



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-067

Datum: 10. 12. 2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/7- pot 12 m² (ID 1750592), 478/8- pot 396 m² (ID 3935107), 478/10- pot 351 m² (ID 240139) in 479/9- pot 33 m² (ID 1079686), vse k. o. 1839 – Jablanica, lastnik Grošičar Vinko, Breg pri Litiji 30, 1270 Litija (št. zadeve: 466-27/2007);
2. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 451/4- pot 814 m², k. o. 1839 – Jablanica (ID 4393507), lastnik Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2007);
3. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 439/6- pot 37 m², k. o. 1839 – Jablanica (ID 107699), solastnika Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji in Koprivnikar Magdalena, Ponoviška cesta 5, 1270 Litija (št. zadeve: 466-27/2007);
4. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 479/8- pot 20 m² (ID 2668431), 480/6- pot 14 m² (ID 149235) in 481/2- pot 27 m² (ID 4179879), vse k. o. 1839 - Jablanica, solastniki Rozina Antonija, Gradiške Laze 16, 1275 Šmartno pri Litiji, Medvešek Magdalena, Zgornja Jablanica 25, 1275 Šmartno pri Litiji in Rozina Tomaž, Gradiške Laze 16, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2007);
5. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 484/2- pot 27 m², k. o. 1839- Jablanica (ID 1916278), solastnika Povše Zupančič Mojca, Cesta Komandanta Staneta 12, 1270 Litija in Pintar Ana, Trg prekomorskih brigad 9, 1000 Ljubljana (št. zadeve: 466-27/2007);
6. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/12- pot 476 m² (ID 247820), 478/13- pot 131 m² (ID 1590459), 478/15- pot 3 m² (ID 3774228), 478/17- pot 9 m² (ID 2094269) in 480/4- pot 7 m² (ID 1422897), vse k. o. 1839- Jablanica, lastnik Rozina Marjan, Gradiške Laze 26, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2007);
7. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 447/12- pot 151 m² (ID 3041754), k. o. 1839- Jablanica, solastnika Dernovšek Bernardka in Dernovšek Andrej, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2007);
8. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/20- pot 182 m² (ID 1017477), 478/21- pot 225 m² (ID 2697481) in 482/2- pot 30 m² (ID 1521170), vse k. o. 1839- Jablanica, lastnik Rozina Alojz, Gradiške Laze 17, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2007);

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/2013 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, sprejet z Odlokom o izvrševanju proračuna



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012), in sklep občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremičnine, parc. št. 478/7- pot 12 m² (ID 1750592), 478/8- pot 396 m² (ID 3935107), 478/10- pot 351 m² (ID 240139) in 479/9- pot 33 m² (ID 1079686), vse k. o. 1839 – Jablanica. Odškodnina za nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 3.700,00 EUR. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 2: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremičnina, parc. št. 451/4- pot 814 m², k. o. 1839 – Jablanica (ID 4393507). Odškodnina za nepremičnino na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 11.600,00 EUR. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 3: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, 439/6- pot 37 m², k. o. 1839 – Jablanica (ID 107699). Odškodnina za nepremičnino na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 670,00 EUR. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 4: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 479/8- pot 20 m² (ID 2668431), 480/6- pot 14 m² (ID 149235) in 481/2- pot 27 m² (ID 4179879), vse k. o. 1839 - Jablanica. Odškodnina za nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 550,00 EUR. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 5: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 484/2- pot 27 m², k. o. 1839- Jablanica (ID 1916278). Odškodnina za nepremičnino na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 490,00 EUR. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 6: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 478/12- pot 476 m² (ID 247820), 478/13- pot 131 m² (ID 1590459), 478/15- pot 3 m² (ID 3774228), 478/17- pot 9 m² (ID 2094269) in 480/4- pot 7 m² (ID 1422897), vse k. o. 1839- Jablanica. Odškodnina za nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 3.240,00 EUR. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 7: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 447/12- pot 151 m² (ID 3041754), k. o. 1839- Jablanica. Odškodnina za nepremičnino na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 1.930,00 EUR. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 8: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 478/20- pot 182 m² (ID 1017477), 478/21- pot 225 m² (ID 2697481) in 482/2- pot 30 m² (ID 1521170), vse k. o. 1839- Jablanica. Odškodnina za nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, oktober 2013, znaša 2.020,00 EUR. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

Pripravil:
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izakar

Priloga:

- obrazložitve
- grafični izpisi iz PIS



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

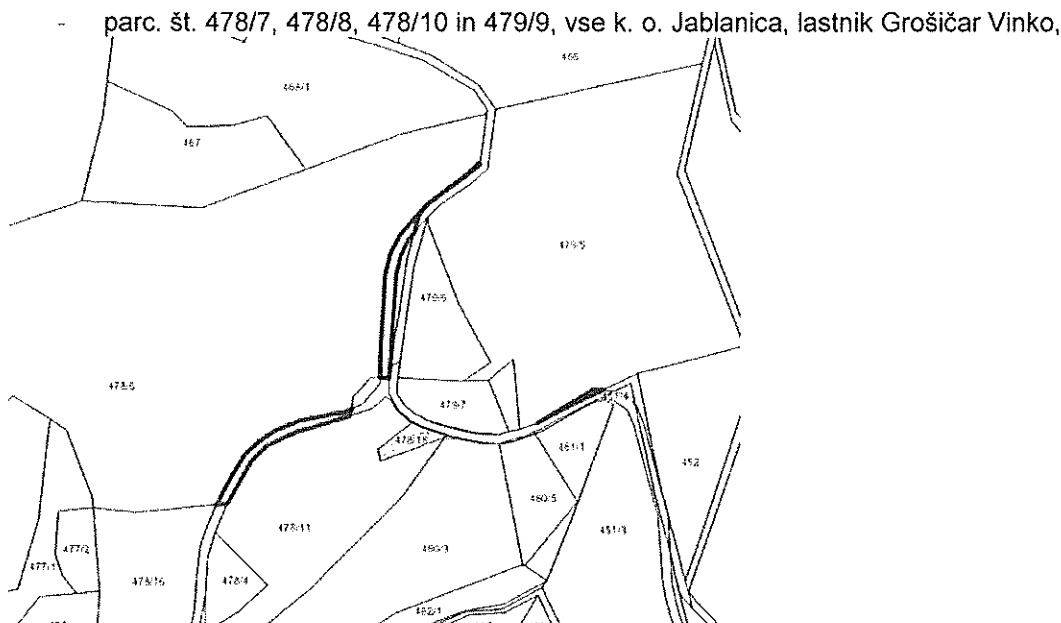


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ad 1). Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/7- pot 12 m2 (ID 1750592), 478/8- pot 396 m2 (ID 3935107), 478/10- pot 351 m2 (ID 240139) in 479/9- pot 33 m2 (ID 1079686), vse k. o. 1839 – Jablanica (ID 6254430), lastnik Grošičar Vinko, Breg pri Litiji 30, 1270 Litija

Grošičar Vinko, Breg pri Litiji 30, 1270 Litija, je lastnik nepremičnin, parc. št. 478/7- pot 12 m2 (ID 1750592), 478/8- pot 396 m2 (ID 3935107), 478/10- pot 351 m2 (ID 240139) in 479/9- pot 33 m2 (ID 1079686), vse k. o. 1839 – Jablanica, ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavljajo dele kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 3.700,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).



Ad 2). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 451/4- pot 814 m2, k. o. 1839 – Jablanica (ID 4393507), lastnik Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji

Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji, je lastnik zemljišča, parc. št. 451/4- pot 814 m2, k. o. 1839 – Jablanica (ID 4393507), ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000194

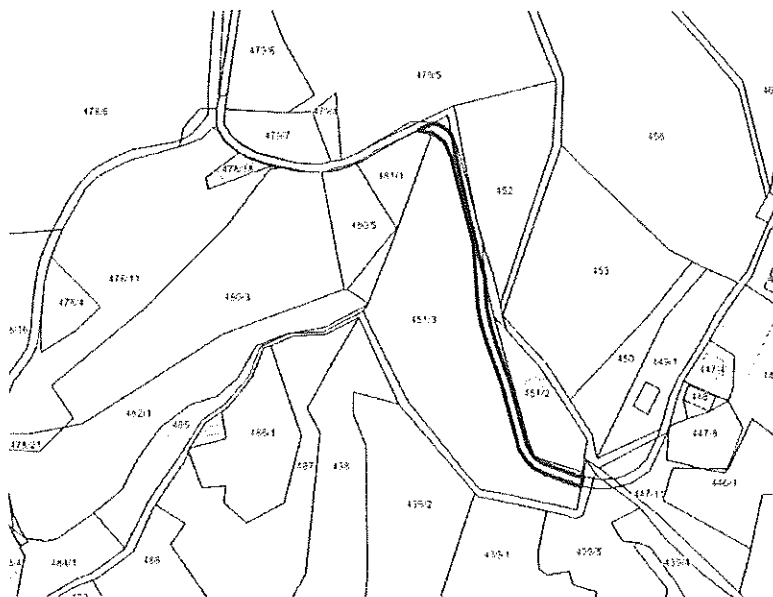


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 11.600,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnine z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnino, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 451/4, k. o. Jablanica, lastnik Petrič Martin,



Ad 3). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 439/6- pot 37 m2, k. o. 1839 – Jablanica (ID 107699), solastnika Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji in Koprivnikar Magdalena, Ponoviška cesta 5, 1270 Litija

Petrič Martin, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji in Koprivnikar Magdalena, Ponoviška cesta 5, 1270 Litija, sta solastnika zemljišča, parc. št. 439/6- pot 37 m2, k. o. 1839 – Jablanica (ID 107699), ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča

Tomazínova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

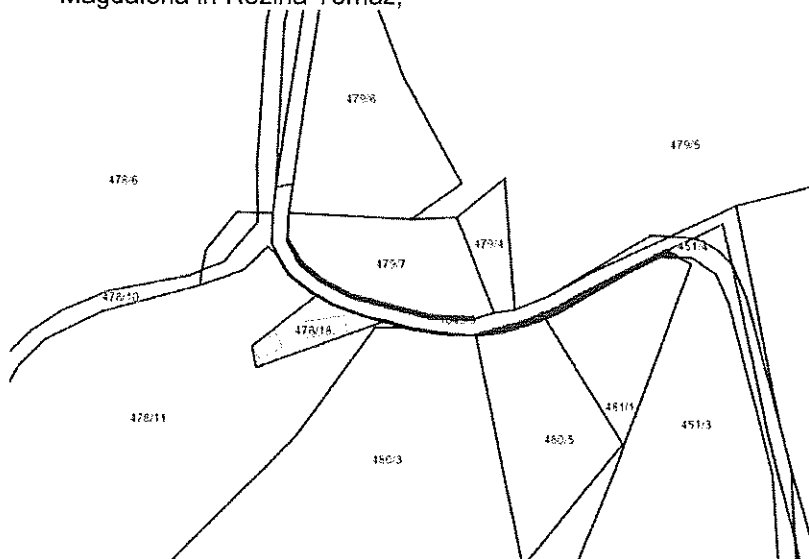


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

v naravi. Ker gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 479/8, 480/6 in 481/2, k. o. Jablanica, solastniki Rozina Antonija, Medvešek Magdalena in Rozina Tomaž,



AD 5). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 484/2- pot 27 m², k. o. 1839- Jablanica (ID 1916278), solastnika Povše Zupančič Mojca, Cesta Komandanta Staneta 12, 1270 Litija in Pintar Ana, Trg prekomorskih brigad 9, 1000 Ljubljana

Povše Zupančič Mojca, Cesta Komandanta Staneta 12, 1270 Litija in Pintar Ana, Trg prekomorskih brigad 9, 1000 Ljubljana, sta solastnika zemljišča, parc. št. 484/2- pot 27 m², k. o. 1839- Jablanica (ID 1916278), ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 490,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnine z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnino, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 484/2, k. o. Jablanica, solastnika Povše Zupančič Mojca in Pintar Ana

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

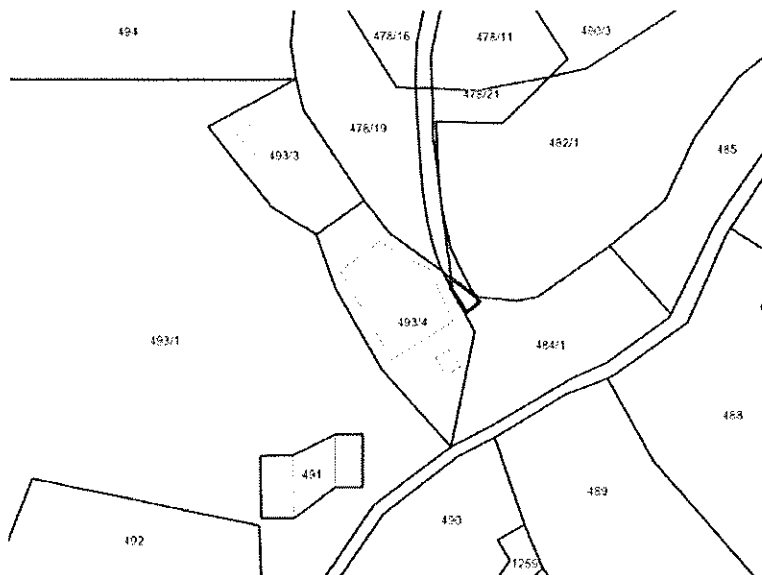
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Ad 6). Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/12- pot 476 m² (ID 247820), 478/13- pot 131 m² (ID 1590459), 478/15- pot 3 m² (ID 3774228), 478/17- pot 9 m² (ID 2094269) in 480/4- pot 7 m² (ID 1422897), vse k. o. 1839- Jablanica, lastnik Rozina Marjan, Gradiške Laze 26, 1275 Šmartno pri Litiji

Rozina Marjan, Gradiške Laze 26, 1275 Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnin, parc. št. 478/12- pot 476 m² (ID 247820), 478/13- pot 131 m² (ID 1590459), 478/15- pot 3 m² (ID 3774228), 478/17- pot 9 m² (ID 2094269) in 480/4- pot 7 m² (ID 1422897), vse k. o. 1839- Jablanica, ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavljajo dele kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 3.240,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 478/12, 478/13, 478/15, 478/17 in 480/4, vse k. o. Jablanica, lastnik Rozina Marjan

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773

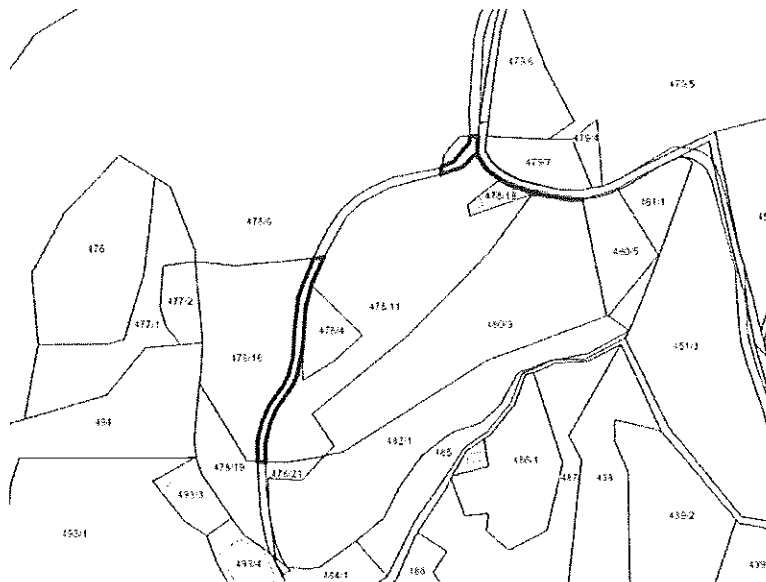
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Ad 7). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 447/12- pot 151 m² (ID 3041754), k. o. 1839- Jablanica, solastnika Dernovšek Bernardka in Dernovšek Andrej, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji

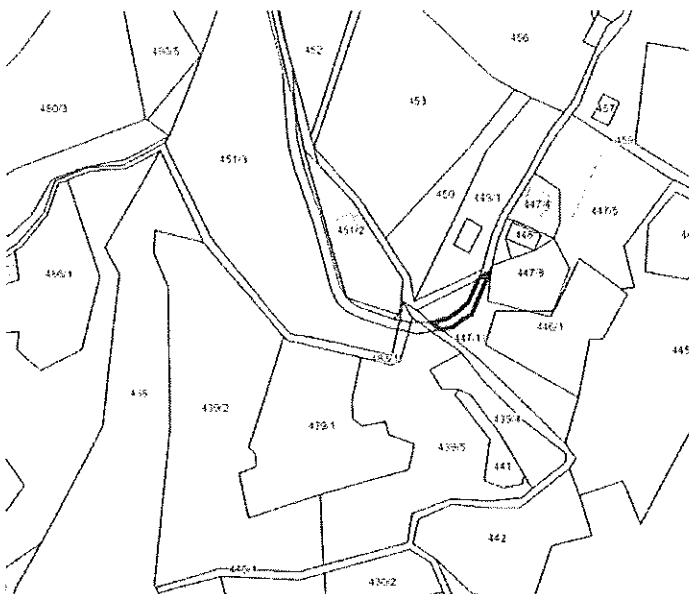
Dernovšek Bernardka in Dernovšek Andrej, Gradišče pri Litiji 15, 1275 Šmartno pri Litiji, sta solastnika zemljišča, parc. št. 447/12- pot 151 m² (ID 3041754), k. o. 1839- Jablanica, ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 1.930,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnine z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnino, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 447/12, k. o. Jablanica, solastnika Dernovšek Bernardka in Dernovšek Andrej



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Ad 8). Pridobitev nepremičnin, parc. št. 478/20- pot 182 m² (ID 1017477), 478/21- pot 225 m² (ID 2697481) in 482/2- pot 30 m² (ID 1521170), vse k. o. 1839- Jablanica, lastnik Rozina Alojz, Gradiške Laze 17, 1275 Šmartno pri Litiji

Rozina Alojz, Gradiške Laze 17, 1275 Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnin, parc. št. 478/20- pot 182 m² (ID 1017477), 478/21- pot 225 m² (ID 2697481) in 482/2- pot 30 m² (ID 1521170), vse k. o. 1839- Jablanica, ki na podlagi pravnomočne odločbe GURS v naravi predstavljajo dele kategorizirane občinske javne poti JP 710151 Zelenc. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu kategorizirane javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. JP 710151 Zelenc, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, oktober 2013, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 2.020,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč in na ta način v skladu s pozitivno zakonodajo uredi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin z dejanskim stanjem v naravi. Ker gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko javno pot, je promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006).

- parc. št. 478/20, 478/21 in 482/2, k. o. Jablanica, lastnik Rozina Alojz

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

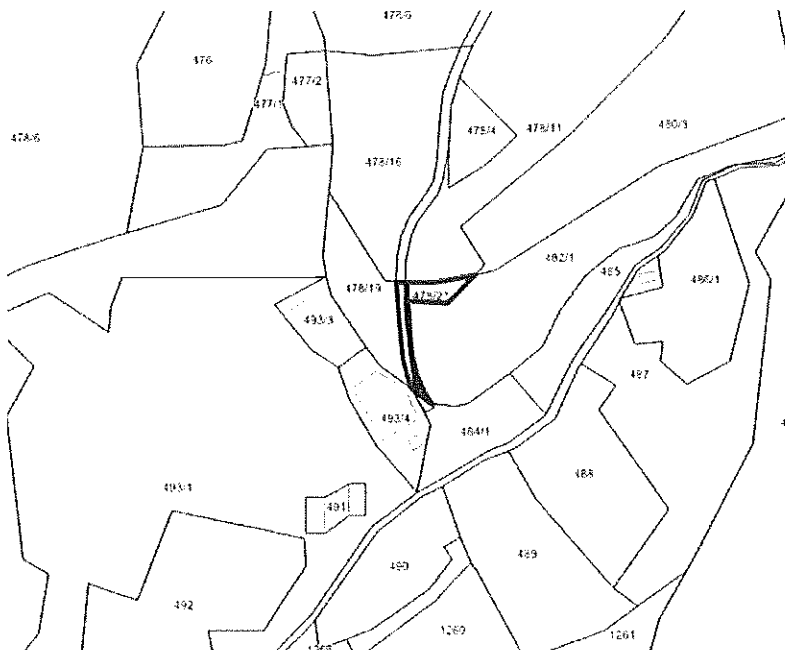
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Pripravil:
Jurij Klepec

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193