



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Šifra: 352-03/2004

Datum: 10.05.2006

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA:** Odlok o programu opremljanja za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica – del; predlog za drugo branje

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.).

**Poročevalec na seji:** Peter Lovšin.

**Pravna osnova:** Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK1), Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05 – popr.), Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 117/04, 75/05), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. l. RS, št. 86/04).

**Namen:** Obravnava in sprejem Odloka o programu opremljanja za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica – del.

**Predhodna obravnava:** Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**Sklep 1: Občinski svet sprejema Odlok o programu opremljanja za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica – del.**

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Milan Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## OBRAZLOŽITEV:

Na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji je bilo predstavljeno prvo branje omenjenega odloka. Na predstavljeni odlok ni bilo podanih pripomb, zato podajam zgolj kratko obrazložitev k drugemu branju tega odloka.

Komunalni prispevek se izračunava za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin prostorskih aktov Občine Šmartno pri Litiji v k.o. Liberga. Obravnavani so trije stanovanjski objekti:

<b>Objekt</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Površina</b>	<b>BEP</b>
OBJEKT 1	1329/2 in 1335/3	638,43 m <sup>2</sup>	211,60 m <sup>2</sup>
OBJEKT 2	1329/3 in 1335/4	867,38 m <sup>2</sup>	213,08 m <sup>2</sup>
OBJEKT 3	1335/6	959,40 m <sup>2</sup>	207,20 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ</b>	-	<b>2.465,21 m<sup>2</sup></b>	<b>631,88 m<sup>2</sup></b>
<b>POVPREČNO</b>	-	<b>821,74 m<sup>2</sup></b>	<b>210,63 m<sup>2</sup></b>

## PROGRAM OPREMLJANJA:

Program opremljanja vsebuje splošni, tehnični in finančni del.  
Program predvideva izgradnjo sledeče komunalne infrastrukture:

- dostopne ceste
- kanalizacijsko omrežje meteorne odpadne kanalizacije
- kanalizacijsko omrežje fekalne odpadne kanalizacije
- troprekatne vodotesne greznice
- vodovodno omrežje
- električno NN omrežje
- telekomunikacijsko omrežje

## IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek je izračunan po formuli  $KP = IKR + KKR$ :

**Končna cena IKR** =  $K_i * K_n * P_o * IKR_i$  (zmanjšano za dokazana lastna vlaganja v infrastrukturo)

**Končna cena KKR** =  $K_i * K_n * P_o * KKR_i$  (zmanjšano za dokazana lastna vlaganja v infrastrukturo)

*IKR* individualna komunalna infrastruktura



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

KKR kolektivna komunalna infrastruktura  
KI korekcijski faktor glede na lokacijo objekta  
Kn korekcijski faktor glede namembnosti objekta  
Po koristna površina objekta  
KKRi izhodiščna cena KKR  
IKRi izhodiščna cena IKR

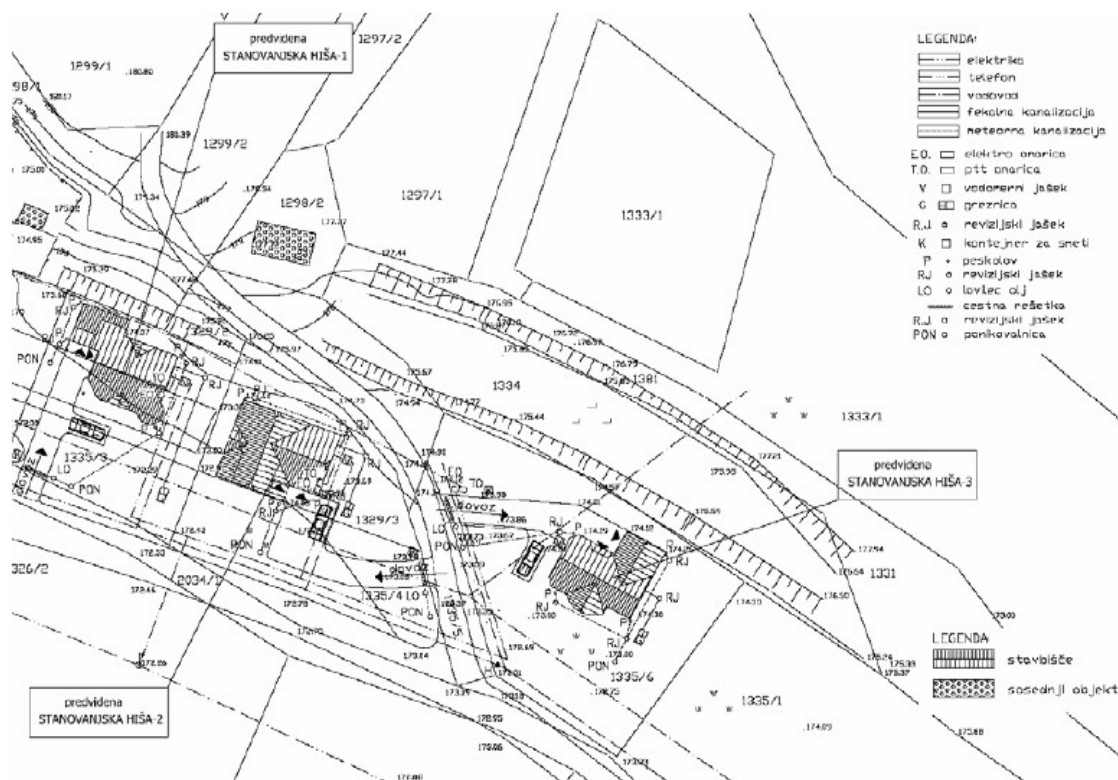
Objekt	Cena (Ocena investicije)
Objekt 1	318.200,63 SIT
Objekt 2	320.426,23 SIT
Objekt 3	311.583,98 SIT
<b>SKUPNA CENA</b>	<b>950.210,84 SIT</b>
<b>SKUPNA CENA</b>	<b>3.965,16 EUR</b>

## SKICA OBMOČJA



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Pripravil:

Matrika, Andrej Novak s.p., Trebnje





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK1), Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05 – popr.), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 117/04, 75/05), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. l. RS, št. 86/04), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območje individualne gradnje na območju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin prostorskih aktov Občine Šmartno pri Litiji ( Ur. list RS, št. 44/06 ) in 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji redni \_\_. seji, dne \_\_. \_\_. 2006 sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del**

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## I. SPLOŠNA DOLOČILA

### 1. člen

S tem odlokom se določi Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

### 2. člen

(1) Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo plačati sorazmerni del komunalnega prispevka Občini Šmartno pri Litiji ali skleniti z Občino Šmartno pri Litiji urbanistično pogodbo za izgradnjo komunalne infrastrukture.

(2) Investitor mora infrastrukturo zgraditi, zanjo pridobiti uporabno dovoljenje in jo predati Občini Šmartno pri Litiji.

(3) Osnova za odmero odločbo je Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA, Andrej Novak s.p., Paradiž 3, Trebnje, z datumom marec 2006.

(4) Program opremljanja je na vpogled na občini Šmartno pri Litiji.

(5) Podlage in podrobnejša merila za odmero odločbo o komunalnem prispevku:

- Obračunsko območje 1 je gradbena parcela velikosti 638,43m<sup>2</sup> na parcelnih številkah 1329/2 in 1335/3, k.o. Liberga z objektom 1, neto tlorisne površine 211,60m<sup>2</sup>.

- Obračunsko območje 2 je gradbena parcela velikosti 867,38m<sup>2</sup> na parcelnih številkah 1329/3 in 1335/4, k.o. Liberga z objektom 2, neto tlorisne površine 213,08m<sup>2</sup>.

- Obračunsko območje 3 je gradbena parcela velikosti 959,40m<sup>2</sup> na parcelni številki 1335/6, k.o. Liberga z objektom 3, neto tlorisne površine 207,20m<sup>2</sup>.

- Obračunski stroški investicije za vso komunalno infrastrukturo so prikazani v spodnji razpredelnici:

Obračunsko območje	Komunalni prispevek	
Obračunsko območje 1 (brez DDV)	318.200,63 SIT	1.327,83 EUR
Obračunsko območje 2 (brez DDV)	320.426,23 SIT	1.337,11 EUR
Obračunsko območje 3 (brez DDV)	311.583,98 SIT	1.300,22 EUR
<b>Skupaj 1+2+3 (brez DDV)</b>	<b>950.210,84 SIT</b>	<b>3.965,16 EUR</b>

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

(6) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka na območju lokacijskega načrta individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica je v celoti investitor gradnje objektov na obračunskem območju.

(7) Morebitna lastna vlaganja morajo zavezanci pred končnim obračunom dokazati na Občini Šmartno pri Litiji. Lastna sredstva se odštejejo od skupnega zneska komunalnega prispevka zavezanca.

(8) Izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja.«

### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra: 352-03/2004

Šmartno pri Litiji, dne

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar