



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-20/2011

Datum: 16. 01. 2012

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Znižanje najemnine za poslovni prostor na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 - popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec

Pravna osnova: Stanovanjski zakon (SZ-1; Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 9/07 Odl. US, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 90/09 – Odl. US. in 62/10-ZUPJS, 56/11 Odl. US, 87/11, 40/12-ZUJF), 59. člen Odloka o splošnih pogojih občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 98/12)

Namen: Obravnava in sprejem sklepa za znižanje najemnine za poslovni prostor na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji

Predhodna obravnava: Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se najemniku poslovnega prostora na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, MEGO d. o. o., s 01. 02. 2013 zniža najemnina za 40%.

Pripravil:
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izdekar

Priloge:

- obrazložitev
- vloga MEGO d. o. o., prejeto dne 13. 12. 2012





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji je na podlagi izvedenega postopka javne dražbe za oddajo poslovnega prostora v najem, dne 01. 01. 2012 z najemnikom MEGO d. o. o. sklenila najemno pogodbo za poslovni prostor na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji v pritličju poslovno stanovanjskega objekta v skupni izmeri 53,23 m². Najemna pogodba je sklenjena za določen čas 5 let in sicer od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2016. Najemnik v najetem poslovnem prostoru vrši prodajo mesa in mesnih izdelkov.

Dne 13. 12. 2012 je najemnik na občino naslovil vlogo za znižanje najemnine, ki trenutno znaša 552,00 EUR/mesec. V vlogi navaja, da ima na istem naslovu prodajalno v najemu tudi FTONI d. o. o., ki za najem poslovnega prostora plačuje najemnino v višini 254,00 EUR/mesec, v najemu pa ima večjo kvadraturu kot MEGO d. o. o. Zaradi vse težje gospodarske in finančne situacije občino naproša za znižanje najemnine na raven najemnine, kot jo plačuje najemnik FTONI d. o. o.

Dejstvo je, da ima najemnik FTONI d. o. o. v najemu prodajalno na istem naslovu v pritličju poslovno stanovanjskega objekta v izmeri 62,50 m² in, da za najem poslovnega prostora plačuje najemnino, ki trenutno znaša 254,00 EUR/mesec. Potrebno je še poudariti, da je bila najemna pogodba z najemnikom FTONI d. o. o. sklenjena po več neuspešno izvedenih javnih razpisih za oddajo poslovnega prostora v najem in je zato občina takrat sprejela edino ponudbo ponudnika z ponujeno ceno najema v višini 40.000,00 SIT, ki se je povečevala z rastjo življenjskih stroškov in sedaj znaša 254,00 EUR.

59. člen Odloka o splošnih pogojih občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 98/12), določa, da lahko župan po pooblastilu Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji zniža najemnino do največ 50% v primeru, ko je izvajanje dejavnosti najemnika pomembno za razvoj občine.

Glede na navedeno in na to, da že sedaj najemnik MEGO d. o. o. plačuje precej višjo najemnino kot najemnik FTONI d. o. o. za najem manjše kvadrature poslovnega prostora na istem naslovu, predlagamo, da se najemnina najemniku MEGO d. o. o. zniža za 40%, kar znaša 331,20 EUR/mesec.

Pripravil:
Jurij Klepec

MEGO d. o. o.

Jelša 19

1275 Šmartno pri Litiji

Datum: 28. 12. 2012

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Projekat 3 = 12 = 2012	Slg.z.: 10.11
Številka zadeve: 466-020/104-14	Pril.: /
	Vred.: /

Občina Šmartno pri Litiji

Tomazinova ulica 2

1275 Šmartno pri Litiji

Župan Milan Izlakar

ZADEVA: Vloga za znižanje najemnine za poslovni prostor

Na podlagi sklenjene najemne pogodbe sem najemnik vašega poslovnega prostora na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, kjer imam prodajalno mesa in mesnih izdelkov. Od sklenitve najemne pogodbe v začetku leta 2012 pa vse do danes za najem poslovnega prostora plačujem precej visoko najemnino, ki mesečno znaša 552,00 EUR.

Na istem naslovu ima prodajalno tudi FTONI d. o. o., ki plačuje mesečno najemnino v višini 254,00 EUR za poslovni prostor, ki ima večjo kvadraturo kot moj poslovni prostor.

Glede na navedeno in zaradi vse težje gospodarske in finančne situacije gornji naslov naprošam, da mi omogoči znižanje najemnine na raven najemnine, ki jo za poslovni prostor plačuje FTONI d. o. o.. V samem kraju ni namreč nobene druge podobne trgovine, ki bi se ukvarjala s prodajo in predelavo mesa in mesnih izdelkov, zato bi rad to prodajalno v zadovoljstvo občanov Šmartnega tudi obdržal.

MEGO d. o. o.

MEGO

Podjetje za posredovanje
Jelša 19, 1275 Šmartno pri Litiji
DŠ: SI54597820 tel.: 040 - 593 - 993