



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-2/2013-4

Datum: 9.12.2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Obravnava Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji po dvofaznem postopku.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.).

Poročevalca na seji: Andreja Leskovšek, Andrej Novak, Matrika d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – ZUPUDPP- popr., 43/2011-ZKZ-C), Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/2013).

Namen: Obravnava in sprejem odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GJL, Komisija za statut in pravna vprašanja.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji v prvem branju.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Milan Jlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

1. NASLOV ODLOKA

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem odloka

Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007; spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8; v nadaljevanju: »ZPNačrt«), ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer **program opremljanja** stavbnih zemljišč in **komunalni prispevek**.

ZPNačrt opredeljuje, da je opremljanje stavbnih zemljišč projektiranje in gradnja komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oz. objekti, načrtovani z občinskimi prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu.

Komunalno opremo pri tem predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

S programom opremljanja se določi:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine;
- roke za gradnjo komunalne opreme;
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

Če občina pripravlja program opremljanja za obstoječo komunalno opremo, z njim pripravi predvsem podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. do njegovega sprejema na podlagi veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktov občine, sprejme pa ga občinski svet z odlokom.

Vsebina in metodologija priprave programa opremljanja sta opredeljena:

- v Uredbi o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 80/07; v nadaljevanju: uredba)
- v nekaterih določilih Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Oba predpisa sta bila sprejeta na podlagi ZPNačrt in sta pričela veljati v jeseni 2007 (uredba je pričela veljati 19.09.2007, pravilnik pa 20.10.2007).

Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo se sprejme za celotno območje občine, o njegovem sprejemu pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme je zavezancu mogoče odmeriti, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Komunalni prispevek pa ne vključuje izgradnje oz. stroškov izgradnje priključkov na komunalno opremo; le-te zagotavlja investitor sam.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem odlokom

Dosedanji način odmerjanja komunalnega prispevka v Občini Šmartno pri Litiji vsebuje stanje komunalne opreme v letu 2009. V zadnjih letih je bilo na območju občine izvedenih več investicij v komunalno opremo, pridobljenih je bilo več sredstev iz EU virov in predvidene so znatne investicije v tekočem in naslednjem letu. Sočasno je bil letos sprejet nov prostorski akt Občine – OPN, kar narekuje smiselnost uskladitve območij opremljanja in površin, ki se jih opremlja z novim stanjem.

2.3. Cilji in načela odloka

Predlagani Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šmartno pri Litiji temelji na ugotovljenih dejanskih obračunskih stroških obstoječe komunalne opreme ter na elementih za odmero komunalnega prispevka in obravnava oprostitve plačila komunalnega prispevka, kot to določa Zakon o prostorskem načrtovanju, Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka. Predlagani Odlok bo po sprejetju po eni strani predstavljal pravno podlago za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji ter bo v primerjavi z dosedanjo ureditvijo bolj natančno definiral elemente za odmero in sledil dikciji zakona, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini, ta pa mu mora omogočiti priključitev na zgrajeno komunalno opremo, na drugi strani pa mora biti stimulativen za investitorje, ki načrtujejo gradnje na območju Občine Šmartno pri Litiji.

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šmartno pri Litiji, poda morebitne pripombe ter ga v prvi obravnavi sprejme.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel odlok

Predlagani Odlok bo po sprejetju predstavljal usklajeno odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju Občine Šmartno pri Litiji ter bo dosedanje ureditev predvsem osvežil in uskladil z dejanskim stanjem zgrajene komunalne opreme ter novim prostorskim aktom Občine. Odmera komunalnega prispevka se bo minimalno povečala v skladu z investicijami v komunalno opremo po letu 2009 do danes.

3. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (V PRILOGI)

4. OBRAZLOŽITEV

V programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo v Občini Šmartno pri Litiji je upoštevana in obravnavana naslednja obstoječa komunalna oprema, prikazana v kartografskem delu elaborata:

- občinske ceste s pripadajočimi objekti,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežja in objekti,
- javne in rekreacijske površine.

Določitev obračunskih območij

Obračunsko območje investicije je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe. Celotno območje, ki se opremlja na podlagi investicije, je lahko razdeljeno na več obračunskih območij, če območje investicije zajema več geografsko in funkcionalno zaokroženih območij z ločenimi območji možnega priključevanja (Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/2004, spremembe Ur.l. RS, št. 74/2005, 80/2007, 9. člen).

Obračunsko območje se določi po naslednjih kriterijih:

- območje na katerem je zagotovljeno priključevanje na posamezno komunalno infrastrukturo - določitev t.i. oskrbnih območij¹,
- je v prostorskih aktih določeno kot poselitveno območje,
- območje je geografsko in funkcionalno zaključeno in
- območja, določena na podlagi prejšnjih dveh kriterijev, se lahko še dodatno deli, v kolikor se stroški komunalne infrastrukture preračunani na primerljivo enoto mere bistveno razlikujejo (gostota komunalnih vodov, dražja gradnja zaradi lastnosti terena ipd.).

Obračunsko območje investicije se določi za posamezno komunalno infrastrukturo posebej in praviloma ni odvisno od poselitve. Bistveni vhodni podatek je možnost, da se na določeni zazidljivi

¹ Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo ne uporablja pojma oskrbno območje, za potrebe te naloge smo ga vpeljali zaradi boljšega razumevanja, kot eno od vmesnih faz pri izdelavi obračunskega območja.



Občina Smartno pri Litiji

Župan

parceli možno priključiti na komunalno infrastrukturo brez dodatne širitve obstoječega omrežja (komunalno že opremljeno zemljišče oziroma možnost hišnega priključka).

Možnost priključevanja na posamezno komunalno infrastrukturo je različno definirana, razlika je bistvena med samimi omrežji (vodovod, kanalizacija) in cestami ter drugimi javnimi odprtimi in zelenimi površinami.

Tako se v primeru omrežij vodovoda in kanalizacije določi območja, znotraj katerih se šteje, da se vsak nov uporabnik lahko priključi na obstoječe omrežje brez dodatne razširitve samega omrežja. Ta območja se določi na podlagi podatkov o najdaljših (smotrni) hišnih priključkih, posredovanih s strani upravljavcev komunalne infrastrukture. Podobno velja tudi za ceste, določi se območje znotraj katerega ni potrebno dograditi javnega cestnega omrežja za morebitne nove uporabnike.

Za javne odprte in zelene površine (trgi, parki, igrišča ipd.) ni možno določiti območja, znotraj katerega se te površine uporabljajo. Posledično se mejo obračunskega območja lahko izenači z mejo obravnavanega poselitvenega območja.

Skupni in obračunski stroški komunalne opreme

Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

Obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka. Gre za skupne stroške posamezne vrste komunalne opreme, znižane za tisti del stroškov, ki se ne financira iz sredstev komunalnega prispevka oz. iz občinskega proračuna.

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere

Izračunani obračunski stroški so preračunani na enoto mere. Preračun se opravi za dve osnovi, in sicer tako, da se izračuna:

- strošek opremljanja m^2 *parcele* s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{p(i)}$) in
- strošek opremljanja m^2 *neto tlorisne površine objekta* s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{t(i)}$).

Preračun stroškov na enoto mere je ena od ključnih osnov za odmero komunalnega prispevka.



Občina Šmartno pri Litiji

Župani

CESTE						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	7,25	5,07	12,31	28,31	15,81	44,12
CE_2	7,38	6,93	14,32	29,47	31,33	60,80
CE_3	6,95	8,07	15,01	27,50	36,34	63,83

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,52	0,71	1,23	2,75	3,81	6,56

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	0,99	1,59	2,58	3,41	4,96	8,37
VO_2	0,99	1,88	2,87	3,41	8,50	11,91
VO_3	0,99	2,33	3,32	3,41	8,07	11,48

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
JZ_1	0,03	0,17



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Druga določila, pomembna za obračun komunalnega prispevka

Poleg izračunanih obračunskih stroškov za posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Med podrobnejšimi merili za odmero komunalnega prispevka je v predlogu odloka določeno:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine;
- faktor dejavnosti;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka: Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov in ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Smartno pri Litiji.

Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal.

Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.

Testni izračuni komunalnega prispevka

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljeni na podlagi meril iz predloga odloka za naslednje primere v občini. Zaradi primerjave vam prilagamo tudi vrednosti komunalnega prispevka, izračunane po sedaj veljavnem odloku.

Pripravil:

Andrej Novak l.r.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Primer 1:

Naselje Šmartno – stanovanjska hiša:

Izračun po dosedanjem odloku:

Izračun komunalnega prispevka

Neto tlorisna	150,00 m ²
Parcela	600,00 m ²
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	0,9
Območje	1.območje

Vrsta	Cena / enoto	Se obračuna	Olajšave (EUR)	Komunalni prispevek
Cp - promet	16,51 EUR DA	-	EUR	4.951,75 EUR
Cp - kanal	1,94 EUR DA	-	EUR	582,09 EUR
Cp - vodovod	1,28 EUR DA	-	EUR	383,73 EUR
Cp - JR	0,28 EUR DA	-	EUR	84,30 EUR
Cp - zelene	0,01 EUR DA	-	EUR	2,72 EUR
Ct - promet	45,40 EUR DA	-	EUR	3.064,45 EUR
Ct - kanal	5,34 EUR DA	-	EUR	360,23 EUR
Ct - vodovod	3,52 EUR DA	-	EUR	237,48 EUR
Ct - JR	0,77 EUR DA	-	EUR	52,17 EUR
Ct - zelene	0,02 EUR DA	-	EUR	1,68 EUR

Komunalni na parc.: 6.004,58 EUR

Komunalni na objekt: 3.716,00 EUR

Komunalni prispevek:	9.720,59 EUR
-----------------------------	---------------------

Izračun po predlogu odloka:

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_1	DA	DA
Kanalizacija	KA_1	DA	DA
Vodovod	VO_1	DA	DA
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_1	3.693,20 EUR	2.978,35 EUR	6.671,55 EUR
Kanalizacija	KA_1	368,78 EUR	442,91 EUR	811,69 EUR
Vodovod	VO_1	774,62 EUR	564,81 EUR	1.339,43 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,37 EUR	11,25 EUR	20,62 EUR
Skupaj		4.845,96 EUR	3.997,32 EUR	8.843,28 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2012) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 8.843,28 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 8.843,28 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Primer 2:

Naselje Jablanica – stanovanjska hiša:

Izračun po dosedanjem odloku:

Izračun komunalnega prispevka

Neto tlorisna	150,00 m ²
Parcela	600,00 m ²
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	0,9
Območje	2.območje

Vrsta	Cena / enoto	Se obračuna	Olajšave (EUR)	Komunalni prispevek
Cp - promet	14,10 EUR	DA	- EUR	4.230,72 EUR
Cp - kanal	0,00 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Cp - vodovod	1,09 EUR	DA	- EUR	327,85 EUR
Cp - JR	0,24 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Cp - zelene	0,01 EUR	DA	- EUR	2,32 EUR
Ct - promet	85,46 EUR	DA	- EUR	5.768,47 EUR
Ct - kanal	0,00 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Ct - vodovod	6,62 EUR	DA	- EUR	447,02 EUR
Ct - JR	1,45 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Ct - zelene	0,05 EUR	DA	- EUR	3,17 EUR

Komunalni na parc.: 4.560,90 EUR

Komunalni na objekt: 6.218,66 EUR

Komunalni prispevek:	10.779,55 EUR
-----------------------------	----------------------

Izračun po predložu odloka

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_2	DA	DA
Kanalizacija	KA_1	NE	NE
Vodovod	VO_2	DA	DA
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_2	4.295,02 EUR	4.104,02 EUR	8.399,04 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_2	862,04 EUR	803,66 EUR	1.665,71 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,37 EUR	11,25 EUR	20,62 EUR
Skupaj		5.166,43 EUR	4.918,93 EUR	10.085,37 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2012) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 10.085,37 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 10.085,37 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Primer 3

Stanovanjska hiša v območju razpršene poselitve

Izračun po dosedanjem odloku

Izračun komunalnega prispevka

Neto tlorisna	150,00 m ²
Parcela	600,00 m ²
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	0,9
Območje	3.območje

Vrsta	Cena / enoto	Se obračuna	Olajšave (EUR)	Komunalni prispevek
Cp - promet	14,24 EUR	DA	- EUR	4.271,54 EUR
Cp - kanal	0,00 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Cp - vodovod	1,10 EUR	DA	- EUR	331,02 EUR
Cp - JR	0,24 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Cp - zelene	0,01 EUR	DA	- EUR	2,35 EUR
Ct - promet	80,78 EUR	DA	- EUR	5.452,67 EUR
Ct - kanal	0,00 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Ct - vodovod	6,26 EUR	DA	- EUR	422,55 EUR
Ct - JR	1,38 EUR	NE	- EUR	0,00 EUR
Ct - zelene	0,04 EUR	DA	- EUR	3,00 EUR

Komunalni na parc.: 4.604,91 EUR

Komunalni na objekt: 5.878,22 EUR

Komunalni prispevek:	10.483,12 EUR
-----------------------------	----------------------

Izračun po predlogu odloka

Upoštevana komunalna oprema

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Magistralna in primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema
Ceste	CE_3	DA	DA
Kanalizacija	KA_1	NE	NE
Vodovod	VO_3	DA	DA
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	DA	

Komunalni prispevek po posamezni vrsti komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Strošek - stavbno zemljišče	Strošek - neto tlorisna površina	Skupaj
Ceste	CE_3	4.504,43 EUR	4.308,78 EUR	8.813,21 EUR
Kanalizacija	KA_1	- EUR	- EUR	- EUR
Vodovod	VO_3	996,91 EUR	774,90 EUR	1.771,81 EUR
Javne odprte in zelene površine	JZ_1	9,37 EUR	11,25 EUR	20,62 EUR
Skupaj		5.510,70 EUR	5.094,94 EUR	10.605,64 EUR

Indeks podražitve (osnova 31.12.2012) 1,0000

Skupaj (z indeksom podražitve) 10.605,64 EUR

Znesek olajšave - EUR

Višina komunalnega prispevka 10.605,64 EUR



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Besedilo odloka - osnutek

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/2012), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.), na svoji __. seji, dne __. __. __ sprejel naslednji

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šmartno pri Litiji, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA Andrej NOVAK s.p., Paradiž 3, 8210 Trebnje, št. projekta PO-008/2013-ŠMA, v nadaljevanju »program opremljanja«.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

3. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Šmartno pri Litiji;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

(1) Komunalna oprema so:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- (2) **Obstoječa komunalna oprema** je tista komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.
- (3) **Izboljšanje opremljenosti** stavbnega zemljišča s komunalno, opremo pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.
- (4) **Predvidena komunalna oprema** so objekti in omrežja, ki so načrtovani v prostorskih aktih občine.
- (5) **Komunalni prispevek** je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.
- (6) **Obračunsko območje** posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
- (7) **Skupni stroški** obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
- (8) **Obračunski stroški** opremljanja z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju so skupni stroški, izračunani po metodi nadomestitvenih stroškov, zmanjšani za delež drugih virov pri financiranju načrtovanih investicij iz načrtov razvojnih programov občinskega proračuna.
- (9) **Parcela** je zemljiška parcela oz. njen del, na kateri je zgrajen ali je možno zgraditi objekt oz. gradbena parcela, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjena za graditev objektov.
- (10) **Veljavni prostorski akti** po tem odloku je občinski prostorski načrt (OPN) in občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), sprejeti na podlagi ZPnačrt.
- (11) **Prostorski izvedbeni akti** po tem odloku je OPN iz 9. odstavka tega člena.
- (12) **Podrobni prostorski izvedbeni akti** so OPPN iz 9. odstavka tega člena.
- (13) **Neto tlorisna površina objekta** je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo v Občini Šmartno pri Litiji:

- prometno infrastrukturo z opremo;
- kanalizacijsko omrežje;
- vodovodno omrežje;
- javne zelene površine.

Prikaz obstoječe komunalne opreme je razviden iz grafičnih prilog k programu opremljanja.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

6. člen

(1) Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- ceste - 3 obračunska območja - CE_1, CE_2 in CE_3;
- kanalizacija: 1 obračunsko območje - KA_1;
- vodovod: 3 obračunska območja - VO_1, VO_2 in VO_3;
- javne zelene in rekreacijske površine: 1 obračunsko območje - JZ_1.

(2) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo nahaja izven obračunskih območij te komunalne opreme, se obračunska območja razširijo na stavbno zemljišče tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- prometna infrastruktura: Sistem občinskih cest je razdeljen na tri obračunska območja, pri čemer se lokalne ceste, objekti in oprema na cestah upoštevajo na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorsnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju. Javne poti se upoštevajo za vsako obračunsko območje posebej;
- kanalizacijsko omrežje: Kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo je razdeljen na eno obračunsko območje, in sicer znotraj naselja Šmartno pri Litiji;
- vodovodno omrežje: Vodovodno omrežje in objekti so razdeljeni na tri obračunska območja, pri čemer se primarna vodovodna infrastruktura (tranzitni vodovodi, črpališča, vodohrani) upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorsnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju. Sekundarni vodovodi se upoštevajo za vsako obračunsko območje posebej;
- javne zelene in rekreacijske površine: Območje javnih zelenih in rekreacijskih površin (rekreacijske površine, parki) se upošteva na celotnem območju urejanja v deležih po obračunskih območjih glede na površine zemljišč in neto tlorsnih površin objektov, ki se opremljajo v obračunskem območju.

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 - Pregledna karta obračunskih območij - Promet, Priloga 2 - Pregledna karta obračunskih območij - Kanalizacija, Priloga 3 - Pregledna karta obračunskih območij – Vodovod; Priloga 4 - Pregledna karta obračunskih območij – Javne in zelene površine).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

IV. SKUPNI TER OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

8. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA STAVBNO ZEMLJIŠČE OZIROMA NA NETO TLORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

9. člen

(1) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča oziroma neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška primarne in sekundarne komunalne opreme.

(2) Stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča in neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so:

CESTE						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	7,25	5,07	12,31	28,31	15,81	44,12
CE_2	7,38	6,93	14,32	29,47	31,33	60,80
CE_3	6,95	8,07	15,01	27,50	36,34	63,83

KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	0,52	0,71	1,23	2,75	3,81	6,56



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	0,99	1,59	2,58	3,41	4,96	8,37
VO_2	0,99	1,88	2,87	3,41	8,50	11,91
VO_3	0,99	2,33	3,32	3,41	8,07	11,48

JAVNE ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE		
Obračunsko območje	Strošek na m2 stavbnega zemljišča (EUR/m2)	Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2)
JZ_1	0,03	0,17

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri:

- za manj zahtevne in zahtevne objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za manj zahtevne in zahtevne objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- za obstoječe, legalno zgrajene manj zahtevne in zahtevne objekte, ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali,
- po uradni dolžnosti, kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

S plačilom komunalnega prispevka so poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Za objekte, za katerih priključitev je potrebno dograditi komunalno opremo, se izdelata poseben program opremljanja, v katerem se opredeli tudi delež obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo po tem odloku.

11. člen



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Stroški iz 9. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

12. Člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot Cp(ij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP(ij)$	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [EUR],
$A(\text{parcela})$	površina parcele [m ²]
$Cp(ij)$	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m ²],
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota $Dp + Dt = 1$),
$K(\text{dejavnosti})$	faktor dejavnosti (min. 0.7, maks. 1.3),
$Ct(ij)$	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme [EUR/m ²],
$A(\text{tlorisna})$	neto tlorisna površina objekta [m ²],
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0.3, maks. 0.7; vsota $Dp + Dt = 1$),
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

13.

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način:

$$KP(j) = \sum KP(ij)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP(j)$	celotni izračunani komunalni prispevek na določenem obračunskem območju,
---------	--



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

KP(ij) izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, za določeno obračunsko območje.

14. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta.

V primeru, da se objekt na obračunskem območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za sekundarno prometno ter individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), medtem ko se za primarno prometno infrastrukturo ter javne zelene površine komunalni prispevek vselej obračuna.

Zavezancu, ki se izboljša opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo, na katero dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba, se odmeri komunalni prispevek samo za izboljšavo opremljenosti stavbnega zemljišča.

15. člen

Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je $D_p : D_t = 0,5 : 0,5$.

16. člen

Faktor dejavnosti (K(dejavnosti)), se za naslednje vrste objektov, določenih po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS, št. 109/2011), določi takole:

Tabela 6: Faktorji dejavnosti za objekte glede na vrsto objekta:

Šifra kategorije (CC-SI)	Tip objekta	Faktor dejavnosti
11	Stanovanjske stavbe	0,9
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
23	Kompleksni industrijski objekti	1,3

Za preostale objekte, ki z ozirom na namembnost niso navedeni v tabeli 6, je faktor dejavnosti enak 1,00.

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,70, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

17. člen

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov in ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Šmartno pri Litiji. Za objekte posebnega družbenega pomena lahko občinski svet na predlog župana investitorju zmanjša ali oprosti plačilo komunalnega prispevka.

VII. UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

Vlaganja zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev v izgradnjo javne komunalne infrastrukture na območju Občine Šmartno pri Litiji, se upoštevajo kot dobropis pri plačilu komunalnega prispevka in sicer po valorizirani vrednosti na podlagi uradno pridobljenih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Šmartno pri Litiji oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v javno komunalno infrastrukturo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

VIII. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

19. člen

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V primeru prejete vloge iz 2. alineje 2. odstavka 10. člena ter v primeru, ko vlogo za izračun poda zavezanec, se mu odmerna odločba izda na podlagi priložene projektne dokumentacije, iz katere je razvidna dejanska stopnja komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča. Vlogo za izračun poda zavezanec po vložitvi vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu. Rok za izdajo odločbe na zahtevo zavezanca je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto. Odmerjeni komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Odmera komunalnega prispevka po izdani odločbi je veljavna 12 mesecev po njeni pravnomočnosti. V primeru, da komunalni prispevek ni plačan v navedenem roku ali se spremenijo podlage za odmero, občina izda novo odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

Odločbo o komunalnem prispevku zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo izda pristojni organ občinske uprave po uradni dolžnosti. Pristojni upravni organ občinske uprave izda odločbo v roku praviloma 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

Potrdilo o plačanem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega odmerjenega prispevka, vključno z morebitnimi zakonskimi zamudnimi obrestmi in stroški in po pravnomočnosti odločbe.

Če je investitor plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu za gradbene zadeve ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se izvede na podlagi odločbe, ki jo pristojni organ občinske uprave izda na podlagi vloge zavezanca, vložene v roku najkasneje 12 mesecev od nastanka dejstva.

IX. POGODBA O OPREMLJANJU

20. člen

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Investitor nosi tudi stroške izdelave projektne dokumentacije, geodetskih storitev, nadzora, inženiringa in stroškov pridobivanja pravice graditi. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo zgrajeno po pogodbi o opremljanju. Preostali del komunalnega prispevka se izračuna po cenah navedenih v 9.členu tega odloka.

Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007, spremembe: 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8).

21. člen

Program opremljanja je na vpogled v Občini Šmartno pri Litiji.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja. V novem programu opremljanja se stroški obstoječe komunalne opreme prevzamejo po stroških, opredeljenih v 9. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka.

23. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 27/2009).

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: ____-____/____

Datum:

ŽUPAN
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ
Milan Izlakar