



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 01.04.2015

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev nepremičnine parc. št.: 151/2 in 153/2 k.o. Vintarjevec (št. zadeve: 466-014/2014)
2. Potrditev menjalne pogodbe namesto razlastitve med občino in g. Sirk Tonetom (št. zadeve: 466-010/2013)
3. Pridobitev nepremičnine parc. št.: 816/8 k.o. Jablanica (št. zadeve: 466-025/2012)
4. Potrditev pogojne sodne poravnave št.: P 9717/2012-III (št. zadeve: 466-041/2011)
5. Sprejem 1. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2015

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Nataša Dobravec

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-IG), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št. 98/14), in Odloka o rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št.: 8/15)

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine (39. seja komisije z dne, 31.03.2015)

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema sklep, da se pridobita nepremičnini zemljišče parc. št.: 151/2 (ID znak: 1849-151/2-0) in zemljišče parc. št.: 153/2 (ID znak: 1849-153/2-0), obe k.o. 1849 - Vintarjevec. Zemljišči se pridobita na podlagi neposredne pogodbe. Kupnina za obe zemljišči znaša 5.970,00 €.

Pogoj za pridobitev nepremičnin in plačilo kupnine je izbris bremen iz zemljiške knjige.

Davek od prometa z nepremičninami, stroške cenitve in notarsko overitev podpisa prodajalca plača Občina Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema sklep, da se da se sklene aneks k Menjalni pogodbi namesto razlastitve št.: 466-010/2013-08, ki je bila sklenjena 16.10.2014 za potrebe realizacije že odobrenega pravnega posla.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema sklep, da se nepremičnina zemljišče parc. št. 816/8 (ID znak: 1839-816/8-0) k.o. 1839 - Jablanica. Kupnina za zemljišče znaša 3.500,00 €.

Pogoj za pridobitev nepremičnin in plačilo kupnine je izbris bremen iz zemljiške knjige in sklenitev služnostne pogodbe za dostop do zemljišča.

Davek od prometa z nepremičninami, stroške ceditve in notarsko overitev podpisa prodajalca plača Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema sklep, da se potrdi besedilo predlagane pogojne sodne poravnave opr. št.: P 2717/2012-III, sklenjene dne 05.12.2014 pri Okrožnim sodiščem v Ljubljani v višini 1.358,80 € za zemljišči parc. št.: 1784/11 (ID znak: 1849-1784/11-0) in 1783/2 (ID znak: 1849-1783/2-0) obe k.o. 1849 – Vintarjevec.

Pogoj za izvedbo Pogojne sodne poravnave je izbris vknjižene hipoteke na obeh nepremičninah.

Vse stroške s prenosom nepremičnin po tej delni sodni poravnavi krije Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 5: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Nataša Dobravec



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV:

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki je predmet obravnave na tej seji, je obravnavala Komisija za vodenje postopka pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine na 39. redni seji dne, 31.03.2015.

Komisija skladno z določili zakonodaje predlaga, da Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji potrdi predlagane sklepe.

AD 1). Pridobitev nepremičnine parc. št.: 151/2 in 153/2 k.o. Vintarjevec (št. zadeve: 466-014/2014)

Številka zadeve: 466-014/2014

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 14

Lastnik: Martin Hostnik

Številka in ime k.o. 1849; Vintarjevec

Parcelna številka: 151/2 (ID znak: 1849-151/2-0) in 153/2 (ID znak: 1849-153/2-0)

Velikost parcele: 303 m² in 294 m²

Ocenjena vrednost: 5.970,00

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: Služnost Občine Šmartno pri Litiji, vknjiženo breme preužitka v korist ge. Hostnik in vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve v korist g. Hostnika ml.

Izsek iz plana z predmetnimi zemljišči:



Občina Šmartno pri Litiji potrebuje predmetna zemljišča za ureditev lastništva vodovoda Grilovec. Na nevednih zemljiščih se nahaja vodovodno zajetje za omenjen vodovod. Vodovod je sedaj v upravljanju JP KSP Litija d.o.o.

Tomažinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina ima na predmetnih zemljiščih že služnostno pravico. Po ureditvi pravnega posla, lahko občina to služnostno pravico v zemljiški knjigi izbriše.

Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 358-264/2014-2 z dne 14.10.2014 se zemljišči nahajata v območju kmetijskih zemljišč.

Občina je v letu 2014 izvedla parcelacijo zemljišč za potrebe nakupa. Na podlagi odločbe GURS-a št.: 02112-423/2014-2 z dne 22.09.2014, so nastale nove parcele, od tega občina pridobiva omenjeni nepremičnini.

Ocenjena vrednost nepremičnin s strani pooblaščenega cenilca na dan 30.11.2014 za zemljišče parc. št.: 151/2 znaša 2.490,00 € in za 2.850,00 € zemljišče parc. št.: 153/2. Skupaj 5.790,00 €.

Lastniku zemljišča je bila ponujena uradna višina kupnine. Gospod se s predlagano kupnino ni strinjal, zato so se dne 09.02.2015 z lastnikovim sinom izvedla pogajanja, kjer je bilo dogovorjeno da občina zemljišči odkupi po 10,00 €/m², kar znaša 5.970,00 €, k temu je potrebno prišteti še 2% davek od prometa z nepremičninami in stroške notarskih storitev (overovitev prodajalca pri notarju in vpis v zemljiško knjigo).

Sredstva za nakup nepremičnin so zagotovljena na proračunski postavki št. 16316355 – Naložbe v vodovod Grilovec (Rebalans proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 – Uradni list RS št. 8, z dne 06.02.2015).

Po pridobitvi mrliškega lista pokojne ge. Frančiške Hostnik in izbrisnega dovoljenja g. Martina Hostnika ml. bo z lastnikom zemljišča sklenjena neposredna pogodba.

AD 2). Potrditev menjalne pogodbe namesto razlastitve med občino in g. Sirk Tonetom (št. zadeve: 466-010/2013)

Številka zadeve: 466-010/2013

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 11

Lastnik: Tone Sirk

Številka in ime k.o. 1846; Liberga

Parcelna številka: 989/2 (ID znak: 1846-989/2-0)

Velikost parcele: 123 m²

Ocenjena vrednost: 3.300,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: Služnost Občine Šmartno pri Litiji

Številka zadeve: 466-010/2013

Zaporedna številka v letnem načrtu razpolaganja: 10

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o. 1846; Liberga

Parcelna številka: 2043/2 (ID znak: 1846-2043/2-0)

Velikost parcele: 120 m²

Ocenjena vrednost: 2.280,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

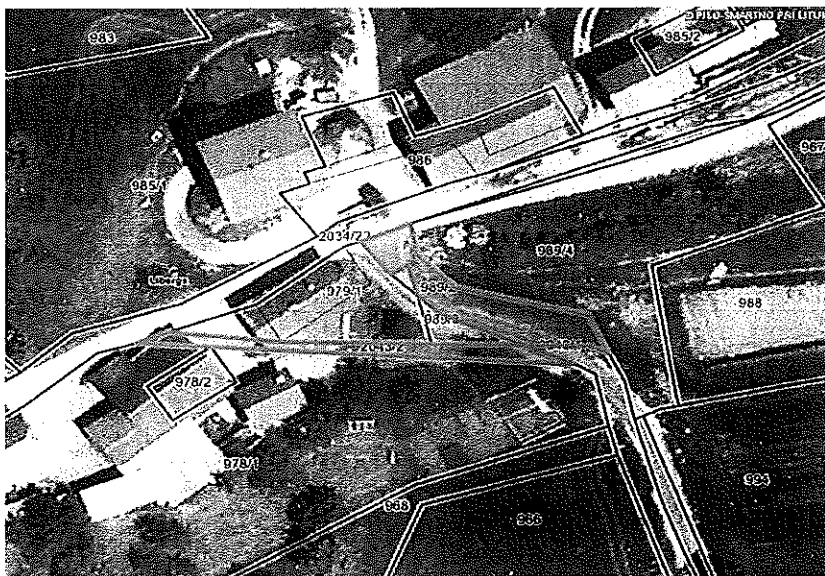
Bremena: /



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Izsek iz plana z predmetnimi zemljišči:



Stranka Sirk Tone je dne 01.03.2013 na podlagi parcelacije izvedene v letu 2012 podal pobudo za zamenjavo zgoraj navedenih zemljišč.

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 18. redni seji dne 11.04.2013 sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št.: 2043/2 k.o. Liberga, kar je podlaga za vpis lastninske pravice na občino in s tem tudi podlaga za izvedbo pravnega posla. Sklep je bil objavljen v uradnem listu RS št.: 35/2013.

Na podlagi potrila o namenski rabi zemljišča št.: 358-219/2014-2 z dne 11.08.2014 se zemljišče parc. št.: 989/2 nahaja v območju stavbnih zemljišč, zemljišče parc. št. 2043/2 pa se nahaja delno v območju stavbnih zemljišč in delno v območju kmetijskih zemljišč.

Ocenjena vrednost nepremičnin s strani pooblaščenega cenilca na dan 31.08.2014 vrednost zemljišča parc. št.: 2043/2 znaša 2.280,00 €, vrednost zemljišča parc. št.: 989/2 pa 3.300,00 €.

Občinski svet je predlog menjave že obravnaval na 2. izredni seji dne 04.09.2014. Na podlagi sprejetega sklepa je bila 09.10.2014 objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

Menjalna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 16.10.2014.

V mesecu januarju pa smo na občino prejeli potrdilo, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

Ker je bil podpisnik pogodbe bivši župan in pogodba ni bila notarsko overjena, je komisija zadevo preučila in ugotovila, da se k obstoječi menjalni pogodbi namesto razlastitve, sklene aneks.

Kot je razvidno iz podpisane pogodbe se je g. Sirk strinjal, da občini ni potrebno plačati razliko v višini 1.020,00, glede na neto vrednost zemljišč, oziroma z vključenim DDV-jem 610,80.

Pojasnilo glede plačila davkov:

Parc. št.: 2043/2 v lasti občine

62 m² - stavbno v vrednosti 1.860,00 € + 22% DDV= 2.269,20 €

58 m² - kmetijsko zemljišče v vrednosti 420,00 €

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 9974686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na vrednost kmetijskega zemljišča se prišteje 2 % DPN, ki ga plača občina.

Parc. št.: 989/2 v lasti g. Sirka

123 m² – stavbno v vrednosti 3.300,00 €

DPN se v tem primeru ne plača na podlagi 10. Člena Zakona o davku na promet nepremičnin.

AD 3). Pridobitev nepremičnine parc. št.: 816/8 k.o. Jablanica (št. zadeve: 466-025/2012)

Številka zadeve: 466-025/2012

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 17

Lastnik: Janez Ponebšek

Številka in ime k.o. 1839; Jablanica

Parcelna številka: 816/8 (ID znak: 1839-816/8-0)

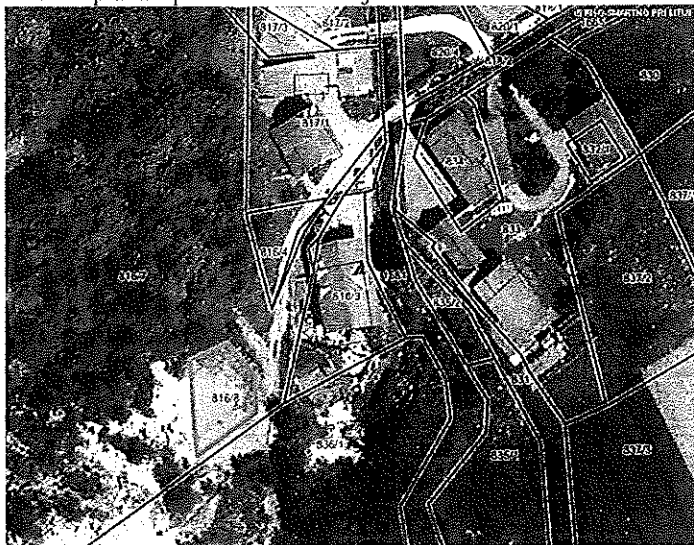
Velikost parcele: 243 m²

Ocenjena vrednost: 4.340,00 €, v proračunu zagotovljenih 3.500,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: Služnost v korist parcele št.: 836/1 in 836/2 k.o. Jablanica in služnost v korist Elektro Ljubljana, hipoteka

Izsek iz plana s predmetnimi zemljiščem:



Občina Šmartno pri Litiji potrebuje predmetno zemljišče za ureditev lastništva vodovoda Gradiške Laze – Spodnja Jablanica. Na nevednem zemljišču se nahaja črpališče za omenjen vodovod. Vodovod je v upravljanju JP KSP Litija d.o.o.

Zemljišče je na dan 28.02.2015 ocenjeno na 4.340,00 €. Ker je v proračunu za nakup namenjeno 3.500,00 €. Župan je dne 27.03.2015 z lastnikom zemljišča izvedel še pogajanja. Med županom in lastnikom zemljišča je bil sklenjen dogovor, da se zemljišče odkupi na podlagi dogovorjene cene v višini 3.500,00, v višini sredstev zagotovljenih v proračunu. Občina plača tudi 2% davek od prometa z nepremičninami.

Na podlagi Potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 835-024/2015-2 z dne 24.02.2015 se predmetno zemljišče nahaja v območju gozdnih zemljišč.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100001193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Po pridobljenem izbrisnem dovoljenju s strani Banke za izbris hipoteke vknjižene na zemljišču, ki je predmet pridobitve bo z lastnikom zemljišča sklenjena neposredna pogodba.

Z lastnikom zemljišča bo potrebno skleniti tudi služnostno pogodbo za dostop do zemljišča, ki poteka po zemljišču parc. št. 816/7 k.o. Jablanica.

Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo iz proračunske postavke št. 16316375 – Vodovod Gradiške Laze – Spodnja Jablanica (Rebalans proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 – Uradni list RS št. 8, z dne 06.02.2015).

AD 4). Potrditev pogojne sodne poravnave št.: P 9717/2012-III (št. zadeve: 466-041/2011)

Številka zadeve: 466-041/2011

Zaporedna številka v letnem načrtu pridobivanja: 20 (razširitev letnega načrta)

Lastnik: Janez Berdajs

Številka in ime k.o. 1849; Vintarjevec

Parcelna številka: 1783/2 (ID znak: 1849-1783/2-0) in 1784/11 (ID znak: 1849-1784/11-0)

Velikost parcele: 164 m² in 8 m²

Vrednost na podlagi pogojne sodne poravnave: 1.358,80 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: hipoteka



Z strani odvetniške pisarne je občina dne 05.10.2012 predlog za ureditev premoženjsko pravnih zadev. Iz tega je sledil sodni postopek. Dne 29.05.2014 je bila sklenjena delna sodna poravnava, na podlagi katere so bile določene nepremičnine menjane. Občina je v letu 2014 plačala še odškodnino v višini 20.975,96 € iz naslova delne sodne poravnave.

Gre za ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka JP 638 033 – Javorje – Felič v. – Gor. V.

Dne 05.12.2014 je bila pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani sklenjena pogojna sodna poravnava Opr. št. P 2717/2012-III za zgoraj navedena zemljišča. Sodna poravnava bo veljavno sklenjena v kolikor jo bo odobril občinski svet Občine Šmartno pri Litiji in pod pogojem izstavitve ustrezne izbrisne pobotnice.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0106000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Sredstva v višini 1.400,00 € za nakup nepremičnin se zagotovijo iz proračunske postavke št. 16616151 (Rebalans proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 – Uradni list RS št. 8, z dne 06.02.2015) skladno s spremembo letnega načrta pridobivanja in so v letnem načrtu pridobivanja pod zaporedno številko 4. (Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709881 Gozd Reka – Račica – Velika Štanga).

Vsa morebitna davčna bremena v zvezi z prenosom nepremičnin, po sklenjeni sodni poravnavi krije občina.

AD 5). Sprejem 1. spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženju občine za leto 2015

Občina Šmartno pri Litiji ob smiselni uporabi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, sprejetim z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št. 98/14), in Odlokom o rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 8/15) spreminja letni načrt pridobivanja za leto 2015.

V letnem načrtu pridobivanja pod zaporedno številko 4., se za 1.400,00 € zmanjšajo sredstva zagotovljena za pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709881 Gozd Reka – Račica – Velika Štanga.

V letni načrt pridobivanja se doda nova zaporedna številka 20. »Pridobitev zemljišč po katerih poteka kategorizirana JP 638 033 –Javorje – Felič vrh- Gor. V., kjer se namenijo sredstva za potrditev pogojne sodne poravnave št.: P 9717/2012-III.

Pripravila:
Nataša Dobravec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2015

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel spremembe in dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št. 98/14), in Odlokom o rebalansu proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 (Uradni list RS št.: 8/15)

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

I.

Pod točko 4. sprejetega letnega načrta pridobivanja (Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709881 Gozd Reka – Račica – Velika Štanga) se znižajo predvidena sredstva v višini 1.400,00 €.

II.

V letni načrt pridobivanja se doda nova 20. točka:

AD 20). Pridobitev zemljišč po katerih poteka kategorizirana JP 638 033 –Javorje – Felič vrh- Gor. V.

Številka zadeve: 466-041/2011

Lastnik: Janez Berdajs

Številka in ime k.o. 1849; Vintarjevec

Parcelna številka: 1783/2 (ID znak: 1849-1783/2-0) in 1784/11 (ID znak: 1849-1784/11-0)

Velikost parcele: 164 m² in 8 m²

Vrednost: 1.400,00 €

Status nepremičnine: je v uporabi

Bremena: hipoteka

III

S to spremembo in dopolnitvijo letnega načrta pridobivanja je Letni načrt Pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2015 usklajen s proračunom.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Obrazložitev letnega načrta:

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Z strani odvetniške pisarne je občina dne 05.10.2012 predlog za ureditev premoženjsko pravnih zadev. Iz tega je sledil sodni postopek. Dne 29.05.2014 je bila sklenjena delna sodna poravnava, na podlagi katere so bile določene nepremičnine menjane. Občina je v letu 2014 plačala še odškodnino v višini 20.975,96 € iz naslova delne sodne poravnave.

Gre za ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka JP 638 033 – Javorje – Felič v. – Gor. V.

Dne 05.12.2014 je bila pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani sklenjena pogojna sodna poravnava Opr. št. P 2717/2012-III za zgoraj navedena zemljišča. Sodna poravnava bo veljavno sklenjena v kolikor jo bo odobril občinski svet Občine Šmartno pri Litiji in pod pogojem izstavitve ustrezne izbrisne pobotnice.

Sredstva v višini 1.400,00 € za nakup nepremičnin se zagotovijo iz proračunske postavke št. 16616151 (Rebalans proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2015 – Uradni list RS št. 8, z dne 06.02.2015) skladno s spremembo letnega načrta pridobivanja in so v letnem načrtu pridobivanja pod zaporedno številko 4. (Pridobitev zemljišč, po katerih poteka JP 709881 Gozd Reka – Račica – Velika Štanga).

Vsa morebitna davčna bremena v zvezi z prenosom nepremičnin, po sklenjeni sodni poravnavi krije občina.

Pripravila:

Nataša Dobravec