

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/2004, 74/2005), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/2004, 75/2005), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 86/04) in 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popravek). je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 5. redni seji dne 26.04.2007 sprejel

Odlok

o programu opremljanja na podlagi občinskega lokacijskega načrta za območje Šmartno sever – Jeze

1. člen

S tem odlokom se določi program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta za območje Šmartno sever – Jeze in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- (1) Investitorji morajo infrastrukturo zgraditi in zanjo pridobiti uporabno dovoljenje.
- (2) Osnova za izračun komunalnega prispevka je na podlagi občinskega lokacijskega načrta za območje Šmartno sever – Jeze, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA, Andrej Novak s.p., Paradiž 3, Trebnje, z datumom maj 2006.
- (3) Program opremljanja je na vpogled na občini Šmartno pri Litiji.
- (4) Podlage in podrobnejša merila za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:
 - Obračunsko območje so gradbene parcele načrtovanih objektov znotraj območja lokacijskega načrta v velikosti 1919, 56 m².
 - Obračunski stroški investicije za vso komunalno infrastrukturo, vključno z deležem občinske kolektivne komunalne infrastrukture, ki odpade na obravnavano območje (izračun v Programu opremljanja Občine Šmartno pri Litiji, MATRIKA, Andrej Novak s.p., Paradiž 3, Trebnje, maj 2006) so prikazani v spodnji razpredelnici:

Obračunsko območje/investitor	Investitorji	
3726, 31m ²	4.227.664,97 SIT	17.641,73 EUR

- Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka na območju lokacijskega načrta so v celoti investitorji gradnje stanovanjskih objektov na obračunskem območju.
- Izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.: 352-09/2004

Datum: 26.04.2007

Župan Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar l.r.