



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2015-7

Datum: 9. 6. 2015

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

**ZADEVA:** Obravnava Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji – predlog za drugo branje.

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.).

**Poročevalca na seji:** Andreja Leskovšek, Andrej Novak, Matrika svetovanje d.o.o.

**Pravna osnova:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, in 14/15 – ZUUJFO), Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14).

**Namen:** Obravnava in sprejem odloka.

**Predhodna obravnava:** Odbor za GJI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1:** Občinski svet sprejema Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### **Obrazložitev:**

Prvo branje odloka je bilo opravljeno na 5. redni seji Občinskega sveta dne 15.4.2015. Do drugega branja so bile izvedene sledeče spremembe:

- v drugem odstavku 11. člena se faktor 2 zamenja s faktorjem 1,5;
- v četrtem odstavku 21. člena se omogoči izdaja odločbe v skladu s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka;
- v tretjem odstavku 22. člena se določa možnost obročnega odplačevanja v skladu s Pravilnikom o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka v občini Šmartno pri Litiji.

V programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo v Občini Šmartno pri Litiji je upoštevana in obravnavana obstoječa komunalna oprema ter investicije iz občinskega načrta razvojnih programov za naslednje vrste opreme:

- občinske ceste s pripadajočimi objekti,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežja in objekti,
- javne in rekreacijske površine.

### **Določitev obračunskih območij**

Obračunsko območje investicije je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe. Celotno območje, ki se opremlja na podlagi investicije, je lahko razdeljeno na več obračunskih območij, če območje investicije zajema več geografsko in funkcionalno zaokroženih območij z ločenimi območji možnega priključevanja (9. člen uredbe).

Obračunsko območje se določi po naslednjih kriterijih:

- območje na katerem je zagotovljeno priključevanje na posamezno komunalno infrastrukturo - določitev t.i. oskrbnih območij<sup>1</sup>,
- je v prostorskih aktih določeno kot poselitveno območje,
- območje je geografsko in funkcionalno zaključeno in

<sup>1</sup> Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo ne uporablja pojma oskrbno območje, za potrebe te naloge smo ga vpeljali zaradi boljšega razumevanja, kot eno od vmesnih faz pri izdelavi obračunskega območja.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- območja, določena na podlagi prejšnjih dveh kriterijev, se lahko še dodatno deli, v kolikor se stroški komunalne infrastrukture preračunani na primerljivo enoto mere bistveno razlikujejo (gostota komunalnih vodov, dražja gradnja zaradi lastnosti terena ipd.).

Obračunsko območje investicije se določi za posamezno komunalno infrastrukturo posebej in praviloma ni odvisno od poselitve. Bistveni vhodni podatek je možnost, da se na določeni zazidljivi parceli možno priključiti na komunalno infrastrukturo brez dodatne širitve obstoječega omrežja (komunalno že opremljeno zemljišče oziroma možnost hišnega priključka).

Možnost priključevanja na posamezno komunalno infrastrukturo je različno definirana, razlika je bistvena med samimi omrežji (vodovod, kanalizacija) in cestami ter drugimi javnimi odprtimi in zelenimi površinami.

Tako se v primeru omrežij vodovoda in kanalizacije določi območja, znotraj katerih se šteje, da se vsak nov uporabnik lahko priključi na obstoječe omrežje brez dodatne razširitve samega omrežja. Ta območja se določi na podlagi podatkov o najdaljših (smotnih) hišnih priključkih, posredovanih s strani upravljavcev komunalne infrastrukture. Podobno velja tudi za ceste, določi se območje znotraj katerega ni potrebno dograditi javnega cestnega omrežja za morebitne nove uporabnike.

Za javne odprte in zelene površine (trgi, parki, igrišča ipd.) ni možno določiti območja, znotraj katerega se te površine uporabljajo. Posledično se mejo obračunskega območja lahko izenači z mejo obravnavanega poselitvenega območja.

## Skupni in obračunski stroški komunalne opreme

**Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju** so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

**Obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju** so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Gre za skupne stroške posamezne vrste komunalne opreme, znižane za tisti del stroškov, ki se ne financira iz sredstev komunalnega prispevka oz. iz občinskega proračuna.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Izračunani obračunski stroški so preračunani na enoto mere. Preračun se opravi za dve osnovi, in sicer tako, da se izračuna:

- strošek opremljanja  $m^2$  *parcele* s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ( $C_{p(i)}$ ) in
- strošek opremljanja  $m^2$  *neto tlorisne površine objekta* s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ( $C_{t(i)}$ ).

Preračun stroškov na enoto mere je ena od ključnih osnov za odmero komunalnega prispevka.

CESTE						
Obračunsk a območja	Strošek na $m^2$ stavbnega zemljišča (EUR/ $m^2$ )			Strošek na $m^2$ neto tlorisne površine objekta (EUR/ $m^2$ )		
	Primarna komunaln a oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	7,24	5,37	12,62	21,68	16,08	37,77

KANALIZACIJA						
Obračunsk a območja	Strošek na $m^2$ stavbnega zemljišča (EUR/ $m^2$ )			Strošek na $m^2$ neto tlorisne površine objekta (EUR/ $m^2$ )		
	Primarna komunaln a oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,52	0,72	1,24	2,78	3,84	6,62

VODOVOD						
Obračunsk a območja	Strošek na $m^2$ stavbnega zemljišča (EUR/ $m^2$ )			Strošek na $m^2$ neto tlorisne površine objekta (EUR/ $m^2$ )		
	Primarna komunaln a oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	2,98	0,90	3,88	7,36	2,22	9,59



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
JZ_1	0,28	1,51

### Druga določila, pomembna za obračun komunalnega prispevka

Poleg izračunanih obračunskih stroškov za posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Med podrobnejšimi merili za odmero komunalnega prispevka je v predlogu odloka določeno:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine;
- faktor dejavnosti;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka: Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov in ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Šmartno pri Litiji.

### Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal.

Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## Testni izračuni komunalnega prispevka

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljeni na podlagi meril iz predloga odloka za naslednje primere v občini. Zaradi primerjave vam prilagamo tudi vrednosti komunalnega prispevka, izračunane po sedaj veljavnem odloku.

### Primer 1:

Naselje Šmartno – stanovanjska hiša:

Izračun po dosedanjem odloku:

#### IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Površina stavbnega zemljišča

600,00 m<sup>2</sup>

Neto tlorisna površina objekta

150,00 m<sup>2</sup>

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013)

1,009

Dp

0,5

Dt

0,5

Kd

0,9



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**Upoštevana komunalna oprema**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_1	DA	DA
Kanalizacija	KA_1	DA	DA
Vodovod	VO_1	DA	DA
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA	

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	3.696,00 EUR	2.978,10 EUR	6.674,10 EUR
Kanalizacija	KA_1	369,00 EUR	442,80 EUR	811,80 EUR
Vodovod	VO_1	774,00 EUR	564,98 EUR	1.338,98 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,00 EUR	11,48 EUR	20,48 EUR
Skupaj		4.848,00 EUR	3.997,35 EUR	8.845,35 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013) 1,0090

Skupaj (z indeksom podražitve) 8.924,96 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 8.924,96 EUR





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izračun po predlogu odloka:

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	3.785,01 EUR	2.549,20 EUR	6.334,21 EUR
Kanalizacija	KA_1	371,81 EUR	446,56 EUR	818,38 EUR
Vodovod	VO_1	1.163,96 EUR	647,02 EUR	1.810,97 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	85,14 EUR	102,26 EUR	187,40 EUR
Skupaj		5.405,93 EUR	3.745,03 EUR	9.150,96 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2014) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 9.150,96 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 9.150,96 EUR

**Primer 2:**

Naselje Jablanica – stanovanjska hiša:

Izračun po dosedanjem odloku:

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_2	4.293,00 EUR	4.104,00 EUR	8.397,00 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_2	861,00 EUR	803,93 EUR	1.664,93 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,00 EUR	11,48 EUR	20,48 EUR
Skupaj		5.163,00 EUR	4.919,40 EUR	10.082,40 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013) 1,0090

Skupaj (z indeksom podražitve) 10.173,14 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 10.173,14 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izračun po predlogu odloka

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	3.785,01 EUR	2.549,20 EUR	6.334,21 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_1	1.163,96 EUR	647,02 EUR	1.810,97 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	85,14 EUR	102,26 EUR	187,40 EUR
Skupaj		5.034,11 EUR	3.298,47 EUR	8.332,58 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2014) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 8.332,58 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 8.332,58 EUR

**Primer 3**

Stanovanjska hiša v območju razpršene poselitve

Izračun po dosedanjem odloku

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_3	4.506,00 EUR	4.309,20 EUR	8.815,20 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_3	996,00 EUR	774,90 EUR	1.770,90 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,00 EUR	11,48 EUR	20,48 EUR
Skupaj		5.511,00 EUR	5.095,58 EUR	10.606,58 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2013) 1,0090

Skupaj (z indeksom podražitve) 10.702,03 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 10.702,03 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izračun po predlogu odloka

**Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme**

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE 1	3.785,01 EUR	2.549,20 EUR	6.334,21 EUR
Kanalizacija	KA 1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO 1	1.163,96 EUR	647,02 EUR	1.810,97 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ 1	85,14 EUR	102,26 EUR	187,40 EUR
Skupaj		5.034,11 EUR	3.298,47 EUR	8.332,58 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2014) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 8.332,58 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 8.332,58 EUR

Primerjalni izračun nam pokaže, da je s poenotenjem obračunskih območij in novo določitvijo enotnih cenikov opreme doseženo, da je višina komunalnega prispevka v bivšem prvem obračunskem območju, to je **območje naselja Šmartno z okolico ostala praktično na isti ravni**, medtem, ko se komunalni prispevek v preostalem nižinskem delu območja občine Šmartno pri Litiji zniža za cca. **20%** in v območju **razpršenih gradenj** se zniža za cca. **24%**.

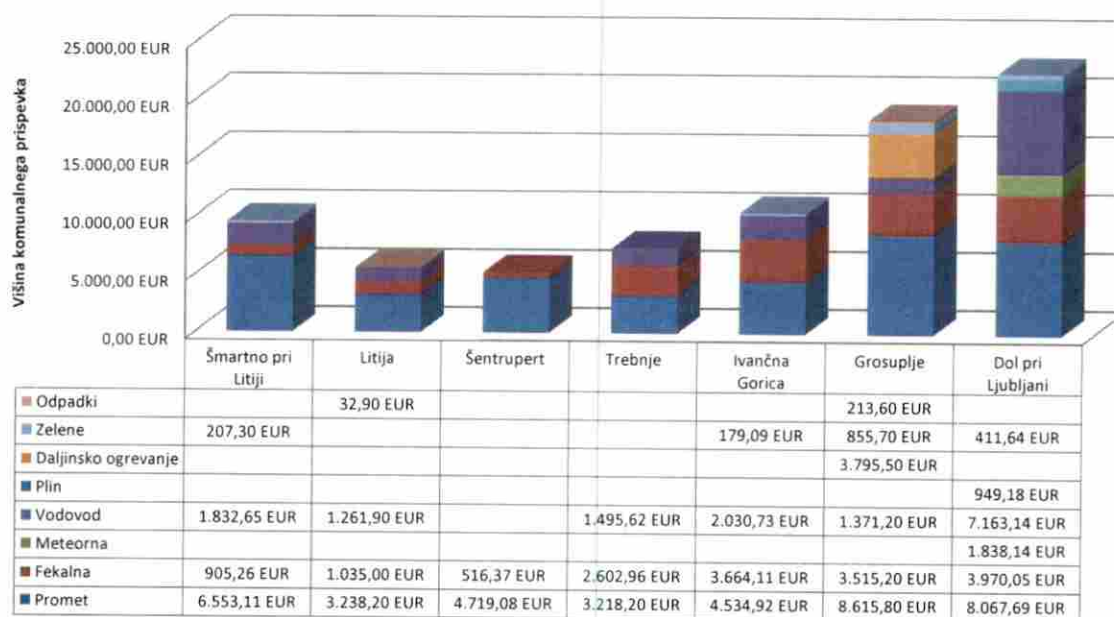
Pripravil:  
Andrej Novak l.r.

Primerjava odmere komunalnega prispevka med Občinami

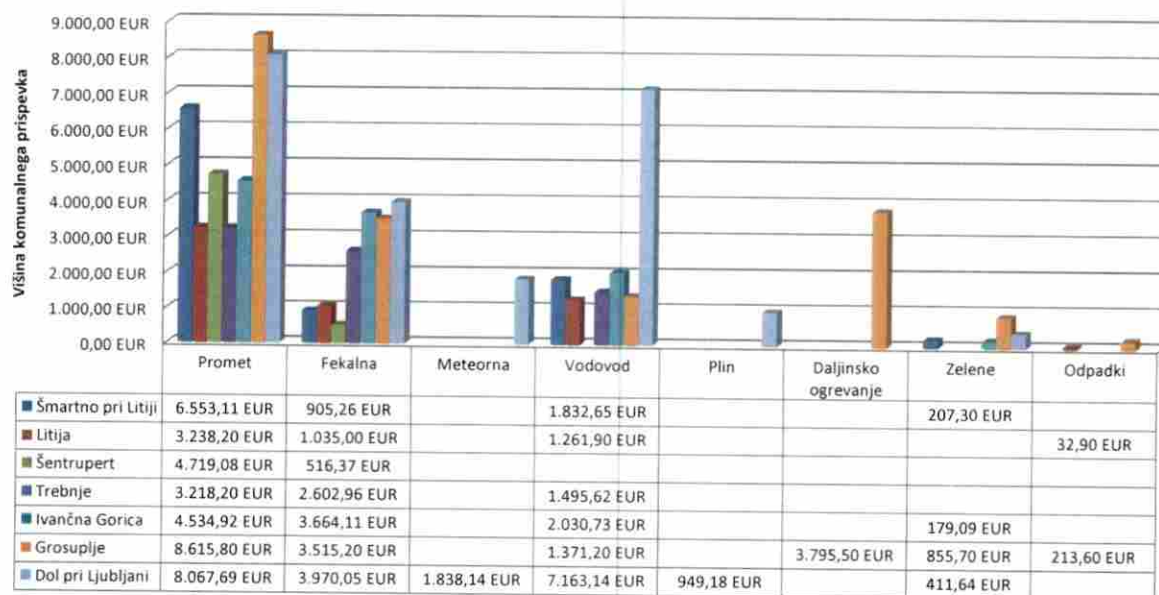
Stanovanjska stavba		Priloga št. 1 - Podatki o stanovanjski stavbi			
Dt		0,3	0,3	0,3	0,3
Dp		0,7	0,7	0,7	0,7
Ap	500 m2				
At	200 m2				
Kd	1	1	0,9	1	0,7

	Šmartno pri Litiji	Litija	Šentrupert	Trebnje	Ivančna Gorica	Grosuplje	Dol pri Ljubljani
Promet	6.553,11 EUR	3.238,20 EUR	4.719,08 EUR	3.218,20 EUR	4.534,92 EUR	8.615,80 EUR	8.067,69 EUR
Fekalna	905,26 EUR	1.035,00 EUR	516,37 EUR	2.602,96 EUR	3.664,11 EUR	3.515,20 EUR	3.970,05 EUR
Meteorna							1.838,14 EUR
Vodovod	1.832,65 EUR	1.261,90 EUR		1.495,62 EUR	2.030,73 EUR	1.371,20 EUR	7.163,14 EUR
Plin							949,18 EUR
Daljinsko ogrevanje						3.795,50 EUR	
Zelene	207,30 EUR				179,09 EUR	855,70 EUR	411,64 EUR
Odpadki		32,90 EUR				213,60 EUR	
SKUPAJ	9.498,31 EUR	5.568,00 EUR	5.235,45 EUR	7.316,78 EUR	10.408,85 EUR	18.367,00 EUR	22.399,83 EUR

Primerjava s soslednjimi in drugimi Občinami



Primerjava po vrstah komunalne opreme







Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### ***Besedilo odloka - predlog***

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 14/15 – ZUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.), na svoji \_\_. seji, dne \_\_. \_\_. \_\_ sprejel naslednji

## **ODLOK**

### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šmartno pri Litiji, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA Andrej NOVAK s.p., Paradiž 3, 8210 Trebnje, št. projekta PO-002/2015-ŠMA, v nadaljevanju »program opremljanja«.

##### **2. člen**

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in predvideno komunalno opremo, v katero investicije so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto na celotnem območju občine Šmartno pri Litiji.

##### **3. člen**

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Šmartno pri Litiji;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;



Občina Smartno pri Litiji

Župan

- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

(1) **Komunalna oprema** so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) **Primarna in sekundarna komunalna oprema:** Komunalno opremo v programu opremljanja delimo na primarni del, ki služi delovanju celotnega sistema, in sekundarni del, katerega osnovni namen je distribucija do končnega porabnika.

(3) **Obstoječa komunalna oprema** je tista komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.

(4) **Izboljšanje opremljenosti** stavbnega zemljišča s komunalno, opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

(5) **Predvidena komunalna oprema** so objekti in omrežja, ki so načrtovani v prostorskih aktih občine.

(6) **Komunalni prispevek** je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

(7) **Obračunsko območje** posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

(8) **Skupni stroški** obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

(9) **Obračunski stroški** opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov, zmanjšani za delež drugih virov pri financiranju načrtovanih investicij iz načrtov razvojnih programov občinskega proračuna.

(10) **Parcela** je zemljiška parcela oz. njen del, na kateri je zgrajen ali je možno zgraditi objekt oz. gradbena parcela, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (11) **Stavbišče** je tisti del parcele, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt.
- (12) **Veljavni prostorski akti** po tem odloku je občinski prostorski načrt (OPN), občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) sprejeti na podlagi Zpnačrt, zazidalni načrti (ZN) ter ureditveni načrti (URN), sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter občinski lokacijski načrti (OLN), sprejeti na podlagi ZUreP-1.
- (13) **Prostorski izvedbeni akt** (v nadaljevanju: »**PIA**«) po tem odloku je izvedbeni del OPN iz 11. odstavka tega člena.
- (14) **Podrobni prostorski izvedbeni akti** (v nadaljevanju: »**PPIA**«) po tem odloku so ZN, URN, OLN in OPPN iz 11. odstavka tega člena.
- (15) **Neto tlorisna površina objekta** je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v Občini Šmartno pri Litiji:

- prometno infrastrukturo z opremo;
- kanalizacijsko omrežje;
- vodovodno omrežje;
- javne, zelene ter rekreacijske površine.

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden iz grafičnih prilog k programu opremljanja.

## III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 6. člen

(1) Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- ceste - 1 obračunsko območje - CE\_1;
- kanalizacija: 1 obračunsko območje - KA\_1;
- vodovod: 1 obračunsko območje - VO\_1;
- javne zelene in rekreacijske površine: 1 obračunsko območje - JZ\_1.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo nahaja izven obračunskih območij te komunalne opreme, se obračunska območja razširijo na stavbno zemljišče tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

## 7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- **prometna infrastruktura:** Sistem občinskih cest je razdeljeno na eno obračunsko območje, pri čemer se lokalne ceste, objekti in oprema na cestah upoštevajo kot primarna infrastruktura, javne poti pa se upoštevajo kot sekundarna oprema;
- **kanalizacijsko omrežje:** Kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo je razdeljen na eno obračunsko območje, in sicer znotraj naselja Šmartno pri Litiji;
- **vodovodno omrežje:** Vodovodno omrežje in objekti so razdeljeni na eno obračunsko območje, pri čemer se kot primarna vodovodna infrastruktura upoštevajo tranzitni vodovodi, črpališča, vodohrani;
- **javne zelene in rekreacijske površine:** Območje javnih zelenih in rekreacijskih površin (rekreacijske površine, parki) se upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorisnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju.

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 - Pregledna karta obračunskih območij - Promet, Priloga 2 - Pregledna karta obračunskih območij - Kanalizacija, Priloga 3 - Pregledna karta obračunskih območij - Vodovod; Priloga 4 - Pregledna karta obračunskih območij - Javne in zelene površine).

