



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 7.6.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja zemljišča na parc. št. 1025/35, k.o. 1847 Šmartno, (ID znak parcela 1847 1025/35)
2. Pridobitev zemljišč po katerih poteka del lokalne ceste LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče), v k.o. 1852 Poljane
3. Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se proda zemljišče na parc. št. 1025/35, k.o. 1847 Šmartno, (ID znak parcela 1847 1025/35), zemljišče v izmeri 260 m², za ocenjeno neto vrednost 2.964,00 EUR. Stroške plačila 22% DDV in vpisa v Zemljiško knjigo nosi kupec, stroške cenitve nepremičnine nosi občina.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se brezplačno pridobi nepremičnine, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208301 (Kopačija-Gabrska Gora-Moravče), parc. št. 363/2, (ID znak parcele 1852 363/2), zemljišče v izmeri 73 m², parc. št. 349/4, (ID znak parcele 1852 349/4), zemljišče v izmeri 113 m² in parc. št. 361/2, (ID znak parcele 1852



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

361/2), v izmeri 751 m², vse k.o. 1852 Poljane. Nepremičnine se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Davek na promet z nepremičninami, notarsko overitev podpisa prodajalca in druge stroške povezane s prenosom lastništva zemljišča na občino, krije občina.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Aleš Jurič

Nataša Dobravec

Župan Občine Šmartno pri Litiji

Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Prodaja zemljišča na parc. št. 1025/35, k.o. 1847 Šmartno, (ID znak parcela 1847 1025/35)

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1025/35

Velikost parcele: 260 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 2.964,00 EUR

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Bremena: /

Jože Firm, Na Roje 8A, 1275 Šmartno pri Litiji je izkazal interes za nakup zemljišča na parc. št. 1025/32, k.o. 1847 Šmartno, v izmeri 463 m². Občina je za navedeno zemljišče pridobila Poročilo o oceni vrednosti nepremičnine, z dne 15.12.2016, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, dr. Bojan Grum, Pregljeva 61, 1000 Ljubljana.

V nadaljevanju je bil sklenjen dogovor med županom in pobudnikom nakupa, da se zemljišče na parc. št. 1025/32, k.o. 1847 Šmartno, dodatno deli z geodetsko odmero. Občina je dne 18.5.2017 prejela odločbo št. 02112-261/2017-2, z dne 16.5.2017, ki jo je izdala Območna geodetska uprava Ljubljana, Geodetska pisarna Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija. Iz odločbe je razvidna delitev zemljišča na parc. št. 1025/32, k.o. 1847 Šmartno na dve novi parceli in sicer parc. št. 1025/34- zemljišče v izmeri 203 m² in zemljišče na parc. št. 1025/35- zemljišče v izmeri 260 m², obe k.o. 1847 Šmartno. Stroške postopka geodetske odmere je nosil pobudnik nakupa.

S prodajo zemljišča na parc. št. 1025/35- zemljišče v izmeri 260 m², k.o. 1847 Šmartno se bo stranki omogočilo lastniško ureditev dostopa do stanovanjske hiše.

Izsek iz plana: zemljišče, ki je predmet prodaje





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD2) Pridobitev zemljišč po katerih poteka del lokalne ceste LC 208301 (Kopačija-Gabrška Gora-Moravče), v k.o. 1852 Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Lastnik: Pancar Stanislav

Številka in ime katastrske občine: 1852 Poljane

Parcelna številka: 363/2 (ID znak parcele 1852 363/2)

Velikost parcele: 73 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: območje kmetijskih zemljišč

Vrednost – GURS na dan 31.05.2017: 124,00 €

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Bremena: /

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Lastnik: Marija Petje

Številka in ime katastrske občine: 1852 Poljane

Parcelna številka: 349/4 (ID znak parcele 1852 349/4)

Velikost parcele: 113 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: območje gozdnih zemljišč

Vrednost – GURS na dan 31.05.2017: 192,00 €

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Bremena: /



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Lastnik: Marija Petje

Številka in ime katastrske občine: 1852 Poljane

Parcelna številka: 361/2 (ID znak parcele 1852 361/2)

Velikost parcele: 751 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: območje kmetijskih zemljišč

Vrednost – GURS na dan 31.05.2017: 1.151,00 €

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Bremena: /

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina je v letu 2013 z lastnikoma zemljišč sklenila Predpogodbo pred sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Predpogodbe so bile sklenjene zaradi namena prestavitve dela kategorizirane LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), v samem naselju Poljane pri Primskovem.

Občina je v letošnjem letu nadaljevala z geodetsko odmero zemljišč po dejanskem poteku trase ceste. Na podlagi pravnomočne odločbe občina nadaljuje s postopkom prenosa lastništva zemljišč.

AD 3) Obrazložitev 3 spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica)

Občina je v letu 2013 za potrebe prestavitve trase lokalne ceste z lastniki zemljišč sklenila predpogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč. Za potrebe izvedbe pravnih poslov, ki so bili sklenjeni z ustreznimi predpogodbami, je potrebno zagotoviti finančna sredstva za samo izvedbo (stroški taks, plačila davka na nepremičnine, overitve). Na podlagi navedenega je potrebno spremeniti Letni načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017. Točka se razširi z zemljišči na parc. št. 363/2, (ID znak parcele 1852 363/2), zemljišče v izmeri 73 m², parc. št. 349/4, (ID znak parcele 1852 349/4), zemljišče v izmeri 113 m² in parc. št. 361/2, (ID znak parcele 1852 361/2), v izmeri 751 m², vse k.o. 1852 Poljane.

V letnem načrtu pridobivanja se izvzame točka:

23 B: Pridobitev zemljišč za potrebe dokončne ureditve obveznosti za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno, št. zadeve: 466-47/2011

Občina je v letu 2017 predvidevala na podlagi sklenjenih pogodb za realizacijo projekta izgradnje Obvoznice Šmartno pri Litiji zagotoviti še finančna sredstva za odkup zemljišča, parc. št. 403/6 - 1.489 m², k. o. Šmartno. Odkup zemljišča je pogojen s sklenjeno Pogodbo o menjavi nepremičnin z dne 3.12.2007 (notarska listina SV 1290/07). Za potrebe usklajevanja sprejetega Proračuna za leto 2017 (rebalans) se zadeva umakne iz letnega načrta pridobivanja.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 in Proračuna za leto 2017 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitve letnega načrta.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Pripravila:
Aleš Jurič
Nataša Dobravec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2017

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16)

I.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka:

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostreznica)

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Janez Vidgaj, Ivan Grmovšek, Stanislav Bajec, Marija Petje, Marija Vidgaj, Darinka Maver, Stanislav Pancar, javno dobro

Številka in ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 197/8, 197/6, 159/2, 198/2, 199/4, 203/2, 209/2, 214/4, 61/2, 1209/2, 173/4, 219/2, 363/2, 349/4, 361/2

Velikost parcele: 3866 m²

Namenska rabe nepremičnine: območje kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 1.000,00 EUR

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: služnost dosmrtnega stanovanja, zastavna pravica za varščino, zastavna pravica v varnost terjatev

Iz letnega načrta pridobivanja se izvzame točka:

23 B: Pridobitev zemljišč za potrebe dokončne ureditve obveznosti za potrebe ureditve obveznosti iz naslova izgradnje obvoznice Šmartno, št. zadeve: 466-47/2011

Katastrska občina: 1847 - Šmartno

Parcelna številka: 403/6, 641/1

Velikost parcele: 1489 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 47.800,00 €

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi (proračunska postavka 16616151-upravljanje in razpolaganje s premoženjem občine - nakup zemljišč)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko