

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova 2
1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 466-10/2006
Datum: 09.03.2006

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: **Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji (služnostne pravice)**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.).

Poročevalec na seji: Andreja Leskovšek

Pravna podlaga: 64. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

Namen: Obravnava in sprejem Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji (služnostne pravice).

Predhodna obravnava: Odbor za gospodarsko in odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlagata v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejema Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji (služnostne pravice).

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Milan Izlakar

Pravna podlaga:

64. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), določa da je potrebno vsako služnostno pravico natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da se nepremičnine občine čimmanj obremenijo. Služnostna pravica na nepremičnem premoženju je praviloma odplačna, razen, če s tem predpisom ni drugače določeno.

Obrazložitev:

V fazi pridobitve gradbenih dovoljenj morajo investitorji naprošati lastnike nepremičnin, preko katerih potekajo različni komunalni vodi, za služnost. Ker se s služnostjo zmanjšuje vrednost nepremičnine in na teh delih nepremičnine ni več dovoljena gradnja, se služnost podeljuje vedno čim bolj racionalno in je odplačna. V nasprotnem primeru bi prišlo do oškodovanja stvarnega premoženja občine.

Vsako odplačno služnost je potrebno oceniti v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin in Zakonom o javnih financah. Prav tako stroški cenitve in odškodnine bremenijo investitorja v kolikor bi občini kot lastnici nepremičnin nastala še dodatna škoda, ki bi jo povzročil investitor oziroma njegov izvajalec.

Pravilnik določa tudi izjeme za brezplačno ustanovitev služnostne pravice.

Pripravila:

Andreja Leskovšek