



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-056

Datum: 26. 03. 2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev nepremičnin, parc. št. 85/5- dvorišče 44 m², 86/2- stan. stavba, dvorišče 77 m², 87/2- stan. stavba, dvorišče 70 m² in 87/5- njiva 80 m², vse k. o. Šmartno (ID 1847), solastnika Trop Tanja in Malnar Radivoj, Usnjarska ulica 13, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-1/2010);
2. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 60/3- dvorišče 20 m², k. o. Šmartno (ID 1847), solastnice Kolar Nataša, Cesta Maksa Kavčiča 5, Sv. Trojica v Slovenskih Goricah, Tehovnik Ema, Sp. Preloge 21, Slovenske Konjice, Kolar Jurkovšek Tea, Kamnica 27, Dol pri Ljubljani (št. zadeve: 353-10/2012);
3. Pridobitev nepremičnine, parc. št. 36/6- cesta 697 m², k. o. Šmartno (ID 1847), solastniki Knez Leopold, Cesta na Svetje 11, Medvode, Malovrh Anica, Potoče 25, Potoče, Knez Marija, Ulica Metoda Mikuža 12, Ljubljana, Knez Mirko, Lupinica 4, Šmartno pri Litiji, Vacik Franciška, Štajerska cesta 40, Ljubljana – Črnuče, Kos Roman, Podroje 17, Šmartno pri Litiji in Knez Martin, Dvor 19, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-2/2005);
4. Prodaja zemljišča, parc. št. 1970/2- pot 205 m², k. o. Vintarjevec (ID 1849) (št. zadeve: 466-71/2005);
5. Prodaja zemljišča, parc. št. 491/7- njiva 699 m² in 491/9- njiva 5 m², k. o. Štanga (ID 1848) (št. zadeve: 466-23/2006);
6. Prodaja zemljišča, parc. št. 560/1- gozd 22275 m² in 506/0- njiva 2769 m², k. o. Gradišče (ID 1851) (št. zadeve: 466-49/2008);
7. Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, sprejet z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012), in sklepa občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremičnine, parc. št. 85/5- dvorišče 44 m², 86/2- stan. stavba, dvorišče 77 m², 87/2- stan. stavba, dvorišče 70 m² in 87/5- njiva 80 m², vse k. o. Šmartno (ID 1847), s sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Odškodnina za nepremičnine na podlagi odločbe Upravne enote Litja št. 359-32/2010-40 in cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbene objekte, stavbna in kmetijska zemljišča, september 2012, ki odpade na sofinancerja Občino Šmartno pri Litiji, znaša 192.572,50 EUR. Od navedenega zneska se razlaščenca do 30. 04. 2013 izplača odškodnina v višini 70.000,00 EUR, preostanek odškodnine v višini 103.315,26 EUR na dan 15. 01. 2014, 10% odškodnine kot varščine v višini 19.257,24 EUR pa najkasneje do 15. 07. 2014, pod pogojem, da razlaščenca do navedenega datuma izprazniti objekt prostega stvari in oseb. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin in stroške aneksa k tej pogodbi z izstavitvijo zemljiškoknjižnega dovolila nosi razlastitveni upravičenec Republika Slovenija.

SKLEP 2: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 60/3- dvorišče 20 m², k. o. Šmartno (ID 1847), s sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Odškodnina za nepremičnino na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, marec 2013, znaša 1.440,00 EUR. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 3: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 36/6- cesta 697 m², k. o. Šmartno (ID 1847), s sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve na neodplačen način. Promet nepremičnine po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 4: Občinski svet sprejme sklep, da se proda zemljišče, parc. št. 1970/2- pot 205 m², k. o. Vintarjevec (ID 1849). Vrednost nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, avgust 2012, znaša 3.240,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske pristojbine, plača kupec.

SKLEP 5: Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 491/7- njiva 699 m² in 491/9- njiva 5 m², k. o. Štanga (ID 1848), proda na javni dražbi. Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, marec 2013, znaša 16.900,00 EUR brez DDV. Izključna cena za zemljišče, parc. 491/7- njiva 699 m² in 491/9- njiva 5 m², k. o. Štanga (ID 1848), je 16.900,00 EUR, najnižji znesek višanja je 200,00 EUR. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, cenitvijo nepremičnin, vključno z DDV in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosi kupec.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

SKLEP 6: Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 560/1- gozd 22275 m² in 506/0- njiva 2769 m², k. o. Gradišče (ID 1851), proda na javni dražbi. Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, marec 2013, znaša 18.439,53 EUR. Izklicna cena za zemljišče, parc. št. 560/1- gozd 22275 m² in 506/0- njiva 2769 m², k. o. Gradišče (ID 1851), je 18.439,53 EUR, najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, cenitvijo nepremičnin, vključno z davkom na promet nepremičnin in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosi kupec.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

SKLEP 7: Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnini, parc. št. 85/5- dvorišče 44 m², 86/2- stan. stavba, dvorišče 77 m², 87/2- stan. stavba, dvorišče 70 m², 87/5- njiva 80 m², 60/3- dvorišče 20 m² in 36/6- cesta 697 m², vse k. o. Šmartno (ID 1847).

Pripravil:

Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar

Priloga:

- obrazložitve
- grafični izpisi iz PISA
- tekst javne dražbe- nepremičnini v k. o. Štanga
- tekst javne dražbe- nepremičnini v k. o. Gradišče
- dop. letnega načrta razpolaganja in pridobivanja
- predlog pogodbe



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



AD 1). Pridobitev nepremičnin, parc. št. 85/5- dvorišče 44 m2, 86/2- stan. stavba, dvorišče 77 m2, 87/2- stan. stavba, dvorišče 70 m2 in 87/5- njiva 80 m2, vse k. o. Šmartno (ID 1847), solastnika Trop Tanja in Malnar Radivoj, Usnjarska ulica 13, Šmartno pri Litiji

Občina Šmartno pri Litiji je tako po pogodbi namesto razlastitve, ki se dogovori in sklene med Republiko Slovenijo, Trop Tanjo in Malnar Radivojem ter občino, plačnik odškodnine za zemljišča, ki za razlaščenca Trop Tanjo in Malnar Radivoja izgubijo gospodarski pomen.

Odškodnina za nepremičnine na podlagi odločbe Upravne enote Litja št. 359-32/2010-40 in cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbene objekte, stavbna in kmetijska zemljišča, september 2012, ki po pogodbi namesto razlastitve odpade na sofinancerja Občino Šmartno pri Litiji, znaša 192.572,50 EUR. Od navedenega zneska se razlaščenca do 30. 04. 2013 izplača odškodnina v višini 70.000,00 EUR, preostanek odškodnine v višini 103.315,26 EUR na dan 15. 01. 2014, 10% odškodnine kot varščine v višini 19.257,24 EUR pa najkasneje do 15. 07. 2014, pod pogojem, da razlaščenca do navedenega datuma izpraznita objekt prostega stvari in oseb. Promet nepremičnin po pogodbi namesto razlastitve je davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin in stroške aneksa k tej pogodbi z izstavitvijo zemljiškoknjižnega dovolila nosi razlastitveni upravičenec Republika Slovenija.



Parc. št. 85/5, 86/2, 87/2 in 87/5, k. o. Šmartno

Tomazinaova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija
tel: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100001913



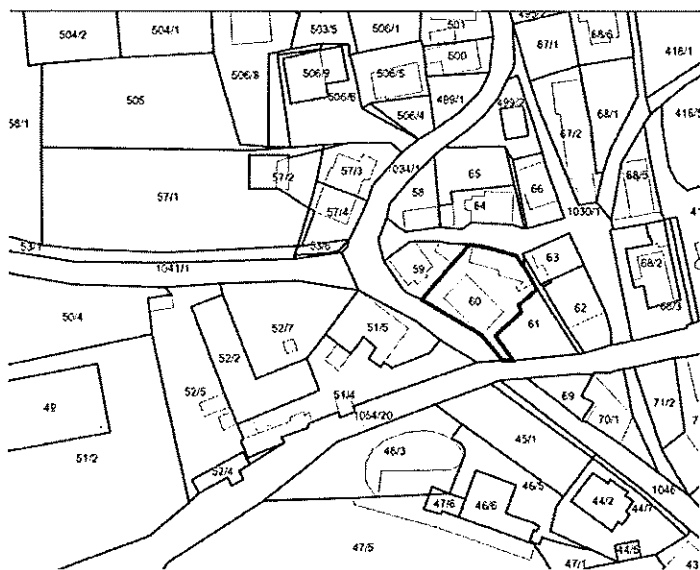
Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ad 2). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 60/3- dvorišče 20 m², k. o. Šmartno (ID 1847), solastnice Kolar Nataša, Cesta Maksa Kavčiča 5, Sv. Trojica v Slovenskih Goricah, Tehovnik Ema, Sp. Preloge 21, Slovenske Konjice, Kolar Jurkovšek Tea, Kamnica 27, Dol pri Ljubljani

Prodajalke Kolar Nataša, Tehovnik Ema in Kolar Jurkovšek Tea so solastnice zemljišča, parc. št. 60/3- dvorišče 20 m², k. o. Šmartno, ki ga Občina Šmartno pri Litiji nujno potrebuje za potrebe izgradnje kanalizacijskega sistema. Parcela 60/3, k. o. Šmartno je nastala na podlagi pravnomočne odločbe o parcelaciji GURS z dne 09. 01. 2013 iz parcele 60/0, k. o. Šmartno.

Parcelo 60/3, k. o. Šmartno, je s cenitvenim poročilom, marec 2013, ocenil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko. Vrednost nepremičnine znaša 1.440,00 EUR. V konkretnem primeru gre zaradi javnega interesa povezanega z izgradnjo kanalizacijskega sistema za pogodbo namesto razlastitve, zato je pravni promet z nepremičnino davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/2006). Stroške notarskih pristojbin, stroške cenitve nepremičnine in vknjižbe lastninske pravice, nosi Občina Šmartno pri Litiji.



Parc. št. 60/3, k. o. Šmartno

Ad 3). Pridobitev nepremičnine, parc. št. 36/6- cesta 697 m², k. o. Šmartno (ID 1847), solastniki Knez Leopold, Cesta na Svetje 11, Medvode, Malovrh Anica, Potoče 25, Potoče, Knez Marija, Ulica Metoda Mikuža 12, Ljubljana, Knez Mirko, Lupinica 4, Šmartno pri Litiji, Vacik Frančiška, Štajerska cesta 40, Ljubljana – Črnuče, Kos Roman, Podroje 17, Šmartno pri Litiji in Knez Martin, Dvor 19, Šmartno pri Litiji

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

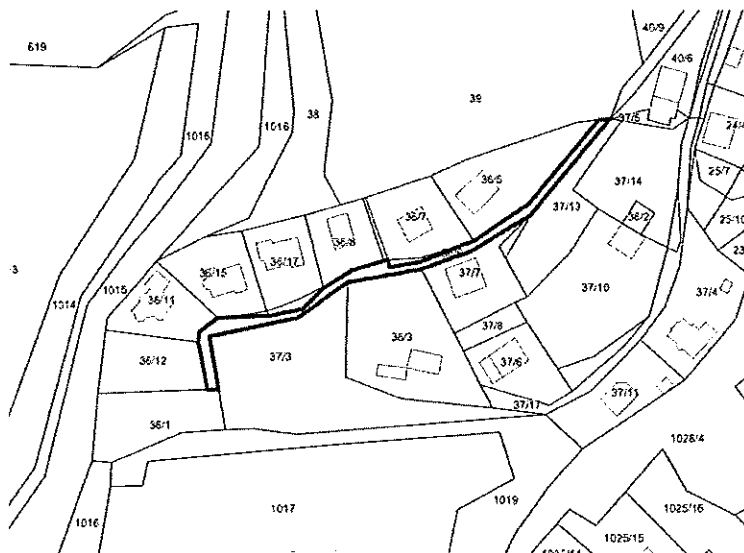
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji je s solastniki parcele 36/6- cesta 697 m², k. o. Šmartno (ID 1847), Knez Leopoldom, Cesta na Svetje 11, Medvode, Malovrh Anico, Potoče 25, Potoče, Knez Marijo, Ulica Metoda Mikuža 12, Ljubljana, Knez Mirkom, Lupinica 4, Šmartno pri Litiji, Vacik Franciško, Štajerska cesta 40, Ljubljana – Črnuče, Kos Romanom, Podroje 17, Šmartno pri Litiji in Knez Martinom, Dvor 19, Šmartno pri Litiji, konec leta 2012 sklenila predpogodbo pred sklenitvijo pogodbe namesto razlastitve. Na podlagi navedene predpogodbe so se solastniki zavezali na Občino Šmartno pri Litiji po uvrstitvi parcele 36/6, k. o. Šmartno, v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013, na neodplačen način s pogodbo namesto razlastitve prenesti navedeno parcelo, ki v naravi predstavlja kategorizirano občinsko javno pot Tomazinova ulica. Ker so sedaj izpolnjeni pogoji po predpogodbi, predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o pridobitvi parcele 36/6, k. o. Šmartno in na ta način uredi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi.



Parc. št. 36/6, k. o. Šmartno

Ad 4). Prodaja zemljišča, parc. št. 1970/2- pot 205 m², k. o. Vintarjevec (ID 1849)

Stranka Branko Petek, Vintarjevec 24, Šmartno pri Litiji, je v letu 2012 vložil vlogo za parcelacijo parcele 1970/0, k. o. Vintarjevec in odkup dela te parcele, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši v naselju Vintarjevec. Po opravljeni parcelaciji in pravnomočni odločbi o parcelaciji GURS z dne 06. 08. 2012, je iz parcele 1970/0, k. o. Vintarjevec, med drugimi nastala tudi parcela 1970/2- pot 205 m², k. o. Vintarjevec, ki jo stranka iz opisanega razloga želi odkupiti od Občine Šmartno pri Litiji. Ker je bila parcela 1970/2, k. o. Vintarjevec, v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro v splošni rabi, je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji najprej s sklepom, št. 466-71/2005, z dne 11. 10. 2012, to nepremičnino izvzel iz javnega dobra tako, da je sedaj last občine in pravni promet z njo mogoč. Razpolaganje z navedeno nepremičnino je zajeto v letnem načrtu pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

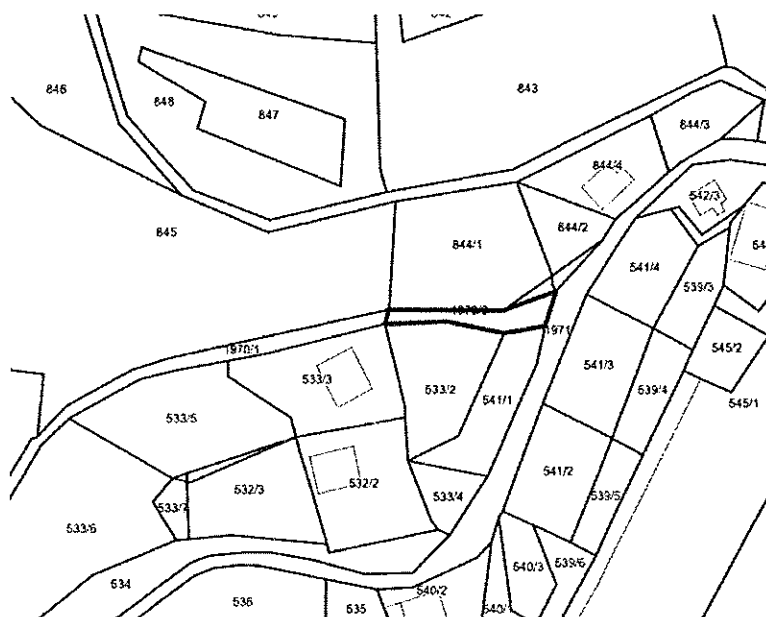
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Vrednost nepremičnine na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, avgust 2012, znaša 3.240,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske pristojbine, plača kupec.



Parc. št. 1970/2, k. o. Vintarjevec

Ad 5). Prodaja zemljišča, parc. št. 491/7- njiva 699 m2 in 491/9- njiva 5 m2 , k. o. Štanga (ID . 1848)

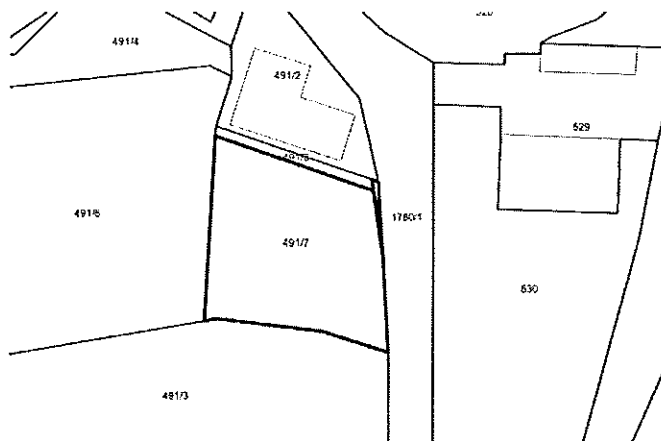
Občina Šmartno pri Litiji je dejanska in zemljiškoknjižna lastnica parcel 491/7 in 491/9, k. o. Štanga, ki se na podlagi izdanega potrdila o namenski rabi zemljišča nahajajo v območju stavbnih zemljišč v naselju Velika Štanga. Vrednost nepremičnin na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko, marec 2013., znaša 16.900,00 EUR brez DDV.

Ker gre v konkretnem primeru za zemljišče, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče na katerem se lahko zgradi objekt, predlagamo, da se parceli na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), prodata na podlagi metode javne dražbe, ki se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.



Občina Šmartno pri Litiji

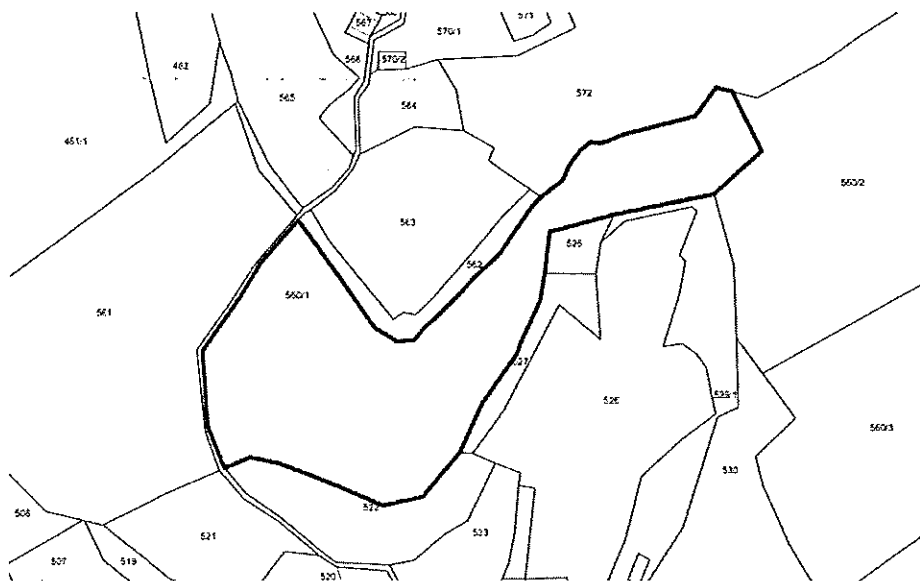
Župan



Parc. št. 491/7 in 491/9, k. o. Štanga

Ad 6). Prodaja zemljišča, parc. št. 560/1- gozd 22275 m² in 506/0- njiva 2769 m², k. o. Gradišče (ID 1851)

Občina Šmartno pri Litiji je dejanska in zemljiškoknjižna lastnica parcel 560/1 in 506/0, k. o. Gradišče, ki se na podlagi izdanega potrdila o namenski rabi zemljišča nahajajo v območju kmetijskih in gozdnih zemljišč. Vrednost nepremičnin na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za kmetijstvo in gozdarstvo, marec 2013., znaša 18.439,53 EUR. Ker za navedeni nepremičnini obstaja interes za odkup, se na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), prodata na podlagi metode javne dražbe.



Parc. št. 560/1, k.o. Gradišče

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

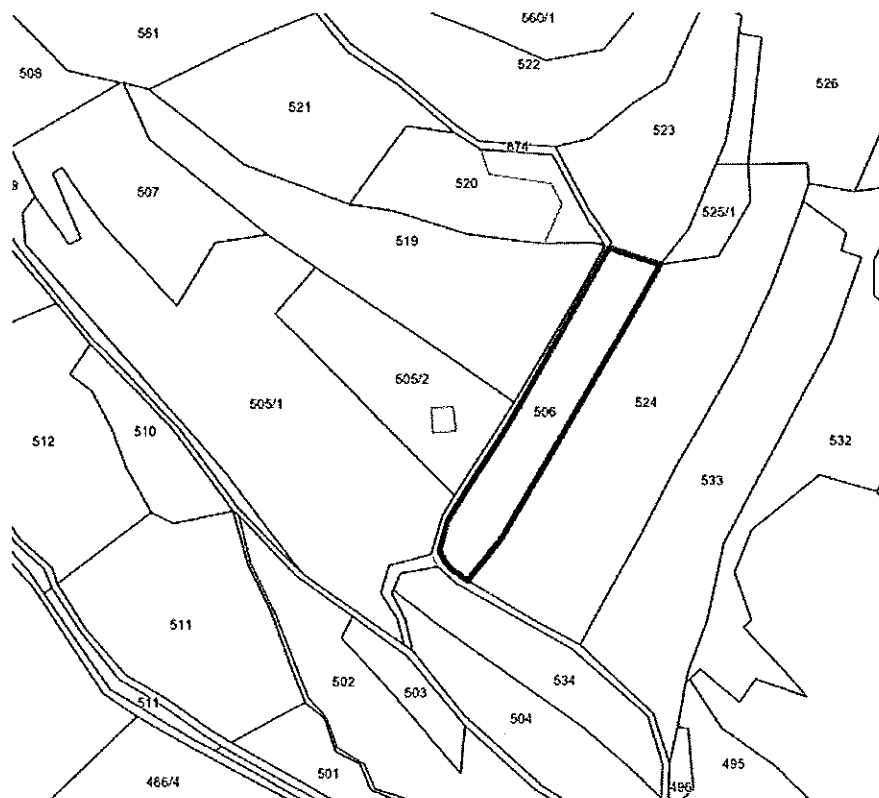
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0106090193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Parc. št. 506/0, k.o. Gradišče

Pripravil:
Jurij Klepec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Tekst javne dražbe za nepremičnini, parc. št. 491/7- njiva 699 m² in 491/9- njiva 5 m² , k. o. Štanga (ID 1848)

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012) in sklepa 18. redne seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/8962-770, faks 01/8962-773, E-pošta: info@smartno-litija.si.

2. Predmet prodaje: nepremičnini, parc. št. 491/7- njiva 699 m² in 491/9- njiva 5 m² , k. o. Štanga (ID 1848).

Izklicna cena predmetnih nepremičnin znaša 16.900,00 € brez 20 % DDV. Najnižji znesek višanja je 200 €.

3. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškoknjižni prenos.

4. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, dne _____, ob _____ uri.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne _____, do _____ ure na transakcijski račun občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPes ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),

- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji: Nepremičnini se prodata v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: DDV, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnine in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/8962-802, E-naslov: jurij.klepec@smartno-litija.si v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Šmartno pri Litiji

Tekst javne dražbe za nepremičnini, parc. št. 560/1- gozd 22275 m2 in 506/0- njiva 2769 m2, k. o. Gradišče (ID 1851)

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012) in sklepa 18. redne seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne _____, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/8962-770, faks 01/8962-773, E-pošta: info@smartno-litija.si.

2. Predmet prodaje: nepremičnini, parc. št. 560/1- gozd 22275 m2 in 506/0- njiva 2769 m2, k. o. Gradišče (ID 1851).

Izklicna cena predmetnih nepremičnin znaša 18.439,53 €. Najnižji znesek višanja je 200 €.

3. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770, faks: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškoknjižni prenos.

4. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, dne _____, ob _____ uri.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne _____, do _____ ure na transakcijski račun občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji: Nepremičnini se prodajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: davek na promet nepremičnin, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnin in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije zainteresirani dobijo na občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/8962-802, E-naslov: jurij.klepec@smartno-litija.si v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Šmartno pri Litiji



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2013

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji 18. redni seji dne 11. 04. 2013 sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013.

B) DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobitve se doda pridobitev nepremičnin, parc. št. 85/5- dvorišče 44 m², 86/2- stan. stavba, dvorišče 77 m², 87/2- stan. stavba, dvorišče 70 m², 87/5- njiva 80 m², 60/3- dvorišče 20 m² in 36/6- cesta 697 m², vse k. o. Šmartno (ID 1847).

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar

Pripravil:
Jurij Klepec

POGODBA

ki jo na podlagi odločbe o razlastitvi Upravne enote Litija, št. 359-32/2010-40 z dne 20.09.2012, dogovorijo in sklenejo:

1. **REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Tržaška cesta 19, Ljubljana**, ki jo zastopa direktor mag. Gregor Ficko, univ. dipl. inž. grad.
Davčna št.: 75827735
Matična št.: 5300177000
(v nadaljevanju: razlastitveni upravičenec)
2. **OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji**, ki jo zastopa župan Milan Izlakar
Davčna št.: 99744686
Matična št.: 1779737000
(v nadaljevanju: sofinancer)

in

3. **TROP Tanja, Usnjarska ulica 13, 1275 Šmartno pri Litiji**
Davčna št.: [REDACTED]
EMŠO: [REDACTED]

MALNAR Radivoj, Usnjarska ulica 13, 1275 Šmartno pri Litiji
Davčna št.: [REDACTED]
EMŠO: [REDACTED]
(v nadaljevanju: razlaščenec)

1. člen

Stranke uvodoma kot nesporno ugotovijo:

- da sta razlastitveni upravičenec in sofinancer investitorja izgradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347;
- da je v ureditev novogradnje iz prejšnje alinee vključena tudi izgradnja pločnikov, kolesarske poti in avtobusnega postajališča;
- da sta Republika Slovenija in Občina Šmartno pri Litiji sklenili sporazum o sofinanciranju novogradnje obvoznice Šmartno pri Litiji na cesti R2-416, odsek 1346 in 1347 (v nadaljevanju: sporazum), po katerem je Republika Slovenija plačnik odškodnine za odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo ceste, Občina Šmartno pri Litiji plačnik odškodnine za odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo pločnikov ob vozišču ceste iz 1. alinee tega člena, in plačnik odškodnine za odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo avtobusnega postajališča ob vozišču ceste iz 1. alinee tega člena, Republika Slovenija in Občina Šmartno pri Litiji pa sta skupaj plačnika izgradnje kolesarske poti, in sicer vsaka do 1/2;
- da se je zaradi ureditve iz 1. alinee tega člena zoper razlaščenja vodil razlastitveni postopek, v katerem je Upravna enota Litija, dne 20.09.2012 izdala odločbo št. 359-32/2010-40, na podlagi katere se dovoli v korist Republike Slovenije razlastitev nepremičnine parc. št. 87/6 k.o. 1847 – Šmartno;
- da je razlastitveni upravičenec na podlagi odločbe iz prejšnje alinee dolžan prevzeti v last tudi nepremičnine parc. št. 85/5, parc. št. 86/2, parc. št. 87/2 in parc. št. 87/5, vse k.o. 1847 – Šmartno, vključno s stanovanjskim objektom, stoječim na parc. št. 86/2 k.o. 1847 – Šmartno in objektom, stoječim na parc. št. 87/2 k.o. 1847 – Šmartno, ki za razlaščenja izgubijo gospodarski pomen;
- da je Občina Šmartno pri Litiji plačnik odškodnine za zemljišča, ki za razlaščenja izgubijo gospodarski pomen in jih je razlastitveni upravičenec dolžan prevzeti v last;

- da je odločba iz 4. alinee tega člena že izvršena in je na njeni podlagi opravljena vknjižba lastninske pravice na predmetnih nepremičninah v korist Republike Slovenije;
- da razlaščenca v skladu s 105. členom ZUreP-1 za razlaščene nepremičnine pripada ustrezna odškodnina;
- da je predmet te pogodbe prenos lastninske pravice na zemljiščih iz pete alinee 1. člena te pogodbe, ki za razlaščenca izgubijo gospodarski pomen, v korist sofinancerja in izplačilo odškodnine razlaščenca za odvzete nepremičnine;
- da je med strankami doseženo soglasje o višini in načinu plačila odškodnine.

2. člen

Stranke so soglasne, da odškodnina za razlaščene nepremičnine parc. št. 87/6, parc. št. 85/5, parc. št. 86/2, parc. št. 87/2 in parc. št. 87/5, vse k.o. 1847 – Šmartno, ki je določena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca za gradbene objekte, stavbna in kmetijska zemljišča, Logar Romana, z dne 30.09.2012, znaša:

197.000,00 EUR

(z besedo: stosedemindesettisoč evrov 00/100)

od tega za cesto **4.125,00 EUR** (z besedo: štiritisostopetindvajset evrov 00/100), za pločnik **1.375,00 EUR** (z besedo: tisočtristopetinsedemdeset evrov 00/100), za kolesarsko stezo **605,00 EUR** (z besedo: šeststopen evrov 00/100) in za zemljišča, ki za razlaščenca izgubijo gospodarski pomen **190.895,00 EUR** (z besedo: stodevdesettisočdevetstoštiri evre 00/100).

Stranke so soglasne, da predstavlja pravično odškodnino.

3. člen

Razlaščenec se zavezuje izprazniti objekta iz 5. alinee 1. člena te pogodbe najkasneje do 15.07.2014.

V primeru zamude pripada sofinancerju pogodbeni kazni v višini 2‰ (dva promila) dnevno od varščine, navedene v 3. alineji 5. odstavka in 3. alineji 6. odstavka 4. člena te pogodbe, oziroma največ do višine celotne varščine, ki si jo zadrži sofinancer.

Razlaščenec se zavezuje do predaje objekta redno plačevati vse obveznosti, ki izhajajo iz uporabe objekta. Razlaščenec se zavezuje pred predajo objekta predložiti sofinancerju potrdila o poravnanih obveznostih za vse komunalne priključke, ki jih ima v predmetni stanovanjski hiši.

Sofinancer in razlaščenec bosta ob prevzemu objekta napravila prevzemni zapisnik.

4. člen

Delež odškodnine, ki po sporazumu odpade na razlastitvenega upravičenca, znaša skupaj **4.427,50 EUR** (z besedo: širitisočštiristosedemindvajset evrov 50/100).

Delež odškodnine, ki od zgornjega zneska pripada Trop Tanji (do 1/2) v višini **2.213,75 EUR** (z besedo: dvatisočdvestotrinajst evrov 75/100), se razlastitveni upravičenec zavezuje izplačati na njen transakcijski račun št. [REDACTED], odprt pri [REDACTED], 30. (trideseti) dan po prejemu notarsko overjene pogodbe.

Delež odškodnine, ki od zgornjega zneska pripada Malnar Radivoju (do 1/2) v višini **2.213,75 EUR** (z besedo: dvatisočdvestotrinajst evrov 75/100), se razlastitveni upravičenec zavezuje izplačati na njegov transakcijski račun št. [REDACTED], odprt pri [REDACTED], 30. (trideseti) dan po prejemu notarsko overjene pogodbe.

Delež odškodnine, ki po sporazumu odpade na sofinancerja, znaša skupaj **192.572,50 EUR** (z besedo: stodvaindevetdesettisočpetstodvainsedemdeset evrov 50/100).

Delež odškodnine, ki od zgornjega zneska pripada Trop Tanji (do 1/2) v višini **96.286,25 EUR** (z besedo: šestindevetdesettisočdvestošestinosemdeset evrov 25/100), ter morebitne zamudne obresti bo sofinancer nakazal na njen transakcijski račun št. [REDACTED], odprt pri [REDACTED], na sledeči način:

- delež zneska odškodnine v višini **35.000,00 EUR** (z besedo: petintridesettisoč evrov 00/100) se izplača 30.04.2013
- delež zneska odškodnine v višini **51.657,63 EUR** (z besedo: enainpetdesettisočšeststosedeminpetdeset evrov 63/100) se izplača 15.01.2014,
- 10% (deset odstotkov) deleža odškodnine, v višini **9.628,62 EUR** (z besedo: devettisočšeststoosemindvajset evrov 62/100) se zadrži kot varščina in se izplača 30. (trideseti) dan po prevzemu objekta, navedenega v 5. alineji 1. člena te pogodbe in skladno s 3. členom te pogodbe in podpisu prevzemnega zapisnika, pod pogojem, da najkasneje do 15.07.2014 izpolni obveznosti iz 3. člena tega sporazuma.

Delež odškodnine, ki od zgornjega zneska pripada Malnar Radivoju (do 1/2) v višini **96.286,25 EUR** (z besedo: šestindevetdesettisočdvestošestinosemdeset evrov 25/100), ter morebitne zamudne obresti bo sofinancer nakazal na njegov transakcijski račun št. [REDACTED], odprt pri [REDACTED], na sledeči način:

- delež zneska odškodnine v višini **35.000,00 EUR** (z besedo: petintridesettisoč evrov 00/100) se izplača 30.04.2013
- delež zneska odškodnine v višini **51.657,63 EUR** (z besedo: enainpetdesettisočšeststosedeminpetdeset evrov 63/100) se izplača 15.01.2014,
- 10% (deset odstotkov) deleža odškodnine, v višini **9.628,62 EUR** (z besedo: devettisočšeststoosemindvajset evrov 62/100) se zadrži kot varščina in se izplača 30. (trideseti) dan po prevzemu objekta, navedenega v 5. alineji 1. člena te pogodbe in skladno s 3. členom te pogodbe in podpisu prevzemnega zapisnika, pod pogojem, da najkasneje do 15.07.2014 izpolni obveznosti iz 3. člena tega sporazuma.

V primeru plačilne zamude pripadajo razlaščenju zakonite zamudne obresti.

5. člen

Razlastitveni upravičenec se zavezuje, da bo po izpolnitvi vseh obveznosti sofinancerja iz te pogodbe, sofinancerju izstavil zemljiškoknjižno dovolilo oz. z njim sklenil pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, ki bo vsebovala zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo dovolil vknjižbo lastninske pravice na zemljiščih parc. št. 85/5, parc. št. 86/2, parc. št. 87/2 in parc. št. 87/5, vse k.o. 1847 – Šmartno v korist sofinancerja kot plačnika odškodnine za navedena zemljišča.

6. člen

Pogodbene stranke izjavljajo, da jim je znan položaj in meja zemljišč, ki so predmet pogodbe, in jamčijo, da so nepremičnine bremen proste.

Sofinancerju je stanje v naravi poznano in se zaveže prevzeti predmetne nepremičnine takšne, kot so.

7. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo razlastitveni upravičenec predložil to pogodbo pristojni izpostavi Davčne uprave Republike Slovenije in ugotavljajo, da je promet nepremičnin po tej pogodbi davka prost na podlagi druge alineje 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/2006).

8. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da stroške notarskih pristojbin, kakor tudi stroške aneksa k tej pogodbi, nosi razlastitveni upravičenec.

9. člen

Z izplačilom odškodnine iz 4. člena te pogodbe in zapisniškim prevzemom objektov iz 6. alineje 1. člena tega sporazuma so medsebojna razmerja med strankami, nastala zaradi ureditve iz 1. alineje 1. člena tega sporazuma in z njo povezanim razlastitvenim postopkom, dokončno urejena in stranke nimajo druga do druge iz tega naslova nobenega zahtevka več, razen obveznost razlastitvenega upravičenca, da po plačilu vseh obveznosti, sofinancerju izstavi zemljiškoknjižno dovolilo, skladno s 6. členom te pogodbe.

10. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenimi strankami, bodo stranke reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in pravno veljavna po overitvi podpisa razlaščenca pri notarju.

Pogodba je napisana v osmih enakih izvodih, od katerih prejme razlastitveni upravičenec štiri izvode vključno z notarsko overjenim, razlaščenec in sofinancer pa vsak po dva izvoda.

Razlaščenec:

TROP Tanja

MALNAR Radivoj

Razlastitveni upravičenec:

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Direkcija Republike Slovenije za ceste
Mag. Gregor Ficko, univ. dipl. inž. grad.
direktor

Sofinancer:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI
Milan Izlakar
župan