



Občina Šmartno pri Litiji

Občinski svet

Številka: 061-0061/2013

Datum: 21.01.2013

**Poročilo o izvrševanju sprejetih sklepov 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji
z dne, 31.01.2013**

AD 2). Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šmartno sever – 3. del - predlog za drugo branje

Ob glasovanju je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 16 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje urejanja Šmartno sever – 3. del.

Na podlagi sprejetega sklepa je bil odlok objavljen v uradnem listu RS št.: 16/13 z dne 22.02.2013.

AD 3). Odlok o ureditvi naselja Razbore in meje med občinama Šmartno pri Litiji in Trebnje – predlog za drugo branje

Ob glasovanju je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 16 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o ureditvi naselja Razbore in meje med občinama Šmartno pri Litiji in Trebnje.

Na podlagi sprejetega sklepa je bil Odlok objavljen v Uradnem listu RS št.: 17/13 z dne 26.02.2013.

AD 4). Pravilnik o višini in načinu določanja plač oziroma plačil za opravljanje funkcije funkcionarjem, sejnin članom delovnih teles občinskega sveta in drugih organov Občine Šmartno pri Litiji ter o povračilih stroškov

Ob glasovanju je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 3 glasovi »proti«.

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se točka »Pravilnik o višini in načinu določanja plač oziroma plačil za opravljanje funkcije funkcionarjem, sejnin članom delovnih teles občinskega sveta in drugih organov Občine Šmartno pri Litiji ter o povračilih stroškov« umakne iz dnevnega reda. K sodelovanju za pripravo pravilnika se povabi tudi predsednika Nadzornega odbora občine.

Na podlagi sprejetega sklepa je bil pravilnik obravnavan na seji Nadzornega odbora, na katerem so člani podali pripombe. Pravilnik bo v kratkem v popravljeni obliki predlagan v sprejem.

AD 5). Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja OPPN Šmartno sever – 3. del; predlog za prvo branje

Ob glasovanju je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 16 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.



Občina Šmartno pri Litiji

Občinski svet

SKLEP : Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja OPPN Šmartno sever – 3. del v prvem branju.

N podlagi prejetega sklepa, bo odlok v drugem branju obravnavan na 18. Redni seji Občinskega sveta.

AD 6). Letni program športa Občine Šmartno pri Litiji za leto 2013

Ob glasovanju je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 16 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

SKLEP: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejema Letni program športa Občine Šmartno pri Litiji za leto 2013.

Na podlagi sprejetega sklepa je bil letni program objavljen v Uradnem listu RS št.: 15/13 z dne 18.02.2013

AD 7). Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

Ob glasovanju je bilo navzočih 11 članov občinskega sveta. Sklepi v paketu so bili sprejeti z 11 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se štiri stanovanj v prvem nizu na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77 in 79, 1275 Šmartno pri Litiji, (Grmače) proda na javni dražbi in sicer: Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 75. Stanovanje meri 69, 96 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 117/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/6 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),

- Stanovanje št. 2 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 76. Stanovanje meri 36,44 m². Stanovanju pripada 36/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/7 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 77. Stanovanje meri 36,34 m². Stanovanju pripada 36/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/9 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 3 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 79. Stanovanje meri 38,64 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 86/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m², k. o. Šmartno (ID 1847).

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 75 je 112.900,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 76 je 52.220,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 77 je 52.161,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 79 je 67.257,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Uspešni dražitelji so dolžni kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za posamezna stanovanja, ki so predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).



Občina Šmartno pri Litiji

Občinski svet

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, vključno z davkom na dodano vrednost in eventualnimi drugimi pristožbinami in dajatvami, nosijo kupci.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

V primeru, da bo izvedena javna dražba za stanovanja, ki so predmet tega sklepa, neuspešna, se lahko najpozneje do preteka treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da je bila javna dražba neuspešna, izvede nova javna dražba z znižano izklicno ceno za stanovanja, za največ 15 %.

V primeru, da bi bila neuspešna tudi ta javna dražba z znižano izklicno ceno za največ 15 %, se lahko v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za stanovanja, ki so predmet tega sklepa, sklene neposredna pogodba z zainteresiranimi kupci.

SKLEP 2: Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850), proda na javni dražbi. Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 21.950,00 EUR brez DDV. Izklicna cena za zemljišče, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850) je 21.950,00 EUR, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, vključno z DDV in eventualnimi drugimi pristožbinami in dajatvami, nosi kupec.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

SKLEP 3: Občinski svet sprejme sklep, da se proda zemljišče, parc. št. 2034/10- pot 256 m², k. o. Liberga (ID 1846). Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 3.840,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske storitve (overitev podpisa prodajalca, prenos lastništva), plača kupec.

SKLEP 4: Občinski svet sprejme sklep, da se proda zemljišče, parc. št. 608/9- dvorišče 26 m², k. o. Jablanica (ID 1839). Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 625,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske storitve (overitev podpisa prodajalca, prenos lastništva), plača kupec.

SKLEP 5: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1839), na neodplačen način s sklenitvijo pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin. Eventualni davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju, plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 6: Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnini, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1838), v letni načrt razpolaganja pa nepremičnina, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

Na podlagi sprejetih sklepov se izvaja program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

AD 8). Kadrovske zadeve

- Imenovanje direktorja Javnega zavoda Bogenšperk
- Imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet JZ splošne knjižnice Knjižnica Litija



Občina Šmartno pri Litiji

Občinski svet

Ob glasovanju je bilo navzočih 13 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 2 glasovoma »proti«.

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za direktorico Javnega zavoda Bogenšperk za mandatno obdobje petih let imenuje Joži Vovk, stanujočo pot v Resje 2, 1295 Ivančna Gorica.

Ob glasovanju je bilo navzočih 15 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet z 14 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

Na podlagi sprejetega sklepa je bila dne 11.03.2013 sklenjena pogodba o zaposlitvi.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se za predstavnika ustanovitelja v svet javnega zavoda Splošne knjižnice Knjižnica Litija imenuje Katarina Kragelj, stanujoča Ustje 47, 1275 Šmartno pri Litiji.

Na podlagi sprejetega sklepa je bil dne 04.02.2013 imenovani kandidatki posredovan sklep o imenovanju.

Pripravila:
Nataša Dobravec

Vročiti:
- člani OS
- gradivo OS



Tajnik občine:
mag. Karmen Sadar