

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 14/15 – ZUUJFO) je župan Občine Šmartno pri Litiji sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šmartno jug-del

1. člen

(splošno)

Na podlagi pobude zasebnih investitorjev se za območje Šmartno jug – del, zemljišča s parc. št. 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 954/1, 954/2, 954/3 k.o. Šmartno, začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta.

S tem sklepom župan Občine Šmartno pri Litiji določa način priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) za območje Šmartno jug - del.

Pravna podlaga za pripravo SD OPPN so naslednji predpisi: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

V skladu z občinskim prostorskim načrtom Občine Šmartno pri Litiji je na predmetnem območju predvideno urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je namenjeno gradnji na stanovanjskih površinah. Za zemljišča je bil že sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šmartno jug - del (Uradni list, št. 23/2007 in 89/2008 – tehnični popravek), vendar gospodarska javna infrastruktura ne omogoča priključevanja na obstoječe vode kot je bilo predvideno. SD OPPN načrtuje predvsem spremembe v poteku gospodarske javne infrastrukture, prav tako se spreminjajo pogoji glede oblikovanja objektov.

Ureditveno območje se nahaja v južnem delu naselja Šmartno, ob javni poti z oznako JP710831 (Na Roje). Območje SD OPPN obsega površino 3. 682 m².

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

Načrtovalec SD OPPN-ja bo moral predati pripravljavcu, to je Občini Šmartno pri Litiji, štiri izvode akta v analogni obliki in dva izvoda v digitalni obliki, tako tekstualni kot grafični del, le-tega pa v programu AutoCAD (dwg) oziroma zapisu, ki ga uporablja pripravljavec.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovno rešitev bo izdelal izbrani prostorski načrtovalec na podlagi prikaza stanja prostora. Strokovna rešitev mora biti izdelana v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

V kolikor bo za predvidene SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno za dopolnjeni osnutek zagotoviti okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom akta poslati pristojnem ministrstvu.

Osnutek se posreduje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektor za Strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana.

5. člen

(postopek in roki priprave OPPN)

Izvedejo se naslednji nadaljnji postopki:

| Faze | Roki |
|--|----------------|
| Objava Sklepa o začetku priprave akta | september 2015 |
| Izdelava osnutka z usklajevanji | oktober 2015 |
| Pridobitev smernic v roku 30 dni | november 2015 |
| Dopolnitev osnutka akta v skladu z zahtevami iz podanih smernic | november 2015 |
| I. obravnava na seji občinskega sveta | januar 2016 |
| Javna razgrnitev 30 dni in javna obravnava | februar 2016 |
| Stališča do podanih pripomb | marec 2016 |
| Priprava predloga SD OPPN | april 2016 |
| Pridobitev mnenj na usklajen predlog akta v roku 30 dni | maj 2016 |
| II. obravnava in sprejem akta z odlokom na seji občinskega sveta | junij 2016 |
| Objava odloka v Uradnem listu RS | julij 2016 |

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj na osnutek in predlog OPPN so:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje - Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
3. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino - Maistrova 10, 1000 Ljubljana
4. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
5. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje - Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko - Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
7. KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE LITIJA – Ponoviška c. 15, 1270 Litija
8. OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI – Tomazinova 2. 15, 1275 Šmartno pri Litiji

V skladu z določili 58. člena ZPNačrt in 40. člena Zakona o varstvu okolja se poda vloga na Ministrstvo pristojno za okolje za pridobitev odločbe o morebitni obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

V skladu z določili 58. člena ZPNačrt in 40. člena Zakona o varstvu okolja se poda vloga na Ministrstvo pristojno za okolje za pridobitev odločbe o morebitni obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Kolikor se izkaže, da se predvideni posegi na predmetnem območju dotikajo tudi morebitnih drugih področij, kot jih pokrivajo zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora, se jih mora vključiti in od njih pridobiti smernice in mnenja.

Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30. dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPPN podati smernice za načrtovanje. V primeru, da v 30. dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

Na usklajen predlog OPPN-ja morajo nosilci urejanja prostora v 30. dneh podati svoje mnenje. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30. dneh svojega mnenja niso podali, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo SD OPPN za območje Šmartno jug – del zagotovijo zasebni investitor.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.smartno-litija.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-3/2005-102

Šmartno pri Litiji, dne 11. 9. 2015

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko