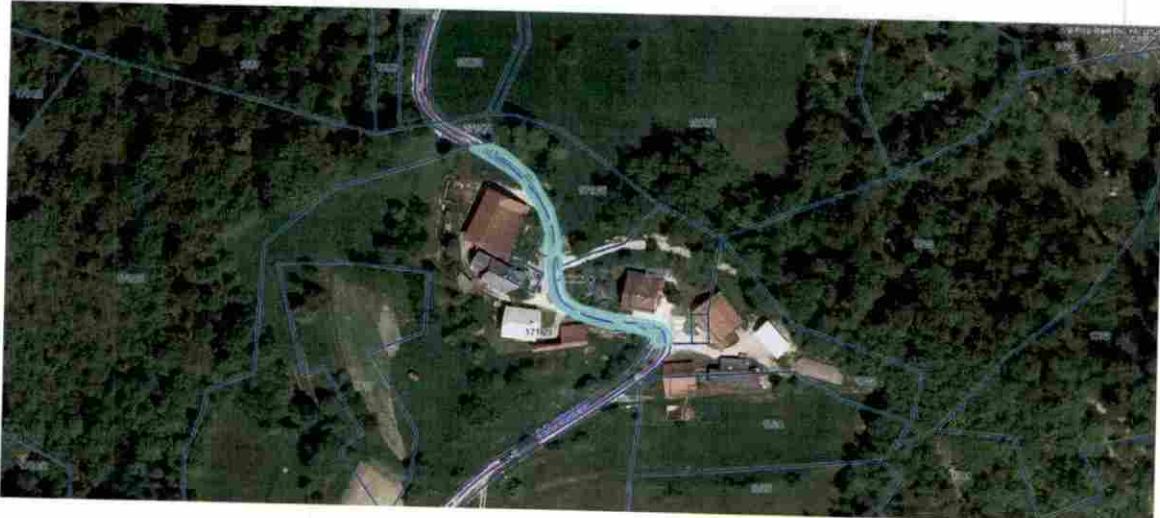
Občina je v letošnjem letu pristopila k urejanju odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Izvedena je bila geodetska odmera ceste, pridobljene tudi izjave lastnikov zemljišč o brezplačnem prenosu le teh na občino. Občina je na podlagi izdelanega projekta izvedla javno naročilo za modernizacijo odseka ceste (21 in 23 člen ZFO). Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predлага potrditev pridobitve zemljišč.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 9) Obrazložitev 4. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

42 A: Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem

Občina je pristopila k urejanju zemljišč okrog pokopališča v Šmartnem. Na sestanku z dne 13.3.2017, je g. Ceglar je predlagal menjavo zemljišč pri čemer občina pridobi kmetijska zemljišča v skupni izmeri 637 m², g. Ceglar pa stavbna zemljišča v skupni izmeri 385 m². Na strani razpolaganja (orientacijska vrednost stavbnih zemljišč v lasti občine) se predvidi sredstva v višini 591,36 EUR.

Za potrebe rebalansa proračuna se uskladijo naslednje vrednosti:

- 4A: Ureditev lastništva zemljišč, preko katerih poteka lokalna cesta LC 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 978,38 EUR.
- 5 A: Prodaja nepremičnin na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za prodajo nepremičnin so bili neuspešni.
- 11A: Ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka lokalna cesta LC 208-221 (KRZNAR – SIMONČIČ). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 693,54 EUR.
- 12A: Prodaja zemljišča parc. št. 510/1, k.o. 1847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za prodajo nepremičnine so bili neuspešni.
- 16A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-1). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 38.768,50 EUR.
- 17A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261(Štangarske Poljane.-Velika Štanga-Tuji Grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za menjavo nepremičnin so bili neuspešni.
- 20A: Prodaja zemljišča na parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopek prodaje je v teku, z vidika ročnosti postopkov se zaključek predvideva v letu 2018.
- 23A: Ureditev lastništva zemljišč, za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Zadeva je v reševanju, zaključek se predvideva v letu 2018.
- 27A: Prodaja zemljišča parc. št. 1025/30, k.o. 11847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 4.000,00 EUR.
- 28A: Prodaja zemljišča parc. št. 1025/26, k.o. 11847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za prodajo nepremičnine so bili neuspešni.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 36B: Prodaja zemljišč parc. št. 615/1, 50/2, k.o. 1847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 43.660,00 EUR.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se dodata novi točke:

