



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ

Tomazinova 2

Šmartno pri Litiji

Štev.: 362-005/2005

Dne: 09.05.2006

OBČINSKEMU SVETU OBČINE

ŠMARTNO PRI LITIJ

**ZADEVA: Poročilo o obračunu, prihodkih in porabi najemnin za stanovanja in poslovne prostore v lasti Občine Šmartno pri Litiji v letu 2005 in Plan za leto 2006**

**Predlagatelj:** Milan Izlakar – župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec:** Rudi Kozlevčar, JP KSP Litija d.o.o.

**Pravna osnova:** 29. člen Statuta občine Šmartno pri Litiji (Ur.l. RS, št.33/2003, 106/2003)

**Namen:** Obravnava in sprejem Poročila o obračunu, prihodkih in porabi najemnin za stanovanja in poslovne prostore v lasti Občine Šmartno pri Litiji v letu 2005 in Plana za leto 2006.

**Predhodna obravnava:** Odbor za GI

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji predlagam po opravljeni razpravi v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1:**

**Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema Poročilo o obračunu, prihodkih in porabi najemnin za stanovanja in poslovne prostore v lasti Občine Šmartno pri Litiji v letu 2005 in Plan za leto 2006.**

Pripravil:  
Aleš Jurič

Župan občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar

Priloga:

- Poročilo o obračunu, prihodkih in porabi najemnin za stanovanja in poslovne prostore v lasti Občine Šmartno pri Litiji v letu 2005 in plan za leto 2006



---

*Občina Šmartno pri Litiji*

*Župan*

### **Obrazložitev:**

Občina Šmartno pri Litiji je s Pogodbo o prenosu stanovanjskega in poslovnega fonda le-tega prenesla v upravljanje izvajalcu JP KSP Litija d.o.o. Omenjeno podjetje je skladno s pogodbo dolžno pripraviti letno poročilo o obračunu, prihodkih in porabi najemnin za stanovanja in poslovne prostore ter plan za prihodnje leto.

Iz poročila je razvidno, da Občina razpolaga z 19 stanovanji in 4 poslovnimi prostori. Vsa stanovanja spadajo v skladu z zakonodajo (Stanovanjski zakon SZ-1 Ur.l. RS št. 69/2003) v kategorijo neprofitnih najemnih stanovanj.

Poročilo navaja prihodke od najemnin, razporeditev in poraba sredstev najemnin v letu 2005.

V planu prihodkov za leto 2006 se predvideva povečanje fonda stanovanj za tri t.i. učiteljska stanovanja, s katerimi je do sedaj upravljala Osnovna šola.

Pripravil:  
Aleš Jurič