

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št.: 80/2007), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.: 95/2007) ter Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 - popr.), na svoji 19. redni seji, dne 26.3.2009 sprejel naslednji

**ODLOK  
O PROGRAMU OPREMLJANJA  
ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO  
IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA  
ZA OBMOČJE OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šmartno pri Litiji, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA Andrej NOVAK s.p., Paradiž 3, 8210 Trebnje, št. projekta PO-001/2009-ŠMA, v nadaljevanju »program opremljanja«.

**2. člen**

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

**3. člen**

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Šmartno pri Litiji;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

Program opremljanja vsebuje tudi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

**4. člen**

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

**(1) Komunalna oprema so:**

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

**(2) Obstoječa komunalna oprema** je tista komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.

- (3) **Izboljšanje opremljenosti** stavbnega zemljišča s komunalno, opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (4) **Predvidena komunalna oprema** so objekti in omrežja, ki so načrtovani v prostorskih aktih občine.
- (5) **Komunalni prispevek** je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.
- (6) **Obračunsko območje** posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
- (7) **Obračunski stroški** opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov, zmanjšani za delež drugih virov pri financiranju načrtovanih investicij iz načrtov razvojnih programov občinskega proračuna.
- (8) **Parcela** je zemljiška parcela oz. njen del, na kateri je zgrajen ali je možno zgraditi objekt oz. gradbena parcela, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.
- (9) **Veljavni prostorski akti** po tem odloku so prostorski planski akti občine, ki jih bodo po sprejemu nadomestili občinski prostorski načrt (OPN) in občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), sprejeti na podlagi ZPnačrt.
- (10) **Prostorski izvedbeni akti** (v nadaljevanju: »PIA«) po tem odloku so PUP in OPN iz 9. odstavka tega člena.
- (11) **Podrobni prostorski izvedbeni akti** (v nadaljevanju: »PPIA«) po tem odloku so ZN, URN, OLN in OPPN iz 9. odstavka tega člena.
- (12) **Neto tlorisna površina objekta** je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v Občini Šmartno pri Litiji:

- prometno infrastrukturo;
- vodovodno omrežje;
- javno razsvetljavo;
- javne zelene površine.

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden iz grafičnih prilog k programu opremljanja.

## III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 6. člen

V skladu s programom opremljanja je celotno območje Občine Šmartno pri Litiji razdeljeno na tri obračunska območja:

- **Obračunsko območje 1** obsega: območja, v katerih je dovoljena gradnja in ležijo v naselju Šmartno pri Litiji.
- **Obračunsko območje 2** obsega: območja, v katerih je dovoljena gradnja in ležijo v nižinskem delu občine, in sicer v naseljih Črni potok, Mala Kostrevnica ter Zavrstnik.
- **Obračunsko območje 3** obsega: območja razpršene gradnje, v katerih je dovoljena gradnja ter objekte na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij, ki so

načrtovani skladno s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/2008).

Podatki o površinah stavbnih zemljišč ter neto tlorisnih površinah objektov na posameznih obračunskih območjih so prikazani v *Tabeli 1*.

Tabela 1: Pregled obračunskih območij

Obračunsko območje	Vsota površin zemljiških oz. gradbenih parcel na obračunskem območju	Vsota neto tlorisnih površin objektov v območju
1. obračunsko območje	553.907,65 m <sup>2</sup>	137.294,25 m <sup>2</sup>
2. obračunsko območje	595.423,76 m <sup>2</sup>	76.904,38 m <sup>2</sup>
3. obračunsko območje	3.099.956,21 m <sup>2</sup>	418.454,85 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.249.287,62 m<sup>2</sup></b>	<b>632.653,48 m<sup>2</sup></b>

## 7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- prometna infrastruktura: Sistem občinskih cest je razdeljen na tri obračunska območja, pri čemer se lokalne ceste upoštevajo na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju. Javne poti se upoštevajo za vsako obračunsko območje posebej;
- vodovodno omrežje: Vodovodno omrežje in objekti so razdeljeni na tri obračunska območja, pri čemer se primarna vodovodna infrastruktura (tranzitni vodovodi, črpališča, vodohrani) upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju. Sekundarni vodovodi se upoštevajo za vsako obračunsko območje posebej;
- javna razsvetljava: Območje javne razsvetljave se upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju;
- javne zelene in rekreacijske površine: Območje javnih zelenih in rekreacijskih površin (rekreacijske površine, parki) se upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju.

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 - Pregledna karta obračunskih območij, Priloga 2 - Promet, Priloga 3 - Vodovod).

## IV. SKUPNI TER OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

## 8. člen

Skupni stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme so za posamezno obračunsko območje podani v naslednjih tabelah. Vključujejo stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, odkupa nepremičnin, stroške odškodnin zaradi razlastitev oz. omejitev lastninske pravice ali rušitev ter stroške gradnje komunalne opreme.

Tabela 2: Višine skupnih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Kanalizacija	Vodovod	Javna razsv.	Zelene površ.
1. obračunsko območje	6.643.576,99 €	780.967,44 €	514.835,11 €	113.097,11 €	3.649,33 €
2. obračunsko območje	7.140.379,86 €	- €	553.334,18 €	121.554,44 €	3.922,22 €
3. obračunsko območje	37.632.902,19 €	- €	2.916.311,40 €	640.644,69 €	20.671,80 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>51.416.859,04 €</b>	<b>780.967,44 €</b>	<b>3.984.480,69 €</b>	<b>875.296,24 €</b>	<b>28.243,35 €</b>

Za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju, ki se ureja s PIA, je podlaga za odmero komunalnega prispevka višina obračunskih stroškov primarne in sekundarne komunalne opreme. Višina obračunskih stroškov po obračunskih območjih je prikazana v tabeli 3.

Tabela 3: Višine obračunskih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Kanalizacija	Vodovod	Javna razsv.	Zelene površ.
1. obračunsko območje	6.643.576,99 €	780.967,44 €	514.835,11 €	113.097,11 €	3.649,33 €
2. obračunsko območje	7.140.379,86 €	- €	553.334,18 €	121.554,44 €	3.922,22 €
3. obračunsko območje	37.632.902,19 €	- €	2.916.311,40 €	640.644,69 €	20.671,80 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>51.416.859,04 €</b>	<b>780.967,44 €</b>	<b>3.984.480,69 €</b>	<b>875.296,24 €</b>	<b>28.243,35 €</b>

Tabela 4: Višine skupnih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, za območja, ki se urejajo s PPIA

Obračunsko območje	Promet	Kanalizacija	Vodovod	Javna razsv.	Zelene površ.
1. obračunsko območje	3.503.183,99 €	780.967,44 €	396.870,36 €	113.097,11 €	3.649,33 €
2. obračunsko območje	3.765.150,08 €	- €	426.548,09 €	121.554,44 €	3.922,22 €
3. obračunsko območje	19.843.975,75 €	- €	2.248.093,65 €	640.644,69 €	20.671,80 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>27.112.309,83 €</b>	<b>780.967,44 €</b>	<b>3.071.512,10 €</b>	<b>875.296,24 €</b>	<b>28.243,35 €</b>

Za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju, ki se ureja s PPIA, je podlaga za odmero komunalnega prispevka višina obračunskih stroškov primarne komunalne opreme. Višina obračunskih stroškov primarne komunalne opreme po obračunskih območjih je prikazana v tabeli 5.

Tabela 5: Višine obračunskih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, za območja, ki se urejajo s PPIA

Obračunsko območje	Promet	Kanalizacija	Vodovod	Javna razsv.	Zelene površ.
1. obračunsko območje	3.503.183,99 €	780.967,44 €	396.870,36 €	113.097,11 €	3.649,33 €
2. obračunsko območje	3.765.150,08 €	- €	426.548,09 €	121.554,44 €	3.922,22 €
3. obračunsko območje	19.843.975,75 €	- €	2.248.093,65 €	640.644,69 €	20.671,80 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>27.112.309,83 €</b>	<b>780.967,44 €</b>	<b>3.071.512,10 €</b>	<b>875.296,24 €</b>	<b>28.243,35 €</b>

Podrobnejša analiza skupnih in obračunskih stroškov komunalnega opremljanja je na vpogled v veljavnem programu opremljanja.

**V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLOORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH**

**9. člen**

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PIA so opredeljeni kot seštevek stroška primarne in sekundarne komunalne opreme.

Podatki za izračun komunalnega prispevka v posameznih obračunskih območjih na dan 31. december 2008 so navedeni v naslednjih tabelah.

Tabela 6: Indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Cp(ij)), za območja, ki se urejajo s PIA

<i>Obračunsko območje</i>	<i>Promet</i>	<i>Odpadna kanalizacija</i>	<i>Vodovod</i>	<i>JR</i>	<i>Zelene površine</i>	<i>SKUPAJ</i>
1. obračunsko območje	15,31 €	1,80 €	1,19 €	0,26 €	0,01 €	18,56 €
2. obračunsko območje	13,08 €	0,00 €	1,01 €	0,22 €	0,01 €	14,32 €
3. obračunsko območje	13,20 €	0,00 €	1,02 €	0,22 €	0,01 €	14,46 €

Tabela 7: Indeksirani stroški opremljanja neto tloorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Ct(ij)), za območja, ki se urejajo s PIA

<i>Obračunsko območje</i>	<i>Promet</i>	<i>Odpadna kanalizacija</i>	<i>Vodovod</i>	<i>JR</i>	<i>Zelene površine</i>	<i>SKUPAJ</i>
1. obračunsko območje	42,10 €	4,95 €	3,26 €	0,72 €	0,02 €	51,05 €
2. obračunsko območje	79,25 €	0,00 €	6,14 €	1,35 €	0,04 €	86,79 €
3. obračunsko območje	74,92 €	0,00 €	5,81 €	1,28 €	0,04 €	82,04 €

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PPIA so opredeljeni kot seštevek stroška primarne komunalne opreme. Sekundarno opremo se za taka območja določi v posebnem programu opremljanja za posamezno območje, ki se ureja s PPIA.

Podatki za izračun komunalnega prispevka v posameznih obračunskih območjih na dan 31. december 2008 so navedeni v naslednjih tabelah.

Tabela 8: Indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Cp(ij)), za območja, ki se urejajo s PPIA

<i>Obračunsko območje</i>	<i>Promet</i>	<i>Odpadna kanalizacija</i>	<i>Vodovod</i>	<i>JR</i>	<i>Zelene površine</i>	<i>SKUPAJ</i>
1. obračunsko območje	8,07 €	1,80 €	0,91 €	0,26 €	0,01 €	11,05 €
2. obračunsko območje	6,90 €	0,00 €	0,78 €	0,22 €	0,01 €	7,91 €
3. obračunsko območje	6,96 €	0,00 €	0,79 €	0,22 €	0,01 €	7,98 €

Tabela 9: Indeksirani stroški opremljanja neto tloorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Ct(ij)), za območja, ki se urejajo s PPIA

<i>Obračunsko območje</i>	<i>Promet</i>	<i>Odpadna kanalizacija</i>	<i>Vodovod</i>	<i>JR</i>	<i>Zelene površine</i>	<i>SKUPAJ</i>
1. obračunsko območje	22,20 €	4,95 €	2,52 €	0,72 €	0,02 €	30,41 €
2. obračunsko območje	41,79 €	0,00 €	4,73 €	1,35 €	0,04 €	47,92 €
3. obračunsko območje	39,50 €	0,00 €	4,48 €	1,28 €	0,04 €	45,29 €

## VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 10. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se za obstoječo komunalno opremo odmeri:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

Za objekte, za katerih priključitev je potrebno dograditi komunalno opremo, se izdelata poseben program opremljanja, v katerem se opredeli tudi delež obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo po tem odloku.

### 11. člen

Stroški iz 9. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

### 12. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot Cp(ij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

<i>KP(ij)</i>	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [€],
<i>A(parcela)</i>	površina parcele [m <sup>2</sup> ]
<i>Cp(ij)</i>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [€/m <sup>2</sup> ],
<i>Dp</i>	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota $Dp + Dt = 1$ ),
<i>K(dejavnosti)</i>	faktor dejavnosti (min. 0.7, maks. 1.3),
<i>Ct(ij)</i>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [€/m <sup>2</sup> ],
<i>A(tlorisna)</i>	neto tlorisna površina objekta [m <sup>2</sup> ],
<i>Dt</i>	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota $Dp + Dt = 1$ ),
<i>i</i>	posamezna vrsta komunalne opreme,
<i>j</i>	posamezno obračunsko območje.

### 13. člen

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način:

$$KP(j) = \sum KP(i, j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

*KP(j)* celotni izračunani komunalni prispevek na določenem obračunskem območju,  
*KP(i,j)* izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, za določeno obračunsko območje.

#### 14. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

V primeru, da se objekt na obračunskem območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za sekundarno prometno ter individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), medtem ko se za primarno prometno infrastrukturo, javno razsvetljava ter javne zelene površine komunalni prispevek vselej obračuna.

Zavezancu, ki se izboljša opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo, na katero dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba, se odmeri komunalni prispevek samo za izboljšavo opremljenosti stavbnega zemljišča.

#### 15. člen

Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je  $D_p : D_t = 0,5 : 0,5$ .

#### 16. člen

Faktor dejavnosti (K(dejavnosti)), se za naslednje vrste objektov, določenih po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena - CC-SI (Uradni list RS, št. 33/2003), določi takole:

Tabela 6: Faktorji dejavnosti za objekte glede na vrsto objekta:

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
11	Stanovanjske stavbe	0,9
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
23	Kompleksni industrijski objekti	1,3

Za preostale objekte, ki z ozirom na namembnost niso navedeni v tabeli 6, je faktor dejavnosti enak 1,00.

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,70, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

#### **17. člen**

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov in ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Šmartno pri Litiji.

### **VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

#### **18. člen**

Vlaganja zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev v izgradnjo javne komunalne infrastrukture na območju Občine Šmartno pri Litiji, se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka in sicer po valorizirani vrednosti na podlagi uradno pridobljenih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Šmartno pri Litiji oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v javno komunalno infrastrukturo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

### **VIII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

#### **19. člen**

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

### **IX. POGODBA O OPREMLJANJU**

#### **20. člen**

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Investitor nosi tudi stroške izdelave projektne dokumentacije, geodetskih storitev, nadzora, inženiringa in stroškov pridobivanja pravice graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo zgrajeno po pogodbi o opremljanju. Preostali del komunalnega prispevka se izračuna po cenah navedenih v tabeli 8 in 9 v 9.členu tega odloka.



Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007).

#### **21. člen**

Program opremljanja je na vpogled v Občini Šmartno pri Litiji.

### **X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **22. člen**

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

#### **23. člen**

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

#### **24. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti stavbnega zemljišča in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v Občini Litija (Ur.l. RS, št. 2/1996, 71/1996).

#### **25. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 353-12/2009

Datum: 26.3.2009

**ŽUPAN**  
**OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**  
**Milan Izlakar**