



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 15.2.2016

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1379, ID stavbe 1379, ID 1847-1379-1)
2. Pridobitev zemljišča za potrebe vodohrana javnega vodovoda Šmartno
3. Prodaja zemljišča pri Zdravstvenem domu Litija
4. Pridobitev poslovnih prostorov v mansardi občinske stavbe, Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji
5. Pridobitev zemljišč po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka-Gojzdar-Krmuc)
6. Pridobitev zemljišč po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela - Ježce)
7. Sprejem 1. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2016

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2016 (Uradni list RS št. 106/15).

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine (43. seja komisije z dne, 15.2.2016)

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se izvede druga javna dražba za prodajo stanovanja v skupni izmeri 36,2 m², ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak stavbe 1847-1379, ID stavbe 1379, ID 1847-1379-1. Izključna cena znaša 38.845,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremičnina parc. št. 1053/5, k.o. 1849 Vintarjevec za potrebe vodohrana javnega vodovoda Šmartno za kupnino 1.910,00 EUR.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se proda del zemljišča parc. 368/1, (ID 1838-368/1-0) k.o. 1838 Litija, v izmeri 102 m², po sebi solastnem deležu 264/1000 in orientacijski vrednosti 30-35 EUR/m².

SKLEP 4: Občinski svet Občina Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za potrebe ureditve lastniških razmerij na poslovnem objektu na Tomazinovi ulici 2, 1275 Šmartno pri Litiji, pridobi površina poslovnih prostorov v mansardi objekta, v izmeri 23,26 m², za kupnino v skupnem znesku 4.609,82 EUR.

Sklep 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka-Gojzdar-Krmuc) na podlagi menjalne pogodbe. Občina Šmartno pri Litiji pridobi zemljišča parc. št. 824/16 (ID znak 2654-824/16-0), parc. št. 824/19 (ID znak 2654-824/19-0), parc. št. 602/7 (ID znak 2654-602/7-0), parc. št. 797/2 (ID znak 2654-797/2-0), parc. št. 800/4 (ID znak 2654-800/4-0), parc. št. 802/6 (ID znak 2654-802/6-0), parc. št. 802/9 (ID znak 2654-802/9-0), parc. št. 804/2 (ID znak 2654-804/2-0), parc. št. 807/2 (ID znak 2654-807/2-0), parc. št. 824/22 (ID znak 2654-824/22-0), parc. št. 824/25 (ID znak 2654-824/25-0), vse k.o. 2654 Gozd Reka, v skupni izmeri 6168 m² in dogovorjeni ceni 3.744,50 EUR. Lastnika zemljišč pa pridobita zemljišče 1069/3 (ID znak 2654-1069/3-0), k.o. 2654 Gozd Reka, v izmeri 691 m², po dogovorjeni ceni 373,38 EUR. Razliko v vrednosti in površini zemljišč lastnika ne bosta zahtevala. Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosi Občina.

Sklep 6: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela - Ježce), parc. št. 237/2 (ID znak 1850-237/2-0), parc. št. 252/2 (ID znak 1850-252/2-0), parc. št. 254/2 (ID znak 1850-254/2-0), parc. št. 255/2 (ID znak 1850-255/2-0), parc. št. 255/4 (ID znak 1850-255/4-0), parc. št. 261/3 (ID znak 1850-261/3-0), parc. št. 262/4 (ID znak 1850-262/4-0), parc. št. 285/6 (ID znak 1850-285/6-0), parc. št. 286/6 (ID znak 1850-286/6-0), parc. št. 327/4 (ID znak 1850-327/4-0), parc. št. 328/2 (ID znak 1850-328/2-0), parc. št. 353/17 (ID znak 1850-353/17-0), vse k.o. 1850 Ježni Vrh, v skupni izmeri 2786 m², po ceni 3,5 EUR/m². Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosi Občina.

SKLEP 7: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Lep pozdrav.

Pripravil:
Aleš Juric

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji:

Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 1) Obrazložitev: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1379, ID stavbe 1379, ID 1847-1379-1)

1. (št. zadeve: 466-60/2009)

Upravljavlec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 81

ID znak stavbe: 1847-1379

Številka stavbe: 1379

Številka dela stavbe/stanovanja: 1

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6327535, ID znak: 1847-1379-1.

ID energetske izkaznice: 2015-209-112-27354

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 36,2 m²

Solastniški delež: 669/2000

Ocenjena vrednost: 38.845,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji osmi redni seji, dne 24.11.2015, sprejel sklep o prodaji navedenega stanovanja na javni dražbi. Javna dražba je bila dne 1.12.2015 objavljena na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji. Ker do zahtevanega datuma ni bila vplačana varščina v višini 10 % kupnine, je bila javna dražba neuspešna.

V skladu z veljavno zakonodajo se lahko objavi druga javna dražba za predmetno nepremičnino z znižano izklicno ceno do 15%.

Na podlagi navedenega se predlaga prodaja v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) z znižano vrednostjo 15%. Predlagana izklicna cena znaša 38.845,00 EUR.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, sprejela sklep, da se nepremičnina proda na drugi javni dražbi po izklicni ceni znižani do 15%, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek zvišanja znaša 500,00 EUR. Prav tako je sklenila, da davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec.

Predlog obvestila o javni dražbi:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2016 in sklepa ____ seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

**drugo javno dražbo
za prodajo stanovanja v Šmartnem pri Litiji**

1. Predmet prodaje je stanovanje št. 1, ID znak 1847-1379-1, v stavbi ID 1379, na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji. Stanovanje obsega dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 26,92 m², kopalnico z WC-jem v izmeri 3,7 m², vetrolov v izmeri 2,72 m² in teraso v izmeri 4,03 m². Stanovanju pripada 669/2000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/11, k.o. Šmartno (ID 1847),
 - a) Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6327535, ID energetske izkaznice 2015-209-112-27354.
 - b) Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.
 - c) Izključna cena za stanovanje znaša 38.845,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1 se DDV ne plača.
 - d) najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.
 - e) Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 3.884,50 EUR.
 - f) elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem za nedoločen čas in je zasedeno. V primeru nakupa, stopi pridobitelj stvari na mesto najemodajalca oziroma lastnika.
 - g) Obstoj predkupne pravice: /
2. **Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo potekala na naslovu: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, dne xx. xx. 2016, in sicer ob 10. uri v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji.**
3. Udeležba na javni dražbi in pogoji:

Na javni dražbi stanovanja lahko sodelujejo tisti dražitelji, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti) in, ki najpozneje do začetka postopka javne dražbe osebno ali po pooblaščenju prijavijo svojo udeležbo in predložijo:

- a) dokazilo o pravočasno plačanem znesku varščine za stanovanja in priloženo številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- b) fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ter izpisek iz sodnega ali drugega registra pravnih oseb, oziroma priglasitveni list pri DURS (za pravne osebe in samostojne podjetnike, ne starejši kot 30 dni na dan dražbe),
- c) davčno številko oziroma ID številko za DDV,
- d) matično številko (pravne osebe oziroma s.p.) oziroma EMŠO (fizične osebe) in



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- e) notarsko overjeno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- f) originalno dokazilo, da ima interesent pravico pridobiti nepremičnino v RS (le tuji državljani oziroma tuje pravne osebe).

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu vodje dražbe izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

- 4. Kupec, poleg kupnine, nosi stroške cinitve stanovanja, davek na promet nepremičnin v višini 2% ter vse stroške notarja in sodnih taks v zvezi s prenosom lastninske pravice in vpisa v zemljiško knjigo (overitev podpisa, vložitev zemljiškoknjižnega predloga ipd). Pogodbo o prenosu lastninske pravice pripravi Občina, na lastne stroške.
- 5. Stanovanje bo prodano najugodnejšemu ponudniku, ki je tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izklicno ceno.
- 6. **Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do vključno dne xx. xx. 2016 za stanovanje plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti, navedeno v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193.**

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku/kupcu vračunana v kupnino, ostalim pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani dražbi.

7. Plačilni pogoji:

Kupec mora plačati kupnino v denarju. Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice, rok plačila je 30 dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Če najugodnejši ponudnik/kupec ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zadržana.

8. Dodatni pogoji:

- a) Nakup stanovanja se opravi po sistemu "videno – kupljeno", prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
- b) Prodajno pogodbo mora uspeli ponudnik s prodajalcem skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe.
- c) Če uspeli ponudnik v roku 15 dni po končani javni dražbi ne bo podpisal prodajne pogodbe, ali ne bo plačal kupnine v določenem roku, bo pogodba razveljavljena, varščina pa zapade v korist Občine Šmartno pri Litiji.
- d) Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjižno dovolilo ter mu izročil stanovanje v last in posest, takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev (davek na promet nepremičnin) ter drugih stroškov, ki ga bremenijo, skladno z določili te javne dražbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- e) Uspeli dražitelj mora imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnane vse tekoče obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.

9. Pravila dražbe:

- a) Dražbo vodi Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine, dražba je ustna. Draži lahko tisti, ki je najkasneje dne xx. xx. 2016 plačal varščino za stanovanje in to dokazal s pisnim potrdilom.
- b) Pooblaščenec dražitelja mora predložiti notarsko overjeno pooblastilo.
- c) Izklicna vrednost stanovanja oziroma vsaka nadaljnja cena, se izklič trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je stanovanje prodano za izklicno ceno.
- g) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, stanovanje ni prodano, če eden ne zviša cene.
- h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe.
- i) Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUJF) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10. Župan Občine Šmartno pri Litiji oziroma pooblaščenec uslužbenec, ki vodi dražbo, s soglasjem župana, lahko ustavi postopek prodaje stanovanja do sklenitve pravnega posla.

V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem stroške v višini izkazanih stroškov za prihod ter morebitno vplačano varščino, brez obresti.

11. Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/8962 802 (Aleš Jurič), lahko tudi po elektronski pošti: ales.juric@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Šmartno pri Litiji

www.smartno-litija.si

AD2) Obrazložitev: Pridobitev zemljišča za potrebe vodohrana javnega vodovoda Šmartno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka zadeve: 466-68/2008

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 13B

Lastnik: Sklad Kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Številka in ime k.o. 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1053/5

Velikost parcele: 191 m²

Raba zemljišča: gozdno zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.910,00 EUR

Status nepremičnine: ni v uporabi

Bremena: 409 - vknjižena stavbna pravica (ID 12930709), 415 - vknjižena neprava stvarna služnost (ID 11270390, ID 11286556, ID 11286557)

Parcela št. 1053/5 - 191 m², k. o. Vintarjevec, v naravi predstavlja zemljišče v lasti Sklada Kmetijskih zemljišč in gozdov RS, na katerem je zgrajen objekt GJI - vodohran za potrebe javnega vodovoda Šmartno in ga mora občina pridobiti v last in posest za izvajanje gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo. V letu 2015 je bila na Sklada Kmetijskih zemljišč in gozdov RS podana namera o odkupu zemljišča po dogovorjeni ceni. Na objavljeno namero o prodaji zemljišča se je občina ustrezno prijavila in uveljavljala predkupno pravico (podlaga: vknjižena stavbna pravica). V januarju smo prejeli predlog kupoprodajne pogodbe, iz katere izhaja višina kupnine 1.910,00 EUR. Sredstva so zagotovljena v Proračunu za leto 2016.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, obravnavala zadevo. Komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje sklepa, da se pridobi nepremičnina parc. št. 1053/5, k.o. 1849 Vintarjevec za potrebe vodohrana javnega vodovoda Šmartno za kupnino 1.910,00 EUR.

Izsek iz plana: parc. št. 1053/5, k.o. Vintarjevec





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 3) Obrazložitev: Prodaja zemljišča pri Zdravstvenem domu Litija (št. zadeve: 466-6/2016)

Upravljavalec: Zdravstveni dom Litija

Katastrska občina: 1838 Litija

Parcelna številka: 368/1

Velikost parcele: po izvedeni izmeri 102 m²

Solastniški delež: 736/1000 Občina Litija, 264/1000 Občina Šmartno pri Litiji

Orientacijska vrednost: od 30-35 EUR/m² oz. prihodek občine od 807,84 EUR do 942,48 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Bremena: /

S strani investitorja, ki je kupil zemljišče s stanovanjsko stavbo pri Zdravstvenem domu Litija, smo dobili pobudo za podelitev služnosti dostopa – ureditev dostopa do novega objekta. Po predloženi dokumentaciji bo dostop potekal po zemljišču 368/1, k.o. Litija, ki je v solasti obeh občin. Na skupnem sestanku je bilo dogovorjeno, da je zadevo potrebno reševati celostno. Investitorju se bo predložil predlog nove ureditve uvoza z Litijske ceste proti Zdravstvenemu domu in sicer se bo predlagala razširitev uvoza ter odkup zemljišča v predvideni izmeri 102 m². Ponudbena cena znaša 30-35 EUR/m². Stroške parcelacije nosi investitor, kupnina se med občinami razdeli po lastniškem deležu.

Izsek iz plana: parc. št. 368/1, k.o. 1838 Litija



Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, obravnavala zadevo. O ponudbeni ceni Komisija ni odločala, je pa opozorila, na 2. odstavek 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. V predlagani zadevi vrednost ne presega navedene vrednosti.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje sklepa, da se proda del zemljišča parc. 368/1, (ID 1838-368/1-0) k.o. 1838 Litija, v izmeri 102 m², po sebi solastnem deležu 264/1000.

AD4) Pridobitev poslovnih prostorov v mansardi občinske stavbe, Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Katastrska občina: 1847 - Šmartno

Parcelna številka: 41/20

Velikost parcele/poslovnih prostorov: 23,26 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 4.609,82 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Občina je aktivno pristopila k urejanju etažne lastnine na objektu, kjer se nahaja občinska uprava. V postopku urejanja je bilo ugotovljeno, da v prvotnem predlogu rešitve lastniških deležev manjka 23,26 m² površin poslovnega prostora v mansardi objekta. Pridobljena je bila cenitev dela prostorov, ki jih mora občina odkupiti v letu 2016. Z odkupom bo podana podlaga za dokončno ureditev lastniških razmerij.

Predlog ureditve etažne lastnine:



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

=====

Opr. št.: SV ____/2015

Na podlagi čl. 5 Zakona o notariatu (v nadaljevanju ZN, Ur. l. RS št. 2/07-UPB 3, št. 33/07, št. 45/08 in št. 91/13) na predlog strank dne 12.11.2015 sestavim notar sledečo zasebno listino:

1. **Anton SOKLIČ**, Emšo: _____, Vintarjevec 23 A, Šmartno pri Litiji,
2. **Darja IZLAKAR**, Emšo: _____, Staretov trg 23, Šmartno pri Litiji,
3. **TELEKOM SLOVENIJE, d.d.**, matična št.: _____, ID za DDV: _____, Cigaletova ulica 15, Ljubljana,
4. **Frančiška POHAR**, Emšo: _____, Bartlova ulica 1, Šmartno pri Litiji,
5. **M TRADE, d.o.o., Litija**, matična št. _____, Gradiške Laze 14, Šmartno pri Litiji, ki ga zastopa dir. Tomaž Kremžar, roj. _____, Gradiške Laze 14, Šmartno pri Litiji
(v nadaljevanju kot **prodajalci**)
in



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

6. OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU, matična št.: 1779737000, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa župan Rajko Meserko, roj. _____, Valvazorjeva ulica 13, Šmartno pri Litiji

(v nadaljevanju kot **kupovalka**)

Sklenejo sledečo listino:

Potrditev prodajnih pogodb

z izstavitvijo zemljiškoknjižnega dovolila

ter

DOGOVOR O POVIŠANJU KUPNINE

in

Sporazum po 113/II čl. Stvarnopravnega zakonika

Uvodne ugotovitve

Prvič:

Pogodbeniki s to listino potrdijo že sklenjene prodajne pogodbe, ki jih je vsak prodajalec oz. njegov pravni prednik posebej sklenil s kupovalko in hkrati predmet prodaje opredelijo z identifikatorjem in izstavijo zemljiškoknjižno dovolilo ter sporazumno se dogovorijo za povišanje kupnine ter nazadnje s sporazumom se istočasno vsi pogodbeniki kot etažni lastniki poslovne stavbe na Tomazinovi ulici 2 v Šmartnem pri Litiji hkrati sporazumejo, da predmet prodaje, to je skupni prostor, podstrešje, postane nov posamezni del – poslovni prostor v etažni lastnini (čl. 113/II Stvarnopravnega zakonika), kar potrjujejo vsi z lastnoročnim podpisom na tej listini. Hkrati se pogodbeniki v nadaljevanju dogovorijo za določitev novega solastniškega razmerja na skupnih delih stavbe.

Potrditev prodajnih pogodb in identifikator

Drugič:

Pogodbeniki potrjujejo sklenjene prodajne pogodbe, po kateri je vsak posamezni prodajalec oz. njegov pravni prednik prodal svoj solastniški delež na predmetu prodaje – skupnem delu, kupovalki.

Tako pogodbeniki potrjujejo sledeče pogodbe:

-Kupoprodajno pogodbo št. 466-029/2006 z dne 28.05.2007 sklenjeno med prodajalcem Marjanom Omahnom (pravni prednik Antona Sokliča) in kupovalko,

-Kupoprodajno pogodbo št. 466-029/2006 z dne 01.06.2007 sklenjeno med prodajalko Darjo Izlakar in kupovalko,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

-Kupoprodajno pogodbo št. 466-029/2006 z dne 28.05.2007 sklenjeno med prodajalcem Telekomom Slovenije d.d. in kupovalko,

-Kupoprodajno pogodbo št. 466-029/2006 z dne 28.05.2007 sklenjeno med prodajalko Franciško Pohar in kupovalko in

-Kupoprodajno pogodbo št. 466-029/2006 z dne 28.05.2007 sklenjeno med prodajalcem M TRADE, d.o.o., Litija in kupovalko.

Hkrati potrjujejo prodajalci, da je kupnina po posameznih pogodbah v celoti plačana, kupec pa potrjuje, da je prevzel posest predmeta prodaje. Se pa pogodbeniki sporazumno dogovorijo, da se kupnina poviša, kot to sledi v naslednji točki pričujoče listine.

Ta pričujoča listina nadomesti aneks k posameznim prodajnim pogodbam in aneks k sporazumu o oblikovanju etažne lastnine, kot so se pogodbeniki (oz. Sokličev pravni prednik) zavezali v posameznih navedenih kupoprodajnih pogodbah v njihovem 7. členu.

Predmet prodaje, podstrešni del na Tomazinovi ulici 2 v Šmartnem pri Litiji, to je celotna 4. etaža, je sedaj odmerjen in s strani GURS ima po odločbi št.: 02132-00021/2007-2 z dne 28.11.2007 ID znak št.: 1847-476-9 s površino 79,82 m² (zaokroženo 79,8 m²) in ID znak št.: 1847-476-10 s površino 26,01 m² (zaokroženo 26 m²).

Dogovor o povišanju kupnine

Tretjič:

Pogodbeniki se sporazumejo, da se kupnina dogovorjena v posameznih Kupoprodajnih pogodbah citiranih v prejšnji točki sporazumno poviša, namreč pri določitvi kupnine takrat ob sklenitvi kupoprodajnih pogodb ni bilo upoštevano neobdelano podstrešje površine 23,26 m². Sporazumni so, da se pri določitvi povišane kupnine upošteva cenitev Jožeta Poglajna z dne 30.09.2015, ko je ta del podstrešja ocenil na 8.300,00 EUR in upoštevajoč pripadajoči delež kupca in upoštevajoč pripadajoče solastniške deleže prodajalcev, so pogodbeniki sporazumni, da se kupnina poviša za skupaj 4.609,82 EUR.

Pogodbeniki se dogovorijo in sporazumejo in kupec se zaveže prodajalcem plačati kupnino skupaj 4.609,82 EUR v roku 30 dni, šteto od dneva, ko zadnji prodajalec overi to pogodbo, a v nobenem primeru ta povišek kupnine ne zapade v plačilo prej kot 28.02.2016, in sicer se zaveže:

1. prvemu prodajalcu Antonu Sokliču plačati kupnino v višini 1.234,21 EUR z nakazilom na njegov TRR račun;



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. drugi prodajalki Darji Izlakar plačati kupnino v višini 1.032,52 EUR z nakazilom na njen TRR račun;
3. tretjemu prodajalcu Telekomu Slovenije d.d. plačati kupnino v višini 627,48 EUR z nakazilom na njegov TRR račun;
4. četrti prodajalki Frančiški Pohar plačati kupnino v višini 635,78 EUR z nakazilom na njen TRR račun in
5. petemu prodajalcu M TRADE, d.o.o., Litija plačati kupnino v višini 1.079,83 EUR z nakazilom na njegov TRR račun.

Pravno stanje nepremičnine

Četrtrič:

Iz zemljiške knjige izhaja sledeče zemljiškoknjižno stanje:

a/ Nepremičnini z ident. št. 1847-476-9 in št. 1847-476-10 v zemljiški knjigi nista vpisani, nastali sta na podlagi prej citirane odločbe GURS z dne 28.11.2007 z dograditvijo 4. etaže. Nepremičnine z ident. št. 1847-476-9 in št. 1847-476-10 ter še št. 1847-476-7 in št. 1847-476-8, parc. št. 42/1, parc. št. 41/21, parc. št. 41/22 in parc. št. 41/20 k.o. 1847 – Šmartno so skupni deli stavbe v etažni lastnini z ID znakom stavbe 1847-476 (stavba stoji na parc. št. 41/20 k.o. 1847 – Šmartno), kjer je vknjižena solastnina v korist etažnih lastnikov in sicer:

- do deleža 1487/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-1 neto tlorisne površine 85,5 m², ki je last Antona Sokliča bremen prosto,
- do deleža 1244/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-2 neto tlorisne površine 71,5 m², ki je last Darje Izlakar bremen prosto,
- do deleža 4446/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-3 neto tlorisne površine 255,8 m², ki je last Občina Šmartno pri Litiji bremen prosto,
- do deleža 756/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-4 neto tlorisne površine 43,5 m², ki je last Telekoma Slovenije d.d. bremen prosto,
- do deleža 766/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-5 neto tlorisne površine 44,1 m², ki je last Frančiške Pohar bremen prosto,
- do deleža 1301/10000 je last vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-6 neto tlorisne površine 74,8 m², ki je last M TRADE, d.o.o., Litija bremen prosto.

Sporazum po določbi 113/II čl. SPZ

Petič:

Pogodbeniki so sporazumni in se dogovorijo, da predmetni skupni del oz. prostor z ident. št. 1847-476-9 in št. 1847-476-10 postane samostojni posamezni del v etažni lastnini, h kateremu pripada sorazmerni delež na skupnih delih predmetne stavbe. Iz slednjega sledi, da se solastniški delež ostalih pogodbenikov na skupnih delih sorazmerno zmanjša.

Pri določitvi solastniških deležev na skupnih delih se upošteva formula in tč. IV. Sporazuma solastnikov o oblikovanju etažne lastnine poslovnega objekta na Tomazinovi ulici 2 v Šmartnem pri Litiji opr. št. SV 605/2005 z dne 09.08.2005, neto tlorisna površina vsakega posameznega poslovnega prostora upoštevajoč pri tem, da je površina vseh poslovnih prostorov skupaj sedaj 681 m².



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Tako so pogodbeniki sporazumni, da pripada vsakemu lastniku posameznih delov sledeči solastniški delež na skupnih delih stavbe:

- do deleža 12555/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-1, last Antona Sokliča,
- do deleža 10499/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-2, last Darje Izlakar,
- do deleža 37562/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-3, last Občine Šmartno pri Litiji,
- do deleža 6388/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-4, last Telekom Slovenije d.d.,
- do deleža 6476/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-5, last Frančiške Pohar,
- do deleža 10984/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-6, last M TRADE, d.o.o., Litija,
- do deleža 11718/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-9, last Občine Šmartno pri Litiji,
- do deleža 3818/100000 vsakokratnemu lastniku nepremičnine z ID znakom št.: 1847-476-10, last Občine Šmartno pri Litiji.

V nadaljevanju vsi pogodbeniki izstavljajo ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo.

Zemljiškoknjižna dovolila

Šestič:

a/ Prodajalci izrecno in brezpogojno dovoljujejo, da se pri njihovi solastni nepremičnini z ident. št. 1847-476-9 in št. 1847-476-10, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Občina Šmartno pri Litiji, matična št.: 1779737000, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, do deleža 5554/10000, ki tako postane lastnik predmetnih nepremičnin do celote (1/1).

b/ Vsi pogodbeniki izrecno in brezpogojno dovoljujejo, da se pri skupnih delih stavbe in sicer: pri stavbi z ident. št. 476 k.o. 1847 - Šmartno, pri parc. št. 42/1, parc. št. 41/21, parc. št. 41/22 in parc. št. 41/20 k.o. 1847 - Šmartno ter pri posameznih delih št.: 1847-476-7 in št.: 1847-476-8, uskladijo solastniški deleži, tako da se sedaj glasijo sledeče:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-1 do 12555/100000,
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-2 do 10499/100000,
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-3 do 37562/100000,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

-v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-4 do 6388/100000,

-v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-5 do 6476/100000,

-v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-6 do 10984/100000,

-v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-9 do 11718/100000,

-v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela z ID znakom št.: 1847-476-10 do 3818/100000.

Končne določbe

Sedmič:

Vknjižbo v skladu s to pogodbo uredi notar.

Z vknjižbo lastninske pravice bo kupec pridobil lastninsko pravico na kupljenih nepremičninah.

Po podatkih GURS je vrednost nepremičnin z ID znakom št.: 1847-476-9 in 1847-476-10 skupaj 61.216,00 EUR, vrednost celotne nepremičnine stavbe v etažni lastnini pa je po podatkih GURS 384.890,00 EUR.

Osmič:

Morebitne javne dajatve, notarske pristojbine v zvezi s to listino, kot tudi strošek vknjižbe plača vse kupec, tako da prodajalci s tem pravnim poslom nimajo nobenih stroškov.

=====

Pogodbeniki so pred podpisom to listino prebrali in jo v celoti odobrili ter nato v znak, da je zapisana njihova prava in resnična volja lastnoročno podpisali.

Listina je sestavljena v štirih izvodih in sicer izvod za FURS, izvod za zemljiško knjigo, ki se overi, izvod za kupca in izvod za arhiv notarja, ki je listino sestavil, ostali pogodbeniki prejmejo kopijo overjene pogodbe.

Prodajalci:

Anton Soklič

_____, dne _____

Darja Izlakar

_____, dne _____

TELEKOM SLOVENIJE d.d. zanj podpredsednik uprave mag. Tomaž Seljak

_____, dne _____

Frančiška Pohar

_____, dne _____



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

M TRADE, d.o.o., Litija
Zanj dir. Tomaž Kremžar

_____, dne _____

Kupec:
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ
Zanjo župan Rajko Meserko

_____, dne _____

Listino na podlagi določbe 5. čl. ZN sestavil
Miro Bregar, notar v Litiji _____

=====

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, obravnavala zadevo. Komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje sklepa, da se za potrebe ureditve lastniških razmerij na poslovnem objektu na Tomazinovi ulici 2, 1275 Šmartno pri Litiji, pridobi površina poslovnih prostorov v mansardi objekta, v izmeri 23,26 m², za kupnino v skupnem znesku 4.609,82 EUR.

AD5) Obrazložitev: Pridobitev zemljišč po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka-Gojzdar-Krmuc)

Občina je v letu 2015 pristopila k odmeri javne poti JP 709-651 (Reka Gozd-Krmuc). Javna pot na odmerjenem odseku predstavlja za občino, kot vzdrževalca, veliko finančno obremenitev. Z lastniki zemljišč je bil sklenjen dogovor o menjavi zemljišč in sicer Občina pridobi zemljišča, po katerih poteka javna pot, v skupni izmeri 6168 m² in dogovorjeni ceni 3.744,50 EUR. Lastnika zemljišč pa pridobita zemljišče, ki v naravi predstavlja opuščeno javno pot v izmeri 691 m², po dogovorjeni ceni 373,38 EUR. Dogovorjena cena je povzeta po portalu GURS na dan 29.1.2016. Razliko v vrednosti in površini zemljišč lastnika ne bosta zahtevala.

19A:

Ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka Gozd-Krmuc)

(št. zadeve: 466-26/2010)

Katastrska občina: 2654-Gozd Reka

Parcelna številka: del parc. št. 1069/3

Velikost parcele: 691 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: mešana raba

Orientacijska vrednost: 373,38 EUR (povzeta

19B:

Pridobitev zemljišč po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka Gozd-Krmuc) (št. zadeve: 466-26/2010)

Katastrska občina: 2654-Gozd Reka

Parcelna številka: del parc. št. 824/16, 824/19, 602/7, 797/2, 800/4, 802/6, 802/9, 804/2, 807/2, 824/22, 824/25

Velikost parcel: 6168 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

po portalu GURS na dan 29.1.2016)
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi



stavbno zemljišče
Orientacijska vrednost: 3.744,50 EUR
(povzeta po portalu GURS na dan 29.1.2016)
Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)
Bremena: /



Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, obravnavala zadevo. O ponudbeni ceni Komisija ni odločala, je pa opozorila, na 2. odstavek 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. V predlagani zadevi vrednost ne presega navedene vrednosti.

Komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje sklepa, da se pridobi zemljišča po katerih poteka javna pot JP 709-651 (Reka-Gojzdar-Krmuc) na podlagi menjalne pogodbe. Občina Šmartno pri Litiji pridobi zemljišča parc. št. 824/16 (ID znak 2654-824/16-0), parc. št. 824/19 (ID znak 2654-824/19-0), parc. št. 602/7 (ID znak 2654-602/7-0), parc. št. 797/2 (ID znak 2654-797/2-0), parc. št. 800/4 (ID znak 2654-800/4-0), parc. št. 802/6 (ID znak 2654-802/6-0), parc. št. 802/9 (ID znak 2654-802/9-0), parc. št. 804/2 (ID znak 2654-804/2-0), parc. št. 807/2 (ID znak 2654-807/2-0), parc. št. 824/22 (ID znak 2654-824/22-0), parc. št. 824/25 (ID znak 2654-824/25-0), vse k.o. 2654 Gozd Reka, v skupni izmeri 6168 m² in dogovorjeni ceni 3.744,50 EUR. Lastnika zemljišč pa pridobita zemljišče 1069/3 (ID znak 2654-1069/3-0), k.o. 2654 Gozd Reka, v izmeri 691 m², po dogovorjeni ceni 373,38 EUR. Razliko v vrednosti in površini zemljišč lastnika ne bosta zahtevala. Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosi Občina.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 6) Obrazložitev: Pridobitev zemljišč po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela – Ježce)

S strani lastnika zemljišč, po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela – Ježce) smo dobili pobudo za ureditev lastništva zemljišča. Stranka je ponudila odkupno ceno 3,5 EUR za m². Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejetje ponujene odkupne cene, kar znesu v znesku 9.751,00 EUR.

Katastrska občina: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 237/2, 252/2, 254/2, 255/2, 255/4, 261/3, 262/4, 285/6, 286/6, 327/4, 328/2, 353/17, vse k.o. 1850 Ježni Vrh

Velikost parcel: 2786 m²

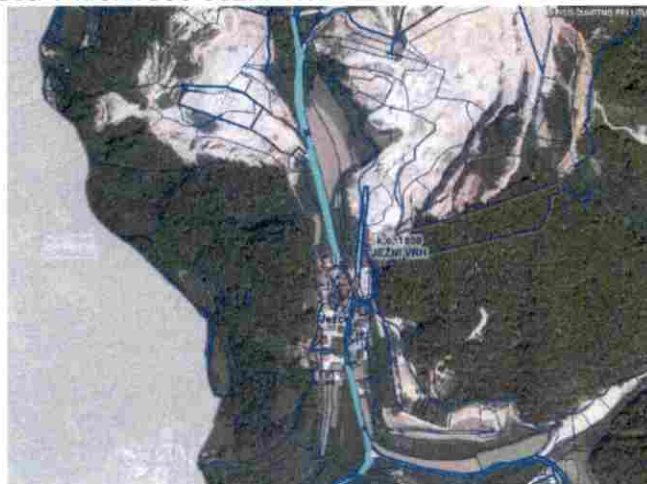
Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, stavbno zemljišče

Orientacijska vrednost: 9.751,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: /

Izsek iz plana: zemljišča v k.o. 1850 Ježni Vrh



Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 43. seji, dne 15.2.2016, obravnavala zadevo. O ponudbeni ceni Komisija ni odločala, je pa opozorila, na 2. odstavek 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. V predlagani zadevi vrednost ne presega navedene vrednosti.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji, da se pridobi zemljišča po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela – Ježce), parc. št. 237/2 (ID znak 1850-237/2-0), parc. št. 252/2 (ID znak 1850-252/2-0), parc. št. 254/2 (ID znak 1850-254/2-0), parc. št. 255/2 (ID znak 1850-255/2-0), parc. št. 255/4 (ID znak 1850-255/4-0), parc. št. 261/3 (ID znak 1850-261/3-0), parc. št. 262/4 (ID znak 1850-262/4-0), parc. št. 285/6 (ID znak 1850-285/6-0), parc. št. 286/6 (ID znak 1850-286/6-0), parc. št. 327/4 (ID znak 1850-327/4-0), parc. št. 328/2 (ID znak 1850-328/2-0), parc. št. 353/17 (ID znak 1850-353/17-0), vse k.o. 1850 Ježni Vrh, v skupni izmeri 2786 m². Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosi Občina.

AD 7) Obrazložitev: Sprejem 1. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2016

Obrazložitev k A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

S strani investitorja, ki je kupil zemljišče s stanovanjsko stavbo pri Zdravstvenem domu Litija, smo dobili pobudo za podelitev služnosti dostopa – ureditev dostopa do novega objekta. Po predloženi dokumentaciji bo dostop potekal po zemljišču 368/1, k.o. Litija, ki je v solasti obeh občin. Na skupnem sestanku je bilo dogovorjeno, da je zadevo potrebno reševati celostno. Investitorju se bo predložil predlog nove ureditve uvoza z Litijske ceste proti Zdravstvenemu domu in sicer se bo predlagala razširitev uvoza ter odkup zemljišča v predvideni izmeri 102 m². Ponudbena cena znaša 30-35 EUR/m².

Obrazložitev k B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

S strani lastnika zemljišče, po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela – Ježce) smo dobili pobudo za ureditev lastništva zemljišča. Stranka je ponudila odkupno ceno 3,5 EUR za m², kar zneske v znesku 9.751,00 EUR.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 in Proračuna za leto 2016 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitve.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 vsebinsko usklajen.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2016 (Uradni list RS št. 106/15),

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

I.

V letni načrt razpolaganja se doda nova 28 A. točka:

28 A: Prodaja zemljišča pri Zdravstvenem domu Litija (št. zadeve: 466-6/2016)

Upravljavec: Zdravstveni dom Litija

Katastrska občina: 1838 Litija

Parcelna številka: 368/1

Velikost parcele: po izvedeni izmeri 102 m²

Solastniški delež: 736/1000 Občina Litija. 264/1000 Občina Šmartno pri Litiji

Orientacijska vrednost: 1.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobivanja se doda nova 29 B točka:

29 B: Pridobitev zemljišč po katerih potekata lokalni cesti LC 426113 (Stranje - Kopačija - Mala Kostrevnica) in LC 138251 (Sobrače - Sela – Ježce)

Katastrska občina: 1850 Ježni Vrh

Parcelna številka: 237/2, 252/2, 254/2, 255/2, 255/4, 261/3, 262/4, 285/6, 286/6, 327/4, 328/2, 353/17, vse k.o. 1850 Ježni Vrh

Velikost parcel: 2786 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 9.751,00 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka:
16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: /

III.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko