



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-070

Datum: 22. 05. 2014

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

1. Prodaja zemljišča, parc. št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh (št. zadeve: 466-29/2012);
2. Menjava nepremičnin, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, k. o. 1850 – Ježni Vrh- lastnica Občina Šmartno pri Litiji, z nepremičninama, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m2 in 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m2, k. o. - 1850 Ježni Vrh – lastnika Katarina Berdajs, Obla Gorica 12, Primskovo in Jože Kuhel, Obla Goric 3, Primskovo (št. zadeve: 466-25/2010);
3. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 997/8- cesta 408 m2 (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m2 (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica, solastnika Dolšek Aleš in Tatjana, Zgornja Jablanica 14, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
4. Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2014.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2014, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2014 (Uradni list RS, št. 111/13), in sklep občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh, proda na javni dražbi. Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, maj 2014, znaša 4.820,00 EUR brez DDV. Izključna cena za zemljišče, parc. št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh, je 4.820,00 EUR, najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Plačilo kupnine v zahtevanem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v zahtevanem roku.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: SI01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, cenitvijo nepremičnine, notarske storitve vključno z DDV in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosi kupec.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si, po objavi sklepa o ukinitvi javnega dobra za parcelo št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh, v Uradnem listu RS in vknjižbi lastninske pravice na Občino Šmartno pri Litiji.

SKLEP 2: Občinski svet sprejme sklep, da se menjajo nepremičnine, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, obe k. o. 1850 – Ježni Vrh- lastnica Občina Šmartno pri Litiji, z nepremičninama, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m2- lastnica Katarina Berdajs, Obla Gorica 12, Primskovo in 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m2, lastnik Jože Kuhel, Obla Gorica 3, Primskovo, obe k. o. - 1850 Ježni Vrh. Vrednost nepremičnin, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, k. o. 1850 – Ježni Vrh, na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, maj 2014, znaša 2.740,00 EUR (parcela 645/3- 1.760,00 EUR, parcela 645/2- 980,00 EUR), vrednost nepremičnin, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m2 in 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m2, k. o. - 1850 Ježni Vrh, pa 3.070,00 EUR (parcela 634/6- 2.530,00 EUR, parcela 630/5- 540,00 EUR).

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, cenitvijo nepremičnin, notarske storitve, vključno z eventualnim davkom na promet nepremičnin, DDV in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, se zavežeta plačati Katarina Berdajs in Jože Kuhel in sicer vsak do 1/2.

Menjalna pogodba oziroma menjalni pogodbi se na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) po objavi namere skleneta po metodi neposredne pogodbe.

SKLEP 3: Občinski svet sprejme sklep, da se pridobita nepremičnini, parc. št. 997/8- cesta 408 m2 (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m2 (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica. Odškodnina za nepremičnini na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, maj 2014, znaša 4.100,00 EUR. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 4: Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2014 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnine, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m², 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m², k. o. - 1850 Ježni Vrh, parc. št. 997/8- cesta 408 m² (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m² (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica, ter parc. št. 96/0 (ID 1590652) in 97/0 (ID 4278659), k. o. 1847 – Šmartno, v letni načrt razpolaganja pa nepremičnine, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m², 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m² in 839/4- pot 219 m², k. o. 1850 - Ježni Vrh.

Pripravil:

Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar

Priloga:

- obrazložitve
- grafični izpisi iz PISA
- dopolnitev letnega načrta pridobitve in razpolaganja za leto 2014
- tekst javne dražbe- nepremičnini v k. o. Ježni Vrh



Obrazložitev:

Ad 1). Prodaja zemljišča, parc. št. 839/4- pot 219 m², k. o. 1850 - Ježni Vrh

Suzana Kepa, Ježce 2, Šmartno pri Litiji, je na podlagi pravnomočne odločbe GURS, št. 02112-741/2013-13, z dne 25. 04. 2014, podala vlogo za odkup parcele 839/4, k. o. 1850 - Ježni Vrh. Navedena parcela je po katastrskih in zemljiškoknjižnih podatkih v lasti oziroma upravljanju Občine Šmartno pri Litiji in zavedena kot pot, ki deli del območja peskokopa Kepa d. o. o., vendar v naravi ni več v funkciji ceste ali poti, ker je bila v peskokop zgrajena nova dostopna cesta. Lokacija nepremičnine je ob lokalni cesti LC 426 113, severno od naselja Ježce.

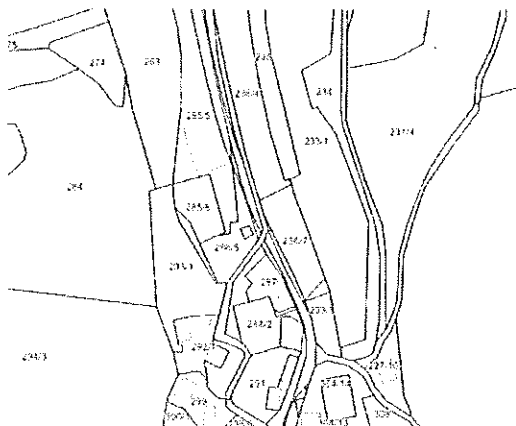
Nepremičnina je na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke ocenjena na 4.820,00 EUR. Predlagamo, da se nepremičnina na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti proda na podlagi metode javne dražbe, v primeru, da javna dražba ne bo uspešna, pa na podlagi metode neposredne pogodbe, saj se lahko koristi le za potrebe peskokopa.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parc. št. 839/4, k. o. Ježni Vrh



Ad 2). Menjava nepremičnin, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, k. o. 1850 – Ježni Vrh- lastnica Občina Šmartno pri Litiji, z nepremičninama, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m2 in 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m2, k. o. - 1850 Ježni Vrh – lastnika Katarina Berdajs, Obla Gorica 12, Primskovo in Jože Kuhel, Obla Gorica 3, Primskovo

Občina Šmartno pri Litiji je lastnica nepremičnin, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in parc. št. 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh, ki sta bili na podlagi sklepa 23. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji izvzeti iz javnega dobra, v naravi pa predstavljata staro opuščeno javno pot, ki se priključuje na kategorizirano javno pot JP 709211 Obla Gorica – Stara Gora – Sv. Anton.

Lastnica nepremičnin ob navedeni poti Katarina Berdajs, stan. Obla Gorica 12, Primskovo, je že v letu 2010 občino zaprosila za prestavitev navedene poti na njeno zemljišče, sedaj parc. št. 634/6- pot 147 m2, k. o. Ježni Vrh in na zemljišče, sedaj parc. št. 630/5- pot 45 m2, k. o. Ježni Vrh, ki je v lasti Kuhel Jožeta, stan. Obla Gorica 3, Primskovo, saj jo je stara pot močno ovirala pri uporabi njenih nepremičnin.

Občina Šmartno pri Litiji je vlagateljici vloge za prestavitev poti konec leta 2011 podala soglasje, s tem, da mora vlagateljica vloge sama nositi stroške odmere nove trase poti, stroške izvedeniškega mnenja in projekta o ustreznosti in možnosti prestavitve poti, notarskega zapisa pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice med njo in Kuhel Jožetom ter seveda stroške izgradnje nove trase poti. Vrednost nepremičnin, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m2 in 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m2, k. o. 1850 – Ježni Vrh, na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, maj 2014, znaša 2.740,00 EUR, vrednost nepremičnin, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m2 in 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m2, k. o. - 1850 Ježni Vrh, pa 3.070,00 EUR.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, cenitvijo nepremičnin, notarske storitve, vključno z eventualnim davkom na promet nepremičnin, DDV in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, se zavežeta plačati Katarina Berdajs in Jože Kuhel in sicer vsak do 1/2.

Menjalna pogodba oziroma menjalni pogodbi se na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po objavi namere skleneta po metodi neposredne

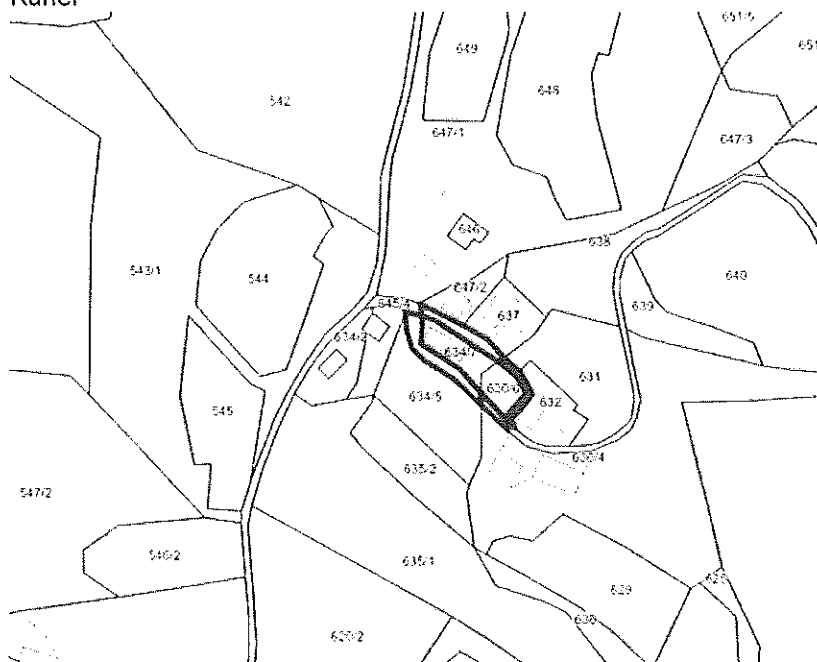


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

pogodbe. Ker so sedaj izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji, Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o menjavi nepremičnin, ki so predmet predlaganega sklepa.

Parc. št. 634/6, 630/5, 645/3 in 645/2, k. o. Ježni vrh- lastniki Občina Šmartno pri Litiji, Berdajs in Kuhel



Ad 3). Pridobitev nepremičnin, parc. št. 997/8- cesta 408 m2 (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m2 (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica

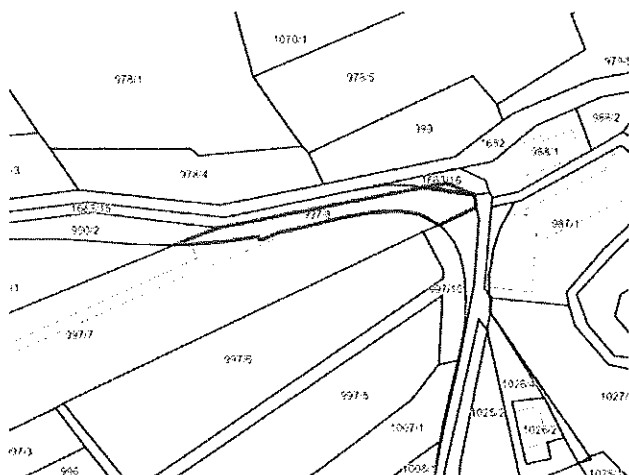
Dolšek Aleš in Tatjana, Zgornja Jablanica 14, Šmartno pri Litiji, sta dejanska in zemljiškoknjižna solastnika nepremičnin, parc. št. 997/8- cesta 408 m2 (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m2 (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica, ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208092 Breg – Gradiške Laze - Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu kategorizirane občinske lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, april 2014, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 4.100,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko lokalno cesto LC 208092 Breg – Gradiške Laze - Jablanica, je promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Parc. št. 997/8 in 997/9, k. o. Jablanica- solastnika Dolšek Aleš in Tatjana



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ad 4).

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2014

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji 24. redni seji dne 05. 06. 2014 sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2014.

A) DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda odtujitev nepremičnine, parc. št. 645/3 (ID 6015111)- pot 147 m², 645/2 (ID 6015110)- pot 82 m² in 839/4- pot 219 m², k. o. 1850 - Ježni Vrh.

B) DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobitve se doda pridobitev nepremičnin, parc. št. 634/6 (ID 6133195)- pot 147 m², 630/5 (ID 6114356)- pot 45 m², k. o. - 1850 Ježni Vrh, parc. št. 997/8- cesta 408 m² (ID 3536903) in 997/9- cesta 16 m² (ID 178600), k. o. 1839 - Jablanica, ter parc. št. 96/0 (ID 1590652) in 97/0 (ID 4278659), k. o. 1847 – Šmartno.

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar

Pripravil:
Jurij Klepec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Tekst javne dražbe za nepremičnino, parc. št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji za leto 2014 sprejetega z Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2014 (Uradni list RS, št. 111/2013) in sklepa 24. redne seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne 05. 06. 2014, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/8962-770, faks 01/8962-773, E-pošta: info@smartno-litija.si.
 2. Predmet prodaje: nepremičnina, parc. št. 839/4- pot 219 m2, k. o. 1850 - Ježni Vrh.
Izključna cena predmetne nepremičnine znaša 4.820,00 € brez 22 % DDV. Najnižji znesek višanja je 200 €.
 3. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: SI0139401 00000 193.
Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškoknjižni prenos.
 4. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, dne _____, ob _____ uri.
Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izključne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne _____, do _____ ure na transakcijski račun občine Šmartno pri Litiji: SI0139401 00000 193.
Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.
Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.
 5. Pogoji za sodelovanje: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:
 - izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
 - notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
 - dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.
 6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.
 7. Drugi pogoji: Nepremičnina se proda v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: DDV, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnine in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.
- Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/8962-802, E-naslov: jurij.klepec@smartno-litija.si v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Šmartno pri Litiji