



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-3/2005-172

Datum: 16. 6. 2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI

ZADEVA: Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OLN Šmartno jug-del - predlog za drugo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Andrej Novak, Matrika svetovanje d.o.o.

Pravna osnova:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07);
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07);
- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40 (JUKUM d.o.o., št. projekta: 19/2016).

Namen: Obravnava in sprejem drugega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predлага v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OLN Šmartno jug-del v drugem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OLN ŠMARTNO JUG-DEL

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OLN Šmartno jug-del je pripravljen na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka.

Odlok obravnava program opremljanja zemljišč za gradnjo komunalne opreme na območju, ki se ureja z OLN. Določila Odloka o OLN v grafičnem in tekstualem delu ter smernicah in mnenjih nosilcev urejanja prostora predvidevajo gradnjo komunalne opreme v območju OLN in širše. Ta komunalna oprema predstavlja javne komunalne vode, ki bodo po izgradnji del omrežja javnih komunalnih vodov naselja Šmartno pri Litiji.

Načrtovana komunalna oprema

Program opremljanja obravnava investicije v izgradnjo naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- gradnjo nove ceste,
- izgradnjo kanalizacije za odvod padavinskih odpadnih vod,
- izgradnjo kanalizacije za odvod fekalnih odpadnih vod,
- izgradnjo vodovodnega omrežja,
- elektro NN omrežje,
- javno razsvetljavo,
- TK omrežje.

Prikaz investicij v gradnjo nove komunalne opreme

Skladno z zahtevami upravljalcev komunalne opreme in drugih nosilcev urejanja prostora so predvidene investicije v izvedbo priključkov na obstoječe in gradnjo nove komunalne opreme kot pogoj za priključitev zazidave na obstoječo komunalno opremo.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so določene naslednje vrednosti površin parcel in neto tlorisnih površin objektov, ki se bodo priključevali na obstoječo in predvideno komunalno opremo na obračunskem območju:

$$\Sigma A(j) = 3.619,00 \text{ m}^2$$

$$\Sigma T(j) = 1.440,00 \text{ m}^2$$



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pri tem pomeni:

ΣA (j) - vsoto površin vseh parcel za gradnjo na obračunskem območju

ΣT (j) - vsoto neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju opremljanja, izračunanih po standardu SIST ISO 9836

Skupni stroški opremljanja zemljišč, ki obsegajo vse stroške, povezane s projektiranjem in gradnjo komunalne opreme iz 2. člena odloka, znašajo 202.253,71 EUR (z vključenim DDV) razen pri vodovodnem in kanalizacijskem omrežju.

Skupni stroški

Vrsta komunalne opreme	Delež skupih stroškov	Delež stroškov gradnje	Skupni stroški
Cestno omrežje z ureditvijo hortikulture in signalizacije.	19,05%	17,64%	35.682,88 €
Odkup zemljišč za ceste in druge javne površine	2,74%	2,54%	5.130,00 €
Vodovodno in hidrantno omrežje - znotraj OPPN in do mesta priklopa	17,26%	15,98%	32.315,90 €
Kanalizacija za fekalne odpadne vode	10,50%	9,72%	19.663,76 €
Kanalizacija za padavinske odpadne vode	19,24%	17,82%	36.035,85 €
Elektroenergetsko NN omrežje-znotraj območja OPPN	17,70%	16,39%	33.141,25 €
Telekomunikacijsko omrežje	13,51%	12,51%	25.302,31 €
Projektna dokumentacija	2,50%	2,31%	4.681,80 €
Geodetski posnetki	1,00%	0,93%	1.872,72 €
Parcelacija in ureditev mej	1,50%	1,39%	2.809,08 €
Inženiring	1,50%	1,39%	2.809,08 €
Nadzor	1,50%	1,39%	2.809,08 €
Skupaj	108,00%	100,00%	202.253,71 €

Obračunski stroški so podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obračunski stroški

Vrsta komunalne opreme	Delež obračunskih stroškov	Delež stroškov gradnje	Obračunski stroški
Cestno omrežje z ureditvijo hortikulture in signalizacije, skupaj z Odkup zemljišč za ceste in druge javne površine	31,68%	29,47%	40.812,88 €
Vodovodno in hidrantno omrežje - znotraj OPPN in do mesta priklopa	25,08%	23,33%	32.315,90 €
Kanalizacija za fekalne odpadne vode	15,26%	14,20%	19.663,76 €
Kanalizacija za padavinske odpadne vode	27,97%	26,02%	36.035,85 €
Projektna dokumentacija	2,50%	2,33%	3.220,71 €
Geodetski posnetki	1,00%	0,93%	1.288,28 €
Parcelacija	1,00%	0,93%	1.288,28 €
Inženiring	1,50%	1,40%	1.932,43 €
Nadzor	1,50%	1,40%	1.932,43 €
Skupaj	107,50%	100,00%	138.490,52 €

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicije v načrtovano komunalno infrastrukturo, preračunan na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov na obračunskem območju, je prikazan v preglednici 1, ki je sestavni del Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OLN Šmartno jug-del.

Nadomestilo za obremenjevanje obstoječe komunalne opreme

Za priklop območja OLN na oskrbovalne sisteme, na obstoječo komunalno opremo je potrebno del komunalne opreme izven območja OLN dograditi, večino sistemov pa je že zgrajenih. Investitor je dolžan plačati del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo načrtovano z OLN Šmartno jug. Gre za tako imenovani primarni del komunalne opreme, katere vrednost na enoto mere povzamemo po Odloku o odmeri komunalnega prispevka v Občini Šmartno pri Litiji. Stanje na december 2015 je (sprejem Odloka, ki ureja odmero na nivoju Občine):

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na m^2 zemljišča Cp (EUR/m ²)	Obračunski stroški na m^2 neto tlorisne površine objektov Ct (EUR/m ²)
Cestno omrežje	7,496	22,439
Kanalizacijsko omrežje	0,521	2,779
Vodovodno omrežje	2,980	7,363
Javne odprte in zelene površine	0,030	0,170



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Skupaj:	11,027	32,751
---------	--------	--------

4. Izračun in višina komunalnega prispevka

V odloku so določena podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka na območju, ki se ureja z Odlokom o OLN, katerega plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka. Stroški opremljanja zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi tega odloka.

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so naslednja:

V skladu z določili Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) se komunalni prispevek KP_{ij} za določeno vrsto komunalne opreme izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Pri čemer zgornje oznake pomenijo:

KP _{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
A _{parcela}	površina parcele
Cp _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Ct _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
A _{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
K _{dejavnost}	faktor dejavnosti
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

Celotni komunalni prispevek KP, ki se ga odmeri zavezancu, je seštevek izračunanih zneskov delov komunalnega prispevka KP_{ij}, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na obračunskem območju.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je faktor dejavnosti ($K_{dejavnost}$) za vse vrste objektov na obračunskem območju enak in znaša **1,0**.

Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (Dpi in Dti) je enolično določeno za celotno obračunsko območje. Po tem programu se določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (Dpi in Dti).

$$Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$$

V programu opremljanja je izdelan tudi vzorčni izračun komunalnega prispevka, ta je prikazan kot sledi:

Primer izračuna za stanovanjsko hišo neto tlorisne površine 240 m² s parcelo velikosti 486,00 m²)

$$KP = \Sigma KP_{ij} = (A_{parcela} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * Ct_{ij} * Dt)$$

Skupaj KP (za vso predvideno komunalno opremo) 20.839,91 €; skupaj KP za obstoječo komunalno opremo 6.632,01 €

Skupaj komunalni prispevek (za obstoječo in predvideno komunalno opremo): 27.471,92 €

V odloku je dana tudi možnost sklenitve urbanistične pogodbe oz. pogodbe o opremljanju zemljišč za gradnjo, ki omogoča plačilo komunalnega prispevka v naravi.

5. Ocena finančnih in drugih posledic sprejetja odloka

Ocena finančnih in drugih posledic sprejetja odloka:

Enota	Površina parcele [m ²]	Neto tlorisne površine objektov [m ²]	Komunalni prispevek za načrtovano komunalno opremo	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo	Komunalni prispevek
Objekt na GP A	486,00 m ²	240,00 m ²	20.839,91 €	6.632,01 €	27.471,92 €
Objekt na GP B	595,00 m ²	240,00 m ²	22.925,49 €	7.233,15 €	30.158,64 €
Objekt na GP C	697,00 m ²	240,00 m ²	24.877,14 €	7.795,68 €	32.672,82 €
Objekt na GP D	638,00 m ²	240,00 m ²	23.748,25 €	7.470,29 €	31.218,54 €
Objekt na GP E	628,00 m ²	240,00 m ²	23.556,91 €	7.415,14 €	30.972,05 €
Objekt na GP F	575,00 m ²	240,00 m ²	22.542,82 €	7.122,85 €	29.665,66 €
SKUPAJ	3.619,00 m²	1.440,00 m²	138.490,52 €	43.669,11 €	182.159,63 €



Občina Šmartno pri Litiji

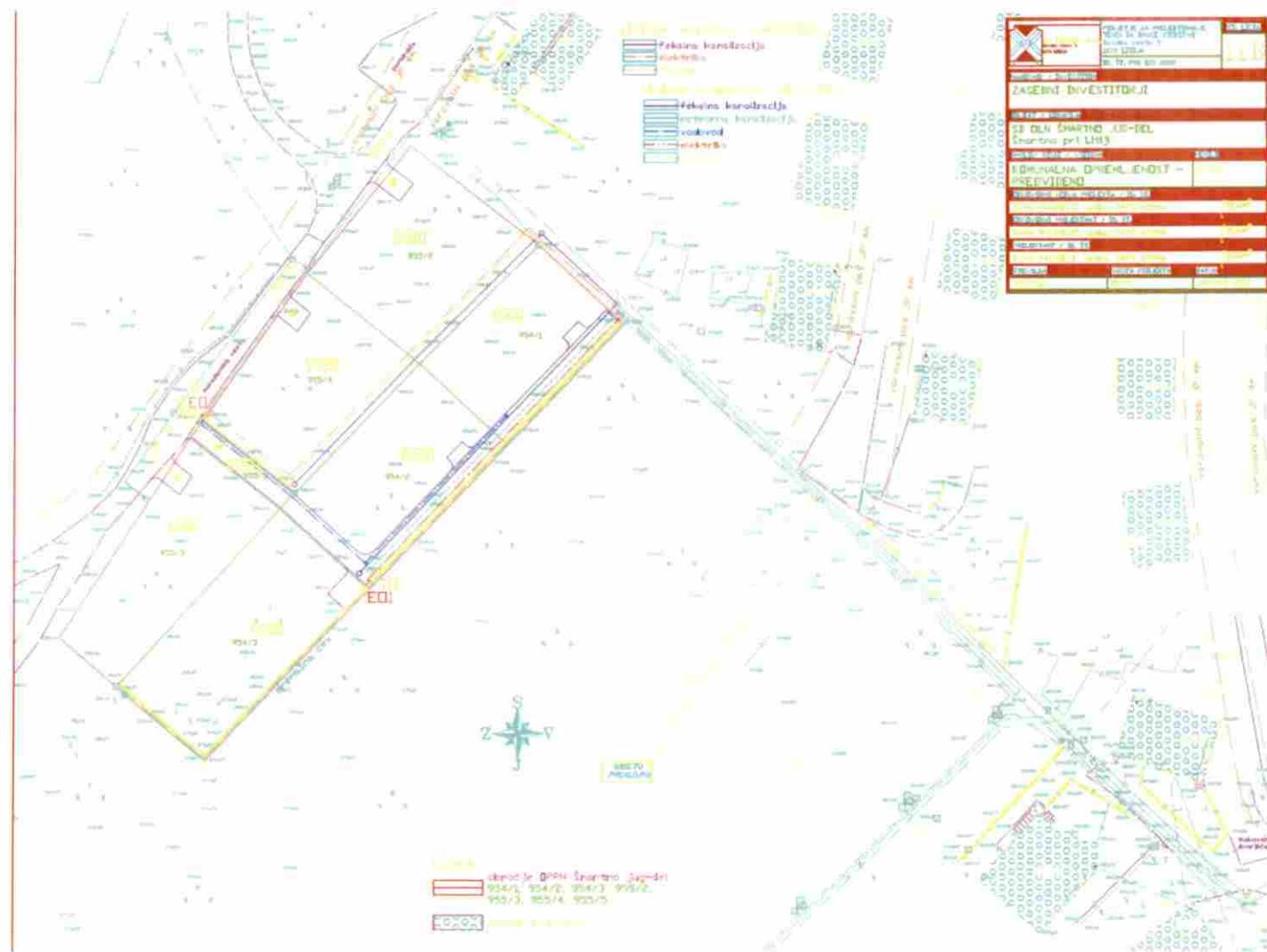
Župan

Investitorji lahko na podlagi pogodbe o opremljanju, skladno s tretjim odstavkom 76. člena ZPNačrt, celotno načrtovano komunalno opremo znotraj OLN zgradijo sami. Skladno s četrtim odstavkom 78. člena ZPNačrt se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

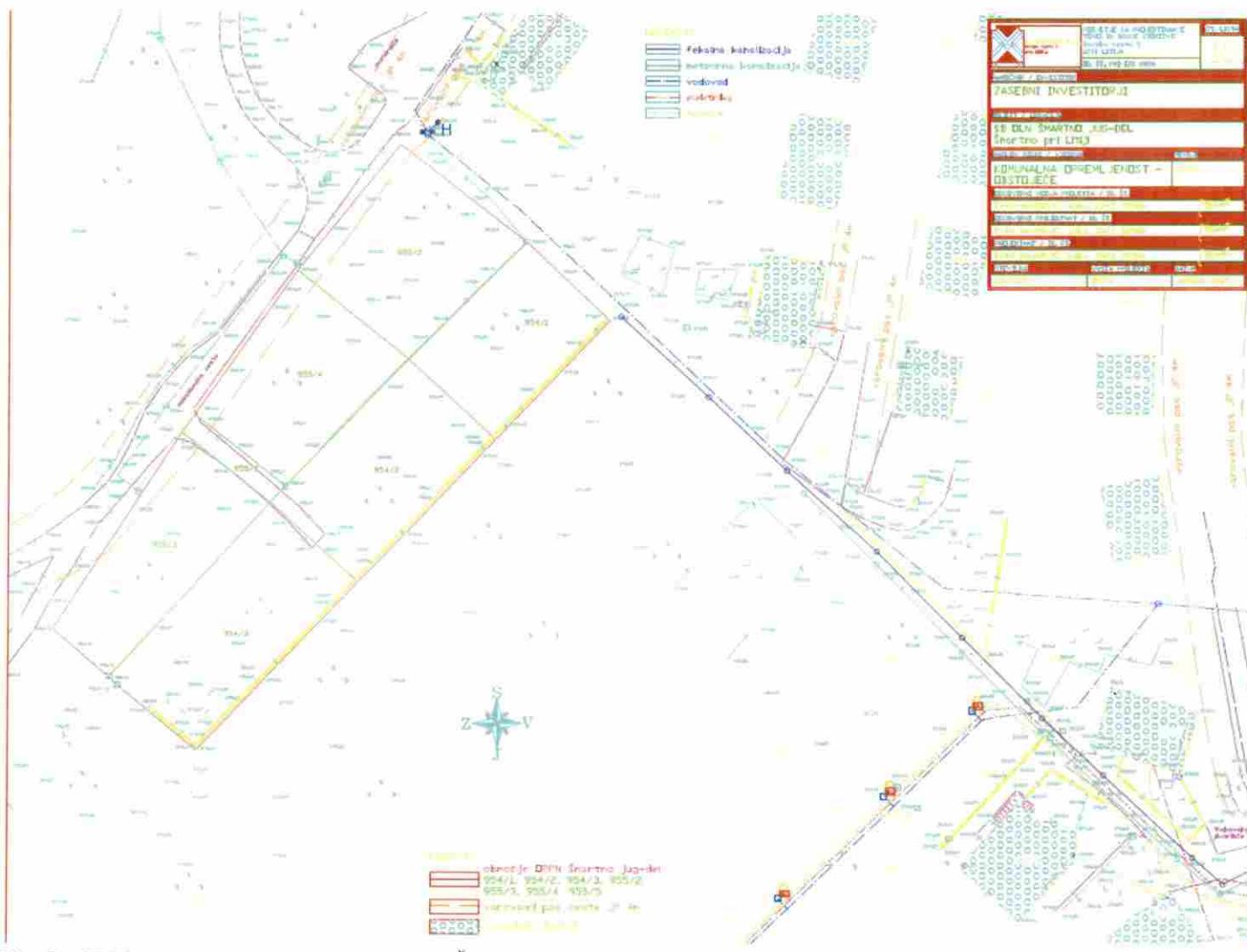
Za priklop območja OLN na oskrbovalne sisteme, na obstoječo komunalno opremo je potrebno del komunalne opreme izven območja OLN dograditi, večino sistemov pa je že zgrajenih. Investitor je dolžan plačati del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo načrtovano z OLN Šmartno jug. Gre za tako imenovani primarni del komunalne opreme, katere vrednost na enoto mere povzamemo po Odloku o odmeri komunalnega prispevka v Občini Šmartno pri Litiji.

Do drugega branja odloka se je dodal nov 7. člen v katerem je opredeljeno indeksiranje cen obračunskih stroškov komunalne opreme. Prav tako je v preračun vseh stroškov vključena že zgrajena meteorna kanalizacija na severnem delu območja.

Pripravila:
Andreja Leskovšek,
Andrej Novak



Slika 1: OLN za novo stanovanjsko sosesko Šmartno jug-del – ureditvena situacija



Slika 2: OLN za novo stanovanjsko sosesko Šmartno - jug – ureditve izven območja OPPN



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

PREDLOG

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03/, 106/03, 34/04 in 34/04-popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na _____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OLN Šmartno jug-del

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega lokacijskega načrta za novo stanovanjsko sosesko Šmartno jug-del (skrajšano: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba MATRIKA Andrej Novak s.p., Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana, številka projekta PO-001/2016-ŠMA.

(2) Program opremljanja je sestavni del tega odloka in je vključno s prilogami na vpogled pri pristojni občinski službi.

(3) S programom opremljanja je določena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za novo stanovanjsko sosesko OLN Šmartno jug-del (skrajšano: Odlok o OLN), opredeljeni roki za gradnjo komunalne opreme in določene podlage za odmero komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

2. člen

(1) Ureditveno območje OLN za novo stanovanjsko sosesko Šmartno jug-del obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 954/1, 954/2, 954/3, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, vse k.o. 1847 – Šmartno. Za gradnjo stavb je namenjeni 3.619,00 m².



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Program opremljanja obravnava investicije v izgradnjo oziroma rekonstrukcijo naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

1. Gradnjo nove ceste,
2. Izgradnjo meteorne kanalizacije,
3. Izgradnjo fekalne kanalizacije,
4. Izgradnjo vodovodnega omrežja,
5. Elektro NN omrežje,
6. Javno razsvetljavo,
7. TK omrežje.

III. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

3. člen

(1) Obračunsko območje za izvedbo predvidene komunalne opreme je eno samo in sovпадa z ureditvenim območjem OLN. Prikazano je v kartografskem delu programa opremljanja, na katerem se zagotavlja priključevanje objektov na posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Skladno z zahtevami upravljavcev komunalne opreme in drugih nosilcev urejanja prostora so predvidene investicije v izgradnjo priključkov na obstoječo komunalno opremo in gradnjo nove komunalne opreme ter gradnjo novih cest, pogoj za priključitev zazidave na obstoječo komunalno opremo.

4. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so določne naslednje vrednosti površin parcel in neto tlorisnih površin objektov, ki se bodo priključevali na obstoječo in predvideno komunalno opremo na obračunskem območju:

$$\Sigma A(j) = 3.619,00 \text{ m}^2$$

$$\Sigma T(j) = 1.440,00 \text{ m}^2$$



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pri tem pomeni:

ΣA (j) - vsoto površin vseh parcel za gradnjo na obračunskem območju.

ΣT (j) - vsoto neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju opremljanja, izračunanih po standardu SIST ISO 9836

5. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne so na vpogled v programu opremljanja.

6. člen

- (1) Obračunski stroški OS (ij), preračunani na površino parcel Cp (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov Ct (ij) za posamezno vrsto predvidene komunalne opreme na obračunskem območju, so prikazani v preglednici 1.

Preglednica 1: Stroški predvidene komunalne opreme na enoto mere

<i>Vrsta komunalne opreme</i>	<i>Obračunski stroški na m² zemljišča Cp (EUR/m²)</i>	<i>Obračunski stroški na m² neto tlorisne površine objektov</i>
Ceste in pripadajoči objekti	7,465	54,085
Vodovodno omrežje	1,230	8,911
Fekalna kanalizacija	5,841	14,680
Meteorna kanalizacija	10,704	26,902
<i>Skupaj:</i>	<i>38,268</i>	<i>96,174</i>

- (2) Obračunski stroški OS (ij), na površino parcel Cp (ij) oziroma na neto tlorisno površino objektov Ct (ij) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, prikazani v preglednici 2, so obračunski stroški primarnega dela obstoječe komunalne opreme, povzeti po Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji (Objavljeno v Uradnem listu RS št.: 49/2015 dne 06.07.2015). Stroške za odmero komunalnega prispevka za primarni del obstoječe komunalne opreme naj se povzame po veljavnem Odloku, ki ureja odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji v času priprave posamezne odločbe.

Preglednica 2: Stroški primarnega dela obstoječe komunalne opreme na enoto mere



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na m ² zemljišča C _p (EUR/m ²)	Obračunski stroški na m ² neto tlorisne površine objektov C _t (EUR/m ²)
Cestno omrežje	7,496	22,439
Kanalizacijsko omrežje	0,521	2,779
Vodovodno omrežje	2,980	7,363
Javne odprte in zelene površine	0,030	0,170
Skupaj:	11,027	32,751

7. člen

Stroški iz preglednice 1, 6. člena tega odloka, se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Stroški iz preglednice 2, 6. člena tega odloka, se indeksirajo v skladu z določili Odloka, ki ureja odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji v času priprave posamezne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

IV. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(1) Komunalni prispevek KP_i se za določeno vrsto komunalne opreme izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

(2) Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij} znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

A_{parcela} površina parcele



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

C _{p_{ij}}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
D _p	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
C _{t_{ij}}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
A _{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
D _t	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
K _{dejavnost}	faktor dejavnosti
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

- (3) Celotni komunalni prispevek KP, ki se ga odmeri zavezancu, je seštevek izračunanih zneskov delov komunalnega prispevka KP_{ij}, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na obračunskem območju.
- (4) Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je faktor dejavnosti (Kdejavnost) za vse vrste objektov na obračunskem območju enak in znaša: 1,0.
- (5) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_p in D_t) je enolično določeno za celotno obračunsko območje. Po tem programu se določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine (D_p in D_t): D_p : D_t = 0,5 : 0,5.

V. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

- (1) Zavezanc za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanc priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- (3) Zavezanc za plačilo komunalnega prispevka je dolžan poravnati odmerjeni komunalni prispevek v roku 30 dni od prejema odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

10. člen

- (1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v obračunskem območju z določeno komunalno opremo C_p (ij) in stroški opremljanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo Ct (ij), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja".

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum 31.12.2016.

VII. POGODBA O OPREMLJANJU

11. člen

(1) Investitor načrtovane prostorske ureditve in občina se s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za stavbno zemljišče na katerem namerava graditi. V tem primeru je investitor dolžan vse faze investicije v komunalno opremo izvajati skladno s pogodbo o opremljanju, občina pa ima dolžnost zagotoviti nadzor nad gradnjo, ki je strošek investitorja.

(2) Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil.

(3) Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanj izdano uporabno dovoljenje.

(4) Ostale vsebine pogodb o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

VIII. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Program opremljanja je na vpogled na Občini Šmartno pri Litiji.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 352-3/2005-x
Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko