



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-5/2013-64  
Datum: 25. 3. 2015

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA:** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru - predlog za drugo branje.

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.).

**Poročevalec na seji:** Boštjan Juvan, direktor podjetja JUKUM d.o.o.

**Pravna osnova:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14).

**Namen:** Obravnava in sprejem odloka.

**Predhodna obravnava:** Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### **Obrazložitev:**

Predmet sprejetja je Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora z oznako JV\_52 turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru (v nadaljnjem besedilu OPPN JV\_52). Območje OPPN JV\_52 je namenjeno ureditvi turistične kmetije. Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi celostno ureditev turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

Ureditveno območje OPPN JV\_52 zajema zemljišče s parcelnimi številkami 560-del, 568-del, 569-del, 570-del, 573, 574-del, 826-del vsa k.o. Ježni vrh (šifra k.o. 1850). Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša 6565 m<sup>2</sup>. Programa opremljanja stavbnih zemljišč in odloka o merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN JV\_52 ni potrebno izdelati, saj je območje obravnave OPPN JV\_52 že opremljeno z javno gospodarsko komunalno opremo. Pobudnik izdelave OPPN JV\_52 bo tako izvedel samo samostojne priključke do predvidenih objektov.

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje turistične kmetije Gracar se je začela na podlagi Sklepa o začetku priprave o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru (Uradni list RS, št. 69/2013). Osnutek odloka je bil v drugi polovici leta 2013 poslan v pridobitev smernic vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora. Konec novembra 2013 smo prejeli tudi odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, da celovita presoja vplivov na okolje za OPPN ni potrebna. Februarja 2014 je bil sprejet Sklep o javni razgrnitvi OPPN. Javna razgrnitev se je odvijala od 21.2.2014 do 24.3.2014. Dne 5.3.2014 je bila organizirana javna obravnava odloka. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb. Po pridobitvi smernic s strani nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) in ob upoštevanju njihovih zahtev ter rešitev iz idejne zasnove, je bil pripravljen dopolnjen osnutek OPPN-ja. V aprilu 2014 je bil tako pripravljen predlog dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev mnenj vsem pristojnim NUP-om.

V marcu 2015, po pridobitvi mnenj, je bil ob upoštevanju zahtev iz mnenj nosilcev urejanja prostora ter rešitev iz idejne zasnove pripravljen predlog OPPN.

Pripravila:

Andreja Leskovšek,

Boštjan Juvan, JUKUM d.o.o.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12) ter 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK

**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru**

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za območje enote urejanja prostora z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru.

(2) OPPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetskega načrta (GEOPLAN geodetske
- Prikaza stanja prostora za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako JV\_52 – turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru (JUKUM d.o.o., Črni potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITIJ),
- Pogojev in smernic soglasodajavcev ter ostalega gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora,
- Podatkov iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic.

#### 2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) Območje OPPN je namenjeno ureditvi turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru.

(2) Z OPPN-jem se znotraj ureditvenega območja predvidi celostno ureditev turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

(3) Načrtovana je legalizacija obstoječih objektov, gradnja prizidkov k obstoječim objektom in gradnja plavalnega ribnik s komunalno, energetske in prometno ureditvijo.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(4) V območju urejanja so dopustne naslednje dejavnosti:

- osnovne dejavnosti so namenjene bivanju,
- spremljajoče dejavnosti so centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šport) in proizvodne dejavnosti (stavbe za proizvodnjo kot so delavnice, klavnice, avtomehanične in podobne delavnice) ter kmetijske dejavnosti.

### 3. člen

(sestavni deli OPPN)

#### I. Besedilni del

Besedilo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

#### II. Grafični del

List 1 Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1:2500

List 2 Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine M 1:2500

List 3 Geodetski načrt M 1:500

List 4 Vplivno območje načrtovane ureditve M 1:500

List 5 Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami M 1:500

List 6 Zakoličbene točke

List 7 Zunanja in prometna ureditev M 1:500

List 8 Zasnova komunalne in energetske ureditve - obstoječe M 1:500

List 9 Zasnova komunalne in energetske ureditve - predvideno M 1:500

List 10 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:500

#### III. Priloge OPPN

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

### 4. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje JUKUM d.o.o., Črni potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITIJI, pod številko projekta 14/2013.

## II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 016000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### 5. člen

(ureditveno območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN zajema zemljišče s parcelnimi številkami 560-del, 568-del, 569-del, 570-del, 573, 574-del, 826/2-del vsa k.o. Ježni vrh (šifra k.o. 1850).
- (2) Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša 6565 m<sup>2</sup>.

#### 6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj OPPN, to je zemljišče s parcelnimi številkami 560-del, 568-del, 569-del, 570-del, 573, 574-del, 826/2-del vsa k.o. Ježni vrh (šifra k.o. 1850).

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

#### 7. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) V bližini so vse dejavnosti za potrebe za normalno oskrbo obravnavane lokacije.
- (2) Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice.
- (3) Negativnih vplivov iz okolice na predvidene objekte ne bo.

#### 8. člen

(vrsta dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja nadomestnih objektov,
- sprememba namembnosti objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave objektov,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## 9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) V območju urejanja so dovoljenji naslednji manj zahtevni objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24110 Športna igrišča,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) V območju urejanja so dovoljenji naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

### Nezahtevni objekti:

- vsi objekti za lastne potrebe,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekt za rejo živali,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- ograje, nižje od 2,2 metra,
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m,
- pomožni infrastrukturni objekti z izjemo baznih postaj,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- spominska obeležja,
- objekt za telekomunikacijsko opremo.

### Enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- objekt za rejo živali,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- pomožni cestni objekti,
- pomožni energetske objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
- vadbeni objekti: le igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- spominska obeležja.

#### 10. člen

(lega objekta na zemljišču, odmiki)

- (1) Stavbe je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.
- (2) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:
- Regulacijska linija (RL) razmejuje površine za gradnjo stavb od površin, kjer ni dovoljena gradnja stavb.

#### 11. člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

(1) Višina objektov:

- Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati merilo lokacije in merilo obstoječih objektov.
- Za novozgrajene objekte sta dovoljena pritličje in mansarda. Dopustna je izvedba kleti.
- Višina objektov (sleme) ne sme presegati sosednjih objektov v območju obravnave OPPN.
- Dozidave ne smejo biti višje (sleme) od objektov h katerim se zgradijo.

(2) Strehe:

- Strehe in strešne kritine (nakloni, material, sleme) naj se uskladijo s prevladujočim tipom objektov oziroma naj se uskladijo z obstoječimi objekti v območju obravnave OPPN.

(3) Fasade:

- Fasade naj se uskladijo s prevladujočim tipom objektov oziroma naj se uskladijo z obstoječimi objekti v območju obravnave OPPN.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

#### 12. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Vse zelene površine na obravnavanem območju je treba urediti, zatraviti in ozeleniti z drevjem in grmičevjem.
- (2) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovana dvorišča, površine za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili.

#### 13. člen

(parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede po grafični prilogi Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov v naravo. Zemljišče, namenjeno gradnji, je določeno z lomnimi točkami, ki so v Gauss - Krugerjevem sistemu.
- (2) Izvedba parcelacije ni pogoj za izvedbo posameznih objektov oziroma izdajo gradbenega dovoljenja.

### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

#### 14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Uvoz na območje OPPN je urejen s priključkom na obstoječo javno pot JP 709211, katera poteka po zemljišču parcelna številka 824 k.o. Ježni vrh. Dostopna cesta poteka po parcelah 826/1 in 826/2 k.o. Ježni vrh.
- (2) Priključek dostopne ceste na javno pot JP 709211 za potrebe ureditve turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru je dimenzioniran glede na predvideno količino in vrsto prometa preko priključka. Priključek je prilagojen niveleti vozišča javne poti. Zagotovljena je potrebna preglednost, urejeno je ustrezno odvodnjavanje in predvidena ustrezna utrditev.
- (3) Dostopna cesta ima širino 3,50 m ter okvirno dolžino cca. 190 m (dopustno odstopanje glede na izmere v naravi). Tehnični elementi dostopne ceste omogočajo uvoz komunalnega / intervencijskega vozila. Dostop do objektov je urejen z dostopno cesto direktno na dvorišče objektov.
- (4) Dovozna cesta bo tlakovana oziroma kako drugače protiprašno utrjena.



*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

V bližini priključka na javno pot ni dovoljeno saditi dreves, grmovja ali visokih poljskih kultur, ali storiti karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost priključka (pregledni trikotnik).

(5) Mirujoči promet se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z normativi je potrebno projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil.

(6) Podroben načrt prometne ureditve (dovozne ceste s priključkom) se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

15. člen

(vodovod)

(1) V območju enote urejanja ni obstoječe javne gospodarske infrastrukture. Poselitveno območje Oble Gorice je opremljeno z javnim vodovodom (trasa javnega vodovoda poteka ob javni poti JP Obla Gorica – Stara Gora – S. Anton).

(2) Napajanje objektov bo zagotovljeno preko obstoječega vodovodnega omrežja na parceli 824 k.o. Ježni vrh.

(3) Ureditveno območje je območje, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe in ni dovoljena lastna oskrba s pitno vodo. Za vse objekte je obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca.

(4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-8774-2013-118 z dne 16. 9. 2013.

16. člen

(kanalizacija)

(1) Ureditveno območje z oznako JV\_52 turistična kmetija Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru, leži v območju urejanja, kjer ni predvidena javna kanalizacija. Na območjih, kjer po operativnem programu opremljanja naselij z javno kanalizacijo ni predvidena gradnja javne kanalizacije, ni dovoljena gradnja greznice, ampak mala čistilna naprava. Obstoječe greznice so dolžni lastniki odstraniti iz uporabe najkasneje do 31.12.2010, če je stavba na vodovarstvenem območju, na ostalem območju pa najkasneje do 31.12.2018. Greznice je potrebno nadomestiti z malimi čistilnimi napravami, ki imajo ustrezen certifikat.

(2) Odpadno vodo iz objektov za rejo domačih živali je potrebno odvajati skladno s področno zakonodajo, ki ureja odvajanje odpadnih voda, ki nastajajo v kmetijstvu (industrijska odpadna voda). Pri načrtovanju je potrebno upoštevati minimalni odmik od greznice ali drugih deponij s škodljivimi vodotopnimi substancami, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaženja v globini, ki zagotavlja, da vodovod ne pride v stik z onesnaženo izcedno vodo ter je na vodoprepustnem terenu 5 m in na vodoprepustnem terenu 7 m.

(3) Interna kanalizacija ter nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, niso objekti javne kanalizacije in pripadajo stavbi ali gradbeno inženirskemu objektu, v katerem nastaja komunalna ali padavinska voda.



*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje navedenih objektov mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki mu objekti pripadajo in so v njegovi lasti.

(4) Padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin, s katerih odteka padavinska odpadna voda, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi, se mora zajeti in mehansko obdelati v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode, če se padavinska voda odvaja neposredno ali posredno v podzemne vode.

(5) Padavinska voda, ki odteka s strehe objektov, se mora odvajati neposredno ali posredno v podzemne vode, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če se to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje.

(6) Odvodnjavanje bo v celoti potekalo po investitorkinih parcelah 560-del, 568-del, 569-del, 570-del, 573, 574-del, 826/2-del vsa k.o. Ježni vrh.

(7) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-8774-2013-118 z dne 16. 9. 2013.

17. člen

(oskrba z elektriko)

(1) Na območju OPPN se že nahajajo elektroenergetski objekti in naprave v upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d.

(2) Napajanje objektov je zagotovljeno preko obstoječega nizkonapetostnega priključnega zemeljskega voda ustreznega preseka iz obstoječe elektro omarice na fasadi objekta, parcela številka 573 k.o. Ježni vrh. Elektro kabelska omarica je na stalno dostopnem mestu.

(3) Zemeljski vod na območju od elektro omarice na fasadi objekta do objektov je uvlečen v njemu namenjeno kabelsko kanalizacijo ustreznih dimenzij.

Objemno mesto številka 180822 je obstoječe in se z OPPN ureditvijo turistične kmetije Gracar na Stari Gori pri Velikem Gabru ne spreminja in se priključna moč ne povečuje.

(4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati mnenje, ki jih je izdalo Elektro Ljubljana d.d. pod številko 866/2013 z dne 27. 9. 2013.

18. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN se že nahajajo telekomunikacijski objekti in naprave v upravljanju podjetja Telekom Slovenije d.d., vendar ni predvidena priključitev objektov na telekomunikacijsko omrežje.

(2) V primeru priključitve objektov na javno TK omrežje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Predvidi naj se TK kabelska kanalizacija z ustreznimi cevmi in TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### 19. člen

(ogrevanje)

Znotraj območja OPPN je predviden individualni način ogrevanja. Dovoljeni so tudi drugi načini ogrevanja v skladu z energetske usmeritvijo občine.

#### 20. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Zbiranje odpadkov in lokacija zabojnikov se izvede ob dovozni poti, kjer so predvidena odjemna mesta za postavitev zabojnikov.

(2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Javno komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o. pod številko SM-8774-2013-118 z dne 16. 9. 2013.

#### 21. člen

(odstopanja)

(1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.

(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih in energetskih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN ni bilo mogoče predvideti.

### V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 22. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Obravnavano območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

(2) Na obravnavanem območju prostorskega akta ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za kulturo pod številko 35012-38/2013/4 z dne 2.10. 2013.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

#### 23. člen

(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- (1) Obravnavano območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju, prav tako se ne nahaja na pazljivem in erozijsko ogroženem območju.
- (2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje pod številko 35001-469/2013-2 z dne 25.9. 2013.

#### 24. člen

(varstvo zraka)

Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.

#### 25. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) V območju urejanja ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.
- (2) Območje OPPN je opredeljeno s II. stopnjo varstva pred hrupom. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom. Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.
- (3) Za objekte je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati elaborat Zaščite pred hrupom in Izkaz zaščite pred hrupom.

#### 26. člen

(ohranjanje naravne dediščine)

- (1) Območje OPPN ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.
- (2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdal Zavod RS za varstvo narave pod številko 3-III-664/2-O-13/HT z dne 2.9.2013.

### **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### 27. člen

(splošne določbe)

Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo.

#### 28. člen



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

(3) V projektu (PGD) je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v predpisih, ki določajo varstvo pred požarom in pri tem smiselno upoštevati določila veljavnih podzakonskih aktov.

(4) Za objekt je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,2 g (Atlas okolja) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

(5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdalo Ministrstvo za obrambo pod številko 350-172/2013-2-DGZR z dne 4.9.2013.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 29. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Izvajanje OPPN je opredeljeno v tri faze izvajanja in sicer.

(2) Prva faza je izvedba komunalne in energetske infrastrukture ter prometne infrastrukture. Druga faza vključuje gradnjo objektov. Tretja faza pa vključuje hortikulturno ureditev območja OPPN.

(3) Izgradnja komunalne in energetske ter prometne infrastrukture ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte.

## IX. USMERITVE GLEDE HRAMBE NAČRTA

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 039 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1279737; ID za DBV: SI 9974486; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

30. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

31. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled na občini Šmartno pri Litiji.

32. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/2013-

Šmartno pri Litiji, dne .....

Župan  
občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko l.r.