42 B: Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem

Občina je pristopila k urejanju zemljišč okrog pokopališča v Šmartnem. Na sestanku z dne 13.3.2017, je g. Ceglar je predlagal menjavo zemljišč pri čemer občina pridobi kmetijska zemljišča v skupni izmeri 637 m², g. Ceglar pa stavbna zemljišča v skupni izmeri 385 m². Razlike v površini in vrednosti zemljišč pobudnik ne bo zahteval. Občina potrebuje predmetna zemljišča za zaključitev celote pokopališča ter ureditve dovozne poti do mriške vežice. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pravnega posla na podlagi menjalne pogodbe. Stroške postopka nosi občina. Sredstva v višini 900,00 EUR se prerazporedijo iz zadeve št. 29 B.

43 B:) Pridobitev zemljišča za potrebe POŠ Primskovo

Občina je v mesecu marcu 2017 organizirala sestanek z lastnikoma zemljišča. Na sestanku je bilo dogovorjeno, da se preko zemljišča uredi služnostna pogodba za potrebe položitve NN omrežja TP Kopačija ter da se za zemljišče pridobi ocena vrednosti. Občina zemljišče potrebuje zaradi zaključitve območja pri POŠ Primskovo. V mesecu maju 2017 je bilo pridobljeno Poročilo o vrednotenju z dne 31.5.2017, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja –nepremičnine, Jože Poglajen, Marokova pot 23, 1270 Litija. Iz poročila izhaja ocenjena vrednost 2.620,00 EUR. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišča. Sredstva v višini 3.250,00 se prerazporedijo iz zadeve št. 30B v višini 1.500,00 EUR, 31B v višini 1.500,00 EUR ter 24B v višini 250,00 EUR.

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka:

18B: Pridobitev dela zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno)

Občina je v letošnjem letu pristopila k urejanju odseka lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno). Izvedena je bila geodetska odmera ceste, pridobljene tudi izjave lastnikov zemljišč o brezplačnem prenosu le teh na občino. Občina je na podlagi izdelanega projekta izvedla javno naročilo za modernizacijo odseka ceste (21 in 23 člen ZFO). Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišč.

V letnem načrtu pridobivanja se za potrebe rebalansa uskladijo naslednje vrednosti:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 4B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (STRANJE – KOPAČIJA – MALA KOSTREVNICA). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 9.202,13 EUR.
- 6B: Pridobitev zemljišč ob občinski zgradbi na naslovu Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopek prodaje je v teku, z vidika ročnosti postopkov se zaključek predvideva v letu 2018.
- 7B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka del javne poti JP 710150 (ZELENC). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za menjavo nepremičnin so bili neuspešni.
- 9B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje hodnika Šmartno-Jeze. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Zadeve so v reševanju.
- 11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208-221 (KRZNAR – SIMONČIČ). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 268,92 EUR.
- 14B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 200,00 EUR.
- 17B: Pridobitev zemljišč pa katerih poteka lokalna cesta LC 208261(Štangarske Poljane.- Velika Štanga-Tuji Grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 32.800,00 EUR.
- 19 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 1.000,00 EUR.
- 23B: Pridobitev zemljišč za potrebe dokončne ureditve obveznosti za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 24B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc_Ježni Vrh). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 750,00 EUR.
- 26 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 633,50 EUR.
- 29 B: Pridobitev zemljišč ob lokalni cesti LC 208241 (Litija-Šmartno). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 100,00 EUR.
- 31B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 500,00 EUR.
- 30B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osredkek-Planina). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 500,00 EUR.
- 37 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709 825 (Zavrstnik – Planinšek). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za pridobitev nepremičnin so bili neuspešni.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 in Proračuna za leto 2017 se predлага Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitev letnega načrta.
Z navedeno spremembou je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Pripravil: Aleš Jurič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. SPREMENJAVA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2017

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne ____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stavnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16, 38/17)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnjem načrtu razpolaganja se doda nova točka:

42 A: Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 55/3, 55/8

Velikost parcele: 385 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji

Orientacijska vrednost: 591,36 EUR (povzeto po GURS-u z dne 20.9.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Za potrebe rebalansa proračuna se v letnjem načrtu razpolaganja uskladijo naslednje vrednosti:

- 4A: Ureditev lastništva zemljišč, preko katerih poteka lokalna cesta LC 426113 Stranje – Kopačija – Mala Kostrevnica. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 978,38 EUR.
- 5A: Prodaja nepremičnin na naslovu Usnjarska 13, 1275 Šmartno pri Litiji. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 11A: Ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka lokalna cesta LC 208-221 (KRZNAR – SIMONČIČ). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 693,54 EUR.
- 12A: Prodaja zemljišča parc. št. 510/1, k.o. 1847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 16A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-1). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 38.768,50 EUR.
- 17A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane.-Velika Štanga-Tuji Grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 20A: Prodaja zemljišča na parc. št. 1187/4, k.o. 1852 Poljane. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 23A: Ureditev lastništva zemljišč, za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 27A: Prodaja zemljišča parc. št. 1025/30, k.o. 11847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 4.000,00 EUR.
- 28A: Prodaja zemljišča parc. št. 1025/26, k.o. 11847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 36B: Prodaja zemljišča parc. št. 615/1, 50/2, k.o. 1847 Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 43.660,00 EUR.

II

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se dodajo nove točke:

42 B: Pridobitev zemljišč pri pokopališču v Šmartnem

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 594/4, 594/5, 512/2, 511/2

Velikost parcele: 637 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijska zemljišča

Lastnik zemljišč: Vojko Ceglar

Orientacijska vrednost: 888,76 EUR (povzeto po GURS-u z dne 20.9.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

43 B: Pridobitev zemljišča za potrebe POŠ Primskovo

Katastrska občina: 1851 Gradišče

Parcelna številka: 721/4

Velikost parcel: 131 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Lastnika zemljišča: Stane Smrekar, Milena Smrekar

Ocenjena vrednost: 2.620,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka:

18B: Pridobitev dela zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno)

Katastrska občina: 1847 Šmartno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parcelna številka: parc. št.

1718/4, 1718/8, 1718/6, 1720/4, 1708/4, 1704/7, 1742/5, 1745/2, 1770/4, 1762/2, 1776/2

Velikost parcel: 5080 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 5.623,66 EUR (povzeto po GURS-u na dan 21.9.2017)

Lastniki zemljišč: Stanko Retar, Alojzij Pintar, Marija Koželj, Alojzija Retar

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

V letnem načrtu pridobivanja se za potrebe rebalansa uskladijo naslednje vrednosti:

- 4B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (STRANJE – KOPAČIJA – MALA KOSTREVNICA). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 9.202,13 EUR.
- 6B: Pridobitev zemljišč ob občinski zgradbi na naslovu Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopek prodaje je v teku, z vidika ročnosti postopkov se zaključek predvideva v letu 2018.
- 7B: Pridobitev zemljišč po katerih poteka del javne poti JP 710150 (ZELENC). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za menjavo nepremičnin so bili neuspešni.
- 9B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje hodnika Šmartno-Jeze. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Zadeve so v reševanju.
- 11B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208-221 (KRZNAR – SIMONČIČ). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 268,92 EUR.
- 14B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka dovozna pot v naselju Štangarske Poljane. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 200,00 EUR.
- 17B: Pridobitev zemljišč pa katerih poteka lokalna cesta LC 208261(Štangarske Poljane.- Velika Štanga-Tuji Grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 32.800,00 EUR.
- 19 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709821 (Zavrstnik-Širmanski hrib-Beden). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 1.000,00 EUR.
- 23B: Pridobitev zemljišč za potrebe dokončne ureditve obveznosti za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno. Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR.
- 24B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovc_Ježni Vrh). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 750,00 EUR.
- 26 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta 426113 (Stranje-Kopačija-Mala Kostrevnica). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 633,50 EUR.
- 29 B: Pridobitev zemljišč ob lokalni cesti LC 208241 (Litija-Šmartno). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 100,00 EUR.
- 31B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 500,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 30B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osredkek-Planina). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 500,00 EUR.
- 37 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709 825 (Zavrstnik – Planinšek). Za potrebe rebalansa proračuna se višina sredstev uskladi na 0,00 EUR. Postopki za pridobitev nepremičnin so bili neuspešni.

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko