



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-3/2013-3

Datum: 2.4.2013

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

**ZADEVA: Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč**

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popravek).

**Poročevalec na seji:** Andreja Leskovšek, Peter Lovšin

**Pravna osnova:** 29. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012).

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč.

**Predhodna obravnava:** Odbor za Gl.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

**SKLEP 1:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:  
Milan Izlakan



*Občina Smartno pri Litiji*

*Župan*

**Obrazložitev:**

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012 in 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012) v 29. členu določa, da lahko občina na pobudo zainteresiranega investitorja najpozneje do 1. januarja 2015, izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, zaradi gradnje posamičnih objektov. Gradnja posamičnih objektov mora predstavljati funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti, pri čemer morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, so namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti;
- širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim;
- površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

O izjemah se občinski svet opredeli s sklepom, ki se ga posreduje na pristojni ministrstvu s področja prostora ter kmetijstva in okolja. Obe ministrstvi roku 15. dni preverita skladnost sklepa z 29. členom ZPNačrt. Širitev območja stavbnih zemljišč ima »začasni značaj«, saj zakon določa, da sklep preneha veljati v kolikor investitor v roku dveh let od njegove objave na bi pridobil gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti ugotovi občina s sklepom. Območje stavbnih zemljišč, ki nastane kot posledica uporabe 29. člena zakona, na ta način ni možno ponovno širiti.

Občina je prejela pobudo zasebnega investitorja za širitev območja stavbnih zemljišč, kjer je predviden objekt z namenom opravljanja storitvenih dejavnosti za potrebe delovanja peskokopa Kepa. Investitor pojasnjuje, da je obstoječi objekt namenjen predvsem za servisiranje tovornih vozil in delovnih strojev in se zaradi širitve dejavnosti na asfaltno bazo ter dve betonarni potrebujejo novi skupni poslovni prostori. Z izgradnjo novega poslovnega prostora bi vse družbe, katere so sedaj dislocirane, imele komercialno na skupni lokaciji enega objekta.

Poslovni objekt bo zgrajen na zemljišču parc. št. 308 k.o. Ježni vrh. Obstoječa parcela meri 7.779 m<sup>2</sup>, za potrebe novogradnje s pripadajočo infrastrukturo je potrebno zemljišče v izmeri 2.220 m<sup>2</sup>, kar je prikazano na priloženi grafiki. Okvirna bruto tlorisna površina predvidenega objekta je 200 m<sup>2</sup>. Novi objekt naj bi imel tri etaže: K + P + M.

Predlog širitve območja stavbnih zemljišč za gradnjo objekta posega v območje kulturne dediščine. V ta namen je investitor izvedel predhodne arheološke raziskave območja in pridobil tudi ustrezna soglasja s strani pristojnega zavoda.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 29. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012 in 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 - popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji, na ..... redni seji dne ..... sprejel

**Sklep  
o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč**

I.

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema, na pobudo investitorja, sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč.

II.

Širitev območja stavbnih zemljišč se dopusti zaradi povečanja proizvodnih prostorov, na parc. št. 308 k.o. Ježni vrh, v izmeri 2220,00 m<sup>2</sup>. Navedena zemljiška parcela je po veljavni namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Namen posega je gradnja poslovnega objekta, s čimer se funkcionalno zaokroži obstoječo pozidavo.

III.

Predviden objekt bo namenjen opravljanju storitvenih dejavnosti (v okviru delovanja peskokopa). Okvirna bruto tlorisna površina predvidenega objekta je 200 m<sup>2</sup>. Novi objekt naj bi imel tri etaže: K + P + M. Predlog širitve območja stavbnih zemljišč za gradnjo objekta posega v območje kulturne dediščine, za katere pa je bilo izvedeno predhodni arheološki pregled, prav tako širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine in ne presega 5000 m<sup>2</sup>, s čimer so izpolnjeni pogoji za širitev območja stavbnih zemljišč.

VI.

Obvezna priloga tega sklepa je grafični prikaz širitve območja stavbnih zemljišč, iz katerih je razvidna širitev območja stavbnih zemljišč, ter Poročilo o intenzivnem podpovršinskem terenskem pregledu in terenskem pregledu s strojnimi testnimi jarki na parc. št. 308 k.o. Ježni Vrh in kulturno varstvenimi pogoji št. 35102-0335/2012/5.

V.

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji in v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-3/2013-3

Šmartno pri Litiji, dne

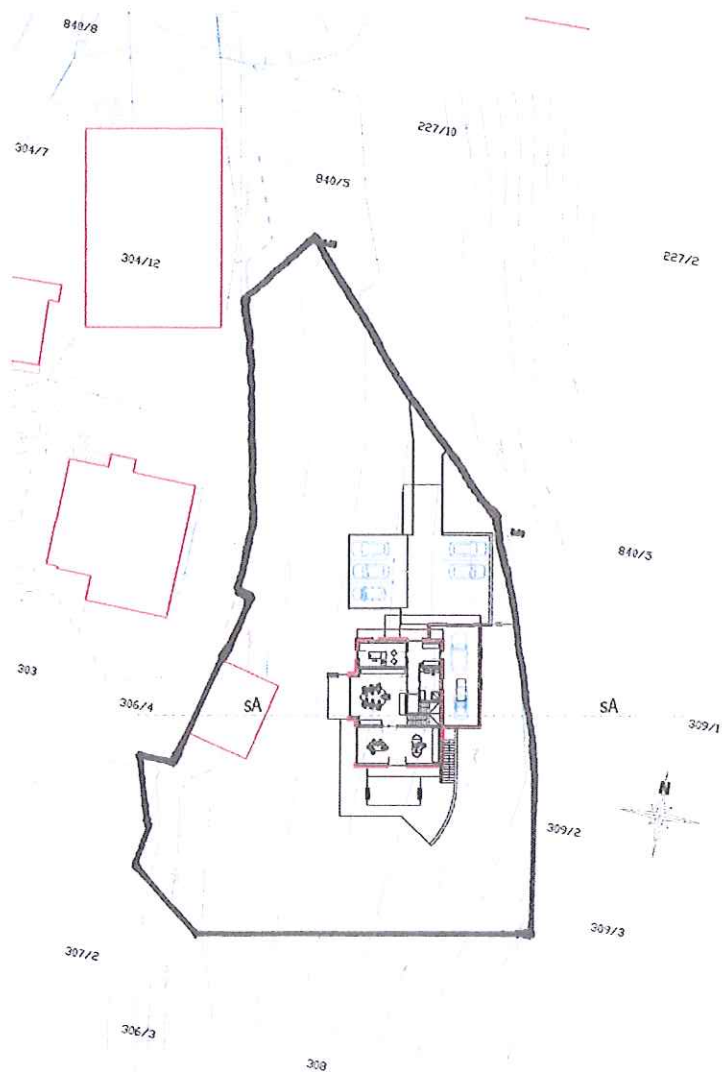
Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

### Grafični prikaz širitve območja stavbnih zemljišč



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100001193