

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03) je občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 18. redni seji dne 27.01.2005 sprejel

ODLOK
o ureditvenem načrtu
za območje dopolnilne gradnje in komunalne asanacije Zavrstnika

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se odlok o Ureditvenem načrtu za območje dopolnilne gradnje in komunalne asanacije Zavrstnika (v nadaljnjem besedilu ureditveni načrt), ki ga je izdelal Savaprojekt Krško d.d., pod številko UN 122/01.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje tekstualni del in grafični del, ki sta sestavni del tega odloka.

A. TEKSTUALNI DEL:

- 1 Zakonska regulativa
- 2 Povzetki iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Šmartno pri Litiji
- 3 Smernice (pogoji) pristojnih organov in organizacij
- 4 Strokovna mnenja pristojnih organov in organizacij

B. GRAFIČNI DEL

- | | | |
|-----------|--|------------|
| U1 | Izsek iz grafičnih prilog prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Litija za obdobje 1986-90-2000 in družbenega plana občine Litija za obdobje 1986-1990 | M 1 : 5000 |
| U2 | Izsek iz urbanistične zasnove Zavrstnik | M 1 : 5000 |
| U3 | Kopija katastrskega načrta | M 1 : 2880 |
| U4 | Pregledna situacija | M 1 : 5000 |

U5	Geodetski načrt	M 1 : 1000
U6	Ureditvena situacija	M 1 : 1000
U7	Komunalno energetska ureditev	M 1 : 1000
U8	Načrt gradbenih parcel in prometna situacija	M 1 : 1000

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. člen

Območje ureditvenega načrta Zavrstnik obsega cca 15,17 ha. Območje leži na južnem pobočju Sitarjevca, večinoma severno od ceste Litija (oz. Šmartno) – Štangarske Poljane. Na južno stran te ceste sega le nasproti gostinskega lokala »Škrat« ter v pasu pri gasilskem domu. Na severu poteka meja deloma po meji gozdnega roba, v osrednjem delu pa ob meji obstoječe pozidave. Na vzhodu sega območje do prekinitve strnjene pozidave. Skrajni zahodni del naselja ni zajet v ureditveni načrt.

4. člen

Meja ureditvenega načrta poteka po naslednjih parcelah:

k.o. Šmartno

655/2, 654, 653/2, 658/6, 658/1, 660/1, 670, 671, 682, 684/1-d, 684/5, 684/2, 663/8, 663/7, 663/6, 663/3, 663/5, 685/1, 686/2, 686/1, 688/1, 688/2, 678/4, 678/2, 677/2, 677/3, 692/1, 692/2, 691, 695, 694-d, 741/2, 741/1, 742-d, 740/1, 744/1-d, 743-d, 745-d, 744/2, 738, 736, 754/2-d, 735/1, 734/1, 734/3, 734/2-d, 732/1, 1041/31-d, 765/1-d, 729-d, 766/2-d, 727-d, 725/1-d, 710/1-d, 717/4-d, 717/5-d, 717/3, 664/1, 665-d, 1042/2-d

d – delno zajeta parcela

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

5. člen

Koncept ureditve

Ureditveni načrt obsega območje novogradenj, območje dopolnilne gradnje ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v celotnem območju naselja. Ureditve so zasnovane tako, da ohranjajo podeželski značaj naselja ter se prilagodijo naravnim danostim in obstoječim ustvarjenim razmeram v prostoru.

Namembnost objektov

Znotraj obstoječih in predvidenih stanovanjskih objektov je možno urediti obrtno-storitvene dejavnosti mirnega značaja. Za lociranje dejavnosti na težje dostopnem terenu je potrebno preveriti prometno zmogljivost dovoznih cest do objekta.

Javni program (centralne dejavnosti) se predvidi ob glavni cesti, lahko v sklopu stanovanjskih objektov.

6. člen

Prostor in objekti na območju ureditvenega načrta so predvideni za naslednje dejavnosti: stanovanjske, poslovne, kmetijske, servisne, ne hrupne obrtne, družbene (šolske, kulturne, verske, športne, rekreacijske) in ostale dejavnosti, ki ne motijo obstoječih krajinskih in arhitektonsko urbanističnih kvalitiet prostora.

7. člen

V območju ureditvenega načrta so pod predpisanimi pogoji dopustni naslednji posegi v prostor:

- gradnja stanovanjskih, poslovnih, gospodarskih, pomožnih in začasnih objektov,
- gradnja dozidav, nadzidav, dopolnilna in nadomestna gradnja,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa, zvez (ceste, kanalizacija, vodovod, električno omrežje, plinovod, telefonsko omrežje, informacijski sistemi, javna razsvetljava...) in drugih ureditev, ki pomenijo izboljšanje kvalitete bivalnega okolja
- rekonstrukcije, adaptacije, sanacije objektov in naprav,
- urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter odprtih prostorov,
- rušitve,
- spremembe namembnosti objektov,
- tekoča vzdrževalna dela,
- posegi za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
- posegi za obrambo in zaščito v primeru naravnih nesreč ali vojne.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NAPRAV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

8. člen

Splošni pogoji v zvezi s prenovno obstoječe grajene strukture

Orientacija objektov: ohranja se obstoječa smer slemenitve

Horizontalni gabarit: dovoljena je le gradnja prizidkov, ki so predvideni z ureditvenim načrtom

Vertikalni gabarit: nadzidave so možne v primeru, da ne presegajo K+P+1, oziroma P+1+M

Strehe: veljajo enaki pogoji kot za novogradnje

Fasade: veljajo enaki pogoji kot za novogradnje

Gospodarski objekti: možno jih je povečati do tlorisa $18 \times 10 \text{m} \pm 10\%$ in višine P+M; večji so lahko v primeru, če to zahteva tehnologija

9. člen

Splošni pogoji v zvezi z oblikovanjem novogradenj

V Ureditvenem načrtu Zavrstnik se predvidi gradnja novih objektov, dozidave obstoječih objektov, ustrezna ureditev nekaterih javnih površin, prometa in komunalne infrastrukture.

Pozidave je predvidena vzporedno s plastnicami, izogiba se hudourniškim grapam ter odmika od gozdnega roba. Ohranja se podeželski značaj naselja.

Ob novogradnjah je predviden prostor le za manjše pomožne objekte (lope, garaže, ...).

Orientacija objektov

Smer slemena novih in dozidanih objektov se prilagaja obstoječi pozidavi in v večini primerov poteka vzporedno s plastnicami. Slemenitev objektov ob glavni in lokalni cesti pa se prilagaja slemenitvi obstoječih sosednjih objektov (sklopu objektov).

Horizontalni gabarit

Oblika individualnih stanovanjskih objektov je praviloma podana v razmerju stranic pravokotnega tlorisa, nad katerim stoji enostavna dvokapna streha.

Osnovne dimenzije novogradenj so $9 \times 12 \text{m} \pm 25\%$. Osnovni tloris je možno povečati za kvadrat cca $5 \times 5 \text{m}$ v obliko L (princip atrijske hiše) ali kot podaljšek vzdolžne stranice (garaža).

Osnovni tloris ni členjen z grajenimi izzidki in balkoni na čelnih fasadah, gradnja objektov je možna znotraj predvidene tolerančne meje oz. znotraj površine, ki določa lokacijo objekta (razvidno iz grafičnega dela).

Vertikalni gabarit

Za novogradnje, postavljene na pobočje, je zaželena gradnja medetažnih objektov gabarita K (delno vkopana)+P+M.

Višinski gabarit novogradenj ob glavni cesti ne presega K (delno vkopana)+P+1.

Kolenčni zid je skrit v kapi strehe.

Kletna etaža je maksimalno vkopana v teren.

Strehe

Strehe so enostavne simetrične dvokapnice naklona 35° do 45°.

Na strehah je možna izvedba frčad za osvetlitev podstrešij. Te smejo biti trikotne s trikotnim zetreplom. Izvedba frčad trapezne in pravokotne oblike ni primerna.

Predlaga se uporaba opečne kritine (bobrovec ali zareznik) ali sodobnih posnetkov tovrstnih kritin rdeče ali rjave barve.

Fasade

Fasade so izvedene v zaglajenem zidarskem ometu. Uporabljajo se svetli toni, možna je bela ali pastelni odtenki toplih barv. Za popestritev je možno oblikovati obrobe oken in vrat v sorodni barvi. Zaželena je tudi kombinacija z lesom v naravni barvi.

Okenске odprtine so manjših dimenzij, vertikalno in horizontalno poravnane. Uporaba panoramskih zasteklitev je dopustna, vendar naj bo v skladu s tipologijo naselja (»neindustrijski« videz).

Gospodarski objekti, poslovno stanovanjski objekti

Predvidena je izgradnja dveh novih gospodarskih objektov in dveh novih poslovno – stanovanjskih objektov. Oblikovanje naj sledi splošnim pogojem oblikovanja novogradenj (glede slemenitve, streh, kritine in fasad). Tlorisi so pravokotni in ne večji od 180m² (18x10m ± 10%), višinski gabariti ne presegajo P+M, razen v kolikor to zahteva tehnologija oz. vrsta dejavnosti.

10. člen

Glavni dostopi in dovozi

Za objekte na pobočju velja glede dovozov naslednje: Kjer je dovozna cesta speljana nad predvidenim objektom, je dovoz speljan v pritličje objekta. Kjer pa je dovozna cesta speljana nižje od objekta, je dovoz urejen v klet.

Objekti na ravnini imajo urejen dovoz z glavne ceste, za novogradnje se po možnosti uporabijo že obstoječi dovozi.

Glavni vhodi v objekte so praviloma na daljši stranici objekta.

Ureditev gradbene parcele

Predvidenim objektom so določena funkcionalna zemljišča. Praviloma obsegajo pas širine 2,5m okoli objekta, vključena je tudi komunalna oprema (greznica, vodovodni jašek) in prometne površine (dovoz, obračališče, parkirišče).

Pri objektih s poslovno – stanovanjsko funkcijo je potrebno v sklopu funkcionalnega zemljišča zagotoviti ustrezne parkirne površine.

Pri objektih ob glavni cesti je potrebno zagotoviti obračališče za osebna vozila v sklopu funkcionalnega zemljišča.

Ob prometnici se locira stanovanjski objekt, na dvorišču pa se organizirajo gospodarski in pomožni objekti (garaža, drvarnica, kotlarna, senik, hlevi, ...).

Minimalen odmik objektov od parcelne meje je 2,5m, od prometnice pa 5m.

11. člen

Pomožni objekti

Za pomožne objekte veljajo splošni občinski predpisi o pomožnih objektih.

V. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE PROSTORA

Prometno omrežje

12.člen

Obstoječe prometnice

Glavno cesto se na potrebnih mestih rekonstruira na ustrezno širino (5 m), opremi se jo s pločnikom in razsvetljavo, uredijo se avtobusna postajališča z ustreznim nadkritjem. Za umiritev prometa skozi naselje se postavijo cestne ovire za umirjanje prometa.

Obstoječe lokalne ceste in javne poti se primerno razširijo na minimalno širino 3,5 m.

Predvidene prometnice

Novozgrajeno območje se bo s prometno infrastrukturo navezovalo na že obstoječo prometno mrežo. Predvidena je izgradnja dovoznih poti / cest za povezavo stanovanjskih sklopov na pobočju z glavno cesto ter dostopov do novih gradbenih parcel.

Dostopi do novogradenj so izpeljani iz obstoječih poti in stez, z minimalno dopustno širino (3,5 m). Na težje prevoznih mestih so predvidena izogibališča.

Na vzhodnem delu naselja se za dostop do novogradenj uredi ena dovozna cesta, izpeljana iz obstoječe steze ob zelenem pasu.

Gradbene parcele so določene tudi nekaterim prometnim površinam:

- novim cestam, ki bodo služile kot dovozne ceste za predvidene objekte,
- obstoječim cestam, ki jih širimo, urejamo ter
- obstoječim cestam, ki v obstoječem katastru nimajo določene parcele.

Pri objektih s poslovno – stanovanjsko funkcijo je potrebno v sklopu gradbene parcele zagotoviti ustrezne parkirne površine.

Komunalna infrastruktura

13. člen

Kanalizacijsko omrežje

Za celotno naselje se zgradi kanalizacijsko omrežje in predvidi se priključitev obstoječe in predvidene povezave na kanalizacijski zbirnik ter dolgoročno na čistilno napravo. Kratkoročno pa se zagotovi ureditev greznic (nepretočne, neprepustne, troprekadne) na praznjenje in nadzor nad izvajanjem te obveze. Hkrati je potrebno sanirati obstoječe greznice, ki ne ustrezajo predpisanim.

Predvidi se ločeno kanalizacijsko omrežje za fekalne in meteorne vode.

Fekalne odpadne vode

Odvajanje fekalnih odpadnih voda se predvidi z ureditvijo dveh primarnih krakov, iz vzhodnega in iz zahodnega dela območja UN, ki potekata po glavni cesti. Od najnižje točke teh vodov se odpadne vode speljejo proti čistilni napravi izven območja ureditvenega načrta.

Sekundarni kanalizacijski vodi potekajo od posameznih objektov na pobočju. Večinoma potekajo po lokalnih cestah in javnih poteh proti primarnima vodom ob glavni cesti.

Dejavnosti, pri katerih se pojavlja tehnološka voda, morajo imeti lastni sistem čiščenja z izpustom vode preko kontrolnega jaška v kanalizacijo ali potok.

Meteorne odpadne vode

Od vsakega posameznega objekta, ločeno od vodov fekalnih odpadnih voda, potekajo vodi meteornih odpadnih voda. Zbirajo se prav tako ob najnižji točki ob glavni cesti, od tu pa so speljane do potoka Reka. Celotno omrežje meteornih odpadnih voda je urejeno podzemno.

Pri objektih s poslovno – stanovanjsko funkcijo je potrebno zagotoviti odvodnjavanje meteornih voda s parkirišč oziroma manipulativnih površin, v skladu s predpisi.

Celotno kanalizacijsko omrežje je zasnovano tako, da poteka gravitacijsko.

14. člen

Vodovodno omrežje

Iz obstoječega primarnega voda (DN 80) se izpeljejo nove zanke za potrebe novogradenj ter rekonstruirajo obstoječi sekundarni vodi na ustrezne profile za zagotavljanje pitne in požarne vode obstoječim objektom.

Na predvidenih in rekonstruiranih vodovodnih zankah se zgradijo hidranti.

Obstoječe vodovodno omrežje omogoča omejeno priključevanje na sistem, zato je predvidena ureditev novega oziroma dodatnega vodnega vira izven območja ureditvenega načrta.

15. člen

Elektroenergetsko omrežje

Sklop novogradenj na vzhodnem delu naselja se bo napajal iz vzhodne TP z nizkonapetostnim kablom. Novogradnje na zahodnem delu naselja pa se bodo napajale iz zahodne TP. Napajanje posameznih novogradenj (kot zapolnitev med obstoječo se ureja od sosednjih objektov.

Obstoječi nadzemni vodi v naselju se kabliirajo, trase podzemnih vodov naj potekajo ob cestah.

Predvidene novogradnje so od osi obstoječega daljnovoda 20kV odmaknjene minimalno 7m. Napajanje predvidene javne razsvetljave ob glavni cesti se uredi iz vzhodne TP s kablom, ki poteka v predvidenem pločniku. Z javno razsvetljavo se opremi tudi igrišče, trg in obe avtobusni postajališči.

16. člen

Telefonsko omrežje

Obstoječe nadzemno omrežje se kabliira. Območje novogradenj se opremi s podzemnim telefonskim omrežjem. Napajanje posameznih novogradenj se opremi s podzemnim telefonskim omrežjem. Napajanje posameznih novogradenj (kot zapolnitev med obstoječo pozidavo) se ureja od sosednjih objektov.

Za vse porabnike je potrebno zagotoviti ustrezno zmogljivost omrežja.

17. člen

Odpadki

V naselju se uredi odvoz komunalnih odpadkov iz skupnih zbirnih mest ob glavni cesti. Odpadki se odvažajo na komunalno deponijo.

Odpadki iz dejavnosti, ki ne spadajo med komunalne odpadke, naj se zbirajo in odvažajo ločeno.

Pri hlevih je potrebno urediti neprepustna in nepretočna gnojišča z gnojno ploščo in gnojno jamo. Ti odpadki se odvažajo na kmetijske površine ob upoštevanju ustreznih pogojev. Hkrati je potrebno sanirati obstoječa gnojišča, ki ne ustrezajo predpisom.

V grafičnem delu so določena funkcionalna zemljišča za postavitev posod za odpadke (na treh lokacijah).

18. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objektov je predvideno individualno iz lastnih kotlovnice na trda goriva, s kurilnim oljem ali na plin. Možna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja. Dovoljena je postavitev plinskih rezervoarjev po pogojih distributerja. Cisterne za kurilno olje so lahko vkopane ali v posebnem prostoru v sklopu objekta.

19. člen

Plinovodno omrežje in sistemi zvez

V sklopu komunalne infrastrukture je možna ureditev plinovodnega omrežja in dodatnega sistema zvez (kabelski distribucijski sistem).

VI. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

20. člen

Urejanje zelenih pasov

Na območjih hudourniških grap, ki so neprimerne za pozidavo, se puščajo zeleni pasovi. Ti naj v čim večji meri ostanejo kot naravno okolje. Možna je ureditev sprehajalnih poti, s pripadajočo urbano opremo (klopi, koši za smeti).

Igrišče

Južno od gasilskega doma se uredi igrišče z zelenico, v sklopu katere so možne tudi parkirne površine.

V grafičnem delu je določeno funkcionalno zemljišče za predvideno igrišče.

Trg

Ob kapelici v osrednjem delu naselja se oblikuje prostor, primeren za druženje prebivalcev. Uredi se kot manjši trg, ki se ustrezno opremi (tlakuje, osvetli, zazeleni...), v smislu parkovne ureditve.

20. člen

Za urejanje zelenih površin naj se uporablja avtohtono rastlinje. Priporoča se uporaba viskodedblnega sadnega drevja kot členitvenega elementa v prostoru. Urbana oprema na javnih površinah naj bo enotna in skladna z značajem naselja.

VII. OMEJITVE IN POGOJI VAROVANJA IN ZAŠČITE OKOLJA

22. člen

Varstvo pred prekomernim hrupom

Območje ureditvenega načrta spada po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju v III. Stopnjo varstva pred hrupom za območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa. Dovoljena je maksimalna ekvivalentna raven hrupa za dan 60 dB (A) in za noč 50 dB (A).

Zmanjševanju vpliva hrupa cestnega prometa je poleg prometno varnostnih razlogov namenjena tudi omejitev hitrosti vožnje skozi naselje.

23. člen

Varstvo zraka

V naselju ni dovoljena izgradnja objektov in lociranje dejavnosti, ki lahko vplivajo na prekomerno onesnaženje zraka.

24. člen

Varstvo voda

Za izboljšanje stanja so predvideni naslednji ukrepi:

- sanacija gnojnih jam in greznic,
- izgradnja in redno vzdrževanje ločenega kanalizacijskega sistema naselja,
- priključitev vseh »proizvajalcev odpadnih voda« na kanalizacijski sistem,
- priključitev kanalizacijskega sistema na čistilno napravo.

25. člen

Požarno varstvo

Za zagotovitev požarne varnosti se dogradi obstoječe vodovodno omrežje ter ustrezni hidranti.

Preprečitev širjenja požara se zagotovi z ustreznimi odmiki med objekti, ki so minimalno enaki višini višjega objekta.

Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po csetah, javnih poteh, peš površinah in dvoriščih.

26. člen

Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Vsi objekti na območju UN Zavrstnik morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VII. stopnje po lestvici MCS.

27. člen

Varstvo naravnih vrednot in kulturne dediščine

Na območju ureditvenega načrta ni evidentiranih objektov in območij naravnih vrednot.

Ohranjati je potrebno zelene površine, drevesa in skupine dreves, stoječe in tekoče vode ter druge življenjske prostore. Ob morebitnih posegih v gozdni rob na severu območja naj se ta ponovno vzpostavi s sadnjo avtohtonih grmovnih vrst.

Na območju ureditvenega načrta ni evidentiranih objektov ali območij kulturne dediščine.

VIII. TOLERANCE

28. člen

Novogradnje je možno locirati v okviru tolerančnih mej, označenih v grafičnem delu. Pri tem se upoštevajo odmiki od parcelnih mej, potrebni za vzdrževanje objekta in dovoljene dimenzije objektov.

Tolerance za horizontalne gabarite so $\pm 10\%$ pri gospodarskih in poslovno – stanovanjskih objektih, pri stanovanjskih objektih pa $\pm 25\%$. Izjemoma so dopustne tudi večje tolerance, pod pogojem, da ne vplivajo negativno na sosednje objekte, naprave ali krajinsko sliko naselja, kar se ugotovi v postopku izdelave izrisa. Pri gospodarskih in poslovno – stanovanjskih objektih so možna odstopanja od toleranc, v kolikor to zahteva tehnologija oz. vrsta dejavnosti.

Dopustne so tudi tolerance pri izvedbi komunalne, energetske in prometne infrastrukture ob pogoju, da ne spreminjajo vsebinskega koncepta ureditve.

IX. ETAPE IZVAJANJA

29. člen

V prvi fazi je možno realizirati novogradnje, za katere je potrebno urediti le priključek na obstoječo prometno in komunalno – energetska infrastrukturo.

Možne so adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadomestne gradnje objektov pred izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture, če te ne povzročajo večjih obremenitev na obstoječi prometni in komunalno – energetski infrastrukturi.

Za novogradnje, ki se bodo gradile pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in priključitvijo na čistilno napravo, je potrebno zagotoviti nepretočne, neprepustne, triprekatne greznice na praznjenje.

Pred zagotovitvijo dodatnega vodnega vira so novogradnje dopustne, če obstoječ vir njihovo obremenitev še prenese, o čemer presodi upravljavec vodovodnega omrežja.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

30. člen

Investitorji in izvajalci del so v času gradnje in po končani gradnji dolžni:

- ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati ter jo uporabiti za zunanjo ureditev.
- komunalnemu nadzorniku Občine Šmartno pri Litiji podati vlogo za določitev načina ravnanja z odvečnim materialom, ki nastane ob izkopu.
- zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet,
- varovati obstoječe komunalne naprave elektroenergetske vode in sisteme zvez, da niso ob izgradnji poškodovane. Obstoječe naprave ob posegih zavarovati in zaščititi po pogojih upravljavcev,
- sočasno z izgradnjo posameznih objektov izvesti tudi zunanjo ureditev,
- gradbene parcele, ki ne bodo pozidane v začetni fazi realizacije ureditvenega načrta, vzdrževati v urejenem stanju, tako da ne bodo niti funkcionalno niti vizualno motila značaja naselja,
- med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami; po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico in višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.
- v primeru odkritja geološke naravne dediščine (nahajališča mineralov) pri zemeljskih delih je potrebno o najdbi obvestiti pristojno organizacijo za varstvo narave, ki poda usmeritve glede nadaljnjega ukrepanja.

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Nadzor nad izvajanjem ureditvenega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v Občini Šmartno pri Litiji.

32. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Šmartno pri Litiji in Upravni enoti Litija.

33. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-03/2003

Šmartno pri Litiji, dne 27.01.2005

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar