



Občina Šmartno pri Litiji

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM ZA LETO 2017-2018

1. PODATKI O PROSILCU/PROSILKI:

Ime in priimek: _____

Naslov stalnega bivališča: _____

Naslov začasnega bivališča: _____

Davčna številka: _____ EMŠO: _____

Telefon. št. : _____

Elektronski naslov: _____

Zaposlitev: NE / DA, pri _____

2. ZAKONEC OZ. ZAKONSKI PARTNER PROSILCA/PROSILKE

Ime in priimek: _____

Naslov stalnega bivališča: _____

Naslov začasnega bivališča: _____

Davčna številka: _____ EMŠO: _____

Zaposlitev: NE / DA, pri _____

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA/KE, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

	priimek in ime	EMŠO	sorodstveno razmerje	zaposlitev pri:
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____

Ožji družinski člani gospodinjstva so poleg zakonca prosilca oz. prosilke ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati (11.člen Stanovanjskega zakona); Če se otrok redno šola, pa tudi če se redno šola vpisan na izredni študij, so ga starši dolžni preživljati tudi po polnoletnosti, vendar največ do dopolnjenega šestindvajsetega leta starosti. (123.člen Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih)

4. OPIS SEDANJIH STANOVANJSKIH RAZMER:**I. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkroži):**

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na ustreznih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev v najem)
- 1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju biva

II. PODATKI O STANOVANJU V KATEREM PROSILEC TRENUTNO BIVA :

Naslov nepremičnine: _____

Oznaka nepremičnine: ID _____, stanovanje št. _____

Velikost stanovanja: _____ m²

Lastnik stanovanja: _____

Lokacija stanovanja v stavbi:

- kletna etaža
- pritličje
- nadstropje
- mansarda

Vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje z vhodom iz dvorišča brez hodnika ali predsobe, neposredno v sobo, kuhinjo) :

DA / NE
(ustrezno obkroži)

IZJAVA V PRIMERU BIVANJU PRI STARŠIH ALI SORODNIKI:

Izjavljam, da imam:

sam in moji člani gospodinjstva v uporabi _____ m² stanovanjske površine;

V souporabi _____ m² stanovanjske površine, ki jo vključno z mojimi člani gospodinjstva uporablja ____ oseb.

Podpis prosilca oz. prosilke: _____

IV. ALI STE DO SEDAJ ŽE BILI NAJEMNIK OZ. NAJEMNICA NEPROFITNEGA STANOVANJA

(USTREZNO OBKROŽI):

DA NE

Če ste obkrožili DA, je potrebno IZPOLNITI SPODNJO izjavo o poravnanih obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje :

IZJAVA o poravnanih obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje

(v primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja)

Izjavljam, da SEM / NISEM poravnal(a) vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

(ustrezno obkroži)

Podpisani(a) izjavljam, da so vsi podatki in izjave navedene v vlogi in priloženih izjavah točni.

Seznanjen(a) sem, da v kolikor se ugotovi, da je prosilec(ka) ali njegov oz. njen družinski član podal neresnične podatke, prosilec(ka) ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in se ga ne uvrsti na prednostno listo.

Datum:

Podpis prosilca(ke):

VLOGI PRILAGAM NASLEDNJO DOKUMENTACIJO (ustrezno obkroži):

- 1) **potrdilo o državljanstvu za prosilca;**
- 2) **potrdilo o stalnem prebivališču prosilca in številu članov gospodinjstva;**
- 3) **izjavo o premoženjskem stanju (izpolnjena priloga 2), z ustreznimi dokazili**
-prometno dovoljenje,
-dokazila o vrednosti premoženja za nepremičnine
-dokazilo o vrednosti drugega premoženja _____;
- 4) **potrdilo o skupnem neto dohodku za leto 2016** za vse člane gospodinjstva (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid za s. p., avtorski honorar, itd.). Bančni izpis ni dokazilo. (za prosilca in vse člane prosilčevega gospodinjstva);
- 4A) **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2017**, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom prosilec ali gospodinjški član prosilca ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
- 5) **potrdilo o brezposelnosti** prosilca oz. člana gospodinjstva (pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije ali odločbo Centra za socialno delo (denarno socialna pomoč) prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana. Bančni izpis ni dokazilo).
- 6) **izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih** za leto 2016 (izpolnjena priloga 1)
- 7) **najemno oziroma podnajemno pogodbo** oz. dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje, oziroma **izjavo, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih** (izpolnjena izjava v vlogi); v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja. Če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja, odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev.
- 8) **V primeru invalidnosti:** dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe;
- 9) **potrdilo, da je bila oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva** in je po izbrisu pridobila dovoljenje za stalno prebivanje ali je bila sprejeta v državljanstvo (potrdilo upravne enote).
- 10) **izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje** (izpolnjena izjava v vlogi)
- 11) **potrdilo o številu let bivanja v občini za prosilca**
- 12) **Kopijo poročnega lista oz. obojestransko izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti** (izpolnjena priloga 3) **oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru zunajzakonske skupnosti**
- 13) **Druga dokumentacijo, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere ter prednostne kategorije prosilcev:**
 - a) **bivanje v neprimernem stanovanju:**
dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz. po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) oziroma ustrezno izvedeniško mnenje); stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto, izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.).
 - b) **zdravniško potrdilo o nosečnosti;**
 - c) **potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let**
 - d) **dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec):**
odločba o prejetju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;
 - e) **Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer** (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
 - f) **potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;**
 - g) **dokazilo o invalidnosti:**

izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo za odraslega invalidnega člana gospodinjstva: odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje; dokazilo o podaljšani roditeljski pravici za odraslega družinskega člana;

h) dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami:

izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštevane odbitne točke za vidno vlago oziroma ustrezno izvedeniško mnenje o pristonosti vlage v stanovanju;

i) potrdilo o številu let delovne dobe (v primeru, da je prosilec brez stanovanja ali podnajemnik - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca.)

j) dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja:

strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča –varne hiše, zavetišča, ipd.

OBVEZNO je potrebno priložiti listine navedene pod tč. od 1) do 12); listine pod točko 13) pa le, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke; če prosilec ne bo oddal prilog k vlogi na razpis pod točko 13), se ga za dopolnitev vloge ne bo pozivalo in se bo štelo, da dodatne točke iz naslova prednostnih kategorij ne uveljavlja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Datum vloge: _____

Podpis prosilca: _____

**IZJAVA
O MOREBITNIH NEOBDAVČLIVIH DOHODKIH**

Podpisani prosilec(ka) in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo v letu 2016 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta dohodka oz. prejema	Ustrezno označi	Prejemnik	Višina dohodka ali prejema v letu 2016	Naziv izplačevalca
OTROŠKI / STARŠEVSKI DODATEK	DA NE			CSD
PREŽIVNINE	DA NE			
DENARNA SOCIALNA POMOČ	DA NE			CSD
DODATEK ZA POMOČ IN STREŽBO	DA NE			
VARSTVENI DODATEK	DA NE			CSD
INVALIDNINA	DA NE			
DRUGO (NAVEDI):				
DRUGO (NAVEDI):				

Datum:

Podpisi:
Prosilec(ka):

Polnoletni člani gospodinjstva:

IZJAVA O PREMOŽENJU PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Podpisani prosilec(ka) in člani gospodinjstva, za katero se rešuje stanovanjska problematika, smo lastniki naslednjega premoženja:

LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE				(ustrezno obkroži)	DA	NE
naslov	ID	št. stan.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:	

DRUGO nepremično PREMOŽENJE:				(ustrezno obkroži)	DA	NE
ZEMLIŠČE	parcelna št.	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:	
NESTANOVANJSKA STAVBA		ID	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:	
PREMIČNO:				(ustrezno obkroži)	DA	NE
OSEBNA IN DRUGA VOZILA		LETNIK	ZNAMKA	TIP	LEASING	
					DA	NE
					DA	NE
					DA	NE
LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG				(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:		
VREDNOSTNI PAPIRJI				(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:		
DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE IN DRUGA DENARNA SREDSTVA				(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:		
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE				(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:				Vrednost:		

Podpisi:

Datum:

prosilec(ka):

Polnoletni člani gospodinjstva:

**IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec(ka) _____,

stanujoč(a) _____ ;

in

zunajzakonski(ska) partner(ka) _____,

stanujoč(a) _____ ;

IZJAVLJAVA

da živiva od dne _____ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca(ke):

Podpis zunajzakonskega(ske) partnerja(ke):

Izjava mora biti overjena!

IZJAVA O PRIDOBIVANJU PODATKOV

S tem podpisom izjavljam, da pooblašчам in dovoljujem KSP Litija d.o.o. :

pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov in kot zakoniti zastopnik pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje podatkov v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni, pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov ter občutljivih osebnih podatkov (podatke o državljanstvu, stalnem bivanju in številu članov gospodinjstva, podatke o številu let bivanja v občini, od pristojnih državnih organov; ter podatke o lastništvu premičnega in nepremičnega premoženja, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih iz obstoječih zbirk podatkov.

Datum:

Podpis prosilca in polnoletnih članov
gospodinjstva:
