

Na podlagi 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95 – obvezna razlaga, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 87/01 – ZSam-1, 51/02 in 72/05 ter odločb US), 64. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na _____ seji dne _____ sprejel

Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji (služnostne pravice)

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji za obremenjevanje nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami.

2. člen

Zemljišča v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji se obremenijo s služnostno pravico s pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti.

3. člen

Pri ustanavljanju služnostnih pravic na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji je potrebno vsako služnostno pravico natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da se nepremičnine občine čimmanj obremenijo. Služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji je praviloma odplačna, razen, če s tem predpisom ni drugače določeno.

4. člen

Višino odškodnine oziroma nadomestila (v nadaljevanju: odškodnina) za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji ugotavlja cenilec, ki ima v skladu z 80.e členom Zakona o javnih financah priznano sposobnost za cenitev stvarnega premoženja države. Stroški postopka ugotavljanja višine odškodnine iz prejšnjega odstavka tega člena bremenijo investitorja.

5. člen

Če investitor oziroma njegov izvajalec z gradnjo povzroči škodo Občini Šmartno pri Litiji ali tretjim osebam, jo je dolžan povrniti v višini, ki jo oceni cenilec. Stroški cენitve povzročene škode bremenijo investitorja.

6. člen

V primeru, da vodi investitorja motijo izvedbo javne gospodarske infrastrukture, jih je investitor dolžan prestaviti oziroma preurediti na lastne stroške.

7. člen

Investitor mora k vlogi za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji, poleg osnovnih podatkov, priložiti:

– projektno dokumentacijo z vrisom poteka trase po posameznih zemljiščih, na katerih se

ustanavlja služnostna pravica in površino posega za posamezno zemljišče, izraženo v m², pri čemer je potrebno pri določitvi površine posega poleg dolžine trase upoštevati tudi širino varovalnih pasov,

– katastrske podatke za vsako posamezno zemljišče, na katerem se ustanavlja služnostna pravica. Katastrske podatke lahko po potrebi pridobi upravni organ na račun investitorja.

8. člen

Brezplačno se ustanovi služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji ob izpolnitvi enega izmed sledečih pogojev:

– kadar investitor izvaja novogradnjo gospodarske javne infrastrukture sočasno z gradnjami, ki so v interesu Občine Šmartno pri Litiji,

– kadar izvaja gradnjo gospodarske javne infrastrukture oziroma rekonstrukcijo obstoječe gospodarske javne infrastrukture investitor, katerega ustanovitelj oziroma soustanovitelj je Občina Šmartno pri Litiji.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 466-10/2006

Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan Občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar