



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-5/2015-62

Datum: 28. 2. 2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI

ZADEVA: **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM-40 - predlog za prvo branje.**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Boštjan Juvan, direktor podjetja JUKUM d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - popr.).

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predлага v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM-40 v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Predmet obravnave je Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja ŠM_40 (v nadalnjem besedilu OPPN).

V izvedbenem delu Občinskega prostorskoga načrta Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju OPN) je enota urejanja prostora ŠM_40 opredeljena kot IG – območje za gospodarske cone. Po stečaju Industrije usnje Vrhnika so nekdanji proizvodnji objekti končali v privatnem lastništvu. Območje se tako transformira v območje za podjetniško in obrtno delovanje. Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi celostno ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo. Stavbe ostanejo v obstoječih gabaritih, doda se možnost, da se jih pregradi in s tem omogoči čim večjo izrabo različnim gospodarskim družbam, da v njih opravljam svojo dejavnost.

Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne.

Izklučujoče dejavnosti so: bivanje in proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva.

Površina ureditvenega območja OPPN znaša 39871 m².

Na območje OPPN bodo omogočeni trije dostopi in dovozi iz javne ceste in sicer: dva iz regionalne ceste R2 417, odsek 1190, katera poteka po zemljišču parcelna številka 1047/13 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in eden iz regionalne ceste R2 416, odsek 1347, katera poteka po zemljišču parcelne številke 103/1, 118/11, 118/28, 118/30 in 136/36 k.o. Šmartno.

Vsi dopustni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto v pristojnosti občine morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet. Dovozi in priključki na državno cesto se izvedejo na podlagi pogojev in soglasja državnega organa, pristojnega za promet.

Podrobni načrti prometnih ureditev (dovoznih cest s priključki) se izdela v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Sklep o začetku priprave OPPN je bil 9.9.2016 objavljen v Uradnem listu RS. V novembru 2016 smo zaprosili nosilce urejanja prostora za podajo smernic k izdelavi OPPN. Decembra smo prejeli odločbo (št. 35409-330/2016/11 z dne 12. 12. 2016) MOP-a, da ni potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje. Na podlagi pridobljenih smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN-ja ter dan v javno obravnavo od 6. 2. 2017



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

do 7. 3. 2017. Javna obravnava je bila organizirana 16. 2. 2017 pri čemer je največ pomislekov pobudnikov povzročal zaključek ceste znotraj industrijske cone.

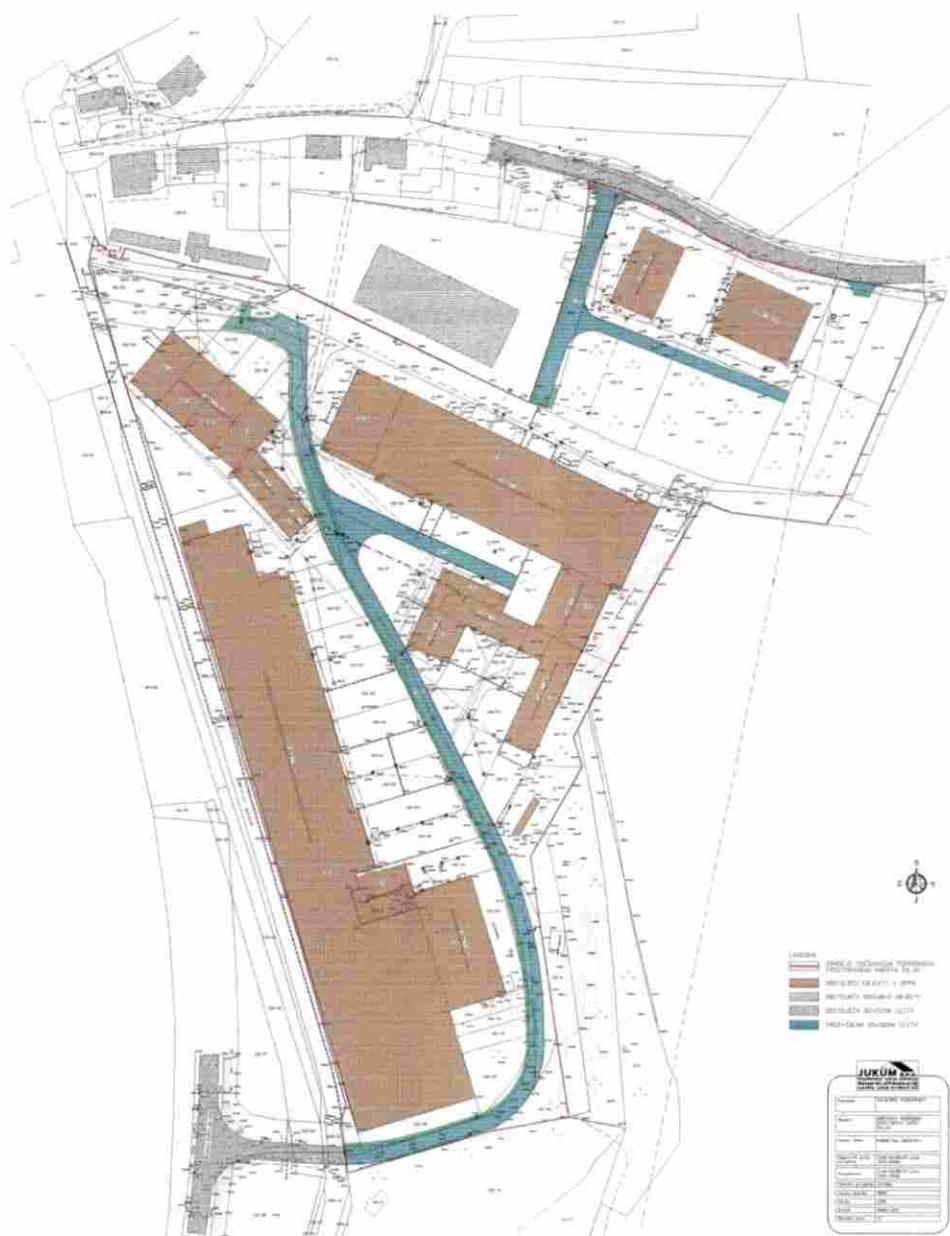
Pripravila:
Andreja Leskovšek,
Boštjan Juvan, JUKUM d.o.o.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Prometna ureditev območja OPPN–osnutek





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

ODLOK o občinskem podrobнем prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja ŠM_40 (v nadaljevanju OPPN).

(2) OPPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt (GEODETSKI BIRO Jože Cestnik s.p., Obrtniška cesta 11B, 1420 TRBOVLJE),
- Prikaz stanja prostora za območje OPPN (JUKUM d.o.o., Črni potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITIJI),
- Pogoji in smernice soglasodajalcev ter ostala gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) V izvedbenem delu OPPN je enota urejanja prostora ŠM_40 opredeljena kot IG – območje za gospodarske cone.

(2) Po stečaju Industrije usnje Vrhnika so nekdanji proizvodnji objekti končali v privatnem lastništvu. Območje se tako transformira v območje za podjetniško in obrtno delovanje. Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi celostno ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo. Stavbe ostanejo v obstoječih gabaritih, doda se možnost, da se jih pregradi in s tem omogoči čim večjo izrabo različnim gospodarskim družbam, da v njih opravljam svojo dejavnost.

(3) Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(4) Izključajoče dejavnosti so: bivanje in proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva.

3. člen
(cestavni deli OPPN)

I. Tekstualni del

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40

II. Grafični del

- List 1 Lega prostorske ureditve (FOTO)
- List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine Šmartno pri Litiji
- List 3 Geodetski načrt
- List 4 Vplivno območje
- List 5 Prometna ureditev
- List 6 Regulacijska karta
- List 7 Komunalna ureditev območja - obstoječe
- List 8 Komunalna ureditev območja - predvideno
- List 9 Načrt požarne varnosti

III. Priloge OPPN

- Povzetek za javnost
- Geodetski načrt
- Seznam in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora

4. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje JUKUM d.o.o., Črni potok 39c, 1275 ŠSMARTNO PRI LITIJI, pod številko projekta 19/2016.

II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen
(reditveno območje OPPN)

(1) OPPN je izdelan skladno z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

(2) Ureditveno območje OPPN zajema enoto urejanja ŠM_40, in sicer nepremičnine s parcelnimi številkami: 102/2, 102/3, 102/4, 102/7, 102/8, 102/11, 102/13, 102/17, 102/18, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 1102/24, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 102/31, 102/32, 102/33, 102/34, 102/35, 102/36, 102/37, 102/38, 102/40-del, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45, 102/46, 102/47, 102/48, 102/49, 102/52, 102/55, 102/56, 102/57, 102/58,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

102/60, 102/61, 102/62, 102/63, 102/64, 102/65, 102/66, 102/67, 102/69, 102/70, 102/71, 102/72, 102/73, 102/74, 102/76, 102/78, 102/79, 102/82, 102/83, 102/85, 102/84, 102/86, 102/87, 102/88, 102/89, 102/90, 102/91, 102/92, 102/3, 102/94, 102/95, 102/96, 102/97, 102/98, 102/99, 102/100, 136/12, 136/13, 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/21, 136/22, 1058/11-del, 1058/3 vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(3) Površina ureditvenega območja OPPN znaša 39871 m².

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi zemljišči)

Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja; zemljišča s parcelnimi številkami 102/2, 102/3, 102/4, 102/7, 102/8, 102/11, 102/13, 102/17,

102/18, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 1102/24, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 102/31, 102/32, 102/33, 102/34, 102/35, 102/36, 102/37, 102/38, 102/40-del, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45, 102/46, 102/47, 102/48, 102/49, 102/52, 102/55, 102/56, 102/57, 102/58, 102/60, 102/61, 102/62, 102/63, 102/64, 102/65, 102/66, 102/67, 102/69, 102/70, 102/71, 102/72, 102/73, 102/74, 102/76, 102/78, 102/79, 102/82, 102/83, 102/85, 102/84, 102/86, 102/87, 102/88, 102/89, 102/90, 102/91, 102/92, 102/3, 102/94, 102/95, 102/96, 102/97, 102/98, 102/99, 102/100, 136/12, 136/13, 136/14-del, 136/15, 136(16, 136/17, 136/18, 136/21, 136/22, 1058/11-del, 1058/3 vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in prav tako bo zajemalo tudi zemljišče izven območja OPPN, to je zemljišče s parcelnimi številkami 118/33, 118/34, 118/36-del, 118/38-del, 1047/13-del, 1056/10, 1056/11-del, vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(opisi vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja OPPN meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severni strani meji s površinami centralnih dejavnosti (CU), cestnimi površinami (PC),
- na vzhodni strani meji s cestnimi površinami (PC), s površinami drugih kmetijskih zemljišč (K2) in z območjem gozdnih zemljišč (G),
- na južni strani meji s površinami drugih kmetijskih zemljišč (K2) in z območjem gozdnih zemljišč (G),
- na zahodni strani pa meji z območjem celinskih voda (VC) in cestnimi površinami (PC).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov ureditev v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

(3) Predvidena ureditev bo po končani gradnji vplivala:

- z minimalno povečanim prometom na obstoječo regionalno cesto R2 417/1190, katera poteka po zemljišču parcelna številka 1047/13 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847),
- z minimalno povečanim prometom na obstoječo regionalno cesto R2 416/1347, katera poteka po zemljišču parcelne številke 103/1, 118/11, 118/28, 118/30 in 136/36 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(4) Na predvideno ureditev bodo vplivali:

- minimalni hrup z dostopnih cest,
- občasno delo na okoliških kmetijskih in gozdnih površinah.

8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rušitev,
- legalizacija,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- dozidava,
- nadzidava,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN v enoti urejanja ŠM_40 so dovoljeni naslednji zahtevni in manj zahtevni objekti:

- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21520 Pregrade in jezovi,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Na območju OPPN v enoti urejanja ŠM_40 so dovoljeni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe,
- pomožni objekti v javni rabi,
- ograje, višine do 2,2 metra,
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m,
- samostojno parkirišče,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, od tega le bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- pomožni cestni objekti,
- pomožni energetski objekti,
- pomožni komunikacijski objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
- vodnjak, vodomet,
- začasni objekti,
- spominska obeležja,
- urbana oprema,
- oziroma tudi vse nezahtevne in enostavne objekte, ki so navedeni v predpisu o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

10. člen

(lega objektov na zemljišču in odmiki)

(1) Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.

(2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je dopustni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji.
- Grdboeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna infrastruktura (pomožni komunalni objekti, dovozne poti, parkirišče, dvorišče), ograje, škarpe in podporni zidovi ter napušči streh.
- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(3) Za objekte, ki so bodo nahajali znotraj gradbene meje kot je le ta določena v OPPN, niso potrebna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč za oddaljenost manj kot 4 metre.

(4) Ograje in podporni zidovi so lahko postavljeni do meje zemljiških parcel, na katerih se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednja zemljišča. Soglasja lastnikov sosednjih zemljišč niso potrebna. Ograje se lahko postavijo tudi na mejo zemljiških parcel, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.

11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

(1) Pri oblikovanju objektov je potreben upoštevati naslednje pogoje:

- Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, določene v 10. členu tega Odloka.
- Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM). Tloris ima lahko različne oblike. Razmerje stranic ni določeno.
- Etažnost objekta je lahko do max (K) + P + 2 + M oziroma (K) + P + 3.
- Klet je lahko delno vkopana ali vkopana v celoti.
- Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj, ravne strehe in enokapnice.
- Na strehah je dovoljena izvedba čopov, frčad in strešnih oken. Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe, vendar morajo biti poenotene po vsej strehi. Kritina je lahko rdeče, rjave ali sive barve, vendar ne sme biti trajno bleščeca.
- Na fasadah so dovoljene svetle barve ter barve v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 40 % fasadne površine.
- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
- Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki v območju znotraj gradbene meje.
- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.
- Pri nezahtevnih in enostavnih objektih je poleg simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 45 stopinj dopustna tudi izvedba strehe enokapnice in ravne strehe.

12. člen

(zunanja ureditev)

(1) Vse zelene površine na območju OPPN je potreben urediti in zatraviti.

(2) Na prostih površinah ob objektih se uredijo tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili.

(3) Ograje so lahko žive meje, lahke kovinske ograje na nizkem parapetnem zidu ali ograje lesene izvedbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(4) Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, katere se ozeleni. Na oporne zidove se lahko postavi ograja.

13. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Velikost zemljišča namenjenega za gradnjo mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V območju urejanja OPPN mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.

(2) Do vsake parcele stavbe mora biti zagotovljen dostop z javne ceste ali internega omrežja.

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

14. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča)

(1) FZ - Faktor zazidanosti se v območju urejanja OPPN ne upošteva.

(2) DBP - Faktor odprtih bivalnih površin se v območju urejanja OPPN ne upošteva.

(3) FI - Faktor izrabe ni določen.

**IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO
JAVNO DOBRO**

15. člen

(prometna ureditev in splošni pogoji glede priključevanja na komunalno in energetsko infrastrukturo)

(1) Na območje OPPN bodo omogočeni trije dostopi in dovozi iz javne ceste in sicer: dva iz regionalne ceste R2 417, odsek 1190, katera poteka po zemljišču parcelna številka 1047/13 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847) in eden iz regionalne ceste R2 416, odsek 1347, katera poteka po zemljišču parcelne številke 103/1, 118/11, 118/28, 118/30 in 136/36 k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(2) Vsi dopustni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto v pristojnosti občine morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet. Dovozi in priključki na državno cesto se izvedejo na podlagi pogojev in soglasja državnega organa, pristojnega za promet.

(3) Podrobni načrti prometnih ureditev (dovoznih cest s priključki) se izdelajo v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Pri pripravi le teh se mora upoštevati:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah, Pravilnik o projektiranju cest, Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.
- Dimenzijske cestne priključke na državno cesto je potrebno načrtovati na osnovi prometne analize izdelane glede na obstoječi promet na državni cesti ter načrtovani promet preko priključka za merodajno vozilo.
- Dimenzioniranje predvidenih cestnih priključkov na državno cesto R2 417/1190 in R2 417/1347 je potrebno načrtovati na osnovi izdelane prometne študije v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državnih cest in njihovega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.
- Gradnja gospodarske javne infrastrukture ne sme posegati v cestno telo regionalne ceste, razen v primeru križanj.
- Faznost izgradnje je treba časovno opredeliti. Ureditev priključkov oz. prometne navezanosti na državno cesto je treba načrtovati pred oziroma sočasno z izgradnjo pozidave v obravnavnem območju.
- Za ureditev novih ali preureditev obstoječih dovozov obravnavnega planskega območja na državno cesto, si je potrebno pridobiti pogoje in oziroma soglasje Direkcije RS za ceste. Projektni pogoji in soglasje bodo izdani na projektne dokumentacije, skladno z Zakonom o graditvi objektov.

(4) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- objekti znotraj območja morajo imeti dostop do javne ceste in biti priključeni na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje (po njegovi izgradnji), elektroenergetsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje (opcijsko),
- gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda.

(5) Mirujoči promet se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z določili občinskega prostorskega načrta (OPN) je potrebno projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil. Parkirna mesta ni potrebno ozeleniti in zasaditi z drevesi.

16. člen

(vodovod)

(1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na vodovod v območju ali izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-0811-2016-118-0867 z dne 20. 12. 2016.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

17. člen

(kanalizacija)

- (1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje v območju ali izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje.
- (2) V ureditvenem območju OPPN je predvidena kanalizacija ločenega sistema. Potekala bo po trasah dovoznih cest v območju OPPN.
- (3) Na kanalizacijo padavinske vode se bodo priključevale vse padavinske vode s ceste ter padavinske vode z utrjenih površin in streh objektov. Vse padavinske vode z utrjenih površin objektov morajo biti pred iztekom v javno kanalizacijo očiščene preko internega lovilca olj.
- (4) Javna meteorna kanalizacija se odvaja v naravne meteorne odvodnike.
- (5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-0811-2016-118-0867 z dne 20.12.2016 kot tudi smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za okolje pod številko 35001-657/2016-3 z dne 1. 12. 2016.

18. člen

(oskrba z elektriko)

- (1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje v območju ali izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.
- (2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdal Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje pod številko 1606 z dne 28.11.2016.

19. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) Objekti v območju OPPN bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje v območju ali izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdal Telekom Slovenije d.d. pod številko 76/02-00112201701200161 z dne 30. 1. 2017

20. člen

(potrebna raba energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Šmartno pri Litiji.
- (3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

21. člen
(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetsko usmeritvijo občine.

22. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.
- (2) Prostori za odlaganje odpadkov morajo biti locirani v skladu z občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanje s specialnimi komunalnimi vozili.
- (3) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v namenskih posodah za ostane komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, posodah oz. zabojsnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na nepremičnini, namenjeni za gradnjo, h kateremu pripada, ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).
- (4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.
- (5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-0811-2016-118-0867 z dne 20. 12. 2016.

23. člen
(odstopanja)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega sveta zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN ni bilo mogoče predvideti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovan na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

(1) Območje OPPN se nahaja ob vodotoku Črni potok. Drugi vodotok, Kostrevniški potok, pa prečka območje OPPN. Območje OPPN se tako nahaja v vodovarstvenem pasu obeh potokov.

(2) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji PGD ustrezno prikazano in dokazano.

(3) Za objekte je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

(4) Območje OPPN se ne nahaja na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.

(5) Za objekte v vodovarstvenem pasu potokov je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat iz katerega bo razvidno, da načrtovani posegi in omilitveni ukrepi ne bodo povečevali obstoječe poplavne ogroženosti širšega območja (Hidrološko - hidravlično poročila).

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za okolje pod številko 35001-657/2016-3 z dne 1. 12. 2016.

26. člen



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V območju OPPN ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

(2) Območje OPPN je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevнем času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

(3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

28. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

Območje OPPN ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(splošne določbe)

Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo.

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN ne bo spreminja. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za objekte, ki bodo požarno manj zahtevni objekti, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnova požarne varnosti. Za objekte, ki bodo požarno zahtevni objekti, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati študijo požarne varnosti.

(5) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,175 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VIII. PARCELACIJA

31. člen

(1) Območje OPPN vključuje naslednje parcele 102/2, 102/3, 102/4, 102/7, 102/8, 102/11, 102/13, 102/17, 102/18, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 1102/24, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 102/31, 102/32, 102/33, 102/34, 102/35, 102/36, 102/37, 102/38, 102/40-del, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45, 102/46, 102/47, 102/48, 102/49, 102/52, 102/55, 102/56, 102/57, 102/58, 102/60, 102/61, 102/62, 102/63, 102/64, 102/65, 102/66, 102/67, 102/69, 102/70, 102/71, 102/72, 102/73, 102/74, 102/76, 102/78, 102/79, 102/82, 102/83, 102/85, 102/84, 102/86, 102/87, 102/88, 102/89, 102/90, 102/91, 102/92, 102/3, 102/94, 102/95, 102/96, 102/97, 102/98, 102/99, 102/100, 136/12, 136/13, 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/21, 136/22, 1058/11-del, 1058/3 vse k.o. Šmartno (šifra k.o. 1847).

(2) Na ureditvenem območju OPPN, kjer so predvideni posegi v prostor, parcelacija ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Skupek večjih parcel ni potrebno združevati v eno samo parcelo. Gradbeno parcelo oziroma zemljišče, kjer so predvideni posegi v prostor lahko sestavlja več parcel hkrati, prav tako skupek delnih parcel.

(4) Gradbene parcele se določi v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen (etapnost izvedbe)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (1) Izvajanje OPPN je razdeljeno na tri faze izvedbe.
- (2) Prva faza je ureditev komunalne in energetske infrastrukture ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN.
- (3) Vsak investitor lahko izvaja svoje posege samostojno, samo za svoje parcele, ločeno od drugega investitorja in tako ni odvisen od posegov drugega investitorja.
- (4) Izgradnja komunalne in energetske ter prometne infrastrukture ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte.
- (5) Projektno dokumentacijo se lahko odda na upravno enoto istočasno, tako za komunalno in energetsko ter prometno infrastrukturo, kot tudi za gradnjo objektov.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

33. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezni strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA IN KOMUNALNI PRISPEVEK

34. člen

(komunalni prispevek)

Komunalni prispevek za obravnavano območje se lahko odmerja po določilih veljavnega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 49/2015).

XI. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

36. člen



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(vpogled v prostorski akt)

Ta OPPN je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Šmartno pri Litiji,
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji.

37. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-5/2015-x

Šmartno pri Litiji, dne

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko