

Občina Šmartno pri Litiji  
Tomazinova 2  
1275 Šmartno pri Litiji

Šifra: 063-16/2004  
Datum: 03.03.2006

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA:** Posamezni program pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Andreja Leskovšek

**Pravna osnova:** Zakon o javnih financah in Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin

**Predhodna obravnava:** Komisija za postopek pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepov o prodaji, nakupu in menjavi zemljišč.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, sprejema sklep o pridobitvi nepremičnine zemljišča parc. št. 1152/7, k.o. Liberga, v izmeri 212 m<sup>2</sup>, ZKV 246 v lasti Damjana Medveda, stanujočega Liberga 5, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, sprejema sklep o prodaji zemljišča parc. št. 1025/9, k.o. Šmartno v izmeri 265 m<sup>2</sup>, zainteresiranemu kupcu Tomažu Celstina, Stanujočemu Tomazinova 1, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi individualne pogodbe.

**SKLEP 3:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, sprejema sklep o prodaji zemljišča parc. št. 1025/9, k.o. Šmartno v izmeri 112 m<sup>2</sup>, zainteresiranemu kupcu Srečkotu Rozina, stanujočemu Na Roje 12, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi individualne pogodbe.

**SKLEP 4:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, sprejema sklep o prodaji zemljišča parc. št. 1025/10, k.o. Šmartno v izmeri 259 m<sup>2</sup>, zainteresiranima kupcema Tatjani in Janezu Dobravcu, stanujočima Na Roje 10, 1275 Šmartno pri Litiji na podlagi individualne pogodbe.

**SKLEP 5:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, sprejema sklep, da se del poslovne stavbe Žita v izmeri 403,34 m<sup>2</sup>, v vrednosti 29.884.025,00 SIT, proda na podlagi javnega zbiranja ponudb.

**SKLEP 6:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema sklep, da se prodaja dela poslovne stavbe Žita, upošteva v letnem programu prodaje in nakupa stvarnega premoženja občine.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Milan Izlakar

Priloga:  
- obrazložitev

## **OBRAZLOŽITEV:**

Komisija je obravnavala spodaj obrazloženo pridobivanje in razpolaganje stvarnega premoženja občine na svoji 5. redni seji dne 31.03.2006.

V skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin predlaga, da občinski svet Občine Šmartno pri Litiji potrdi posamezne prodaje in nakup zemljišča

### **NAKUP ZEMLJIŠČA ZA POTREBE POKOPALIŠČA NA LIBERGI**

Občina potrebuje zemljišče parc. št. 1152/7, k.o. Liberga ZKV 246, v izmeri 212 m<sup>2</sup> za namen izgradnje orodjarne na pokopališču na Libergi.

Zemljišče je v lasti Damjana Medveda. Gospod je že prišel s postopkom prodaje zemljišča skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih po katerem morajo vsa kmetijska zemljišča, ki se prodajajo en mesec viseti na oglasni deski upravne enote in občinah, kot tudi na e-portalu upravnih enot.

Predmetno zemljišče je po lokacijski informaciji št. 358-311/2005-A z dne 23.11.2005 opredeljeno kot zemljišče, ki se nahaja znotraj območja urejanja z oznako K2, ki vključuje druga kmetijska zemljišča.

Cenilec Jože Poglajen je omenjeno zemljišče ocenil na 1.220.000,00 SIT. Gospod Medved v ponudbi z dne 24.03.2006 zahteva za zemljišče 50.000,00 SIT, komisija je sprejela sklep, da se za odkup zemljišča ponudi kupnina v višini 150.000,00 SIT.

Občina bo poleg kupnine morala plačati tudi davek od prometa z nepremičninami, notarsko overitev, prepis v zemljiško knjigo pa je brezplačen.

### **ODPRODAJA ZEMLJIŠČA TOMAŽU CELESTINA, PARC. ŠT. 1025/9, k.o.. ŠMARTNO (DEL BIVŠIH PARCEL ŠT. 1025/1 IN 1025/2 OBE k.o. ŠMARTNO)**

Stranka je dne 11.07.2005 zaprosila upravni organ Občine Šmartno pri Litiji za odkup dela zemljišča parc. št. 1025/2 in 1025/1. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k obstoječi parceli št. 1025/2 k.o. Šmartno.

Zemljišča v naravi predstavljata travnik.

Po lokacijski informaciji št. 358-216/2005-C, z dne 11.08.2005 se zemljišči nahajata znotraj poselitvenega območja 05 SM, območja za stanovanja.

Narejena je bila geodetska odmera (odločba Geodetske uprave RS šifra: 90312-123/2006-2, z dne 17.03.2006), po kateri ima zemljišče, ki je bilo predmet nakupa sedaj parc. št. 1025/9, k.o. Šmartno v izmeri 265 m<sup>2</sup>.

Cenilec Jože Poglajen je omenjeni zemljišči ocenil na 7.100,00 SIT/m<sup>2</sup>. Glede na to, da bo predmetno zemljišče del funkcionalnega zemljišča k objektu na parc. št. 1025/5, k.o. Šmartno, je komisija sprejela 25% znižanje kupnine (25% znižanje kupnine v primeru funkcionalnega zemljišča je navedeno tudi v cenilnem elaboratu).

Kupec poleg kupnine palača tudi 1/3 stroškov cenitve, stroške geodetske odmere, notarsko overitev, davek od prometa nepremičnin, DDV in prepis v zemljiško knjigo.

Komisija je sprejela sklep, da se zemljišče zainteresiranemu kupcu proda na podlagi individualne pogodbe v vrednosti 5.325,00 SIT/m<sup>2</sup>.

### **ODPRODAJA ZEMLJIŠČA SREČKU ROZINA, PARC. ŠT. 1025/11, k.o.. ŠMARTNO (DEL BIVŠE PARCELE ŠT. 1025/2, K.O. ŠMARTNO)**

Stranka je dne 15.02.2005 zaprosila upravni organ Občine Šmartno pri Litiji za odkup dela zemljišča parc. št. 1025/2 ZKV 395, k.o. Šmartno. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k obstoječi parceli št. 1025/3, k.o. Šmartno.

Po lokacijski informaciji št. 358-216/2005-C, z dne 11.08.2005 se zemljišči nahajata znotraj poselitvenega območja 05 SM, območja za stanovanja.

Narejena je bila geodetska odmera (odločba Geodetske uprave RS šifra: 90312-123/2006-2, z dne 17.03.2006), po kateri ima zemljišče, ki je bilo predmet nakupa sedaj parc. št. 1025/11, k.o. Šmartno v izmeri 112 m<sup>2</sup>.

Cenilec Jože Poglajen je omenjeni zemljišči ocenil na 7.100,00 SIT/m<sup>2</sup>. Glede na to, da bo predmetno zemljišče del funkcionalnega zemljišča k objektu na parc. št. 1025/3, k.o. Šmartno, je komisija sprejela 25% znižanje kupnine (25% znižanje kupnine v primeru funkcionalnega zemljišča je navedeno tudi v cenilnem elaboratu).

Kupec poleg kupnine palača tudi 1/3 stroškov cenitve, stroške geodetske odmere, notarsko overitev, davek od prometa nepremičnin, DDV in prepis v zemljiško knjigo.

Komisija je sprejela sklep, da se zemljišče zainteresiranemu kupcu proda na podlagi individualne pogodbe v vrednosti 5.325,00 SIT/m<sup>2</sup>.

**ODPRODAJA ZEMLJIŠČA TATJANI IN JANEZ DOBRAVCU, PARC. ŠT. 1025/10, k.o.. ŠMARTNO  
(DEL BIVŠIH PARCEL ŠT. 1025/1 IN 1025/2 OBE k.o.. ŠMARTNO)**

Stranka je dne 15.02.2005 zaprosila upravni organ Občine Šmartno pri Litiji za odkup dela zemljišč parc. št. 1025/2 in 1025/1 ZKV 395, k.o. Šmartno. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k obstoječi parceli št. 1025/4, k.o. Šmartno.

Po lokacijski informaciji št. 358-216/2005-C, z dne 11.08.2005 se zemljišči nahajata znotraj poselitvenega območja 05 SM, območja za stanovanja.

Narejena je bila geodetska odmera (odločba Geodetske uprave RS šifra: 90312-123/2006-2, z dne 17.03.2006), po kateri ima zemljišče, ki je bilo predmet nakupa sedaj parc. št. 1025/10, k.o. Šmartno v izmeri 259 m<sup>2</sup>.

Cenilec Jože Poglajen je omenjeni zemljišči ocenil na 7.100,00 SIT/m<sup>2</sup>. Glede na to, da bo predmetno zemljišče del funkcionalnega zemljišča k objektu na parc. št. 1025/4, k.o. Šmartno, je komisija sprejela 25% znižanje kupnine (25% znižanje kupnine v primeru funkcionalnega zemljišča je navedeno tudi v cenilnem elaboratu).

Kupec poleg kupnine palača tudi 1/3 stroškov cenitve, stroške geodetske odmere, notarsko overitev, davek od prometa nepremičnin, DDV in prepis v zemljiško knjigo.

Komisija je sprejela sklep, da se zemljišče zainteresiranemu kupcu proda na podlagi individualne pogodbe v vrednosti 5.325,00 SIT/m<sup>2</sup>.

**ODPRODAJA DELA POSLOVNE STAVBE ŽITA**

Občina je pridobila poslovno stavbo Žita na podlagi kupoprodajne pogodbe sklenjene 23.01.2006.

Cenilec Jože Poglajen je del poslovne stavbe v izmeri 403.34 m<sup>2</sup> namenjene prodaji ocenil na 29.884.025,00 SIT.

Kupec mora plačati notarsko overitev, davek od prometa nepremičnin, DDV in prepis v zemljiško knjigo.

Komisija je sprejela sklep, da se del poslovne stavben Žita proda na podlagi javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Andreja Leskovšek