



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2014-5

Datum: 23.5.2014

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik - predlog za prvo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalca na seji: Andreja Leskovšek

Pravna osnova: Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02 - ZGO-1, 126/03 - ZVPOPKD in 16/08 - ZVKD-1)

Namen: Obravnava in sprejem prvega branja odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Priloga:

- Obvezni elementi predloga Odloka o razglasitvi arheološkega najdišča na Gradišče pri Litiji – Arheološko območje Roven za kulturni spomenik lokalnega pomena (k predlogu odloka)



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Milan Džakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Na občinsko upravo so se obrnili posamezniki, ki želijo na območju Gradišča pri Litiji, kjer je tudi spomenik EŠD 6014, Gradišče pri Litiji - Arheološko območje Roven in enota dediščine EŠD 2552 Gradišče pri Litiji - Cerkev sv. Marije Magdalene pridobiti gradbeno dovoljenje. Na predmetnem območju je sprejet Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 41/1990). Arheološko najdišče obsega hrib nad vasjo Gradišče pri Litiji z ledinskim imeni Grič, Roven in Gradišče in Cerkev sv. Marije Magdalene.

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka se nanaša na spremembo varstvenega režima znotraj spomenika za območje, ki je bilo v okviru sprejemanja OPN Šmartno pri Litiji določeno, za območje razpršene gradnje.

Arheološko najdišče sodi v krog dolenskih gradišč visoko razvite halštatske kulture vzhodno-alpskega prostora. Z izredno izpostavljeno lego nad Jablaniško dolino obvladuje ožji in širši prostor. Pomembno strateško lego v prostoru so izkoristili tudi v času srednjega veka, kar nakazujejo srednjeveške ostaline, ki so bile odkrite na ledini Gradišče, v gozdu zahodno od cerkve Marije Magdalene.

Na vzhodnem vrhu hriba z ledinskim imenom Gradišče se nahaja cerkev Marije Magdalene. Prvotna cerkev je bila porušena leta 1945, ohranil se je le preprost baročen zvonik. Načrt za novo cerkev je zasnoval arhitekt Jože Plečnik. Zvoniku so prizidali pravokotno ladjo in majhen polkrožen prezbiterij v obliki romanske apside.

Varovane sestavine spomenika so arheološke ostaline na hribu nad vasjo Gradišče pri Litiji. To so sledovi človekovega delovanja iz preteklih obdobij na površju ali v zemlji, ki so starejši kot 100 let in imajo lastnosti dediščine in cerkev sv. Marije Magdalene z vplivnim območjem.

Po strokovnem pregledu Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik je Zavod za varstvo kulturne dediščine pripravil predlog sprememb in dopolnitev odloka. Te spremembe se nanašajo predvsem na spremembe varstvenih režimov v 4. členu obstoječega odloka. Prav tako je Zavod za varstvo kulturne dediščine izpolnil Obrazec MK.KS.2011.2, kjer so zapisani obvezni elementi predloga Odloka o razglasitvi arheološkega najdišča na Gradišče pri Litiji – Arheološko območje Roven za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Pripravila:

Andreja Leskovšek



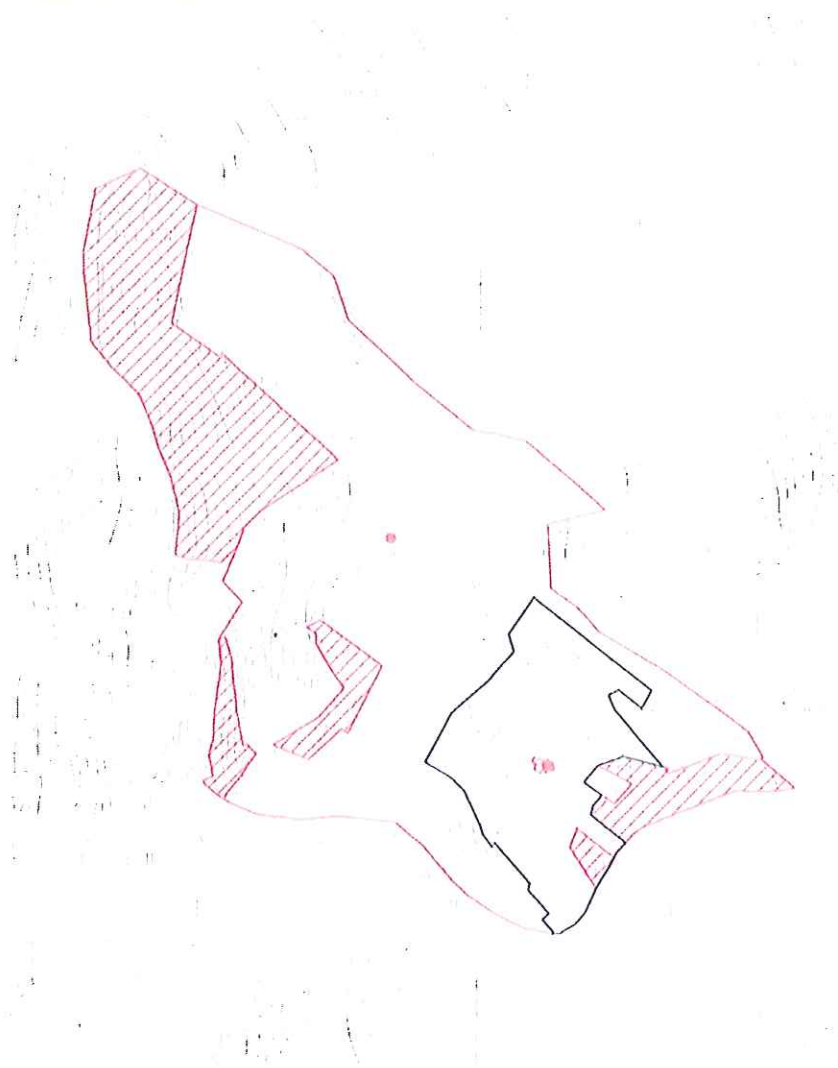
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Območna enota Ljubljana
Tržaška 4, Ljubljana

Datum iztisa : 8.5.2014



EŠD 6014 in 2552

- centroid kulturnega spomenika
- območje kulturnega spomenika
- 3. varstveni režim za EŠD 6014
- vplivno območje spomenika

TTN5 LIT IJA 46, 47

Vir podatkov:

- Obvezni elementi predloga za razglasitev arheološkega območja Roven in cerkve sv. Marije Magdalene v Gradišču pri Litiji, za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:

- Temeljni topografski načrt 1: 5000, 1: 10 000, Geodetska uprava Republike Slovenije

Merilo: 1:5000

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel: 01 / 89 62 770; faks: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si, www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779757; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 016000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02 - ZGO-1, 126/03 - ZVPOPKD in 16/08 - ZVKD-1) in 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik

1. člen

V Odloku o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 41/90) se 4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

1. »Na parcelah št. 524/1, 524/2, 524/4, 524/7, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 556/1, 556/2, 558/2, 559/1, 562, 563, 564, 565/1, 566/1, 566/2, 567/1, 567/5, 567/6, 568/1, 569/1, 610/1, 611/1, 611/3, 621, vse k.o. Jablanica velja:
 - v zemljišče se posega izjemoma in sicer v procesu znanstvenih proučevanj ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takšnem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo.
 - poseg, ki je v interesu znanstvenih proučevanj, mora biti omejen na minimum, v vsakem primeru pa mora biti del varovanega objekta ohranjen kot kontrolni blok;
 - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin je le-te potrebno prezentirati »in situ« in ali jih na kakšen drug način primerno vključiti v turistično ponudbo kraja;
 - prepovedano je odkopavati, nasipavati ali drugače posegati v teren;
 - prepoved vpeljave novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena;
 - prepovedano je postavljati reklamne table in druge napise.

Izjemoma je ob predhodni pridobitvi KVP in KVS ali strokovnih podlag možno:

- po predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2. Na območju parcel št. 523/1, 523/2, 524/3-del, 524/6, 525, 557, 559/2, 569/2, 610/4, 610/5, 616/1, 617, 618, 619/1, 619/2, 620, 638/1, 638/2, 638/3, vse k.o. Jablanica, velja:

Za vsak poseg na tem območju v zemeljske plasti je izjemoma ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno:

- po opravljeni predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta;
- po predhodnih arheoloških raziskavah je možna sanacija in rekonstrukcija obstoječih objektov in nadomestnih gradenj v obstoječih gabaritih do max. 20% povečanja obstoječih bruto tlorisnih površin;
- ureditve zunanjih površin v obstoječih gabaritih;
- posege (rekonstrukcija, zamenjava, vzdrževanje ipd.) na infrastrukturi na obstoječi trasah in v obstoječih gabaritih;
- obstoječa raba prostora.

3. Za Cerkev Sv. Magdalene velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, umetnostnih in arhitekturnih, zgodovinskih ter krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- prepoved predelav vseh likovnih in tehničnih prvin stavbe, ki so ovrednotene kot del spomenika;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v objekt in bližnji odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture sakralnega objekta in njegove nepremične in premične notranje opreme po načelu ohranjanja njihove izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, velikosti, oblike, sestave in barvne podobe;
- strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične zunanje podobe spomenika;
- prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanosti in notranosti objekta ter njegove obstoječe opreme z rušenjem in odstranjevanjem kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin;
- prepoved spreminjanja spreminjanja višinskih gabaritov objektov v neposredni bližini spomenika zaradi ohranjanja funkcije prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik.

Za vplivno območje cerkve (na parcelah št. 524/1, 524/2, 524/3, 524/7, 564, 565/1, 566/1, 566/2, vse k.o. Jablanica) velja varstveni režim, ki določa:

- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v vplivni prostor ohranjanju ter varovanju nepozidanih površin;
- v vplivnem območju spomenika ni dopustna gradnja objektov;



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- za obstoječe stavbe so dopustni načrtovani posegi v smislu vzdrževanja adaptacije in načrtne obnove;
- prepovedano je postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno ali podzemno infrastrukturo, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.

4. Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in za primer oboroženega spopada:

- prepovedan je golosek;
- na varovano področje je prepovedano usmerjati vodo;
- potrebna je utrditev brežin vodotokov na varovanem področju;
- po izvedbi posegov, ki jih je na varovanem področju dovoljeno opraviti v skladu s pridobljenimi KVP in KVS je treba teren sanirati, da ne pride do plazenja;
- varovano področje je treba označiti v skladu z določili 58. člena ZVKD-1;
- varovanih področij ni dovoljeno vključevati v sistem obrambe ali jih uporabljati za vojaško urjenje.

Za vse posege na območju spomenika je potrebno skladno s 28. členom ZVKD-1 kulturnovarstveno pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana.

Za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline je potrebno pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1).«.

2. člen

Drugi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Posegi, spremembe v prostoru in spremembe na stanovanjskih in gospodarskih objektih so možne le na podlagi soglasja Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana. Le-ta v roku enega meseca izda ustrezno soglasje.«

3. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Strokovni nadzor nad vsemi posegi na območju spomenika opravlja Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojen organ občine, pristojen za kulturo.«.

4. člen

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-2/2014-x

Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar l.r.



Obvezni elementi predloga Odloka o razglasitvi arheološkega najdišča na Gradišče pri Litiji - Arheološko območje Roven za kulturni spomenik lokalnega pomena (k predlogu odloka)

Datum: 07.05.2014

09-05-2014	107
352-001/2014	1

I. VRSTA SPOMENIKA

- ☒ spomenik lokalnega pomena
☐ spomenik državnega pomena

II. ENOTA DEDIŠČINE

EŠD:	6014
Ime enote:	Gradišče pri Litiji - Arheološko območje Roven
EŠD:	2552
Ime enote:	Gradišče pri Litiji - Cerkev sv. Marije Magdalene

II.1. Predhodne enote:

- EŠD 6014, Gradišče pri Litiji - Arheološko območje Roven
(Odluk o razglasitvi arheološkega kompleksa Gradišče pri Litiji za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS, št. 41/90).
- EŠD 2552, Gradišče pri Litiji - Cerkev sv. Marije Magdalene

III. OBSEG RAZGLASITVE

- ☒ posamezni spomenik
☐ spomeniško območje
☐ razglasitev na podlagi sporazuma
☐ enotno zavarovanje spomenika in narave

IV. OPIS ENOTE

Predlog odloka se nanaša na spomenik EŠD 6014, Gradišče pri Litiji - Arheološko območje Roven in enoto dediščine EŠD 2552 Gradišče pri Litiji - Cerkev sv. Marije Magdalene, Arheološko najdišče obsega hrib nad vasjo Gradišče pri Litiji z ledinskimi ineni Grič, Roven in Gradišče in Cerkev sv. Marije Magdalene.

druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takšnem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo.

- poseg, ki je v interesu znanstvenih proučevanj, mora biti omejen na minimum, v vsakem primeru pa mora biti del varovanega objekta ohranjen kot kontrolni blok;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin je le-te potrebno prezentirati »in situ« in ali jih na kakšen drug način primerno vključiti v turistično ponudbo kraja;
- prepovedano je odkopavati, nasipavati ali drugače posegati v teren;
- prepoved vpeljuje novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena;
- prepovedano je postavljati reklamne table in druge napise.

Izjemoma je ob predhodni pridobitvi KVP in KVS ali strokovnih podlag možno:

- po predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta.

2. Na območju parcel št. 523/1, 523/2, 524/3-del, 524/6, 525, 557, 569/2610/4, 610/5, 616/1, 617, 618, 619/1, 619/2, 620, 638/1, 638/2, 638/3, vse k.o. Jablanica, velja:

Za vsak poseg na tem območju v zemeljske plasti je izjemoma ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno:

- po opravljeni predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta;
 - po predhodnih arheoloških raziskavah je možna sanacija in rekonstrukcija obstoječih objektov in novogradenj v obstoječih gabaritah do max. 20% povečanja obstoječih bruto tlorisnih površin;
 - ureditve zunanjih površin v obstoječih gabaritah;
 - posege (rekonstrukcija, zamenjava, vzdrževanje ipd.) na infrastrukturi na obstoječi trasah in v obstoječih gabaritah;
 - obstoječa raba prostora.
3. Za Cerkev Sv. Magdalene velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, umetnostnih in arhitekturnih, zgodovinskih ter krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- prepoved predelav vseh likovnih in tehničnih prvin stavbe, ki so ovrednotene kot del spomenika;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v objekt in bližnji odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture sakralnega objekta in njegove nepremične in premične notranje opreme po načelu ohranjanja njihove izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, velikosti, oblike, sestave in barvne podobe;
- strokovno prenovno ohranjanje izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične zunanje podobe spomenika;
- prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanosti in notranosti objekta ter njegove obstoječe opreme z rušenjem in odstranjevanjem kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin;
- prepoved spreminjanja spreminjanja višinskih gabaritov objektov v neposredni bližini spomenika zaradi ohranjanja funkcije prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik.

Za vplivno območje cerkve (na parcelah št. 524/1, 524/2, 524/3, 524/7, 564, 565/1, 566/1, 566/2, vse k.o. Jablanica) velja varstveni režim, ki določa:

- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v vplivni prostor ohranjanju ter varovanju nepozidanih površin;
- v vplivnem območju spomenika ni dopustna gradnja objektov;
- za obstoječe stavbe so dopustni načrtovani posegi v smislu vzdrževanja adaptacije in načrtne obnove;
- prepovedano je posilavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno ali podzemno infrastrukturo, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.

4. Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in za primer oboroženega spopada:

- prepovedan je golosek;
- na varovano področje je prepovedano usmerjati vodo;
- potrebna je utrdiv brežin vodotokov na varovanem področju;
- po izvedbi posegov, ki jih je na varovanem področju dovoljeno opraviti v skladu s pridobljenimi KVP in KVS je treba teren sanirati, da ne pride do plazenja;
- varovano področje je treba označiti v skladu z določili 58. člena ZVKD-1;
- varovanih področij ni dovoljeno vključevati v sistem obrambe ali jih uporabljati za vojaško urjenje.

Za vse posege na območju spomenika je potrebno skladno s 28. členom ZVKD-1 kulturnovarstveno pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana.

Za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline je potrebno pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1).

IX. RAZVOJNE USMERITVE

Razvojne usmeritve:

- varovanim elementom je potrebno zagotoviti nadaljnji obstoj in vključitev v urejanje prostora;

X. PREDKUPNA PRAVICA NA NEPREMIČNINI V VPLIVNEM OBMOČJU

XI.1. Uveljavljanje predkupne pravice v vplivnem območju

- ☒ Ne predlagamo uveljavljanja predkupne pravice.
- ☐ Predlagamo uveljavljanje predkupne pravice posameznih parcel v vplivnem območju (parcelle so označene v tabeli v točki VII.2.).
- ☐ Predlagamo uveljavljanje predkupne pravice za vse parcele v vplivnem območju.

XI. OBVEZNOST JAVNE DOSTOPNOSTI SPOMENIKA

XII.1. Obveznost javne dostopnosti spomenika

Z aktom o razglasitvi je treba zagotoviti obveznost
javne dostopnosti spomenika

☐ da ☒ ne

XII. OZNAČITEV SPOMENIKA

- ☒ Z odlukom o razglasitvi je treba konkretizirati način označitve.
Spomeniško območje se označi s predpisano oznako, ki ne krni likovne podobe ali
posameznih delov spomenika.
Število in mikrolokacije oznak se določijo v načrtu upravljanja.

XIII. RAZGLASITEV SPOMENIKA, KI VPLIVA NA OHRANJANJE NARAVE

Razglasitev se nanaša na območje, varovano ali zavarovano po
predpisih s področja ohranjanja narave ☐ da ☒ ne

XIV. GRAFIČNE PRILOGE

- ☒ Izris spomenika na DKN.
☒ Izris spomenika in vplivnega območja na temdlnem topografskem načrtu v merilu 1 :
5000.

XV. SEZNANITEV LASTNIKA Z RAZGLASITVIJO

Predviden način obveščanja lastnikov/upravljalcev:

- ☐ po pošti (priporočeno s povratnico)
☒ z javnim naznanilom
☐ javna obravnava
☐ drugo:

Odgovorni konservatorji:

Mitja Pergar

Modest Erbežnik

Vodja območne enote:

Boris Vičič



K.O. JABLANICA

Vir podatkov:
- Obvezni elementi predloga za razglasitev arheološkega območja Rovin in cerkve sv. Marije Magdalene
v Gradšču pri Litiji za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:
- Digitalni katastrski načrt, Geodetska uprava RS

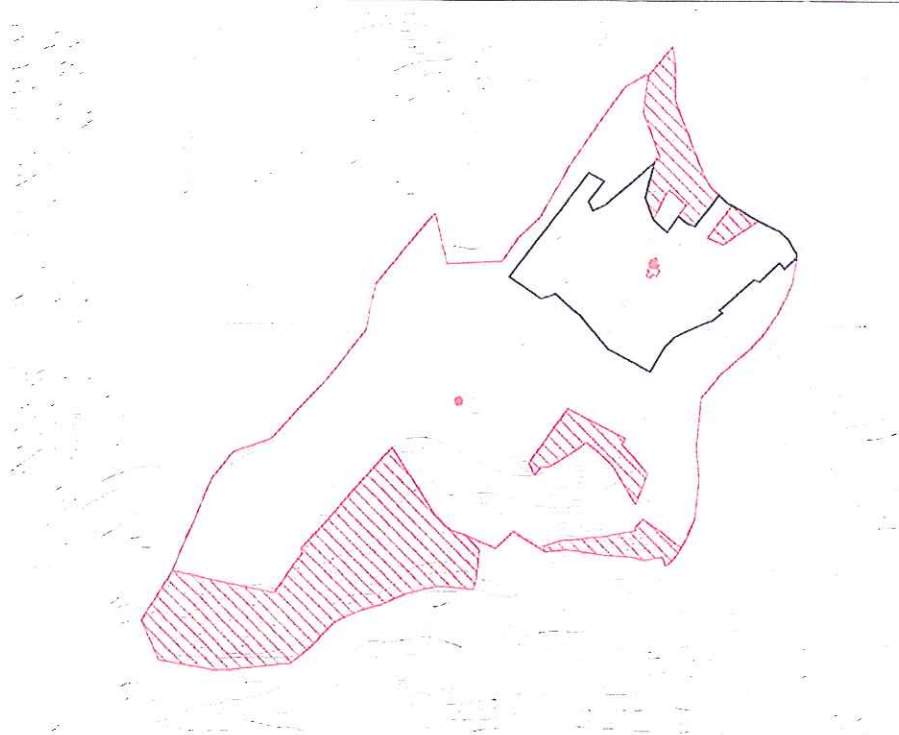
ESD 6014 in 2552

- center kulturnega spomenika
- območje kulturnega spomenika
- ▨ skrajšani načrt za ESD 6014
- celotno območje spomenika

Merilo: 1:3000

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Območna enota Ljubljana
Tržaška 4, Ljubljana

Datum izrisa : 8.5.2014



TTNS LITJA 46, 47

Vir podatkov:

- Obvezni elementi predloga za razglasitev arheološkega območja Roven
in cerkve sv. Marije Magdalene v Gradšču pri Litji,
za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:

- Temeljni topografski načrt 1: 5000, 1: 10 000, Geodetska uprava Republike Slovenije

ESD 6014 in 2552
centroid kulturnega
spomenika
območje kulturnega
spomenika
3. varstveni režim
za ESD 6014
vplivno območje
spomenika

Merilo: 1:5000