



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004-055

Datum: 21. 01. 2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

1. Javna dražba za štiri stanovanj v prvem nizu na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77 in 79, 1275 Šmartno pri Litiji, (Grmače) (št. zadeve: 466-60/2009) in sicer:
 - Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 75. Stanovanje meri 69, 96 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 117/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/6 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
 - Stanovanje št. 2 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 76. Stanovanje meri 36,44 m². Stanovanju pripada 36/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/7 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
 - Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 77. Stanovanje meri 36,34 m². Stanovanju pripada 36/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/9 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
 - Stanovanje št. 3 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 79. Stanovanje meri 38,64 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 86/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m², k. o. Šmartno (ID 1847);
2. Prodaja zemljišča, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850) (št. zadeve: 466-29/2012);
3. Prodaja zemljišča, parc. št. 2034/10- pot 256 m², k. o. Liberga (ID 1846) (št. zadeve: 466-49/2008);
4. Prodaja zemljišča, parc. št. 608/9- dvorišče 26 m², k. o. Jablanica (ID 1839) (št. zadeve: 466-56/2007);
5. Pridobitev zemljišč, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Hauptman Marija, Valvazorjeva ulica 29, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-26/2012);
6. Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2012.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012), in sklepa občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se štiri stanovanj v prvem nizu na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77 in 79, 1275 Šmartno pri Litiji, (Grmače) proda na javni dražbi in sicer:

- Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 75. Stanovanje meri 69,96 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 117/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/6 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 2 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 76. Stanovanje meri 36,44 m². Stanovanju pripada 36/153 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/7 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 77. Stanovanje meri 36,34 m². Stanovanju pripada 36/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/9 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 3 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 79. Stanovanje meri 38,64 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 86/154 % delež zemljišča pod stavbo, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m², k. o. Šmartno (ID 1847).

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 75 je 112.900,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 76 je 52.220,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 77 je 52.161,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 79 je 67.257,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Uspešni dražitelji so dolžni kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za posamezna stanovanja, ki so predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, vključno z davkom na dodano vrednost in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosijo kupci.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

V primeru, da bo izvedena javna dražba za stanovanja, ki so predmet tega sklepa, neuspešna, se lahko najpozneje do preteka treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da je bila javna dražba neuspešna, izvede nova javna dražba z znižano izklicno ceno za stanovanja, za največ 15 %.

V primeru, da bi bila neuspešna tudi ta javna dražba z znižano izklicno ceno za največ 15 %, se lahko v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za stanovanja, ki so predmet tega sklepa, sklene neposredna pogodba z zainteresiranimi kupci.

SKLEP 2: Občinski svet sprejme sklep, da se zemljišče, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850), proda na javni dražbi. Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 21.950,00 EUR brez DDV. Izklicna cena za zemljišče, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850) je 21.950,00 EUR, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šmartno pri Litiji, št.: 01 394 0100000 193, (DŠ- davčna številka dražitelja).

Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli in sicer v roku 10 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, vključno z DDV in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosi kupec.

Javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in spletni strani občine Šmartno pri Litiji www.smartno-litija.si.

SKLEP 3: Občinski svet sprejme sklep, da se proda zemljišče, parc. št. 2034/10- pot 256 m², k. o. Liberga (ID 1846). Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 3.840,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske storitve (overitev podpisa prodajalca, prenos lastništva), plača kupec.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 4: Občinski svet sprejme sklep, da se proda zemljišče, parc. št. 608/9- dvorišče 26 m², k. o. Jablanica (ID 1839). Vrednost nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, januar 2013, znaša 625,00 EUR brez DDV. Nepremičnina se proda na podlagi neposredne pogodbe. DDV, stroške cenitve nepremičnine in notarske storitve (overitev podpisa prodajalca, prenos lastništva), plača kupec.

SKLEP 5: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1839), na neodplačen način s sklenitvijo pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin. Eventualni davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju, plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 6: Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnini, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1838), v letni načrt razpolaganja pa nepremičnina, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

Pripravil:
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlaček

Priloga:

- obrazložitve
- grafični izpisi iz PISA
- predlog pogodbe
- tekst javne dražbe- stanovanja na Grmačah
- tekst javne dražbe- nepremičnina v k. o. Ježni Vrh
- dop. letnega načrta razpolaganja in pridobivanja





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

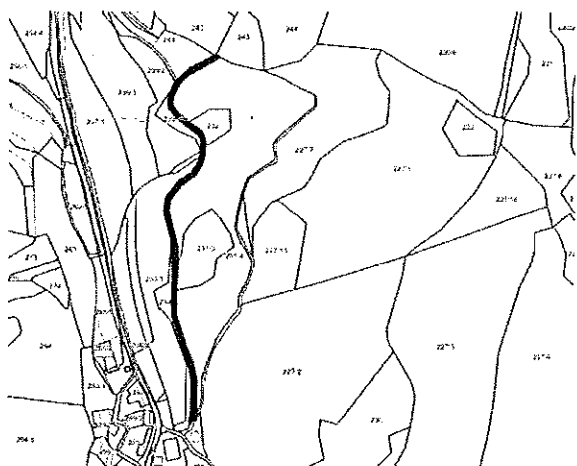
AD 1). Javna dražba za štiri stanovanja v prvem nizu na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77 in 79, 1275 Šmartno pri Litiji

Občina Šmartno pri Litiji je v letu 2012 že izvedla javno dražbo za prodajo petih stanovanj na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77, 78 in 79, Šmartno pri Litiji, vendar nam je uspelo na ponovljeni javni dražbi v mesecu avgustu 2012 prodati le stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 78, Šmartno pri Litiji. V letnem načrtu pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, sprejetim z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013, je ponovno vključena prodaja preostalih štirih stanovanj na javni dražbi, zato predlagamo, da se v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvede javna dražba za prodajo preostalih štirih stanovanj v prvem nizu na naslovu Zavrstnik št. 75, 76, 77 in 79, 1275 Šmartno pri Litiji. Valorizacijo poročila o vrednotenju stanovanj, ki so predmet javne dražbe, je v skladu z 21. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v mesecu juniju 2012 opravil sodno zapriseženi cenilec in izvedenec gradbene stroke.

V primeru, da bo izvedena javna dražba za nepremičnine, ki so predmet sklepa pod tč. 1, neuspešna, se lahko najpozneje do preteka treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da je bila javna dražba neuspešna, izvede nova javna dražba z znižano izklicno ceno za stanovanja, ki so predmet te javne dražbe, za največ 15 %.

V primeru, da bi bila neuspešna tudi tako izvedena javna dražba z znižano izklicno ceno za največ 15 %, se lahko v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za stanovanja, ki so predmet javne dražbe, sklene neposredna pogodba z zainteresiranimi kupci.

AD 2). Prodaja zemljišča, parc. št. 838/0- pot 1402 m2, k. o. Ježni Vrh (ID 1850)



838 k.o. Ježni vrh

Suzana Kepa, Ježce 2, Šmartno pri Litiji, je podala vlogo za odkup parcele 838/0, k. o. Ježni Vrh. Navedena parcela je po katastrskih in zemljiškoknjižnih podatkih zavedena kot pot in deli območje peskokopa, vendar v naravi ni več v funkciji ceste ali poti, ker je bila v peskokop zgrajena nova dostopna cesta. Lokacija nepremičnine je ob lokalni cesti LC 426 113, severno od naselja Ježce.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193

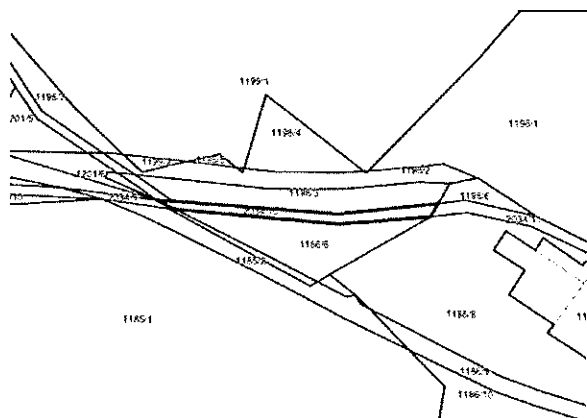


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Ker gre za nepremičnino, ki je na podlagi cenitvenega poročila sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke ocenjena na 21.950,00 EUR, se lahko na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti proda le na podlagi metode javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb in ne na podlagi neposredne pogodbe. Citirani zakon namreč v 23. členu določa, da se lahko nepremično premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti proda na podlagi neposredne pogodbe, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.

AD 3). Prodaja zemljišča, parc. št. 2034/10- pot 256 m2, k. o. Liberga (ID 1846)



2034/10 k.o. Liberga

Vlogo za odkup navedene nepremičnine je podala stranka Poglajen Peter Jože, Jelša 18, Šmartno pri Litiji, ker v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši in ne pot ali javno cesto. Parcela 2034/10- pot 256 m2, k. o. Liberga je bila v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro v splošni rabi, zato je Občinski svet nepremičnino s sklepom najprej izvzel iz javnega dobra, naknadno pa je bila izdana odločba, da se tej nepremičnini ukine status javnega dobra v splošni rabi in postane last občine Šmartno pri Litiji. Lokacija nepremičnine je star odcep od lokalne ceste LC 208 211 v naselju Liberga. Nepremičnino je s cenitvenim poročilom ocenil sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke, januar 2013 in znaša 3.840,00. Nepremičnina se v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti proda na podlagi neposredne pogodbe.

Prodaja parcele 2034/10, k. o. Liberga, je vključena v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013.

Ad 4). Prodaja zemljišča, parc. št. 608/9- dvorišče 26 m2, k. o. Jablanica (ID 1839)

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770. faks.: 01 / 89 62 773

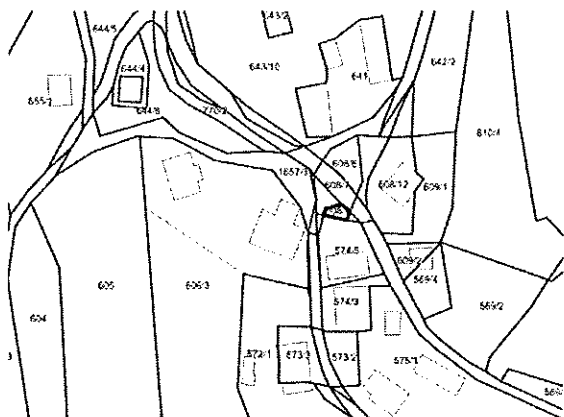
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 010000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



608/9 k.o. Jablanica

Stranka Primc Mateja, Gradišče pri Litiji 6, Šmartno pri Litiji, je podala vlogo za odkup zemljišča, parc. št. 608/9- dvorišče 26 m², k. o. Jablanica, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob njeni stanovanjski hiši in ga tudi že več let koristi. Lokacija nepremičnine je ob lokalni cesti LC 208 101 v naselju Gradišče.

Nepremičnino je s cenitvenim poročilom ocenil sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke, januar 2013 in znaša 625,00. Nepremičnina se v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti proda na podlagi neposredne pogodbe.

Prodaja parcele 608/9, k. o. Jablanica, je vključena v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013.

AD 5). Pridobitev zemljišč, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Hauptman Marija, Valvazorjeva ulica 29, Šmartno pri Litiji

Občina Šmartno pri Litiji in Hauptman Marija sta v mesecu oktobru 2012 sklenili dogovor katerega predmet je neodplačna pridobitev dela nepremičnine, parc. št. 1027/0, k. o. Jablanica (po izvedeni parcelaciji in pravnomočni odločbi o parcelaciji) za potrebe ureditve vaškega jedra v Jablanici in za razširitev obstoječega gasilskega doma v Jablanici. Hauptman Marija je namreč s tem dogovorom pogojevala neodplačen prenos dela parcele 1027/0, k. o. Jablanica na občino Šmartno pri Litiji s uspešno prijavo občine na javni razpis za pridobitev EU sredstev za ureditev vaških jeder, z ureditvijo pešpoti od gasilskega doma do cerkve in z ureditvijo križišča in ceste v Jablanici do pokopališča. V primeru neuspešne izvedbe navedenih pogojev, je Hauptman Marija upravičena do vrnitve podarjene parcele oziroma parcel nazaj v njeno dejansko in zemljiškoknjižno last in posest na stroške občine. Odločba o parcelaciji parcele 1027/0, k. o. Jablanica je sedaj že postala pravnomočna in so iz nje med drugimi nastale tudi parcele 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica, ki so predmet pogodbe o neodplačnem prenosu za potrebe razširitve gasilskega doma v Jablanici in ureditve vaškega jedra. Gasilsko društvo Jablanica za pridobitev upravnih dovoljenj za razširitev gasilskega doma nujno potrebuje razpolagalno pravico na nepremičninah, ki so predmet sklepa pod tč. 2 in priloženega predloga pogodbe, Hauptman Marija pa je takšno pogodbo sedaj pripravljena tudi podpisati.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

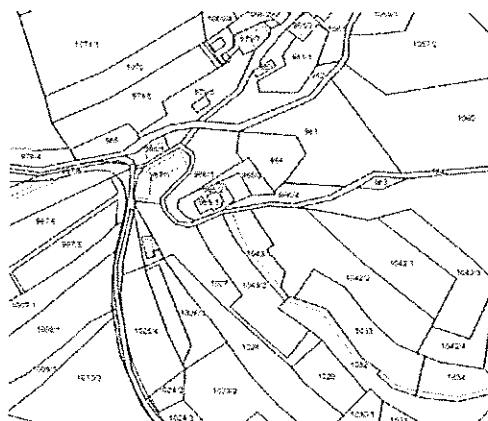
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 016000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 6). Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013

V letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, parceli 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica, še niso bili vključeni, ker je odločba o parcelaciji postala pravnomočna šele konec meseca decembra 2012. Zaradi realizacije sklepa pod tč. 2 je tako potrebno dopolniti letni načrt pridobitve za leto 2013.

Pripravil:
Jurij Klepec

Tomazinaova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

_____, roj. _____, stan. _____, EMŠO: _____, davčna št.: _____ (v nadaljevanju: odsvojitelj)
in

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa župan Milan Izlakar, matična številka: 1779737, identifikacijska številka za DDV: SI99744686 (v nadaljevanju: pridobitelj)

kot sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma soglasno ugotavljata:

- da je odsvojitelj dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, parc. št. 1027/2- travnik 63 m2 in 1028/2- travnik 2 m2, k. o. Jablanica (ID 1838), ki v naravi predstavljata zemljišče tik ob gasilskem domu v Jablanici;
- da sta parceli 1027/2- travnik 63 m2 in 1028/2- travnik 2 m2, k. o. Jablanica (ID 1838), nastali na podlagi pravnomočne odločbe GURS, št. 02112-481/2012-3, z dne 23. 11. 2012;
- da sta pogodbeni stranki dne 19. 10. 2012 sklenili dogovor št. 466-26/2012-01, s katerim sta se dogovorili, da bo _____ za potrebe ureditve vaškega jedra Jablanica dovolila parcelacijo parcele 1027/0, k. o. Jablanica in po parcelaciji novo nastalo parcelo oziroma parcele neodplačno izročila v last in posest občini Šmartno pri Litiji pod pogoji, kot so navedeni v tč. II., III., IV, V. in VI. tega dogovora;
- da sta po parcelaciji parcel 1027/0 in 1028/0, k. o. Jablanica, ter po odločbi o parcelaciji iz druge alineje te točke nastali parceli 1027/2- travnik 63 m2 in 1028/2- travnik 2 m2, k. o. Jablanica (ID 1838), ki v naravi predstavljata zemljišče tik ob gasilskem domu v Jablanici in, ki sta sedaj predmet te pogodbe;
- da je Občinski svet občine na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel sklep, št.: _____ o pridobitvi nepremičnin, parc. št. 1027/2- travnik 63 m2 in 1028/2- travnik 2 m2, k. o. Jablanica (ID 1838), za potrebe razširitve gasilske doma Jablanica in ureditve vaškega jedra v Jablanici;
- da iz razlogov navedenih v tej točki pogodbeni stranki sklepata to pogodbo za realizacijo sklenjenega dogovora, št. 466-26/2012-01, z dne 19. 10. 2012.

2. člen

Glede na nesporne ugotovitve iz prvega člena te pogodbe, odsvojitelj, roj. _____, stan. _____, EMŠO: _____, davčna št.: _____, dovoljuje da se pri nepremičninah, parc. št. 1027/2- travnik 63 m2 in 1028/2- travnik 2 m2, k. o. Jablanica (ID 1838), vknjiži lastninska pravica v korist:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji, matična številka: 1779737, do 1/1, kar ta sprejme.

3. člen

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se občina v primeru neizpolnitve pogojev iz tč. VI. dogovora, št. 466-26/2012-01, z dne 19. 10. 2012, zaveže odsvojitelju na svoje stroške vrniti parceli št. 1027/2-travniki 63 m² in 1028/2-travniki 2 m², k. o. Jablanica (ID 1838), v last in posest z izstavitvijo ustreznega zemljiškoknjižnega dovolila.

4. člen

Z dnem overitve podpisa odsvojitelja na tej pogodbi pri notarju, stopi občina v posest predmetnih nepremičnin, ter od tega dne dalje nosi vse stroške povezane s posestjo predmetnih nepremičnin.

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo občina to pogodbo predložila pristojni izpostavi Davčne uprave Republike Slovenije in plačala eventualni davek na promet nepremičnin.

6. člen

Zemljiško knjižni predlog za vpis lastninske pravice na občino, se zavezuje vložiti občina Šmartno pri Litiji, na lastne stroške.

7. člen

Stroške overitve podpisa odsvojitelja na pogodbi, nosi občina.

8. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale iz te pogodbe, reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je za reševanje sporov pristojno sodišče.

9. člen

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme občina dva izvoda, en izvod pa odsvojitelj.

10. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo obe pogodbeni stranki in, ko podpis odsvojitelja na pogodbi overi notar.

Datum: _____

Številka: 466-26/2012-02

Odsvojitelj:

Občina Šmartno pri Litiji
Župan:
Milan Izlakar



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/2012), letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013, sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012) in sklepa ___ seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin v lasti Občine Šmartno pri Litiji**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Prodajalec: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, mat. številka: 1779737, ID št. za DDV: SI 99744686.

Organizator javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji.

2. Predmet javne dražbe in izhodiščna cena

2.1. Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

- Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 75. Stanovanje meri 69, 96 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 6658/10000 delež skupnega dela stavb, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/6 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 2 v stavbi ID 1371 na naslovu Zavrstnik 76. Stanovanje meri 36,44 m². Stanovanju pripada 3342/10000 delež skupnega dela stavb, parc. št. 624/4 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/7 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 1 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 77. Stanovanje meri 36,34 m². Stanovanju pripada 3312/10000 delež skupnega dela stavb, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m² in atrij s parc. št. 624/9 v izmeri 17 m², k. o. Šmartno (ID 1847),
- Stanovanje št. 3 v stavbi ID 1372 na naslovu Zavrstnik 79. Stanovanje meri 38,64 m², ima teraso v izmeri 46,90 m². Stanovanju pripada 3770/10000 delež skupnega dela stavbe, parc. št. 624/5 v skupni izmeri 91 m², k. o. Šmartno (ID 1847).

2.2. Nepremičnine so v posesti prodajalca. Pravno stanje nepremičnine je urejeno. Etažna lastnina za stanovanja, ki so predmet javne dražbe je vzpostavljena.

2.3. Izklicna cena za stanovanja:

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 75 je 112.900,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 76 je 52.220,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 77 je 52.161,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Izklicna cena za stanovanje na naslovu Zavrstnik št. 79 je 67.257,00 EUR brez DDV, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR

Prodajna vrednost posameznega stanovanja je enaka končno doseženi ceni za posamezno stanovanje na dražbi, povečani za 8,5 % DDV.

2.4. Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva, vključno z davkom na dodano vrednost in eventualnimi drugimi pristojbinami in dajatvami, nosijo kupci.

3. Pogoji prodaje:

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3.3. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo pristojna Komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

3.4. Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima občina Šmartno pri Litiji pravico zadržati vplačano varščino.

3.5. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.

3.6. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na TRR občine, št.: 0139401 00000 193, v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne _____, na sedežu občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji ob ____ uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 6. točke te objave.

6. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

6.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

6.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

6.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7. Varščina:

7.1 Ponudniki morajo najkasneje do vključno _____ vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene za posamezno stanovanje, ki je predmet javne dražbe na TRR občine, št.: 0139401 00000 193, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za stanovanja«.

7.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 10 dni po zaključku javne dražbe.

7.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo interesenti na občini Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji: kontaktna oseba: Jurij Klepec, tel.: 01 8962 802, ali Andreja Leskovšek, tel.: 01 8962 774. Ogled nepremičnine in ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

9. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

9.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

9.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

9.3 Kupec nosi stroške plačila davka na dodano vrednost in stroške povezane z zemljiškoknjižnim urejanjem in z vknjižbo lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist.

9.4 Javna dražba za nepremičnine je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

9.5 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

9.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno v Uradnem listu RS – Razglasni del in na spletni strani občine Šmartno pri Litiji: www.smartno-litija.si.

Občina Šmartno pri Litiji

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012) in sklepa ___ seje Občinskega sveta občine Šmartno pri Litiji z dne ____, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/8962-770, faks 01/8962-773, E-pošta: info@smartno-litija.si.

2. Predmet prodaje: nepremičnina, parc. št. 838/0- pot v izmeri 1402 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1837680). Izključna cena predmetne nepremičnine znaša 21.950,00 € brez 20 % DDV. Najnižji znesek višanja je 500 €.

3. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškoknjižni prenos.

4. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v ____, dne ____ 2013, ob ____ uri v sejni sobi občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izključne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne ____ 2013, do ____ ure na transakcijski račun občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

5. Pogoji za sodelovanje: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenci morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji: Nepremičnina se prodaja v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: DDV, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnine in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/8962-802, E-naslov: jurij.klepec@smartno-litija.si v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Šmartno pri Litiji



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN
FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2013**

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji 17. redni seji dne 31. 01. 2013 sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2013.

A) DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda odtujitev nepremičnine, parc. št. 838/0- pot 1402 m², k. o. Ježni vrh (ID 1850).

B) DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobitve se doda pridobitev nepremičnin, parc. št. 1027/2- travnik 63 m² in 1028/2- travnik 2 m², k. o. Jablanica (ID 1839).

**Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar**

Pripravil:
Jurij Klepec