



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-3/2007-833

Datum: 8. 5. 2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Peter Lovšin, urbanist

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. popr).

Namen: Obravnava in sprejem Odloka v prvem branju.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek
Peter Lovšin l.r.

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV ODLOKA

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE

Podjetje Herz d.d. je nastalo z združitvijo dveh uspešnih slovenskih podjetij - Unitasa in Kovine, ki imata dolgoletne izkušnje v kovinsko predelovalni industriji.

Podjetje UNITAS ARMATURE je bilo ustanovljeno leta 1933. Od takrat dalje se je z novimi investicijami in novo tehnologijo dvigovala raven kakovosti sanitarnih armatur UNITAS. Podjetje KOVINA je bilo ustanovljeno leta 1951. Izdelki so plod lastnega razvoja in tehnologije, za katero veljajo evropski standardi, ki definirajo uporabnost in metode preizkušanja. Podjetje je član mednarodne skupine Herz s sedežem v Avstriji.

Z uveljavitvijo izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji leta 2013 je Občina opredelila zemljišča ob obstoječih proizvodnih stavbah za namene širitve proizvodnih prostorov.

Štiri leta so trajali pogovori o odkupu delov posameznih zemljišč, ki so bila v lasti Kmetijske zadruga in posameznih fizičnih oseb.

Z odobritvijo matičnega podjetja Herz je poslovodstvo slovenske družbe dobilo odobritev za gradnjo nove stavbe za namene proizvodnje in razvojnega oddelka.

V procesu zazidalnega preizkusa se je izkazalo, da je potrebno korigirati določila glede parkirnih mest. Današnji proizvodnji procesi so vezani tudi na robotsko dodelavo, zato ne prihaja do takšnih potreb po opredelitvi parkirnih mest. Predlaga se, da se brišejo določila v zvezi z zahtevami po normativni ureditvi parkirnih mest, ki so vezana na velikost proizvodnih prostorov, ter zahtevi po ozelenitvi: na eni strani enoto urejanja prostora omejuje vodotok, na drugi obstoječi proizvodni objekti, na tretji strani državna cesta – zato se to določilo/zahteva odstranjuje iz obstoječega odloka.

Rahlo se poveča faktor zazidanosti, ne predpisuje pa se delež bruto odprtih površin.

Ostala določila ostajajo zapisana v 72. členu »posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti«.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Občina Šmartno bo pripravila osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji. Osnutek bo imel naslednje vsebine:

- spremembe in dopolnitve besedilnega dela,
- obrazložitve sprememb in dopolnitev izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji,
- prikaz stanja prostora.

Osnutek se posreduje ministrstvu pristojnemu za prostor, da osnutek objavi na spletni strani. Ministrstvo pristojno za varstvo okolja bo izdalo ustrezno odločbo ali je za predlagani osnutek potrebno izdelati okoljsko poročilo, oziroma celovito presojo vplivov na okolje.

Sledila bo javna razgrnitev, kjer bo gradivo sprememb in dopolnitev izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji dosegljivo javnosti za dajanja pripomb.

V primeru, da bodo pripombe tehtne, se bo odlok dopolnil, ter nato predlog objavil na strežniku MOP-a, ter sprejem na Občinskem svetu Občine Šmartno pri Litiji.

3. VSEBINA SPREMEMP IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 ZUPUDPP, 109/2012, 35/2013, Skl.US: U-I-43/13-8), Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 18/08), ter 16. člena statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na _ . redni seji dne _ . _ . ____ sprejel

Obrazložitev:

Določila predpisa o prostorskem načrtovanju: »Kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.«

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji

Obrazložitev k 1. členu:

člen

(vsebina in sestavine odloka)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Šmartno pri Litiji.

Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji je bil sprejet maja 2013, ob pridobitvi poprejšnjih mnenj na predlog prostorskega akta.

Izvedejo se spremembe in dopolnitve Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji in sicer le besedilnega dela Odloka.

Obrazložitev k 2. členu

člen

V Prilogi 1 se v vrstici pod oznako enote urejanja prostora »ŠM_23« spremeni vsebina podrobno prostorsko izvedbenih pogojev, tako da se na novo glasi:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA * (V oklepaju so navedeni tipi objektov)	OPPN	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	POLEG DEJAVNOSTI OPREDELJENIH ZA POSAMEZNO NAMENSKO RABO PROSTORA S DOPUSTNE TUDI NASLEDNJE DEJAVNOSTI:
ŠM_23	IG (E, F)		Na južnem robu EUP je potrebno zagotoviti minimalni odmik 5m od vodotoka Reka. Ne glede na določila 18. člena Odloka se število parkirnih mest določi v fazi izdelave projektne dokumentacije. Parkirna mesta so vezana na delovni proces. Določitev zemljišča namenjena za gradnjo se določi le za novogradnjo stavbe in ne vključujejo seštevka obstoječih stavb in objektov. Faktor zazidanosti: največ 0,8 DBP: ni predpisanega	28.140 Proizvodnja pip in ventilov; 56.101 Restavracije in gostilne; 94.200 Dejavnost sindikata

V drugem členu je zapisana vsa vsebina sprememb in dopolnitev, ki se nanaša na Prilogo 1 Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ukine se zahteva, da je potrebno uporabiti parkirna mesta v enoti urejanja ŠM_21. Parkirna mesta pa se veže na delovni proces, ki se ga opredeli v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja;

Bolj nedvoumno se zapiše določila, da se faktor zazidanosti uporabi le za predvidene novogradnje, ter določi faktor zazidanosti 0,8.;

Briše se določila, da je potrebno izvesti sanacijsko drevje, saj ni takšne potrebe oziroma funkcionalni in tehnični parametri tega ne omogočajo.

Obrazložitev k 3. členu

člen

Prikaže se dostopnost sprememb in dopolnitev prostorskega akta

Obrazložitev k 4. členu

člen

Določi se pričetek veljavnosti sprememb in dopolnitev izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OSNUTEK

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

1. člen

(vsebina in sestavine odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Šmartno pri Litiji. Spremeni in dopolni se besedilo odloka in priloga 1.

2. člen

V Prilogi 1 se v vrstici pod oznako enote urejanja prostora »ŠM_23« spremeni vsebina podrobno prostorsko izvedbenih pogojev, tako da se na novo glasi:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA * (V oklepaju so navedeni tipi objektov)	OPPN	PODROBNI IZVEDBENI POGOJI	PROSTORSKI	POLEG DEJAVNOSTI OPREDELJENIH ZA POSAMEZNO NAMENSKO RABO PROSTORA SO DOPUSTNE TUDI NASLEDNJE DEJAVNOSTI:
---	---	------	------------------------------	------------	---



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

ŠM_23	IG (E, F)	Na južnem robu EUP je potrebno zagotoviti minimalni odmik 5m od vodotoka Reka. Ne glede na določila 18. člena Odloka se število parkirnih mest določi v fazi izdelave projektne dokumentacije. Parkirna mesta so vezana na delovni proces. Določitev zemljišča namenjena za gradnjo se določi le za novogradnjo stavbe in ne vključujejo seštevka obstoječih stavb in objektov. Faktor zazidanosti: največ 0,8 DBP: ni predpisanega	28.140 Proizvodnja pip in ventilov; 56.101 Restavracije in gostilne; 94.200 Dejavnost sindikatov
-------	-----------	--	---

3. člen

(dostopnost prostorskega akta)

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Šmartno pri Litiji.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Šmartno pri Litiji.

4. člen

(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 352-3/2007-x
Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko