



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-071

Datum: 10. 11. 2014

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem**

1. Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/27- stavbno zemljišče 406 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 - Šmartno (št. zadeve: 350- 4/2003);
2. Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/25- stavbno zemljišče 444 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 - Šmartno (št. zadeve: 350- 4/2003);
3. Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/23- stavbno zemljišče 471 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 - Šmartno (št. zadeve: 350- 4/2003);

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

**Poročevalec na seji:** Jurij Klepec

**Pravna osnova:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 ZDU-1G), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Sporazum o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347, Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2014, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2014 (Uradni list RS, št. 111/13), in sklep občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

**Namen:** Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

**Predhodna obravnava:** 38. seja Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 1025/27- stavbno zemljišče 406 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, na podlagi aneksa h kupoprodajni pogodbi za dosego javne koristi, št. 2415-11-054931/0, z dne 27. 09. 2011, neodplačno prenese na prodajalca Firm Jože, Na Roje 8a, Šmartno pri Litiji. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 2:** Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 1025/25- stavbno zemljišče 444 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, na podlagi aneksa h kupoprodajni pogodbi za doseg javne koristi, št. 2415-11-054931/0, z dne 27. 09. 2011, neodplačno prenese na prodajalca Jereb Lado in Jereb Vida, Na Roje 10a, Šmartno pri Litiji. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.

**SKLEP 3:** Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 1025/23- stavbno zemljišče 471 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, na podlagi aneksa h kupoprodajni pogodbi za doseg javne koristi, št. 2415-11-054931/0, z dne 27. 09. 2011, neodplačno prenese na prodajalce Kokalj Milan, Jere Ana in Jere Rudolf, Na Roje 12a, Šmartno pri Litiji. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.

Pripravil:  
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko

Priloga:

- obrazložitev
- grafični izpis iz PISA
- aneksi h kupoprodajnim pogodbam





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

#### Obrazložitev:

**Ad 1). Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/27- stavbno zemljišče 406 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno**

Republika Slovenija, Direkcija RS za ceste kot investitor, Občina Šmartno pri Litiji kot sofinancer in Firm Jože kot prodajalec oziroma razlaščenec, so dne 27. 09. 2011 sklenili kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi s katero se je Občina Šmartno pri Litiji zavezala, da bo za razlaščenja Firm Jožeta namesto plačila odškodnine zagotovila potrebno zemljišče za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta, Republika Slovenija kot investitor pa namesto plačila odškodnine za razlaščen objekt potrebna finančna sredstva za izgradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta.

Vrednost zemljišča za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta je sofinancerski finančni vložek Občine Šmartno pri Litiji za izgradnjo obvoznice Šmartno pri Litiji, kot je to določeno v sporazumu o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347.

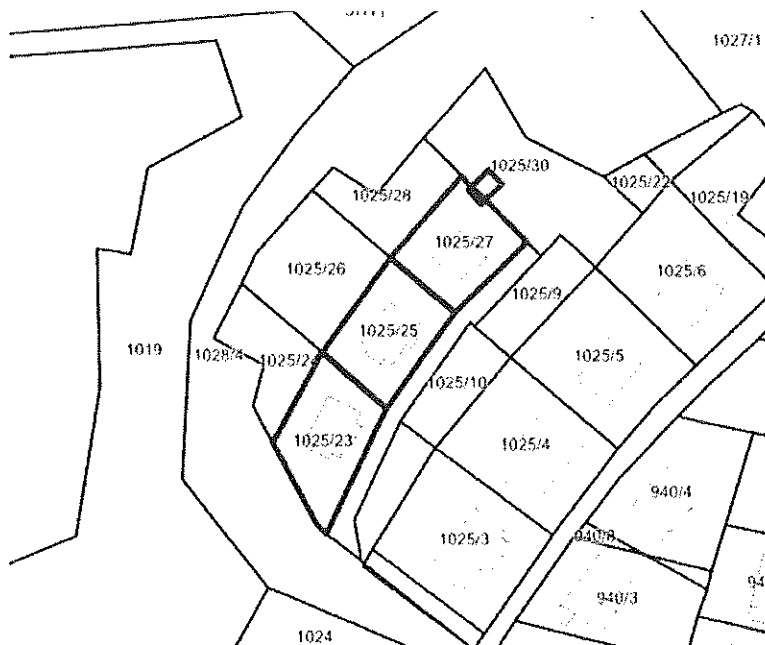
Na parceli št. 1025/27- stavbno zemljišče 406 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, je zgrajen nadomestni montažni stanovanjski objekt v lasti Firm Jožeta, na parcelah št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, ki ležita tik ob parceli št. 1025/27, pa mala komunalna čistilna naprava za potrebe vseh treh zgrajenih nadomestnih montažnih stanovanjskih objektov na naslovih na Roje 8a, Na roje 10a in Na Roje 12a, Šmartno pri Litiji.

Ker je bila odmera in parcelacija predmetnih nepremičnin izvedena po izgradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta v letu 2014, se sedaj s tem aneksom k pogodbi urejuje le zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi, kot je bilo to že dogovorjeno z osnovno kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.



**Občina Šmartno pri Litiji**

Župan



**Ad 2). Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/25- stavbno zemljišče 444 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 - Šmartno**

Republika Slovenija, Direkcija RS za ceste kot investitor, Občina Šmartno pri Litiji kot sofinancer in Jereb Lado ter Jereb Vida kot prodajalca oziroma razlaščenca, so dne 27. 09. 2011 sklenili kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi s katero se je Občina Šmartno pri Litiji zavezala, da bo za razlaščenca Jereb Lada ter Jereb Vido namesto plačila odškodnine zagotovila potrebno zemljišče za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta, Republika Slovenija kot investitor pa namesto plačila odškodnine za razlaščen objekt potrebna finančna sredstva za izgradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta.

Vrednost zemljišča za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta je sofinancerski finančni vložek Občine Šmartno pri Litiji za izgradnjo obvoznice Šmartno pri Litiji, kot je to določeno v sporazumu o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347.

Na parceli št. 1025/25- stavbno zemljišče 444 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, je zgrajen nadomestni montažni stanovanjski objekt v solasti Jereb Lada in Jereb Vide, na parcelah št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, ki ležita tik ob parceli št. 1025/27, pa mala komunalna čistilna naprava za potrebe vseh treh zgrajenih nadomestnih montažnih stanovanjskih objektov na naslovih na Roje 8a, Na Roje 10a in Na Roje 12a, Šmartno pri Litiji.

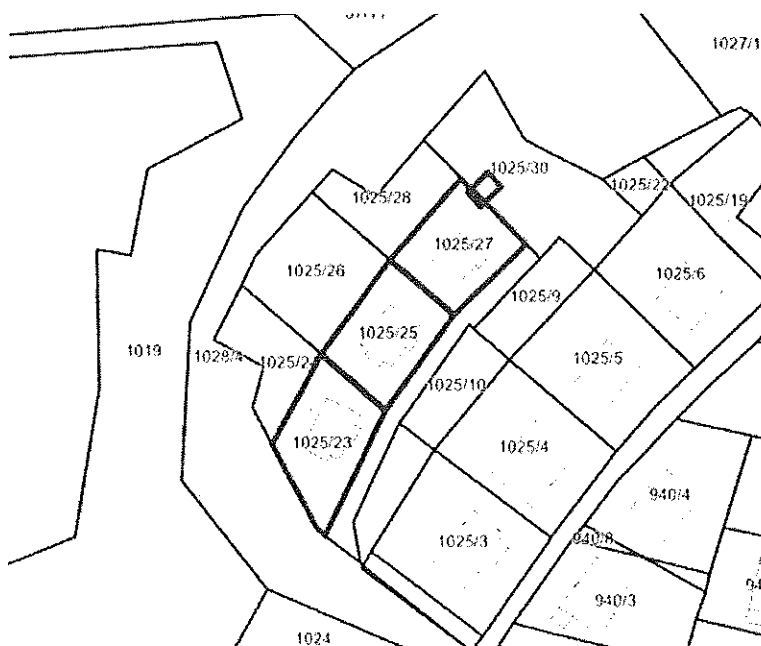
Ker je bila odmera in parcelacija predmetnih nepremičnin izvedena po izgradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta v letu 2014, se sedaj s tem aneksom k pogodbi urejuje le zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi, kot je bilo to že dogovorjeno z osnovno



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.



**Ad 3). Odtujitev zemljišča, parc. št. 1025/23- stavbno zemljišče 471 m<sup>2</sup>, in do 1/3 solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 - Šmartno**

Republika Slovenija, Direkcija RS za ceste kot investitor, Občina Šmartno pri Litiji kot sofinancer in Kokalj Milan, Jere Ana ter Jere Rudolf kot prodajalci oziroma razlaščenci, so dne 27. 09. 2011 sklenili kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi s katero se je Občina Šmartno pri Litiji zavezala, da bo za razlaščence Kokalj Milana, Jere Ane ter Jere Rudolfa namesto plačila odškodnine zagotovila potrebno zemljišče za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta, Republika Slovenija kot investitor pa namesto plačila odškodnine za razlaščen objekt potrebna finančna sredstva za izgradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta.

Vrednost zemljišča za gradnjo nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta je sofinancerski finančni vložek Občine Šmartno pri Litiji za izgradnjo obvoznice Šmartno pri Litiji, kot je to določeno v sporazumu o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347.

Na parceli št. 1025/23- stavbno zemljišče 471 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, je zgrajen nadomestni montažni stanovanjski objekt v solasti Kokalj Milana, Jere Ane in Jere Rudolfa, na parcelah št. 1025/29- stavbno zemljišče 4 m<sup>2</sup> ter 1025/31- stavbno zemljišče 30 m<sup>2</sup>, k. o. 1847 – Šmartno, ki ležita tik ob parceli št. 1025/27, pa mala komunalna čistilna naprava za potrebe vseh treh zgrajenih

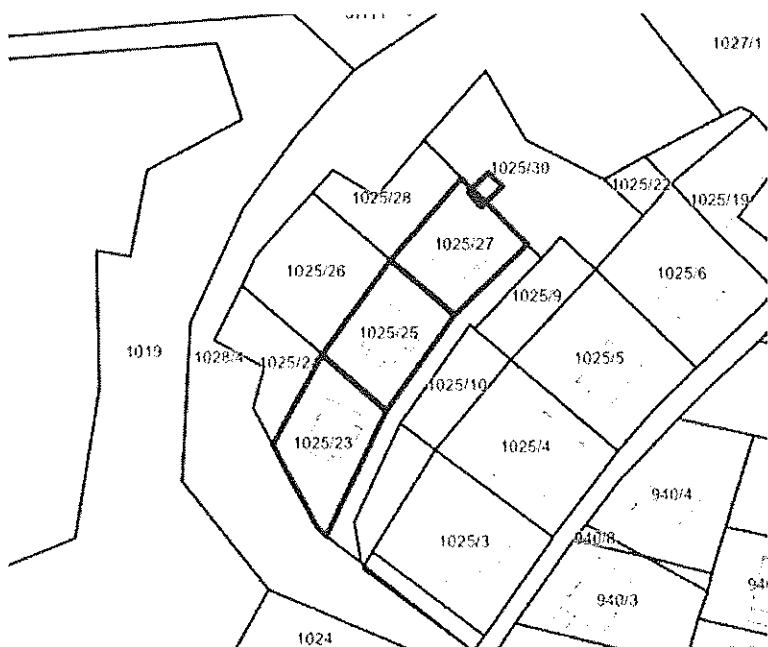


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

nadomestnih montažnih stanovanjskih objektov na naslovih na Roje 8a, Na Roje 10a in Na Roje 12a, Šmartno pri Litiji.

Ker je bila odmera in parcelacija predmetnih nepremičnin izvedena po izgradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta v letu 2014, se sedaj s tem aneksom k pogodbi urejuje le zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi, kot je bilo to že dogovorjeno z osnovno kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo aneksa k pogodbi, stroške notarske overitve podpisov in stroške zemljiškoknjižne izvedbe aneksa, nosi investitor Republika Slovenija.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

ANEKS  
H KUPOPRODAJNI POGODBI ZA DOSEGO JAVNE KORISTI  
ŠT. 2415-11-054931/0 Z DNE 27.09.2011

ki ga dogovorijo in sklenejo:

1. REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, ki jo zastopa v.d. direktorja, Sergij Grmek, univ. dipl. inž. grad.  
Davčna št.: 75827735  
Matična št.: 5300177000  
(v nadaljevanju: investitor)
2. OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa župan Milan Izlakar  
Davčna št.: 99744686  
Matična št.: 1779737  
(v nadaljevanju: sofinancer)

in

3. FIRM Jože, Na Role 8a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO:  
(v nadaljevanju: prodajalec)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma sporazumno ugotavljajo:

- da so dne 27.09.2011 sklenile kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi št. 2415-11-054931/0 (v nadaljevanju: pogodba), s katero je prodajalec investitorju, za namen izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji, izročil v last in posest nepremičnini parc. št. 88/0 – dvorišče v izmeri 436 m<sup>2</sup> in stanovanjska stavba v izmeri 286 m<sup>2</sup>, in parc. št. 399/0 – njiva v izmeri 421 m<sup>2</sup>, obe v k.o. 1847 – Šmartno, prodajalcu pa se je namesto odškodnine v denarju zgradil enakovreden nadomestni montažni stanovanjski objekt na delu zemljišča parc. št. 1025/15 k.o. 1847 – Šmartno v lasti sofinancerja;
- da so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta na delu zemljišča parc. št. 1025/15 k.o. 1847 – Šmartno in izvedenem postopku parcelacije, ki bo točno opredelil površino zemljišča, ki bo pripadalo zgrajenemu stanovanjskemu objektu, sklenile aneks k tej pogodbi, s katerim bodo pogodbene stranke dokončno uredile razmerja, sofinancer pa se je zavezal prodajalcu izdati zemljiškoknjižno dovolilo, ki mu bo omogočalo vpis lastninske pravice na odmerjenem delu zemljišča;
- da je predmet tega aneksa tudi prenos zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, ki sta v lasti sofinancerja, na prodajalca, v solastniškem deležu do 1/3;
- da je Geodetska uprava RS, OGU Ljubljana, Geodetska pisarna Litija, dne 22.04.2013 pod št. 02112-176/2013-2 izdala odločbo, na podlagi katere je znana parc. št. in površina zemljišča, ki pripada zgrajenemu stanovanjskemu objektu, in parc. št. in površini zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava;
- da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe, opredeljena kot stavbna zemljišča, kar izhaja iz potrdil o namenski rabi št. 358-261/2014-2, št. 358-261/2014-6 in št. 358-261/2014-5, vsa z dne 09.10.2014;
- da je investitor posest na delih zemljišč parc. št. 1025/15 in parc. št. 1025/16, obe k.o. 1847 – Šmartno, nastopil z dnem 27.09.2011, ko je bila sklenjena pogodba iz 1. alinee tega aneksa;
- da ob prenosu zemljišč v uporabo investitorju še ni bila izvedena parcelacija, zato je sofinancer naknadno ugotovil osnovo za obračun DDV in dejansko vrednost zemljišč;

- da je vrednost zemljišča parc. št. 1025/27 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, določena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko Jožeta Poglajen iz avgusta 2013 in znaša skupaj 10.186,67 EUR oz. skupaj z 20% DDV, ki znaša 2.037,33 EUR, 12.224,00 EUR (z besedo: dvanajsttisočdvestoštiriindvajset evrov 73/100);
- bruto vrednost zemljišča parc. št. 1025/27 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, tj. z DDV, se na podlagi sporazuma o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347, sklenjenega med investitorjem in sofinancerjem, upošteva kot sofinancerski prispevek sofinancerja k investiciji;
- da se predmetni aneks sklepa zaradi prepisa odmerjenega zemljišča, ki pripada zgrajenemu objektu, tj. parc. št. 1025/27 k.o. 1847 – Šmartno, in prepisa zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca.

## 2. člen

Glede na ugotovitve iz 1. člena tega aneksa:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/27 k.o. 1847 - Šmartno, v korist FIRM Jože, Na Roje 8a, 1275 Šmartno pri Litiji (EMŠO: ), do 1/1.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljiščih parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31 k.o. 1847 - Šmartno, v korist vsakokratnega lastnika zemljišča parc. št. 1025/27 z ID oznako 1847-1025/27-0, k.o. 1847 - Šmartno, do 1/3.

## 3. člen

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in notarsko overitvijo ter zemljiškoknjižno izvedbo tega aneksa nosi investitor.

## 4. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da 1/3 vseh stroškov elektrike zaradi obratovanja male komunalne čistilne naprave od začetka obratovanja do dneva prenosa zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca, krije prodajalec. Zahtevek za povračilo stroškov se izstavi na FIRM JOŽETA.

## 5. člen

Sofinancer se zavezuje investitorju dostaviti račun za plačilo vrednosti zemljišča parc. št. 1025/27 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, skladno z Zakonom o DDV (ZDDV-1; Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12 in 83/12).



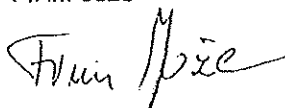
6. člen

Aneks je napisan v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejmeta sofinancer in prodajalec vsak po en izvod, investitor pa tri izvode, vključno z notarsko overjenim.

Aneks stopi v veljavo z dnem, ko ga podpišejo vse pogodbene stranke in ko je podpis sofinancerja overjen pri notarju.

Prodajalec:

FIRM Jože



Investitor:

REPUBLIKA SLOVENIJA

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor  
Direkcija Republike Slovenije za ceste  
Sergij Grmek, univ. dipl. inž. grad.,  
v.d. direktorja

Sofinancer:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI  
Milan Izlaka  
župan



ANEKS ŠT. 2  
H KUPOPRODAJNI POGODBI ZA DOSEGO JAVNE KORISTI  
Z DNE 27.09.2011

ki ga dogovorijo in sklenejo:

1. REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, 'Direkcija Republike Slovenije za ceste, Tižaška 19, Ljubljana, , ki jo zastopa v.d. direktorja, Sergij Gmek, univ. dipl. inž. grad.  
Davčna št.: 75827735  
Matična št.: 5300177000  
(v nadaljevanju: investitor)
2. OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI, Tomaznova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa župan Milan Izlakar  
Davčna št.: 99744686  
Matična št.: 1779737  
(v nadaljevanju: sofinancer)

In

3. JEREB Lado, Na Roje 10a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO:  
  
JEREB Vida, Na Roje 10a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO:  
(v nadaljevanju: prodajalec)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma sporazumno ugotavljajo:

- da so dne 27.09.2011 sklenile kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi (v nadaljevanju: pogodba), s katero je prodajalec investitorju, za namen izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji, izročil v last in posest nepremičnini parc. št. 88/0 – dvorišče v izmeri 436 m<sup>2</sup> in stanovanjska stavba v izmeri 286 m<sup>2</sup>, in parc. št. 399/0 – njiva v izmeri 421 m<sup>2</sup>, obe v k.o. 1847 – Šmartno, prodajalcu pa se je namesto odškodnine v denarju zgradil enakovreden nadomestni montažni stanovanjski objekt na delu zemljišča parc. št. 1025/14 k.o. 1847 – Šmartno v lasti sofinancerja;
- da so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta na delu zemljišča parc. št. 1025/14 k.o. 1847 – Šmartno in izvedenem postopku parcelacije, ki bo točno opredelil površino zemljišča, ki bo pripadalo zgrajenemu stanovanjskemu objektu, sklenile aneks k tej pogodbi, s katerim bodo pogodbene stranke dokončno uredile razmerja, sofinancer pa se je zavezal prodajalcu izdati zemljiškoknjižno dovolilo, ki mu bo omogočalo vpis lastninske pravice na odmerjenem delu zemljišča;
- da je predmet tega aneksa tudi prenos zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, ki sta v lasti sofinancerja, na prodajalca, v solastniškem deležu do 1/3;
- da je Geodetska uprava RS, OGU Ljubljana, Geodetska pisarna Litija, dne 22.04.2013 pod št. 02112-175/2013-2 izdala odločbo, na podlagi katere je znana parc. št. in površina zemljišča, ki pripada zgrajenemu stanovanjskemu objektu, in parc. št. in površini zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava;
- da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe, opredeljena kot stavbna zemljišča, kar izhaja iz potrditel o namenski rabi št. 358-261/2014-3, št. 358-261/2014-6 in št. 358-261/2014-5, vsa z dne 09.10.2014;

- da je investitor posest na delih zemljišč parc. št. 1025/14 in parc. št. 1025/16, obe k.o. 1847 – Šmartno, nastopil z dnem 27.09.2011, ko je bila sklenjena pogodba iz 1. alineje tega aneksa;
- da ob prenosu zemljišč v uporabo investitorju še ni bila izvedena parcelacija, zato je sofinancer naknadno ugotovil osnovo za obračun DDV in dejansko vrednost zemljišč;
- da je vrednost zemljišča parc. št. 1025/25 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, določena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko Jožeta Poglajen iz avgusta 2013 in znaša skupaj 11.126,67 EUR oz. skupaj z 20% DDV, ki znaša 2.225,33 EUR, 13.352,00 EUR (z besedo: trinajsttisočtristdvainpetdeset evrov 00/100);
- bruto vrednost zemljišča parc. št. 1025/25 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, tj. z DDV, se na podlagi sporazuma o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347, sklenjenega med investitorjem in sofinancerjem, upošteva kot sofinancerski prispevek sofinancerja k investiciji;
- da se predmetni aneks sklepa zaradi prepisa odmerjenega zemljišča, ki pripada zgrajenemu objektu, tj. parc. št. 1025/25 k.o. 1847 – Šmartno, in prepisa zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca.

## 2. člen

Glede na ugotovitve iz 1. člena tega aneksa:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/25 k.o. 1847 - Šmartno, v korist JEREB Lado, Na Roje 10a, 1275 Šmartno pri Litiji (EMŠO: ), do 1/2.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/25 k.o. 1847 - Šmartno, v korist JEREB Vida, Na Roje 10a, 1275 Šmartno pri Litiji (EMŠO: ), do 1/2.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljiščih parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31 k.o. 1847 - Šmartno, v korist vsakokratnega lastnika zemljišča parc. št. 1025/25 z ID oznako 1847-1025/25-0, k.o. 1847 - Šmartno, do 1/3.

## 3. člen

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in notarsko overitvijo ter zemljiškoknjižno izvedbo tega aneksa nosi investitor.

## 4. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da 1/3 vseh stroškov elektrike zaradi obratovanja male komunalne čistilne naprave od začetka obratovanja do dneva prenosa zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca, krije prodajalec. Zahtevek za povračilo stroškov se izstavi na JEREB LADA.

## 5. člen

Sofinancer se zavezuje investitorju dostaviti račun za plačilo vrednosti zemljišča parc. št. 1025/25 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, skladno z Zakonom o DDV (ZDDV-1; Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12 in 83/12).

6. člen

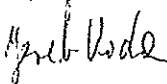
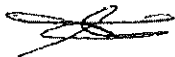
Aneks je napisan v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejmeta sofinancer in prodajalec vsak po en izvod, investitor pa tri izvode, vključno z notarsko overjenim.

Aneks stopi v veljavo z dnem, ko ga podpišejo vse pogodbene stranke in ko je podpis sofinancerja overjen pri notarju.

Prodajalec:

JEREB Lado

JEREB Vida



Investitor:

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor  
Direkcija Republike Slovenije za ceste  
Sergij Grmek, univ. dipl. inž. grad.,  
v.d. direktorja

Sofinancer:

OBČINA ŠMARJNO PRI LITJI  
Milan Izlaker  
župan



ANEKS  
H KUPOPRODAJNI POGODBI ZA DOSEGO JAVNE KORISTI  
ŠT. 2415-11-054928/0 Z DNE 27.09.2011

ki ga dogovorijo in sklenejo:

1. REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, ki jo zastopa v.d. direktorja, Sergij Grmek, univ. dipl. inž. grad.  
Davčna št.: 75827735  
Matična št.: 5300177000  
(v nadaljevanju: investitor)
2. OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI, Tomazlnova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa župan Milan Izlakar  
Davčna št.: 99744686  
Matična št.: 1779737  
(v nadaljevanju: sofinancer)

in

3. KOKALJ Milan, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO: ;

JERE Ana, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO:

JERE Rudolf, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji  
Davčna št.:  
EMŠO:  
(v nadaljevanju: prodajalec)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma sporazumno ugotavljajo:

- da so dne 27.09.2011 sklenile kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi št. 2415-11-054928/0 (v nadaljevanju: pogodba), s katero je prodajalec investitorju, za namen izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji, izročil v last in posest nepremičnine parc. št. 92/18 – dvorišče v izmeri 69 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/19 – dvorišče v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/16 – dvorišče v izmeri 90 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v izmeri 29 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/17 – dvorišče v izmeri 86 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/12 – st. stavba v izmeri 85 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/13 – st. stavba v izmeri 10 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/2 – zelenica v izmeri 67 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/20 – dvorišče v izmeri 48 m<sup>2</sup>, parc. št. 92/21 – dvorišče v izmeri 6 m<sup>2</sup> in parc. št. 92/15 – dvorišče v izmeri 2 m<sup>2</sup>, vse v k.o. 1847 – Šmartno, prodajalcu pa se je namesto odškodnine v denarju zgradil enakovreden nadomestni montažni stanovanjski objekt na delu zemljišča parc. št. 1025/13 k.o. 1847 – Šmartno v lasti sofinancerja;
- da so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji nadomestnega montažnega stanovanjskega objekta na delu zemljišča parc. št. 1025/13 k.o. 1847 – Šmartno in izvedenem postopku parcelacije, ki bo točno opredelil površino zemljišča, ki bo pripadalo zgrajenemu stanovanjskemu objektu, sklenile aneks k tej pogodbi, s katerim bodo pogodbene stranke dokončno uredile razmerja, sofinancer pa se je zavezal prodajalcu izdati zemljiškoknjižno dovolilo, ki mu bo omogočalo vpis lastninske pravice na odmerjenem delu zemljišča;
- da je predmet tega aneksa tudi prenos zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, ki sta v lasti sofinancerja, na prodajalca, v solastniškem deležu do 1/3;
- da je Geodetska uprava RS, OGU Ljubljana, Geodetska pisarna Litija, dne 22.04.2013 pod št. 02112-175/2013-2 izdala odločbo, na podlagi katere je znana parc. št. in površina zemljišča, ki

pripada zgrajenemu stanovanjskemu objektu, in parc. št. in površini zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava;

- da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe, opredeljena kot stavbna zemljišča, kar izhaja iz potrdil o namenski rabi št. 358-261/2014-4, št. 358-261/2014-6 in št. 358-261/2014-5, vsa z dne 09.10.2014;
- da je investitor posest na delih zemljišč parc. št. 1025/13 in parc. št. 1025/16, obe k.o. 1847 – Šmartno, nastopil z dnem 27.09.2011, ko je bila sklenjena pogodba iz 1. alineje tega aneksa;
- da ob prenosu zemljišč v uporabo investitorju še ni bila izvedena parcelacija, zato je sofinancer naknadno ugotovil osnovo za obračun DDV in dejansko vrednost zemljišč;
- da je vrednost zemljišča parc. št. 1025/23 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, določena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko Jožeta Poglajen iz avgusta 2013 in znaša skupaj 11.786,67 EUR oz. skupaj z 20% DDV, ki znaša 2.357,33 EUR, 14.144,00 EUR (z besedo: štirinajsttisočstoštirinštirideset evrov 00100);
- bruto vrednost zemljišča parc. št. 1025/23 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, tj. z DDV, se na podlagi sporazuma o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347, sklenjenega med investitorjem in sofinancerjem, upošteva kot sofinancerski prispevek sofinancerja k investiciji;
- da se predmetni aneks sklepa zaradi prepisa odmerjenega zemljišča, ki pripada zgrajenemu objektu, tj. parc. št. 1025/23 k.o. 1847 – Šmartno, in prepisa zemljišč, na katerih stoji mala čistilna naprava, tj. parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca.

## 2. člen

Glede na ugotovitve iz 1. člena tega aneksa:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/23 k.o. 1847 - Šmartno, v korist KOKALJ Milan, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji, (EMŠO: . ), do 1/3.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737); dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/23 k.o. 1847 - Šmartno, v korist JERE Ana, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji, (EMŠO: . ), do 1/3.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču parc. št. 1025/23 k.o. 1847 - Šmartno, v korist JERE Rudolf, Na Roje 12a, 1275 Šmartno pri Litiji, (EMŠO: . ), do 1/3.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (matična št.: 1779737), dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljiščih parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31 k.o. 1847 - Šmartno, v korist vsakokratnega lastnika zemljišča parc. št. 1025/23 z ID oznako 1847-1025/23-0, k.o. 1847 - Šmartno, do 1/3.

## 3. člen

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in notarsko overitvijo ter zemljiškoknjižno izvedbo tega aneksa nosi investitor.

## 4. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da 1/3 vseh stroškov elektrike zaradi obratovanja male komunalne čistilne naprave od začetka obratovanja do dneva prenosa zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, na prodajalca, krije prodajalec. Zahtevek za povračilo stroškov se izstavi na JERE RUDOLFA.

## 5. člen

Sofinancer se zavezuje investitorju dostaviti račun za plačilo vrednosti zemljišča parc. št. 1025/23 k.o. 1847 – Šmartno in solastniškega deleža (do 1/3) zemljišč parc. št. 1025/29 in parc. št. 1025/31, obe k.o. 1847 – Šmartno, skladno z Zakonom o DDV (ZDDV-1; Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12 in 83/12).

## 6. člen

Aneks je napisan v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejmeta sofinancer in prodajalec vsak po en izvod, investitor pa tri izvode, vključno z notarsko overjenim.

Aneks stopi v veljavo z dnem, ko ga podpišejo vse pogodbene stranke in ko je podpis sofinancerja overjen pri notarju.

Prodajalec:

KOKALJ Milan

JERE Ana

JERE Rudolf

Investitor:

REPUBLIKA SLOVENIJA

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Direkcija Republike Slovenije za ceste

Sergij Grmek, univ. dipl. inž. grad.,

v.d. direktorja

Sofinancer:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITVI

Milan Izlaka  
župan