## IV. SKUPNI TER OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

## 8. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

### 9. člen

(1) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča in kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskih območjih so podani v tabelah 1 – 4. Predmetni obračunski stroški na enoto mere so povzeti po programu opremljanja.

(2) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PIA, so opredeljeni kot seštevek stroškov primarne in sekundarne komunalne opreme.

(3) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju, ki se ureja s PPIA, so opredeljeni kot seštevek stroškov primarne komunalne opreme.

Tabela 1: Stroški opremljanja – prometna infrastruktura

Obračunsk a območja	CESTE					
	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	7,24	5,37	12,62	21,68	16,08	37,77

Tabela 2: Stroški opremljanja – kanalizacijsko omrežje z objekti

Obračunsk a območja	KANALIZACIJA					
	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,52	0,72	1,24	2,78	3,84	6,62



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Tabela 3: Stroški opremljanja – vodovodno omrežje z objekti

VODOVOD						
Obračunsko a območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	2,98	0,90	3,88	7,36	2,22	9,59

Tabela 4: Stroški opremljanja – javne in rekreacijske površine

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
JZ_1	0,28	1,51

## VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 10. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- faktor dejavnosti glede na vrsto objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele (Cp(i)) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), ki so ustrezno indeksirani.

### 11. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele, ki se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva površina parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.



Občina Šmartno pri Litiji

Zupan

- (2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se za površino parcele upošteva površina stavbišča objekta pomnožena s faktorjem 1,5.
- (3) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Neto tlorisna površina ter površina stavbišča za obstoječe objekte, se pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. V kolikor se dejanski podatki ne ujemajo z uradnimi podatki, se zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, pred izračunom višine komunalnega prispevka, pozove k ureditvi evidenc.
- (5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

## 12. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta  $D_p : D_t$  znaša 0,5 : 0,5.

## 13. člen

- (1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Pri preverjanju opremljenosti parcele se upoštevajo določila Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št.: 38/13 z dne 03.05.2013) v delu, ki določa obveznost priključevanja na komunalno opremo.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- (3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje. Kadar mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja oz. se po zemljiščih v njegovi lasti ne more direktno





Občina Smartno pri Litiji

Župan

priključiti na občinsko javno cesto, se šteje, kot da parcela ni opremljena s sekundarnim cestnim omrežjem.

(4) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter, da je kanalizacijsko omrežje bližje od 50m. V kolikor bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na kanalizacijsko omrežje, ki je oddaljeno več kot 50m, se šteje, kot da parcela ni opremljena s sekundarnim kanalizacijskim omrežjem.

(5) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje ter, da je vodovodno omrežje bližje od 100m. V kolikor bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na vodovodno omrežje, ki je oddaljeno več kot 100m, se šteje, kot da parcela ni opremljena s sekundarnim vodovodnim omrežjem.

(6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

(7) V primeru, da se objekt na obračunskem območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za sekundarno prometno ter individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), medtem ko se za primarno prometno infrastrukturo ter za javne zelene in rekreacijske površine komunalni prispevek vselej obračuna.

#### 14. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti K(dejavnost), ki jih določa ta odlok.

(2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(4) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se priključuje na novo zgrajeno komunalno opremo oziroma se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se podatek o namembnosti objekta povzame iz javno dostopnih uradnih evidenc.

Tabela 6: Faktorji dejavnosti za objekte glede na vrsto objekta:

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
11	Stanovanjske stavbe	0,9
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
23	Kompleksni industrijski objekti	1,3

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,70.

Za preostale objekte, ki z ozirom na namembnost niso navedeni v tabeli 6, je faktor dejavnosti enak 1,00.

## 15. člen

Stroški iz 9. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

## 16. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot C_p(ij) \cdot D_p) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot C_t(ij) \cdot D_t)$$



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Zgornje oznake pomenijo:

$KP(ij)$  znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [EUR],

$A(\text{parcela})$  površina parcele [m<sup>2</sup>]

$Cp(ij)$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m<sup>2</sup>],

$Dp$  delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota  $Dp + Dt = 1$ ),

$K(\text{dejavnosti})$  faktor dejavnosti (min. 0.7, maks. 1.3),

$Ct(ij)$  obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m<sup>2</sup>],

$A(\text{tlorisna})$  neto tlorisna površina objekta [m<sup>2</sup>],

$Dt$  delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota  $Dp + Dt = 1$ ),

$i$  posamezna vrsta komunalne opreme,

$j$  posamezno obračunsko območje.

## 17. člen

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način:

$$KP(j) = \sum KP(i, j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP(j)$  celotni izračunani komunalni prispevek na določenem obračunskem območju,

$KP(ij)$  izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, za določeno obračunsko območje.

## 18. člen

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

(3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

### 19. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov, neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ter ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Šmartno pri Litiji.

(2) V primerih iz drugega odstavka 22.člena, ko fizična oseba kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121) ne uveljavlja zahtevka za obročno odplačevanje komunalnega prispevka, se mu odmerjeni komunalni prispevek zniža za 10 %. V kolikor pa zavezanec za plačilo komunalnega prispevka le tega ne plača v roku, določenem z odmerno odločbo, mu občinska uprava z dopolnilno odločbo prekliche oprostitev in naloži plačilo preostanka do polne vrednosti komunalnega prispevka.

(3) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), morala izvesti za priklop na javno kanalizacijsko omrežje, ki je oddaljeno več kot 40 m in manj kot 50 m, se prizna popust v višini 30% od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova kanalizacije.

(4) V primerih, ko bo fizična oseba, kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), morala izvesti za priklop na javno vodovodno omrežje, ki je oddaljeno več kot 70 m in manj kot 100 m, se prizna popust v višini 40% od zneska odmere komunalnega prispevka iz naslova vodovoda.

(5) V primeru, če se ugotovi, da je načrtovana investicija strateškega pomena za občino, lahko občinski svet investitorja, na predlog župana, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka.

Oproščena sredstva iz druge, tretje, četrte, pete in šeste točke tega člena mora Občina v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## **VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **20. člen**

Vlaganja zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev v izgradnjo javne komunalne infrastrukture na območju Občine Šmartno pri Litiji, se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka in sicer po valorizirani vrednosti na podlagi uradno pridobljenih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Šmartno pri Litiji oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v javno komunalno infrastrukturo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

## **VIII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **21. člen**

- (1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Šmartno pri Litiji z odločbo.
- (2) Občinska uprava izda odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek za gradnjo, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- (4) Občinska uprava izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, po uradni dolžnosti. Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezancu lahko odmeri že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu.
- (5) Občinska uprava o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (6) Če je investitor plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu za gradbene zadeve ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se izvede na podlagi odločbe, ki jo pristojni organ občinske uprave izda na podlagi vloge zavezanca, vložene v roku najkasneje 12 mesecev od nastanka dejstva.

## 22. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme, oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

(3) V primerih iz drugega odstavka tega člena, je ne glede na določila drugega odstavka tega člena, mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 18 mesecih od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. Obročno plačevanje je možno v primerih, ko je predmet odmere komunalnega prispevka stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121). O možnosti obročnega odplačevanja odloči občinska uprava na pisni zahtevek zavezanca. V primeru obročnega plačevanja se zavezanec in Občina ravna v skladu s Pravilnikom o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka v občini Šmartno pri Litiji.

## IX. POGODBA O OPREMLJANJU

### 23. člen

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Investitor nosi tudi stroške izdelave projektne dokumentacije, geodetskih storitev, nadzora, inženiringa in stroškov pridobivanja pravice graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo zgrajeno po pogodbi o opremljanju. Preostali del komunalnega prispevka se izračuna po cenah navedenih v 9. členu tega odloka.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### **24. člen**

Program opremljanja je na vpogled v Občini Šmartno pri Litiji.

### **X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **25. člen**

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

#### **26. člen**

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

#### **27. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 18/14).

#### **28. člen**



---

Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.: 352-2/2015-  
Šmartno pri Litiji, dne

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko l.r.