



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 9.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

**ZADEVA:** Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1379, ID stavbe 1379, ID 1847-1379-1)
2. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709461 (Privšek-Vodice)
3. Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje pločnika Šmartno-Jeze
4. Sprejem 4. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2015

**Predlagatelj:** Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Aleš Jurič

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št. 98/14), in Odloka o rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št.: 8/15 in 74/15)

**Predhodna obravnava:** Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine (42. seja komisije z dne, 9.11.2015)

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se izvede javna dražba za prodajo stanovanja v skupni izmeri 36,2 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji, ID znak stavbe 1847-1379, ID stavbe 1379, ID 1847-1379-1. Izklicna cena znaša 45.700,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709461 (Privšek-Vodice) sklene menjalna pogodba,

- pri čemer Občina Šmartno pri Litiji pridobi nepremičnine na parc. št. 1585/11 (ID znak 1849-1585/11-0, ID 6346854)-273 m<sup>2</sup>, parc. št. 1585/13 (ID znak 1849-1585/13-0, ID 6346842)-113 m<sup>2</sup>, parc. št. 1585/15 (ID znak 1849-1585/15-0, ID 6346848)-74 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1849 Vintarjevec.
- stranki Stanislava in Rafael Pivec, stanujoča Javorje 22, 1275 Šmartno pri Litiji pridobita nepremičnino parc. št. 1931/10 (ID znak 1849-1931/10-0, ID 6408347), k.o. 1849 Vintarjevec.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremena z oznako ID 12589992 (vknjižba stavbne pravice) pri parc. št. 1585/11 (ID znak 1849-1585/11-0, ID 6346854) iz zemljiške knjige. Stroške cenitve in notarske overitve podpisa prodajalcu plača Občina Šmartno pri Litiji. Davek na promet na premoženju oz. DDV nosi vsaka pogodbeni stranka v svojem delu.

**SKLEP 3:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo zemljišča na parc. št.:

- 457/6 (ID znak 1847-457/6-0, ID parcele 6476662) – 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1847 Šmartno, po ocenjeni vrednosti 680,00 EUR;
- 456/4 (ID znak 1847-456/4-0, ID parcele 6476659) – 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1847 Šmartno, po ocenjeni vrednosti 240,00 EUR.

Pogoj za pridobitev nepremičnin (pogodba namesto razlastitve) in plačilo kupnine je izbris bremen iz zemljiške knjige. Pravni posel je prost davka na promet z nepremičninami. Stroške cenitve in notarske overitve podpisa prodajalcu plača Občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 4:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 4. spremembo letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
Aleš Jurčič



Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### AD 1) Obrazložitev:

1. (št. zadeve: 466-60/2009)

Upravljavlec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 81

ID znak stavbe: 1847-1379

Številka stavbe: 1379

Številka dela stavbe/stanovanja: 1

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6327535, ID znak: 1847-1379-1.

ID energetske izkaznice: 2015-209-112-27354

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 36,2 m<sup>2</sup>

Solastniški delež: 669/2000

Ocenjena vrednost: 45.700,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Najemnik stanovanja, na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji, je izkazal interes za nakup stanovanja. Občina je naročila in pridobila cenitev stanovanja, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Jože Poglajen, SU 8/91-39. Iz cenitvenega poročila izhaja, da tržna vrednost obravnavanega prostora znaša 45.700,00 EUR (cenitev je izračunana na dan 31.8.2015).

Na podlagi izkazanega interesa nakupa in pridobljene cenitve stanovanja se predlaga prodaja v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO).

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji seji, dne 9.11.2015, sprejela sklep, da se nepremičnina proda na javni dražbi po izklicni ceni 45.700,00 EUR, brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek zvišanja znaša 500,00 EUR. Prav tako je sklenila, da davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve in notarsko overitev podpisa prodajalca plača kupec.

### Predlog obvestila o javni dražbi:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 in sklepa \_\_\_\_ seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne \_\_\_\_\_, objavlja





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**javno dražbo  
za prodajo stanovanja v Šmartnem pri Litiji**

1. Predmet prodaje je stanovanje št. 1, ID znak 1847-1379-1, v stavbi ID 1379, na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji. Stanovanje obsega dnevni prostor s kuhinjsko nišo v izmeri 26,92 m<sup>2</sup>, kopalnico z WC-jem v izmeri 3,7 m<sup>2</sup>, vetrolov v izmeri 2,72 m<sup>2</sup> in teraso v izmeri 4,03 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada 669/2000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/11, k.o. Šmartno (ID 1847),
  - a) Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Stanovanje je v katastru stavb, vpisano z ID 6327535, ID energetske izkaznice 2015-209-112-27354.
  - b) Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.
  - c) Izklicna cena za stanovanje znaša 45.700,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga nosi kupec. Skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1se DDV ne plača.
  - d) najnižji znesek višanja znaša 500,00 EUR.
  - e) Varščina znaša 10 % izklice cene in sicer 4.570,00 EUR.
  - f) elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem stanovanju niso vpisane stvarne služnosti ali druga stvarna bremena. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem za nedoločen čas in je zasedeno. V primeru nakupa, stopi pridobitelj stvari na mesto najemodajalca oziroma lastnika.
  - g) Obstoje predkupne pravice: /
2. **Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo potekala na naslovu: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, dne xx. xx. 2015, in sicer ob 10. uri v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji.**
3. Udeležba na javni dražbi in pogoji:

Na javni dražbi stanovanja lahko sodelujejo tisti dražitelji, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti) in, ki najpozneje do začetka postopka javne dražbe osebno ali po pooblaščenju prijavijo svojo udeležbo in predložijo:

- a) dokazilo o pravočasno plačanem znesku varščine za stanovanja in priloženo številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- b) fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ter izpisek iz sodnega ali drugega registra pravnih oseb, oziroma prigrasitveni list pri DURS (za pravne osebe in samostojne podjetnike, ne starejši kot 30 dni na dan dražbe),
- c) davčno številko oziroma ID številko za DDV,
- d) matično številko (pravne osebe oziroma s.p.) oziroma EMŠO (fizične osebe) in
- e) notarsko overjeno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- f) originalno dokazilo, da ima interesent pravico pridobiti nepremičnino v RS (le tuji državljani oziroma tuje pravne osebe).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu vodje dražbe izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

4. Kupec, poleg kupnine, nosi stroške ceditve stanovanja, davek na promet nepremičnin v višini 2% ter vse stroške notarja in sodnih taks v zvezi s prenosom lastninske pravice in vpisa v zemljiško knjigo (overitev podpisa, vložitev zemljiškoknjžnega predloga ipd). Pogodbo o prenosu lastninske pravice pripravi Občina, na lastne stroške.
5. Stanovanje bo prodano najugodnejšemu ponudniku, ki je tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izklicno ceno.
6. **Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do vključno dne xx. xx. 2015 za stanovanje plačati varščino v višini 10% izklicne vrednosti, navedeno v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193.**

**Varščina bo najugodnejšemu ponudniku/kupcu vračunana v kupnino, ostalim pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani dražbi.**

7. Plačilni pogoji:

Kupec mora plačati kupnino v denarju. Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice, rok plačila je 30 dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Če najugodnejši ponudnik/kupec ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zadržana.

8. Dodatni pogoji:

- a) Nakup stanovanja se opravi po sistemu "videno – kupljeno", prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
- b) Prodajno pogodbo mora uspeli ponudnik s prodajalcem skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe.
- c) Če uspeli ponudnik v roku 15 dni po končani javni dražbi ne bo podpisal prodajne pogodbe, ali ne bo plačal kupnine v določenem roku, bo pogodba razveljavljena, varščina pa zapade v korist Občine Šmartno pri Litiji.
- d) Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjžno dovolilo ter mu izročil stanovanje v last in posest, takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev (davek na promet nepremičnin) ter drugih stroškov, ki ga bremenijo, skladno z določili te javne dražbe.
- e) Uspeli dražitelj mora imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnane vse tekoče obveznosti do Občine Šmartno pri Litiji.

9. Pravila dražbe:





*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

- a) Dražbo vodi Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine, dražba je ustna. Draži lahko tisti, ki je najkasneje dne xx. xx. 2015 plačal varščino za stanovanje in to dokazal s pisnim potrdilom.
- b) Pooblaščenec dražitelja mora predložiti notarsko overjeno pooblastilo.
- c) Izklicna vrednost stanovanja oziroma vsaka nadaljnja cena, se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je stanovanje prodano za izklicno ceno.
- g) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, stanovanje ni prodano, če eden ne zviša cene.
- h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe.
- i) Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10. Župan Občine Šmartno pri Litiji oziroma pooblaščenec uslužbenec, ki vodi dražbo, s soglasjem župana, lahko ustavi postopek prodaje stanovanja do sklenitve pravnega posla.

V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem stroške v višini izkazanih stroškov za prihod ter morebitno vplačano varščino, brez obresti.

11. Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/8962 802 (Aleš Jurič), lahko tudi po elektronski pošti: ales.juric@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na uradni spletni strani Občine Šmartno pri Litiji [www.smartno-litija.si](http://www.smartno-litija.si)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## AD2 ) Obrazložitev:

Številka zadeve: 466-69/2008  
Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 7  
Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji  
Številka in ime k.o. 1849 Vintarjevec  
Parcelna številka: 1931/10  
Velikost parcele: 457 m<sup>2</sup>  
Raba zemljišča: kmetijsko zemljišče  
Ocenjena vrednost: 4.282,28 EUR  
Status nepremičnine: ni v uporabi  
Bremena: /

Številka zadeve: 466-69/2008  
Zaporedna številka v letnem načrtu razpolaganja: 7  
Lastnik: Stanislava in Rafael Pivec  
Številka in ime k.o. 1849 Vintarjevec  
Parcelna številka: 1585/11, 1585/13, 1585/15  
Velikost parcele: 273, 113, 74 m<sup>2</sup>  
Raba zemljišča: stavbna, druga kmetijska zemljišča  
Ocenjena vrednost: 6.936,65 EUR  
Status nepremičnine: je v uporabi  
Bremena: parc. št. 1585/11 (neprava stvarna služnost ID 10945551, stavbna pravica ID 12589992), parc. št. 1585/13 (neprava stvarna služnost ID 10985177), parc. št. 1585/15 (neprava stvarna služnost ID 10985177).

Občina je v letu 2015 začela z urejanjem lastništva na javni poti JP 709461 (PRIVŠEK – VODICE). V zadevi se predlaga potrditev menjalne pogodbe med Občino Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji ter Stanislavo in Rafaelom Pivec, stanujoča Javorje 22, 1275 Šmartno pri Litiji. Občina z menjalno pogodbo po metodi m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup> pridobi zemljišča 1585/11, 1585/13, 1585/15, vsa k.o. Vintarjevec, po katerih poteka kategorizirana javna pot. Ga. Stanislava in Rafael Pivec pa z menjalno pogodbo pridobita zemljišče 1931/10, k.o. Vintarjevec, ki v naravi predstavlja opuščeno javno pot. Cenitve omenjenih zemljišč je izvedel sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, dr. Bojan Grum, Pregljeva 64, 1000 Ljubljana (poročilo št. 4845-1/C/15, poročilo št. 4845-7C/15, poročilo št. 4845-6/C/14). Po obravnavi na Komisiji za vodenje postopka pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine in Občinskem svetu Občine Šmartno pri Litiji bo navedenima lastnikoma podana ponudba za sklenitev menjalne pogodbe.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: parc. št. 1585/11, k.o. Vintarjevec



Parc. št. 1585/13, k.o. Vintarjevec







Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parc. št. 1585/15, k.o. Vintarjevec



Parc. št. 1931/10, k.o. Vintarjevec





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Komisija za vodenje postopka pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je na svoji 42. redni seji, dne 9.11.2015, obravnavala zadevo in sprejela sklep, v katerem predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje sklepa, da se za pridobitev zemljišč sklene menjalna pogodba,

- pri čemer Občina Šmartno pri Litiji pridobi nepremičnine na parc. št. 1585/11 (ID znak 1849-1585/11-0, ID 6346854)-273 m<sup>2</sup>, parc. št. 1585/13 (ID znak 1849-1585/13-0, ID 6346842)-113 m<sup>2</sup>, parc. št. 1585/15 (ID znak 1849-1585/15-0, ID 6346848)-74 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1849 Vintarjevec.
- stranki Stanislava in Rafael Pivec, stanujoča Javorje 22, 1275 Šmartno pri Litiji pridobita nepremičnino parc. št. 1931/10 (ID znak 1849-1931/10-0, ID 6408347), k.o. 1849 Vintarjevec.

Pogoj za pridobitev nepremičnin je izbris bremena z oznako ID 12589992 (vknjižba stavbne pravice) pri parc. št. 1585/11 (ID znak 1849-1585/11-0, ID 6346854) iz zemljiške knjige. Stroške cenitve in notarske overitve podpisa prodajalcu plača Občina Šmartno pri Litiji. Davek na promet na premoženju nosi vsaka pogodbeni stranka v svojem delu.

### **AD 3) Obrazložitev**

Občina je v sklopu zemljiškoknjižnega urejanja trase hodnika Šmartno-Jeze pristopila k urejanju lastništva. Pridobljena je bila ocenjena vrednost zemljišč, ki jo je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Jože Poglajen, Marokova cesta 23, 1270 Litija. Po obravnavi na Komisiji za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine in Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji bo lastnikoma predložena v podpis pogodba namesto razlastitve. Pravni posel je zaveden v 17. točki Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015.

### **Zemljišča, ki so predmet odkupa:**

Katastrska občina: 1847 - Šmartno

Parcelne številke: deli parc. št. 457/6, 456/4

Okvirna velikost delov parcel: 23 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: stavbna zemljišča

Ocenjena vrednost: 920,00 EUR

Bremena: parc. št. 457/6 (vknjižena stavbna pravica ID 16267675, vknjižena nepravna stvarna služnost ID 16326019, vknjižena hipoteka ID 17022139), parc. št. 456/4 (vknjižen užitek ID 11024269, vknjižena nepravna stvarna služnost ID 11060326)

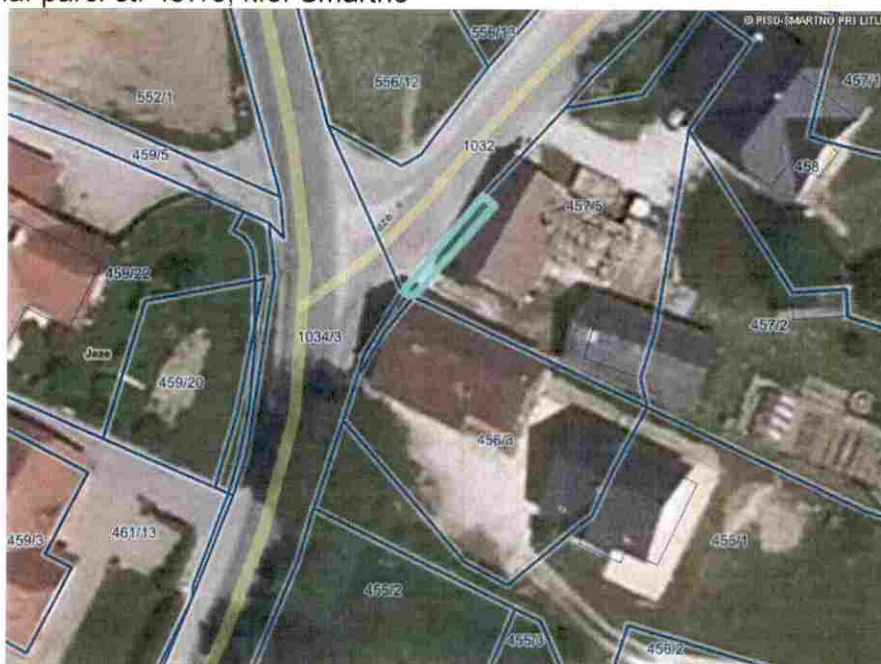




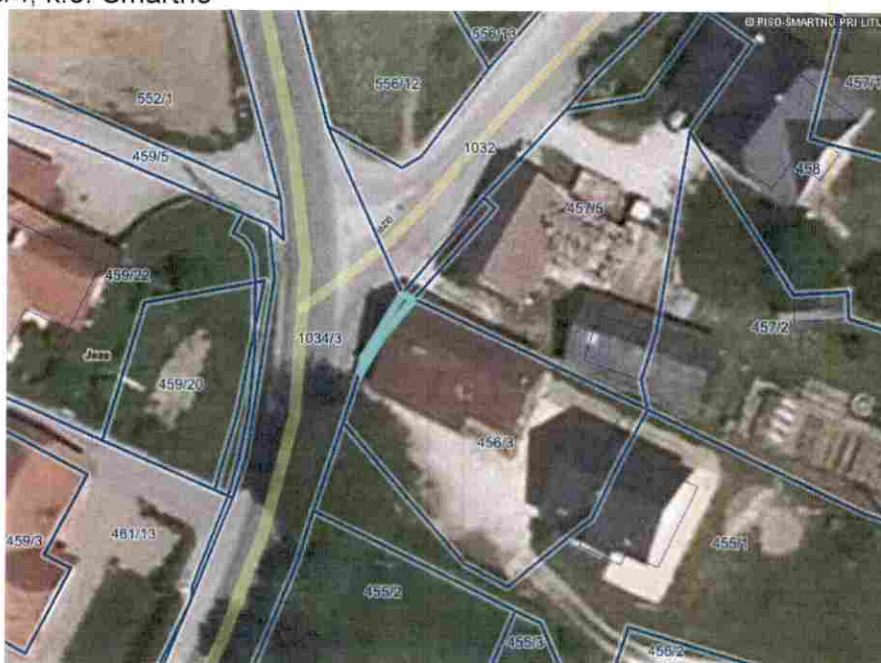
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana: parc. št. 457/6, k.o. Šmartno



parc. št. 456/4, k.o. Šmartno



Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine je zadevo obravnavala na svoji 42. redni seji dne 9.11.2015 in sprejela sklep, v katerem predlaga Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

sklepa, da se pridobijo naslednja zemljišča na parc. št.:

- 457/6 (ID znak 1847-457/6-0, ID parcele 6476662) – 17 m<sup>2</sup>, k.o. 1847 Šmartno, po ocenjeni vrednosti 680,00 EUR;
- 456/4 (ID znak 1847-456/4-0, ID parcele 6476659) – 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1847 Šmartno, po ocenjeni vrednosti 240,00 EUR;

Pogoj za pridobitev nepremičnin (pogodba namesto razlastitve) in plačilo kupnine je izbris bremen iz zemljiške knjige. Pravni posel je prost davka na promet z nepremičninami. Stroške cenitve in notarske overitve podpisa prodajalcu plača Občina Šmartno pri Litiji.

#### **AD 4) Obrazložitev**

Občina je na podlagi interesa nakupa stanovanja na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji naročila cenitev stanovanja. Po pridobljeni cenitvi je bil o višini vrednotenja nepremičnine seznanjen tudi pobudnik nakupa. Občina ga je pozvala, da izkaže resen namen za nakupu stanovanja. V pridobljenem odzivu je bil izkazan interes nakupa. Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015 in Proračuna za leto 2015 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje predlagane razširitve letnega načrta.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015 vsebinsko usklajen.

Pripravil:  
Aleš Jurič





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### 4. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2015

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ 2015 sprejel spremembe in dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št. 98/14), Odlokom o rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št.: 8/15) in 3. spremembo Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, ki jo je sprejel Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji 7. redni seji dne 23.9.2015

##### A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

###### I.

V letni načrt razpolaganja se doda nova 21. točka:

- **Stanovanje na naslovu Zavrstnik 81, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-60/2009)**

Upravljavlec: JP KSP Litija d.o.o.

Občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki: Šmartno pri Litiji, Zavrstnik 81

ID znak stavbe: 1847-1379

Številka stavbe: 1379

Številka dela stavbe/stanovanja: 1

Stanovanje je v katastru stavb: vpisano z ID 6327535, ID znak: 1847-1379-1.

ID energetske izkaznice: 2015-209-112-27354

Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 36,2 m<sup>2</sup>

Solastniški delež: 669/2000

Ocenjena vrednost: 45.700,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

###### II.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko