



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2016-62

Datum: 6. 9. 2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 - predlog za prvo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Andrej Novak, Matrika svetovanje d.o.o.

Pravna osnova:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07);
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07);
- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 (AS TEPROM, d. o. o., št. projekta: 4/2017).

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OPPN ZA ENOTI UREJANJA DEL ŠM_37 IN DEL ŠM_36

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 je pripravljen na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

UVOD

Odlok obravnava program opremljanja zemljišč za gradnjo komunalne opreme na območju, ki se ureja z OPPN. Določila Odloka o OPPN v grafičnem in tekstualnem delu ter smernicah in mnenjih nosilcev urejanja prostora predvidevajo gradnjo komunalne opreme v območju OPPN in širše. Ta komunalna oprema predstavlja javne komunalne vode, ki bodo po izgradnji del omrežja javnih komunalnih vodov naselja Šmartno pri Litiji.

1. Namen izdelave programa opremljanja:

Predmet tega programa opremljanja je ovrednotenje komunalne opreme, ki mora biti izgrajena za nemoteno funkcioniranje novega skladiščno proizvodnega objekta. Podatki iz tega programa opremljanja so lahko podlaga bodisi za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo v njem navedenih delov infrastrukturnih omrežij predvidenih z OPPN, bodisi za sklenitev pogodbe o opremljanju zemljišč in za izgradnjo ter predajo v pogodbi določenih delov omrežij.

S tem programom opremljanja je ovrednotena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi v območju. Območje, katerega je potrebno na novo komunalno opremiti, obsega parcele oziroma dele parcel na katerih je predvidena gradnja trajnih objektov, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajočih objektov, ki jih zahteva izgradnja novega skladiščno – proizvodnega objekta v območju OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36.

Odlok o programu opremljanja zemljišč oz. program opremljanja zemljišč za gradnjo vsebuje:

1. povzetek programa opremljanja,
2. splošni del programa opremljanja,
3. predvideno komunalno opremo,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. investicije v gradnjo komunalne opreme,
5. podlage za odmero komunalnega prispevka,
6. grafične priloge.

Kot sestavni del tega elaborata se uporabljajo načrti iz OPPN:

1. prikaz ureditvenega območja,
2. vplivno območje območja OPPN,
3. zbirni načrt komunalnih vodov s točkami priključitve.

2. Načrtovana komunalna oprema

Program opremljanja obravnava investicije v izgradnjo naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- gradnjo nove ceste,
- izgradnjo kanalizacije za odvod padavinskih odpadnih vod,
- izgradnjo kanalizacije za odvod fekalnih odpadnih vod,
- izgradnjo vodovodnega omrežja,
- elektro NN omrežje,
- javno razsvetljavo,
- TK omrežje.

3. Prikaz investicij v gradnjo nove komunalne opreme

Skladno z zahtevami upravljalcev komunalne opreme in drugih nosilcev urejanja prostora so predvidene investicije v izvedbo priključkov na obstoječe in gradnjo nove komunalne opreme kot pogoj za priključitev zazidave na obstoječo komunalno opremo.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so določene naslednje vrednosti površin parcel in neto tlorisnih površin objektov, ki se bodo priključevali na obstoječo in predvideno komunalno opremo na obračunskem območju:

$$\Sigma A (j) = 9.796,00 \text{ m}^2$$

$$\Sigma T (j) = 6.000,00 \text{ m}^2$$

Pri tem pomeni:

$\Sigma A (j)$ - vsoto površin vseh parcel za gradnjo na obračunskem območju

$\Sigma T (j)$ - vsoto neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju opremljanja, izračunanih po standardu SIST ISO 9836



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Skupni stroški opremljanja zemljišč, ki obsegajo vse stroške, povezane s projektiranjem in gradnjo komunalne opreme iz 2. člena odloka, znašajo 206.122,16 EUR (z vključenim DDV razen pri vodovodnem in kanalizacijskem omrežju).

Skupni stroški

Vrsta komunalne opreme	Delež skupih stroškov	Delež stroškov gradnje	Skupni stroški
Cestno omrežje z ureditvijo hortikulture, z opremo cest in javno razsvetljavo.	46,81%	43,34%	89.339,40 €
Odkup zemljišč za ceste in druge javne površine	7,57%	7,01%	14.440,00 €
Vodovodno in hidrantno omrežje - znotraj OPPN in do mesta priklopa	2,81%	2,60%	5.369,36 €
Kanalizacija za fekalne odpadne vode	5,48%	5,07%	10.452,38 €
Kanalizacija za padavinske odpadne vode	7,02%	6,50%	13.391,91 €
Elektroenergetsko NN omrežje-znotraj območja OPPN	17,06%	15,80%	32.558,50 €
Telekomunikacijsko omrežje	13,26%	12,28%	25.302,31 €
Projektna dokumentacija	2,50%	2,31%	4.771,35 €
Geodetski posnetki	1,00%	0,93%	1.908,54 €
Parcelacija in ureditev mej	1,50%	1,39%	2.862,81 €
Inženiring	1,50%	1,39%	2.862,81 €
Nadzor	1,50%	1,39%	2.862,81 €
Skupaj	108,00%	100,00%	206.122,16 €

Obračunski stroški so podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju.

Obračunski stroški

Vrsta komunalne opreme	Delež obračunskih stroškov	Delež stroškov gradnje	Obračunski stroški
Cestno omrežje z ureditvijo hortikulture, z opremo cest in javno razsvetljavo. skupaj z Odkup zemljišč za ceste in druge javne površine	78,03%	72,59%	103.779,40 €
Vodovodno in hidrantno omrežje - znotraj OPPN in do mesta priklopa	4,04%	3,76%	5.369,36 €
Kanalizacija za fekalne odpadne vode	7,86%	7,31%	10.452,38 €
Kanalizacija za padavinske odpadne vode	10,07%	9,37%	13.391,91 €
Projektna dokumentacija	2,50%	2,33%	3.324,83 €
Geodetski posnetki	1,00%	0,93%	1.329,93 €
Parcelacija	1,00%	0,93%	1.329,93 €
Inženiring	1,50%	1,40%	1.994,90 €
Nadzor	1,50%	1,40%	1.994,90 €
Skupaj	107,50%	100,00%	142.967,52 €



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicije v načrtovano komunalno infrastrukturo, preračunan na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov na obračunskem območju, je prikazan v preglednici 1, ki je sestavni del Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36.

Nadomestilo za obremenjevanje obstoječe komunalne opreme

Za priklop območja OPPN na oskrbovalne sisteme, na obstoječo komunalno opremo je potrebno del komunalne opreme izven območja OPPN dograditi, večino sistemov pa je že zgrajenih. Investitor je dolžan plačati del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo načrtovano z OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36. Gre za tako imenovani primarni del komunalne opreme, katere vrednost na enoto mere povzamemo po Odloku o odmeri komunalnega prispevka v Občini Šmartno pri Litiji. Stanje na december 2015 je (sprejem Odloka, ki ureja odmero na nivoju Občine):

<i>Vrsta komunalne opreme</i>	<i>Obračunski stroški na m² zemljišča Cp (EUR/m²)</i>	<i>Obračunski stroški na m² neto tlorisne površine objektov Ct (EUR/m²)</i>
<i>Cestno omrežje</i>	7,496	22,439
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	0,521	2,779
<i>Vodovodno omrežje</i>	2,980	7,363
<i>Javne odprte in zelene površine</i>	0,030	0,170
<i>Skupaj:</i>	11,027	32,751

4. Izračun in višina komunalnega prispevka

V odloku so določena podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka na območju, ki se ureja z Odlokom o OPPN, katerega plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka. Stroški opremljanja zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi tega odloka.

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so naslednja:

V skladu z določili Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) se komunalni prispevek KPij za določeno vrsto komunalne opreme izračuna na naslednji način:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Pri čemer zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A_{parcela}	površina parcele
Cp_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Ct_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnost}}$	faktor dejavnosti
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

Celotni komunalni prispevek KP , ki se ga odmeri zavezancu, je seštevek izračunanih zneskov delov komunalnega prispevka KP_{ij} , ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na obračunskem območju.

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za vse vrste objektov na obračunskem območju enak in znaša **1,0**.

Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (Dp in Dt) je enolično določeno za celotno obračunsko območje. Po tem programu se določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (Dp in Dt).

$$Dp : Dt = 0,5 : 0,5$$

V odloku je dana tudi možnost sklenitve urbanistične pogodbe oz. pogodbe o opremljanju zemljišč za gradnjo, ki omogoča plačilo komunalnega prispevka v naravi.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

5. Ocena finančnih in drugih posledic sprejetja odloka

Ocena finančnih in drugih posledic sprejetja odloka:

<i>Enota</i>	<i>Površina parcele [m²]</i>	<i>Neto tlorisne površine objektov [m²]</i>	<i>Komunalni prispevek za načrtovano komunalno opremo</i>	<i>Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo</i>	<i>Komunalni prispevek</i>
<i>Objekt v OPPN</i>	9.796,00 m ²	6.000,00 m ²	142.967,52 €	152.817,94 €	295.785,46 €
SKUPAJ	9.796,00 m²	6.000,00 m²	142.967,52 €	152.817,94 €	295.785,46 €

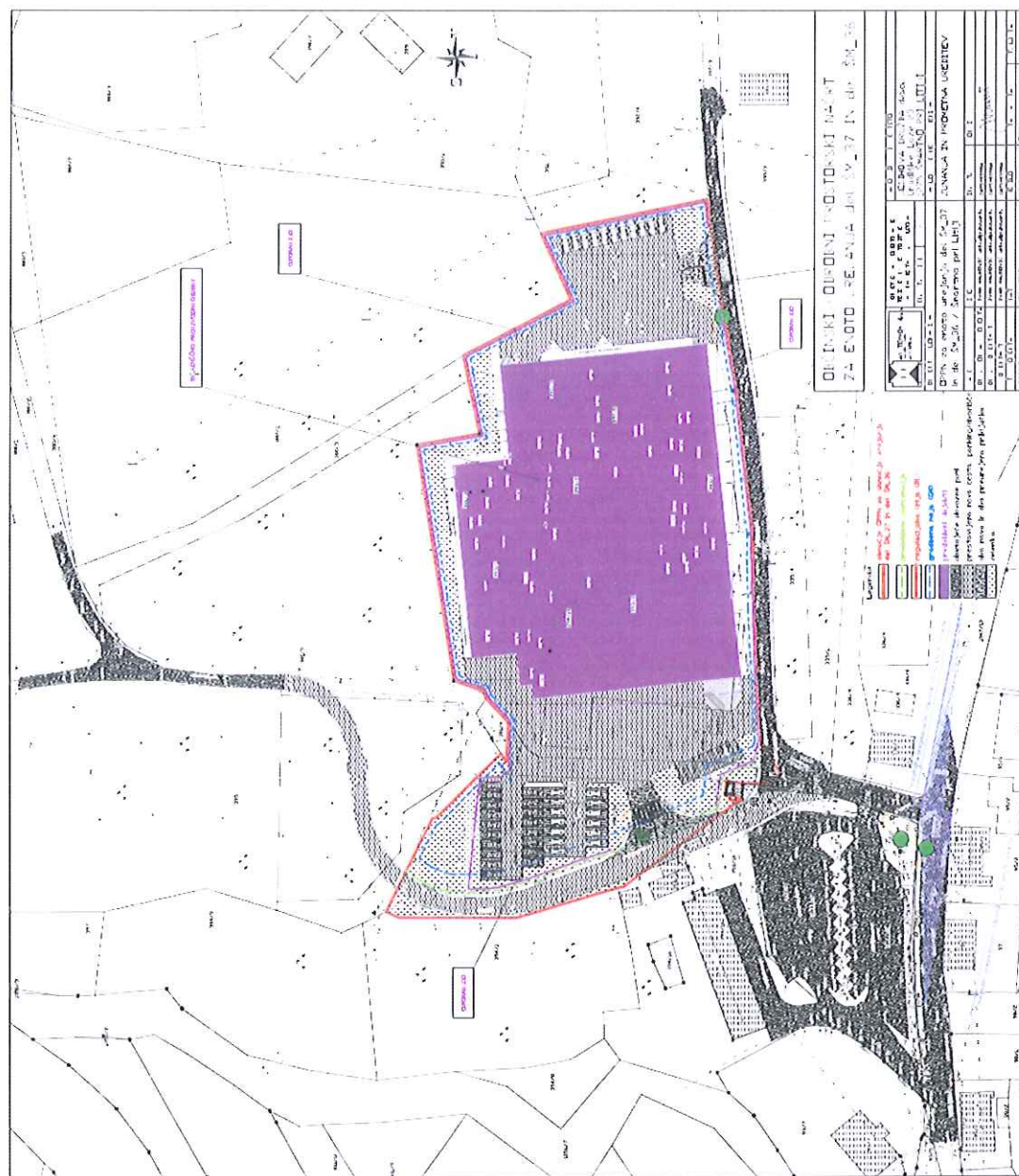
Investitorji lahko na podlagi pogodbe o opremljanju, skladno s tretjim odstavkom 76. člena ZPNačrt, celotno načrtovano komunalno opremo zgradijo sami. Skladno s četrtem odstavkom 78. člena ZPNačrt se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Za priklop območja OPPN na oskrbovalne sisteme, na obstoječo komunalno opremo je potrebno del komunalne opreme izven območja OPPN dograditi, večino sistemov pa je že zgrajenih. Investitor je dolžan plačati del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo načrtovano z OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36. Gre za tako imenovani primarni del komunalne opreme, katere vrednost na enoto mere povzamemo po Odloku o odmeri komunalnega prispevka v Občini Šmartno pri Litiji. Glede na to, da je v območju več obstoječih objektov, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

Pripravila:

Andreja Leskovšek,

Andrej Novak



Slika 1: OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 – ureditvena situacija



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OSNUTEK

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03/, 106/03, 34/04 in 34/04-popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na __. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za nov skladiščno proizvodni objekt (skrajšano: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba MATRIKA svetovanje d.o.o., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana, številka projekta PO-002/2017-ŠMA.

(2) Program opremljanja je sestavni del tega odloka in je vključno s prilogami na vpogled pri pristojni občinski službi.

(3) S programom opremljanja je določena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno z Odlokom o OPPN za enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36 (skrajšano: Odlok o OPPN), opredeljeni roki za gradnjo komunalne opreme in določene podlage za odmero komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

2. člen

(1) Ureditveno območje OPPN zajema enoti urejanja del ŠM_37 in del ŠM_36, in sicer nepremičnine s parcelnimi številkami 381/3, 392/2, 392/3, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/5, 394/10, 394/11, 394/13, 394/14-del vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847). Površina ureditvenega območja OPPN znaša 9796 m².



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Program opremljanja obravnava investicije v izgradnjo oziroma rekonstrukcijo naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

1. gradnjo nove ceste,
2. izgradnjo meteorne kanalizacije,
3. Izgradnjo fekalne kanalizacije,
4. izgradnjo vodovodnega omrežja,
5. elektro NN omrežje,
6. javno razsvetljavo,
7. TK omrežje.

III. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLOORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

3. člen

(1) Obračunsko območje za izvedbo predvidene komunalne opreme je eno samo in sovpada z ureditvenim območjem OPPN. Prikazano je v kartografskem delu programa opremljanja, na katerem se zagotavlja priključevanje objektov na posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Skladno z zahtevami upravljavcev komunalne opreme in drugih nosilcev urejanja prostora so predvidene investicije v izgradnjo priključkov na obstoječo komunalno opremo in gradnjo nove komunalne opreme ter gradnjo novih cest, pogoj za priključitev zazidave na obstoječo komunalno opremo.

4. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so določne naslednje vrednosti površin parcel in neto tlorisnih površin objektov, ki se bodo priključevali na obstoječo in predvideno komunalno opremo na obračunskem območju:

$$\Sigma A (j) = 9.796,00 \text{ m}^2$$

$$\Sigma T (j) = 6.000,00 \text{ m}^2$$



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pri tem pomeni:

ΣA (j) - vsoto površin vseh parcel za gradnjo na obračunskem območju.

ΣT (j) - vsoto neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju opremljanja, izračunanih po standardu SIST ISO 9836

5. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne so na vpogled v programu opremljanja.

6. člen

- (1) Obračunski stroški OS (ij), preračunani na površino parcel C_p (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov C_t (ij) za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju, so prikazani v preglednici 1.

Preglednica 1: Stroški predvidene komunalne opreme na enoto mere

<i>Vrsta komunalne opreme</i>	<i>Obračunski stroški na m² zemljišča C_p (EUR/m²)</i>	<i>Obračunski stroški na m² neto tlorisne površine objektov</i>
Ceste in pripadajoči objekti	11,389	18,594
Vodovodno omrežje	0,589	0,962
Fekalna kanalizacija	1,147	1,873
Meteorna kanalizacija	1,470	2,399
<i>Skupaj:</i>	<i>14,594</i>	<i>23,828</i>

- (2) Obračunski stroški OS (ij), na površino parcel C_p (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov C_t (ij) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, prikazani v preglednici 2, so obračunski stroški primarnega dela obstoječe komunalne opreme, povzeti po Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji (Objavljeno v Uradnem listu RS št.: 49/2015 dne 06.07.2015). Stroške za odmero komunalnega prispevka za primarni del obstoječe komunalne opreme naj se povzame po veljavnem Odloku, ki ureja odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji v času priprave posamezne odločbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Preglednica 2: Stroški primarnega dela obstoječe komunalne opreme na enoto mere

<i>Vrsta komunalne opreme</i>	<i>Obračunski stroški na m² zemljišča Cp (EUR/m²)</i>	<i>Obračunski stroški na m² neto tlorisne površine objektov Ct (EUR/m²)</i>
<i>Cestno omrežje</i>	7,496	22,439
<i>Kanalizacijsko omrežje</i>	0,521	2,779
<i>Vodovodno omrežje</i>	2,980	7,363
<i>Javne odprte in zelene površine</i>	0,030	0,170
Skupaj:	11,027	32,751

IV. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7. člen

(1) Komunalni prispevek KPi se za določeno vrsto komunalne opreme izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

(2) Zgornje oznake pomenijo:

KP _{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A _{parcela}	površina parcele
Cp _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Ct _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
A _{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
K _{dejavnost}	faktor dejavnosti
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (3) Celotni komunalni prispevek KP, ki se ga odmeri zavezancu, je seštevek izračunanih zneskov delov komunalnega prispevka KP_{ij} , ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na obračunskem območju.
- (4) Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je faktor dejavnosti (Kdejavnost) za vse vrste objektov na obračunskem območju enak in znaša: 1,0.
- (5) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_{pi} in D_{ti}) je enolično določeno za celotno obračunsko območje. Po tem programu se določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_{pi} in D_{ti}): $D_{pi} : D_{ti} = 0,5 : 0,5$.

V. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- (3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan poravnati odmerjeni komunalni prispevek v roku 30 dni od prejema odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

9. člen

- (1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v obračunskem območju z določeno komunalno opremo C_p (ij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo C_t (ij), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja".
- (2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum 31.12.2016.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

VII. POGODBA O OPREMLJANJU

10. člen

- (1) Investitor načrtovane prostorske ureditve in občina se s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za stavbno zemljišče na katerem namerava graditi. V tem primeru je investitor dolžan vse faze investicije v komunalno opremo izvajati skladno s pogodbo o opremljanju, občina pa ima dolžnost zagotoviti nadzor nad gradnjo, ki je strošek investitorja.
- (2) Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.
- (3) Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.
- (4) Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

VIII. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Šmartno pri Litiji.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 352-/2016-x
Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko