



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 27.2.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-1)
2. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh) Sodna poravnava številka P 186/2016-III, z dne 22.12.2016
3. Prodaja zemljišč parc. št. 615/1 (do deleža $\frac{1}{2}$) in parc. št. 50/2, k.o. 1847 Šmartno
4. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica)
5. Prodaja zemljišča parc. št. 1027/1, k.o. 1847 Šmartno
6. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm)
7. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica)
8. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javorska energijska pot
9. Sprejem 1. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se izvede javna dražba za prodajo stanovanja v skupni izmeri 36,1 m², ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-1. Izklicna cena znaša 38.768,50 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča parc. št. 656/2 (ID znak 1846-656/2-0), 659/2 (ID znak 1846-659/2-0), 659/4 (ID znak 1846-659/4-0), 690/7 (ID znak 1846-690/7-0), 691/4 (ID znak 1846-691/4-0), 691/5 (ID znak 1846-691/5-0), 691/7 (ID znak 1846-691/7-0), 704/1 (ID znak 1846-704/1-0), 704/2 (ID znak 1846-704/2-0), 708/1 (ID znak 1846-708/1-0), 708/2 (ID znak 1846-708/2-0), 708/3 (ID znak 1846-708/3-0), 709/1 (ID znak 1846-709/1-0), 724/1 (ID znak 1846-724/1-0), 724/2 (ID znak 1846-724/2-0), 725/58 (ID znak 1846-725/58-0), 725/59 (ID znak 1846-725/59-0), 725/60 (ID znak 1846-725/60-0), 725/54 (ID znak 1846-725/54-0), 725/56 (ID znak 1846-725/56-0), 697/0 (ID znak 1846-697/0-0), zemljišča v skupni izmeri 4237 m², skladno s Sodno poravnavo številka P 186/2016-III, z dne 22.12.2016, za odškodnino v višini 16.948,00 EUR.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se zemljišči parc. št. 615/1 (ID znak 1847-615/1-0), zemljišče v izmeri 940,50 m², (do deleža ½), k.o. 1847 Šmartno in parc. št. 50/2 (ID znak 1847-50/2-0), zemljišče v izmeri 151 m², k.o. 1847 Šmartno proda na podlagi neposredne pogodbe za ocenjeno vrednost 43.660,00 EUR.

Davek na promet z nepremičninami in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec. Občina nosi stroške ceditve in priprave pogodbe.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se v postopek zemljiškoknjižnega urejanja zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 426113 (STRANJE – KOPAČIJA – MALA KOSTREVNICA), vključi zemljišče na parc. št. 1335/14 (ID znak 1846-1335/14-0), k.o. 1846 Liberga. Zemljišče se uporabi v postopku menjalne pogodbe.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se zemljišče parc. št. 1027/1 (ID znak 1847-1027/1-0), zemljišče v izmeri 1631 m², k.o. 1847 Šmartno proda na podlagi neposredne pogodbe za ocenjeno vrednost 19.082,70 EUR.

Davek na promet z nepremičninami, notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec. Prodajno pogodbo pripravi občina na lastne stroške.

SKLEP 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm) na parc. št. 639/8 (ID znak 1848-639/8-0), zemljišče v izmeri 798 m², parc. št. 639/11 (ID znak 1848-639/11-0), zemljišče v izmeri 13 m², parc. št. 653/2 (ID znak 1848-653/2-0), zemljišče v izmeri 194 m², parc. št. 654/2 (ID znak 1848-654/2-0), zemljišče v izmeri 1351 m², parc. št. 654/4 (ID znak 1848-654/4-0), zemljišče v izmeri 374 m², parc. št. 656/2 (ID znak 1848-656/2-0), zemljišče v izmeri 5393 m², parc. št. 735/2 (ID znak 1848-735/2-0), zemljišče v izmeri 243 m², vse k.o. 1848 Štanga, v skupni izmeri 8366 m² in ocenjeni vrednosti 32.800,00 EUR.

V postopek pridobivanja zemljišč se vključita zemljišči na parc. št. 491/7 (ID znak 1848-491/7-0), zemljišče v izmeri 699 m², parc. št. 491/9 (ID znak 1848-491/9-0), zemljišče v izmeri 5 m², obe k.o. 1848 Štanga, v skupni izmeri 704 m² in ocenjeni vrednosti 15.500,00 EUR. Razliko v višini 17.300,00 EUR plača občina skladno s pridobljeno ceditvijo. Zemljišča, po katerih poteka lokalna cesta, se pridobi na podlagi menjalne pogodbe. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 7: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep;

- A. da se pridobi zemljišče, po katerem poteka kategorizirana LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), nepremičnina parc. št.: 197/8 k.o. Poljane – v izmeri 247 m² (ID znak 1852-197/8-0). Nepremičnina se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve, po dogovorjeni ceni 200,00 €. Stroške overitve podpisa prodajalca, davek od prometa z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača Občina Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- B. da se pridobi zemljišče, po katerem poteka kategorizirana LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), nepremičnina parc. št.: 197/6 k.o. Poljane – v izmeri 281 m² (ID znak 1852-197/6-0). Nepremičnina se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve, po dogovorjeni ceni 400,00 €. Stroške overitve podpisa prodajalcev, davek od prometa z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača Občina Šmartno pri Litiji.
- C. da se brezplačno pridobi zemljišče, po katerem poteka kategorizirana LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), nepremičnina parc. št.: 159/2 k.o. Poljane – v izmeri 152 m² (ID znak 1852-159/2-0). Nepremičnina se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške overitve podpisa prodajalcev, davek od prometa z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača Občina Šmartno pri Litiji.
- D. da se zemljišča po katerih poteka kategorizirana LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), nepremičnine parc. št.: 198/2 k.o. Poljane – v izmeri 53 m² (ID znak 1852-198/2-0), parc. št.: 199/4 k.o. Poljane – v izmeri 257 m² (ID znak 1852-199/4-0), parc. št.: 203/2 k.o. Poljane – v izmeri 879 m² (ID znak 1852-203/2-0), parc. št.: 209/2 k.o. Poljane – v izmeri 165 m² (ID znak 1852-209/2-0), parc. št.: 214/4 k.o. Poljane – v izmeri 145 m², parc. št.: 219/2 k.o. Poljane (ID znak 1852-219/2-0) in parc. št.: 61/2 k.o. Gradišče – v izmeri 316 m² (ID znak 1851-61/2-0), po kateri poteka kategorizirana LC Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica (LC 426 113) menjajo za zemljišče parc. št.: 1209/2 k.o. Poljane – v izmeri 99 m² (ID znak 1851-1209/2-0). Stroške overitve podpisa prodajalca, davek od prometa z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača Občina Šmartno pri Litiji.
- E. da se brezplačno pridobi zemljišče, po katerem potekata kategorizirana LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301), nepremičnina parc. št.: 173/4 k.o. Poljane – v izmeri 335 m² (ID znak 1852-173/4-0). Stroške overitve podpisa prodajalca, davek od prometa z nepremičninami in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 8: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se brezplačno pridobi zemljišča parc. št. 1832/2 (ID znak 1849-1832/2-0), zemljišče v izmeri 5 m², 1835/9 (ID znak 1849-1835/9-0) zemljišče v izmeri 40 m², 1835/11 (ID znak 1849-1835/11-0), zemljišče v izmeri 48 m², 1835/7 (ID znak 1849-1835/7-0) zemljišče v izmeri 128 m², 1835/5 (ID znak 1849-1835/5-0) zemljišče v izmeri 111 m², 1834/4 (ID znak 1849-1834/4-0) zemljišče v izmeri 65 m², vsa k.o. 1849 Vintarjevec. Nepremičnine se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

SKLEP 9: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. Spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Aleš Jurič
Nataša Dobravec



Župan občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1378, ID stavbe 1378, ID 1847-1378-1)

1. (št. zadeve: 466-60/2009)

Upravljaivec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 80

ID znak stavbe: 1847-1378

Številka stavbe: 1378

Številka dela stavbe/stanovanja: 1

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6327535, ID znak: 1847-1378-1.

ID energetske izkaznice: 2016-209-112-41804

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 36,1 m²

Solastniški delež: 231/1000

Ocenjena vrednost: **38.768,50 EUR**

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji trinajsti redni seji, dne 23.11.2016, sprejel sklep o prodaji navedenega stanovanja na javni dražbi. Javna dražba je bila dne 29.11.2016 objavljena na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Ker do zahtevanega datuma ni bila vplačana varščina v višini 10 % kupnine, je bila javna dražba neuspešna.

V skladu z veljavno zakonodajo se lahko objavi druga javna dražba za predmetno nepremičnino z znižano izključno ceno do 15%.

Na podlagi navedenega se predlaga prodaja v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO) z znižano vrednostjo 15%. Predlagana izključna cena znaša **38.768,50 EUR**.

Davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec.

Predlog obvestila o javni dražbi:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 in sklepa ____ seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

drugo javno dražbo za prodajo stanovanja v Šmartnem pri Litiji

1. Predmet prodaje je stanovanje št. 1, ID znak 1847-1378-1, v stavbi ID 1378, na naslovu Zavrstnik 80, 1275 Šmartno pri Litiji. Stanovanje obsega dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 26,88 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 3,6 m², vetrolov v izmeri 2,7 m², shrambo v izmeri 2,89 m² in teraso v izmeri 4,03 m². Stanovanju pripada 231/1000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/10, k.o. Šmartno (ID 1847),



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- a) Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6336095, ID energetske izkaznice 2016-209-112-41804.
 - b) Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.
 - c) Izklicna cena za stanovanje znaša **38.768,50 EUR**. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1, se DDV ne plača.
 - d) najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.
 - e) Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 3.876,85 EUR.
 - f) elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem za nedoločen čas in je zasedeno. V primeru nakupa, stopi pridobitelj stvari na mesto najemodajalca oziroma lastnika.
 - g) Obstoje predkupne pravice: /
2. Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo potekala na naslovu: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, dne xx. xx. 2017, in sicer ob 10. uri v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji.
 3. Udeležba na javni dražbi in pogoji:

Na javni dražbi stanovanja lahko sodelujejo tisti dražitelji, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti) in, ki najpozneje do začetka postopka javne dražbe osebno ali po pooblaščenju prijavijo svojo udeležbo in predložijo:

- a) dokazilo o pravočasno plačnem znesku varščine za stanovanja in priloženo številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- b) fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ter izpisek iz sodnega ali drugega registra pravnih oseb, oziroma priglasitveni list pri DURS (za pravne osebe in samostojne podjetnike, ne starejši kot 30 dni na dan dražbe),
- c) davčno številko oziroma ID številko za DDV,
- d) matično številko (pravne osebe oziroma s.p.) oziroma EMŠO (fizične osebe) in
- e) notarsko overjeno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- f) originalno dokazilo, da ima interesent pravico pridobiti nepremičnino v RS (le tuji državljani oziroma tuje pravne osebe).

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu vodje dražbe izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

4. Kupec, poleg kupnine, nosi stroške cenitve stanovanja, davek na promet nepremičnin v višini 2% ter vse stroške notarja in sodnih taks v zvezi s prenosom lastninske pravice in vpisa v zemljiško knjigo (overitev podpisa, vložitev zemljiškoknjžnega predloga ipd). Pogodbo o prenosu lastninske pravice pripravi Občina, na lastne stroške.
5. Stanovanje bo prodano najugodnejšemu ponudniku, ki je tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izklicno ceno.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

6. Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do vključno dne xx. xx. 2017 za stanovanje plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti, navedeno v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193.

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku/kupcu vračunana v kupnino, ostalim pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani dražbi.

7. Plačilni pogoji:

Kupec mora plačati kupnino v denarju. Rok plačila je 30 dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če najugodnejši ponudnik/kupec ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zadržana.

8. Dodatni pogoji:

- a) Nakup stanovanja se opravi po sistemu "videno – kupljeno", prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
- b) Prodajno pogodbo mora uspeli ponudnik s prodajalcem skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe.
- c) Če uspeli ponudnik v roku 15 dni po končani javni dražbi ne bo podpisal prodajne pogodbe, ali ne bo plačal kupnine v določenem roku, bo pogodba razveljavljena, varščina pa zapade v korist Občine Šmartno pri Litiji.
- d) Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjižno dovolilo ter mu izročil stanovanje v last in posest, takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev (davek na promet nepremičnin) ter drugih stroškov, ki ga bremenijo, skladno z določili te javne dražbe.
- e) Uspeli dražitelj mora imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnane vse tekoče obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.

9. Pravila dražbe:

- a) Dražbo vodi s strani župana pooblaščen oseba. Draži lahko tisti, ki je najkasneje dne xx. xx. 2017 plačal varščino za stanovanje in to dokazal s pisnim potrdilom.
- b) Pooblaščenec dražitelja mora predložiti notarsko overjeno pooblastilo.
- c) Izklicna vrednost stanovanja oziroma vsaka nadaljnja cena, se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je stanovanje prodano za izklicno ceno.
- g) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, stanovanje ni prodano, če eden ne zviša cene.
- h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe.
- i) Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10. Župan Občine Šmartno pri Litiji oziroma pooblaščen uslužbenec, ki vodi dražbo, s soglasjem župana, lahko ustavi postopek prodaje stanovanja do sklenitve pravnega posla.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem stroške v višini izkazanih stroškov za prihod ter morebitno vplačano varščino, brez obresti.

11. Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/89 62 802 (Aleš Jurič), lahko tudi po elektronski pošti: ales.juric@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si

AD2) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh)_Sodna poravnava številka P 186/2016-III, z dne 22.12.2016

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 656/2 (ID znak 1846-656/2-0), 659/2 (ID znak 1846-659/2-0), 659/4 (ID znak 1846-659/4-0), 690/7 (ID znak 1846-690/7-0), 691/4 (ID znak 1846-691/4-0), 691/5 (ID znak 1846-691/5-0), 691/7 (ID znak 1846-691/7-0), 704/1 (ID znak 1846-704/1-0), 704/2 (ID znak 1846-704/2-0), 708/1 (ID znak 1846-708/1-0), 708/2 (ID znak 1846-708/2-0), 708/3 (ID znak 1846-708/3-0), 709/1 (ID znak 1846-709/1-0), 724/1 (ID znak 1846-724/1-0), 724/2 (ID znak 1846-724/2-0), 725/58 (ID znak 1846-725/58-0), 725/59 (ID znak 1846-725/59-0), 725/60 (ID znak 1846-725/60-0), 725/54 (ID znak 1846-725/54-0), 725/56 (ID znak 1846-725/56-0), 697/0 (ID znak 1846-697/0-0)

Velikost parcel: 4237 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 16.948,00 EUR

Lastnik zemljišč : Boris Bevc, Sitarjevška cesta 1270 Litija

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: služnost stanovanja na parc. št. 725/58, k.o. 1846 Liberga

Občina je v letu 2014 pristopila k odmeri javne poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh). V postopkih geodetske odmere javne poti so bila ugotovljena nerazumna odstopanja, zato je bilo naročeno izvedeniško mnenje. Skladno s prejetim izvedeniškim mnenjem je bila usklajena tudi dokončna odmera javne poti. S strani GURS-a so bile prejete odločbe o ureditvi mej, s pripadajočimi sklepi o površinah.

Lastnik zemljišč Boris Bevc, Sitarjevška cesta 1270 Litija, po katerih poteka javna pot, je v začetku leta 2016 na Okrožnem sodišču v Ljubljani vložil tožbo zoper občino zaradi plačila odškodnine v višini 49.084,00 EUR (Opr. št. 186/2016-III) in Okrožnem sodišču v Litiji tožbo zoper občino za plačilo uporabnine v višini 10.000,00 EUR (Opr. št. P 5/2016).

V mesecu decembru 2016 je bila sklenjena sodna poravnava Opr. št. 186/2016-III. Iz poravnave izhaja plačilo odškodnine v višini 4,00 EUR/m², kar zneso skupaj 16.948,00 EUR. Dogovorjena je bila tudi dinamika plačil in sicer v petih enakih letnih obrokih pri čemer prvi zapade v plačilo najkasneje 30.6.2017. Prav tako je bil sklenjen dogovor, da se s potrditvijo sodne poravnave Opr. št. 186/2016-III s strani stranke umakne zahtevek po plačilu uporabnine (Opr. št. P 5/2016), ki se je vodil pred Okrožnem sodiščem v Litiji.

Na podlagi navedenega je potrebno spremeniti Letni načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017. V letnem načrtu se doda nova zadeva pod zaporedno številko 39 B. Sredstva v višini 3.389,60 EUR se prerazporedijo iz zadeve št. 30 B.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča, ki so predmet pridobivanja



AD 3) Prodaja zemljišč parc. št. 615/1 (do deleža ½) in parc. št. 50/2, k.o. 1847 Šmartno

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 615/1 (do ½), 50/2

Velikost parcele: 1.091,50 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 43.660,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je v letu 2016 sodelovala v postopku odmere in parcelacije zemljišča 615, k.o. 1847 Šmartno. Zemljišče je v lasti fizične osebe in Sklada Kmetijskih zemljišč RS. Na podlagi izvedene parcelacije (po meji stavbnega zemljišča) je občina predložila zahtevo skladu po brezplačni pridobitvi zemljišča skladno z veljavno zakonodajo. Prenos lastništva zemljišča do deleža ½ je bil izveden in je vpisan v Zemljiški knjigi pod Dn št. 418673/2016, z dne 12.12.2016. S strani podjetja Herz d.d., Grmaška cesta 3, 1275 Šmartno pri Litiji smo dne 11.1.2017 prejeli vlogo za pridobitev nepremičnin parc. št. 615/1 (do deleža ½) in parc. št. 50/2, obe k.o. 1847 Šmartno.

Skladno z izkazanim interesom je občina pridobila Poročilo o oceni vrednosti nepremičninskih pravic do posesti, z dne 10.2.2017, ki ga je izdelal Alojzij Boh, izvedenec in cenilec za gradbeno stroko. Iz poročila izhaja vrednost stavbnega zemljišča v višini 40,00 EUR/m², v skupni višini 43.660,00 EUR.

Podjetje Herz d.d. je preostali del zemljišča na parc. št. 615/1 (do deleža ½) pridobilo v mesecu januarju 2017. Postopek vknjižbe v Zemljiško knjigo je v teku.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

23. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) predpisuje, da se nepremično premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda ali zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če se prodajajo solastniški deleži na nepremičninah, ki so manjši od 50% ali enaki 50%. Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji predlaga sklepanje neposredne pogodbe za predmetni zemljišči.

Izsek iz plana: zemljišči, ki sta predmet prodaje:



AD 4: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica)

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 1335/14

Velikost parcele: 24 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Orientacijska vrednost: 36,86 EUR (povzeto po GURS-u z dne 21.2.2017)

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

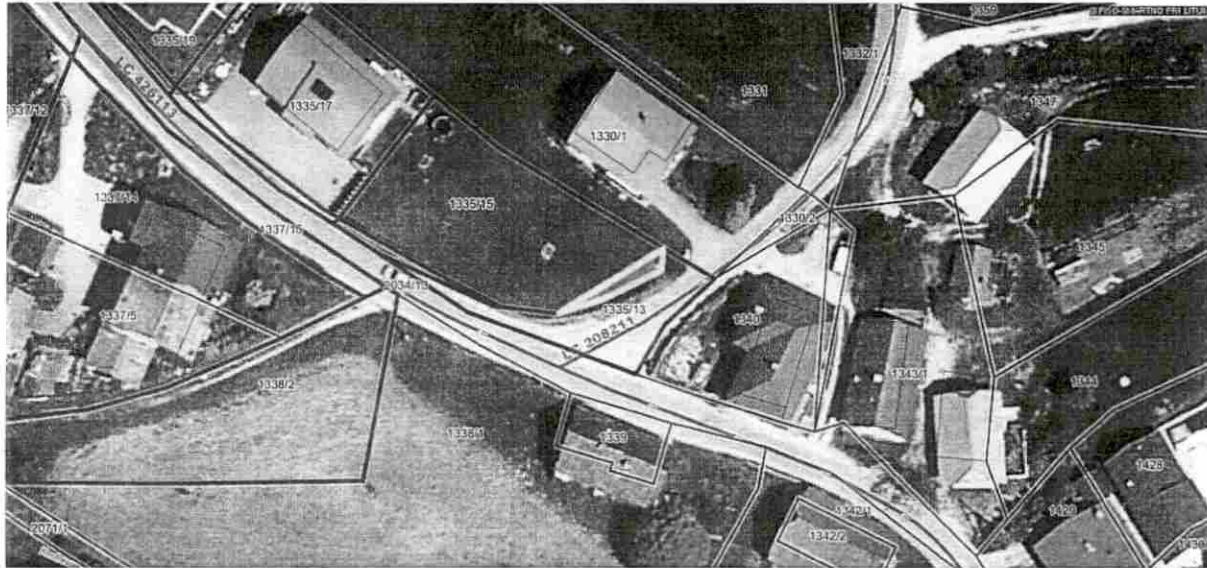
Občina je v letu 2016 pričela z urejanjem lastništva zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta ter na območju, kjer je predvidena gradnja pločnika v Velki Kostrevnici. V postopku urejanja je bilo ugotovljeno, da je zemljišče na parc. št. 1335/14 (ID znak 1846-1335/14-0), k.o. 1846 Liberga, zemljišče v izmeri 24 m², primerno za vključitev v pravni posel menjave zemljišč. Občina zemljišča za potrebe urejanja občinske ceste ne potrebuje. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejem predlaganega sklepa.

Izsek iz plana: zemljišče, ki bo vključeno v postopek menjave zemljišč



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 5) Prodaja zemljišča parc. št. 1027/1, k.o. 1847 Šmartno

Katastrska občina: 1487 Šmartno

Parcelna številka: 1027/1

Velikost parcele: 1631 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 19.082,70 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Občina je dne 29.12.2016 s strani podjetja Jukum d.o.o., Črni Potok 39 c, 1275 Šmartno pri Litiji prejela vlogo za nakup zemljišča na parc. št. 1027/1 (ID znak 1847-1027/1-0), zemljišče v izmeri 1631 m², k.o. 1847 Šmartno. V mesecu februarju 2017 je bilo pridobljeno Poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 6903-U/17, ki ga je izdelalo podjetje Constructa d.o.o., Ukmarjeva 6, 1000 Ljubljana (ga. Urška Čebular, mag. prava in menagementa nepremičnin, sodna cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine). Iz poročila izhaja ocenjena vrednost v višini 19.082,70 EUR.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejem sklepa o prodaji zemljišča.

Davek na promet z nepremičninami, notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec. Prodajno pogodbo pripravi občina na lastne stroške.

Izsek iz plana: zemljišče, ki je predmet prodaje



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 6) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm)

Številka in ime k.o. 1848 - Štanga

Parcelna številka: 491/7, 491/9

Velikost parcele: 704 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Ocenjena vrednost: 15.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Katastrska občina: 1848 – Štanga

Parcelna številka: 639/8,639/11,653/2,654/2,654/4,656/2,735/2

Velikost parcele: 8366 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Lastnika: Anton in Jožica Končina, Velika Štanga 16, 1275 Šmartno pri Litiji

Ocenjena vrednost: 35.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina je lastnik zemljišč pod Kulturnim domom v Veliki Štangi (parc. št. 491/7, 491/9, obe k.o. 1848 Štanga). Občina s pravnim poslom želi pridobiti 8366 m² zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm). Z lastnikom zemljišč je bil sklenjen dogovor, da se zemljišča pridobi na podlagi menjalne pogodbe z zemljišči pod Kulturnim domom. Razliko v površini bo občina odkupila po dogovorjeni ceni 4,5 EUR/m².

2. odstavek 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, določa, da pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Ker v predlagani zadevi vrednost presega izkustveno vrednost 10.000,00 EUR, bo občina naročila cenitev predmetnih zemljišč. Po prejemu ceditve se bo nadaljeval postopek pridobitve zemljišč **v kolikor bo pravni posel ugoden za občino, kar pomeni, da bo cenitev zemljišč nižja od ponujene cene s strani stranke.** V nasprotnem primeru, bo predlog pridobitve predmetnih zemljišč ponovno poslan v presojo občinskemu svetu.

Občina je pridobila Poročilo o vrednotenju zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste, ki ga je izdelal Jože Poglajen, Marokova pot 23, 1270 Litija, sodni cenilec stvarnega premoženja-nepremičnine. Lastnika nepremičnin sta Anton in Jožica Končina, Velika Štanga 16, 1275 Šmartno pri Litiji. Iz poročila izhaja, da ocenjena vrednost predmetnih zemljišč znaša na dan 31.1.2017 v višini 32.800,00 EUR.

Prav tako je občina pridobila Poročilo o vrednotenju zemljišč, katerih lastnica je. Poročilo je izdelal Jože Poglajen, Marokova pot 23, 1270 Litija, sodni cenilec stvarnega premoženja-nepremičnine. Iz poročila izhaja, da ocenjena vrednost predmetnih zemljišč znaša na dan 31.1.2017 v višini 15.500,00 EUR.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejetje sklepa, da se pridobi zemljišča v lasti Antona in Jožice Končina za ocenjeno vrednost 32.800,00 EUR. V pravni posel menjave se vključi zemljišča, katerih lastnica je občina, v ocenjeni vrednosti 15.500,00 EUR. Razliko v višini 17.300,00 EUR občina plača skladno s pridobljeno ceditvijo.

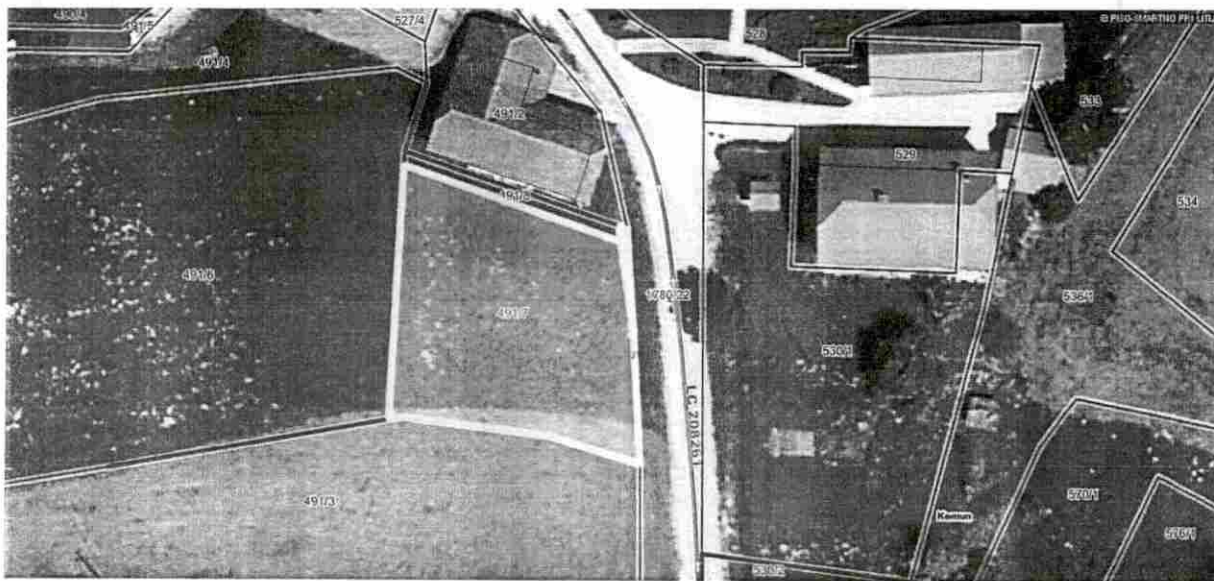
Izsek iz plana: zemljišča ki so predmet pravnega posla





Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 7) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica)

A: Pridobitev nepremičnine parc. št.: 197/8 k.o. Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Bajec

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 197/8

Velikost parcele: 247 m²

Namenska rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju kmetijskih zemljišč

Ocenjena vrednost: 2.100,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

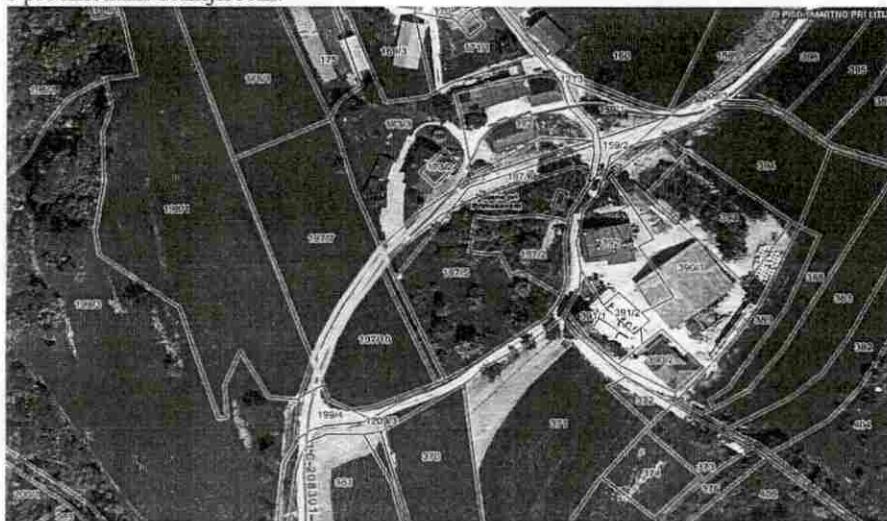
Bremena: /



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Občina je v letu 2013 z lastnikom zemljišča sklenila Predpogodbo pred sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Predmet neodplačnega prenosa na občino je bilo del zemljišča parc. št.: 197/1 k.o. Poljane (po odmeri novo nastalo zemljišče parc. št.: 197/8 k.o. Poljane). Predpogodbe so bile sklenjene zaradi namena prestavitve dela kategorizirane LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301) v samem naselju Poljane pri Primskovem.

Med drugim je bila istega leta sklenjena tudi Predpogodba pred sklenitvijo menjalne pogodbe z g. Grmovškom in go. Maver, v kateri je bilo določeno, da solastnika na občino neodplačno preneseta del zemljišča parc. št.: 197/3 k.o. Poljane (po odmeri novo nastalo zemljišče parc. št.: 197/6 k.o. Poljane). Solastnika sta namesto kupnine želela drugi nepremičnini v naravi in sicer del zemljišča parc. št.: 173/1 k.o. Poljane (po odmeri novo nastalo zemljišče parc. št.: 173/5 k.o. Poljane), v lasti g. in ge. Vidgaja in del zemljišča parc. št.: 197/2 k.o. Poljane (po odmeri novo nastalo zemljišče parc. št.: 197/2 k.o. Poljane) v lasti g. Bajca.

Ureditev neodplačne menjave zemljišč med solastnikoma g. in go. Vidgaj in g. Grmovškom in go. Maver bo izpeljana s tripartitno pogodbo vključno z menjavo zemljišč z občino. V tem primeru, se pogodba lahko uredi, ker gre za menjavo stavbnih zemljišč.

V primeru menjave zemljišč med lastnikom g. Bajcem in g. Grmovškom in go. Maver, pa ne more biti izvedena s tripartitno pogodbo, saj neodplačna menjava kmetijskih zemljišč med fizičnimi osebami skladno z zakonodajo ni mogoča.

Občina mora v tem primeru, če želi urediti lastništvo zemljišč po katerih poteka lokalna cesta, od ge. Maver in g. Grmovška odkupiti nepremičnino parc. št.: 197/6 k.o. Poljane za dogovorjeno kupnino v višini 400,00 €, (višina ocenjenih stroškov, ki so potrebni za izpeljavo pravnega posla med njima in g. Bajcem). Tu gre za stroške upravnih in sodnih taks, plačilo davka od prometa z nepremičninami, overitev podpisa. G. Bajcu pa se skladno z dogovorom plača odškodnina v višini 200,00 € (prav tako po višini ocenjenih stroškov izvedbe pravnega posla).

B: Pridobitev nepremičnine parc. št.: 197/6 k.o. Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Ivan Grmovšek, Darinka Maver

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 197/6

Velikost parcele: 281 m²



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

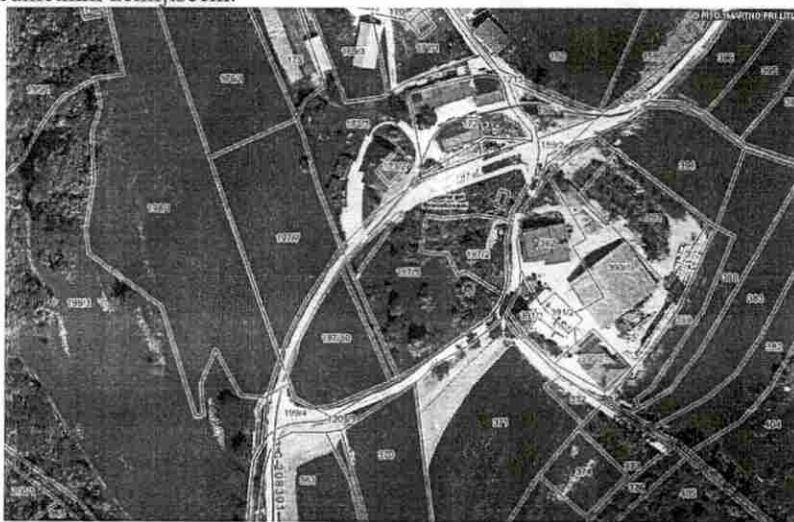
Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 5.300,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Obrazložitev je podana pri točki A.

C: Pridobitev nepremičnine parc. št.: 197/6 k.o. Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Janez Vidgaj, Ivan Grmovšek, Stanislav Bajec, Marija Petje, Marija Vidgaj, Darinka Maver, Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 159/2

Velikost parcele: 152 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 2.800,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: služnost dosmrtnega stanovanja, zastavna pravica za varščino, zastavna pravica v varnost terjatev



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Občina je v letu 2013 z solastniki zemljišča sklenila Predpogodbo pred sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Predmet neodplačnega prenosa na občino je zemljišče parc. št.: 159/2 k.o. Poljane. Predpogodbe so bile sklenjene zaradi namena prestavitve dela kategorizirane LC Kopačija – Gabrska Gora – Moravče (LC 208 301) v samem naselju Poljane pri Primskovem.

Nepremičnina se bo pridobila na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Pred tem, pa bo potrebno iz zemljiške knjige izbrisati služnost dosmrtnega stanovanja, zastavno pravico za varščino in zastavno pravico v varnost terjatev.

D: Menjava zemljišč 198/2 k.o. Poljane, parc. št.: 199/4 k.o. Poljane, parc. št.: 203/2 k.o. Poljane, parc. št.: 209/2 k.o. Poljane, parc. št.: 214/4 k.o. Poljane, parc. št.: 219/2 k.o. Poljane in parc. št.: 61/2 k.o. Gradišče za zemljišče parc. št.: 1209/2 k.o. Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 198/2

Velikost parcele: 53 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju kmetijskih zemljišč

Ocenjena vrednost: 350,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 199/4

Velikost parcele: 257 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju kmetijskih zemljišč

Ocenjena vrednost: 1.700,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 203/2

Velikost parcele: 879 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se delno nahaja v območju stavbnih zemljišč in delno v območju gozdnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 1.670,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 209/2

Velikost parcele: 165 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se delno nahaja v območju stavbnih zemljišč in delno v območju gozdnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 320,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.





Občina Smartno pri Litiji

Župan

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 214/4

Velikost parcele: 145 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se delno nahaja v območju stavbnih zemljišč in delno v območju gozdnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 280,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 219/2

Velikost parcele: 165 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju kmetijskih zemljišč

Ocenjena vrednost: 320,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Stanislav Pancar

Številka im ime k.o.: 1851 k.o. Gradišče

Parcelna številka: 61/2

Velikost parcele: 316 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja delno v območju stavbnih zemljišč in delno v območju gozdnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 2.100,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: /

Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



Enaka obrazložitev glede predpogodb kot pri točki A. V zadevi se bo pripravila menjalna pogodba, v kateri se bodo vsa zemljišča v lasti g. Pancarja, v skupni vrednosti 6.750,00 €, menjala za zemljišče parc. št.: 1209/2 k.o. Poljane, ki je ocenjeno na 1.900,00 €.

Lastniku zemljišč se razlika v višini kupnine ne bo izplačala (skladno s predpogodbo).

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu razpolaganja: 40B

Lastnik/solastniki: javno dobro – prenos na občino na podlagi sklepa o ukinitvi javnega dobra

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 1209/2

Velikost parcele: 99 m²

Vrsta rabe nepremičnine: nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 1.900,00 €

Status nepremičnine: ni v uporabi

Bremena: /

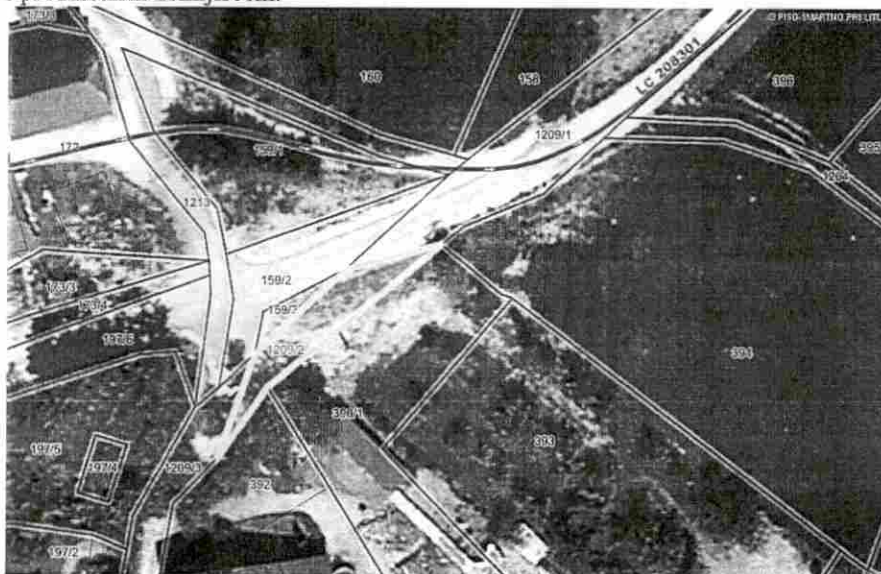
Obrazložitev podana pri parc. št. 61/2 k.o. Gradišče.



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



E: Pridobitev nepremičnine parc. št.: 173/4 k.o. Poljane

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Janez Vidgaj, Marija Vidgaj

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 173/4

Velikost parcele: 335 m²

Vrsta rabe nepremičnine: del nepremičnine se nahaja v območju stavbnih zemljišč in del v območju kmetijskih zemljišč

Ocenjena vrednost: 6.300,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: Služnostna pravica

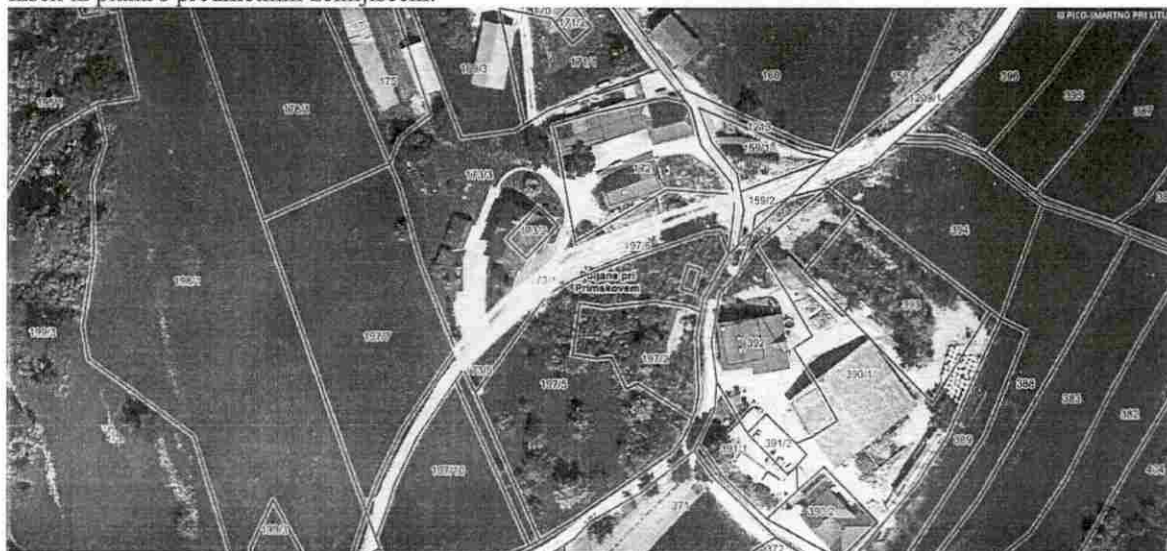
Enaka obrazložitev glede predpogodb enaka kot pri točki A.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana s predmetnim zemljiščem.



AD 8) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javorska energijska pot

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: parc. št. 1832/2, 1835/9, 1835/11, 1835/7, 1835/5, 1834/4

Velikost parcel: 397 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.000,00 EUR

Lastniki zemljišč: Štine Natalija Marija, Štine Bojan, Martin Berčon, Dremelj Alojzij, Dremelj Milena, Podgoršek Alenka, Končina Luka Nejc

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Občina je v letu 2016 naročila odmero Javorske energijske poti. Na podlagi prejete odločbe s strani pisarne GURS-a in pripadajočega sklepa o površinah, je občina v letu 2017 pristopila k zemljiškoknjižnemu urejanju zemljišč. Pridobljene so bile izjave lastnikov zemljišč, da brezplačno odstopajo zemljišča občini. Stroške pravnega posla nosi občina. Prenos zemljišče se bo izvedel na podlagi pogodbe namesto razlastitve.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: zemljišča, ki so predmet pridobitve



AD9) Obrazložitev 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2017

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda nova točka:

38 A: Prodaja zemljišča parc. št. 1027/1 (ID znak 1847-1027/1-0), k.o. 1847 Šmartno

Občina je dne 29.12.2016 s strani podjetja Jukum d.o.o., Črni Potok 39 c, 1275 Šmartno pri Litiji prejela vlogo za nakup zemljišča na parc. št. 1027/1 (ID znak 1847-1027/1-0), zemljišče v izmeri 1631 m², k.o. 1847 Šmartno. V mesecu februarju 2017 je bilo pridobljeno Poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičnini št. 6903-U/17, ki ga je izdelalo podjetje Constructa d.o.o., Ukmarjeva 6, 1000 Ljubljana (ga. Urška Čebular, mag. prava in menagementa nepremičnin, sodna cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine). Iz poročila izhaja ocenjena vrednost v višini 19.082,70 EUR. Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejem sklepa o prodaji zemljišča.

Davek na promet z nepremičninami, notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec. Prodajno pogodbo pripravi občina na lastne stroške.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobivanja se dodata novi točki:

39 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh)_Sodna poravnava številka P 186/2016-III, z dne 22.12.2016

Občina je v letu 2014 pristopila k odmeri javne poti JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh). V postopkih geodetske odmere javne poti so bila ugotovljena nerazumna odstopanja, zato je bilo naročeno izvedeniško



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

mnenje. Skladno s prejetim izvedeniškim mnenjem je bila usklajena tudi dokončna odmera javne poti. S strani GURS-a so bile prejete odločbe o ureditvi mej, s pripadajočimi sklepi o površinah. Lastnik zemljišč Boris Bevc, Sitarjevška cesta 1270 Litija, po katerih poteka javna pot, je v začetku leta 2016 na Okrožnem sodišču v Ljubljani vložil tožbo zoper občino zaradi plačila odškodnine v višini 49.084,00 EUR (Opr. št. 186/2016-III) in Okrožnem sodišču v Litiji tožbo zoper občino za plačilo uporabnine v višini 10.000,00 EUR (Opr. št. P 5/2016). V mesecu decembru 2016 je bila sklenjena sodna poravnava Opr. št. 186/2016-III. Iz poravnave izhaja plačilo odškodnine v višini 4,00 EUR/m², kar zneso skupaj 16.948,00 EUR. Dogovorjena je bila tudi dinamika plačil in sicer v petih enakih letnih obrokih pri čemer prvi zapade v plačilo najkasneje 30.6.2017. Prav tako je bil sklenjen dogovor, da se s potrditvijo sodne poravnave Opr. št. 186/2016-III s strani stranke umakne zahtevek po plačilu uporabnine (Opr. št. P 5/2016), ki se je vodil pred Okrožnem sodiščem v Litiji.

Na podlagi navedenega je potrebno spremeniti Letni načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017. V letnem načrtu se doda nova zadeve pod zaporedno številko 39 B. Sredstva v višini 3.389,60 EUR se prerazporedijo iz zadeve št. 30B.

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica)

Občina je v letu 2013 za potrebe prestavitve trase lokalne ceste z lastniki zemljišč sklenila predpogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč. Za potrebe izvedbe pravnih poslov, ki so bili sklenjeni z ustreznimi predpogodbami, je potrebno zagotoviti finančna sredstva za samo izvedbo (stroški taks, plačila davka na nepremičnine, overitve). Na podlagi navedenega je potrebno spremeniti Letni načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017. V letnem načrtu se doda nova zadeva pod zaporedno številko 40 B. Sredstva v višini 1.000,00 EUR se prerazporedijo iz zadeve št. 31B.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 in Proračuna za leto 2017 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitve letnega načrta.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Pripravila:

Aleš Jurič

Nataša Dobravec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2011

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji ____ seji dne ____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2017 (Uradni list RS št. 84/16)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda nova točka:

38 A: Prodaja zemljišča parc. št. 1027/1 (ID znak 1847-1027/1-0), k.o. 1847 Šmartno

Katastrska občina: 1487 Šmartno

Parcelna številka: 1027/1

Velikost parcele: 1631 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 19.082,70 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se dodata naslednji novi točki:

39 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 709401 (Lupinica-Bernadovec-Ježni Vrh)_Sodna poravnava številka P 186/2016-III, z dne 22.12.2016

Katastrska občina: 1846 Liberga

Parcelna številka: 656/2, 659/2, 659/4, 690/7, 691/4, 691/5, 691/7, 704/1, 704/2, 708/1, 708/2, 708/3, 709/1, 724/1, 724/2, 725/58, 725/59, 725/60, 725/54, 725/56, 697/0

Velikost parcel: 4237 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno, stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 16.948,00 EUR

Lastnik zemljišč : Boris Bevc, Sitarjevška cesta 1270 Litija

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: služnost stanovanja na parc. št. 725/58, k.o. 1846 Liberga



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

40 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208 301 (Kopačija – Gabrska Gora – Moravče) ter del lokalne ceste LC 426 113 (Stanje – Kopačija – Mala Kostrevnica)

Številka zadeve: 466-005/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 40B

Lastnik/solastniki: Janez Vidgaj, Ivan Grmovšek, Stanislav Bajec, Marija Petje, Marija Vidgaj, Darinka Maver, Stanislav Pancar, javno dobro

Številka im ime k.o.: 1852 k.o. Poljane

Parcelna številka: 197/8, 197/6, 159/2, 198/2, 199/4, 203/2, 209/2, 214/4, 61/2, 1209/2, 173/4, 219/2

Velikost parcele: 2929 m²

Namenska rabe nepremičnine: območje kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč

Ocenjena vrednost: 1.000,00 EUR

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: služnost dosmrtnega stanovanja, zastavna pravica za varščino, zastavna pravica v varnost terjatev,

III.

V letnem načrtu pridobivanja se uskladi ocenjena vrednost:

- **30B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709541 (Simončič-Ravni Osredok-Planina) _št. zadeve: 466-63/2009.** Uskladi se ocenjena vrednost na višini 6.610,40 EUR.
- **31B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709961 (Velika Štanga-Koške Poljane-Tuji grm) _št. zadeve: 466-40/2011.** Uskladi se ocenjena vrednost na višini 9.000,00 EUR.

IV.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2017 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko