



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 8. seji dne 24. 11. 2015 sprejel

## OBVEZNO RAZLAGO

### Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

#### 1. člen

Sprejme se obvezna razlaga drugega stavka zadnje alineje 83. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.), ki se glasi: »Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.« in se razlaga tako, da pomeni izraz:

- »Energetska učinkovitost« - energijska učinkovitost stavbe je dosežena, če so izpolnjeni naslednji pogoji;
  - stavba mora biti zgrajena tako, da njene letne potrebe po ogrevanju za ogrevanje in hlajenje ne porabijo več kot 15 kWh / m<sup>2</sup> energije na leto;
  - poraba (primarne energije za ogrevanje, toplo vodo in elektriko) ne sme biti več kot 120 kWh / m<sup>2</sup> na leto;
  - Objekt prav tako ne sme izgubljati več zraka kot 0,6-kratni volumen hiše na uro ( $n_{50} \leq 0,6$  / uro) pri 50 Pa (N / m<sup>2</sup>) nadtlaka ali podtlaka.
- »bistveno odstopanje od okolice« - pomeni, da so strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme) uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Pri novogradnji je potrebno doseči skladnost z okolico glede:
  - lege objekta,
  - velikosti objekta,
  - volumna,
  - zunanjšega izgleda,
  - arhitekturnih elementov in
  - oblikovanja zunanje ureditve.

#### 2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

#### 3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.



---

*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

Št.: 352-3/2007-702  
Šmartno pri Litiji, dne 24. 11. 2015

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko