

Številka: 352-6/2013-180

Datum: 12. 12. 2016

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostorā z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici - predlog za prvo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalca na seji: Boštjan Juvan, direktor podjetja JUKUM d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - popr.).

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Obrazložitev:

Predmet sprejetja so spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici objavljenega v Uradnem listu RS, št. 67/14.

Predmet sprememb in dopolnitev so parcelne številke 421, 422/6, 418/5, 408, 1054/17-del k.o. Šmartno, ki so namenjene za gradnjo gasilsko reševalnega centra Občine Šmartno pri Litiji in Gasilske zveze Občine Šmartno pri Litiji s parkirišči ter parcelne številke 412/1-del, 412/2, 412/3, 413/1-del k.o. Šmartno za potrebe enostanovanjske gradnje.

Na zemljiških parcelne številke 421, 422/6 in 408 vse k.o. Šmartno želi Občina Šmartno pri Litiji uveljavljati javni interes, saj bodo zemljišča izključno namenjena za potrebe zaščite in reševanja.

Spremembe v odloku so sledeče:

V 5. členu (ureditveno območje) se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka 422/5 s parcelnima številka 422/6 in 422/7 (šifra k.o. 1847).

V 6. členu (vplivno območje) se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka 422/5 s parcelnima številka 422/6 in 422/7 (šifra k.o. 1847).

V 11. členu (vrste dopustnih objektov) se v prvem odstavku (1.1) briše besedilo:
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev).

V 11. členu (vrste dopustnih objektov) se za drugim odstavkom (1.2) doda tri nove odstavke (1.3), (1.4) in (1.5) z novim besedilom, ki se glasi:

(1.3) Na parcelnih številkah 421 in 422/6 (šifra k.o. Šmartno) je dovoljena samo vrsta dopustnih objektov:

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč).

Poleg tega je dopustno tudi:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.4) Na parcelnih številkah 408, 418/5 in 1054/17-del (šifra k.o. Šmartno) je dovoljena samo vrsta dopustnih objektov:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.5) Na parcelah številke 412/1-del, 412/2, 412/3 in 413/1-del (šifra k.o. Šmartno) je dovoljena samo vrsta dopustnih objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V 31. členu se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka 422/5 s parcelnima številkami 422/6 in 422/7 (šifra k.o. 1847).

V 33. členu (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) se v prvem odstavku briše besedilo po besedi ureditev.

Prvi odstavek se tako glasi:

Višinska regulacija terena se prilagodi arhitektonskim rešitvam zunanjih ureditev.

Dopolnijo se tudi vsi posamezni listi grafičnega dela OPPN, kjer se prikazujejo območja urejanja.

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem načrtu za del enote urejanja z oznako ŠM_14 so skladne z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji.

V septembru 2016 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev smernic vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP). Na podlagi pridobljenih smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN-ja.

Pripravila:

Andreja Leskovšek,

Boštjan Juvan, JUKUM d.o.o.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici

1. člen

(podlaga za prostorski akt)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici objavljenega v Uradnem listu RS, št. 67/14.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev so parcelne številke 421, 422/6, 418/5, 408, 1054/17-del k.o. Šmartno, ki so namenjeni za gradnjo gasilsko reševalnega centra Občine Šmartno pri Litiji in Gasilske zveze Občine Šmartno pri Litiji s parkirišči ter parcelne številke 412/1-del, 412/2, 412/3, 413/1-del k.o. Šmartno za potrebe enostanovajske gradnje.

(3) Na zemljiščih parcelnih števil 421, 422/6 in 408 vse k.o. Šmartno Občina Šmartno pri Litiji uveljavlja javni interes, saj bodo zemljišča izključno namenjena za potrebe zaščite in reševanja.

2. člen

V 5. členu se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številkama »422/6 in 422/7« (šifra k.o. 1847).

3. člen

V 6. členu se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številkama »422/6 in 422/7« (šifra k.o. 1847).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. člen

(1) V 11. členu se v prvem odstavku z oznako (1.1) briše besedilo »12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)«.

(2) V 11. členu se za prvim odstavkom z oznako (1.2) doda tri nove odstavke z oznakami (1.3), (1.4) in (1.5) z novim besedilom, ki se glasi:

»(1.3) Na parcelnih številkah 421 in 422/6 (šifra k.o. Šmartno) so dovoljeni sledeči dopustni objekti:

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč).

Poleg tega so dopustni tudi:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.4) Na parcelnih številkah 408, 418/5 in 1054/17-del (šifra k.o. Šmartno) so dovoljeni sledeči dopustni objekti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.5) Na parcelah številke 412/1-del, 412/2, 412/3 in 413/1-del (šifra k.o. Šmartno) je dovoljena samo vrsta dopustnih objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«

5. člen

V 31. členu se v prvem odstavku nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številkami »422/6 in 422/7« (šifra k.o. 1847).

6. člen

V 33. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi.

»(1) Višinska regulacija terena se prilagodi arhitektonskim rešitvam zunanjih ureditev.«

7. člen

Dopolnijo se vsi posamezni listi grafičnega dela OPPN, kjer se prikazujejo območja urejanja.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

352-6/2013-180

Šmartno pri Litiji, dne

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko