



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-3/2007-697

Datum: 13.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Obravnava Obvezne razlage drugega stavka zadnje alineje 83. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popravek).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin

Pravna osnova: 16. člen statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 30/07, 53/10 in 34/04 – popr.).

Namen: Obravnava in sprejem obvezne razlage.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema Obvezno razlago drugega stavka zadnje alineje 83. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

PRAVNA PODLAGA

Osnutek Obvezne razlage je pripravljen na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.)

VSEBINA RAZLAGE

Upravna enota Litija ima pri izdajanju dovoljenj za posege v prostor težavo z razumevanjem 83. Člena Izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta.

Zato je Občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji pripravila obvezno razlago, ki podaja razlago za tiste besedne sklope ali pomene, ki upravnemu organu delajo težave oziroma ne morejo od projektanta projektne dokumentacije zahtevati ustrezne obrazložitve.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Sprejete obvezne razlage nima finančnih posledic za proračun Občine Šmartno pri Litiji.

Pripravila: Peter Lovšin in Andreja Leskovšek



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji naseji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga drugega stavka zadnje alineje 83. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.), ki se glasi: »Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.« in se razlaga tako, da pomeni izraz:

- »Energetska učinkovitost« - energijska učinkovitost stavbe je dosežena, če so izpolnjeni naslednji pogoji;
 - stavba mora biti zgrajena tako, da njene letne potrebe po ogrevanju za ogrevanje in hlajenje ne porabijo več kot 15 kWh / m² energije na leto;
 - poraba (primarne energije za ogrevanje, toplo vodo in elektriko) ne sme biti več kot 120 kWh / m² na leto;
 - Objekt prav tako ne sme izgubljati več zraka kot 0,6-kratni volumen hiše na uro ($n_{50} \leq 0,6$ / uro) pri 50 Pa (N / m²) nadtlaka ali podtlaka.
- »bistveno odstopanje od okolice« - pomeni, da so strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme) uskladijo s prevladujočim tipom v enoti urejanja prostora. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Pri novogradnji je potrebno doseči skladnost z okolico glede:
 - lege objekta,
 - velikosti objekta,
 - volumna,
 - zunanjšega izgleda,
 - arhitekturnih elementov in
 - oblikovanja zunanje ureditve.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji.

3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Št.: 352-3/2007-
Šmartno pri Litiji, dne

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko