



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-4/2007-52

Datum: 14. 11. 2016

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Potrditev idejnega projekta v skladu z 29. členom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje«.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popravek).

Poročevalec na seji: mag. Matej Pestotnik (ADAR, d.o.o.)

Pravna osnova: 16. člen statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 30/07, 53/10 in 34/04 – popr.),
29. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje« (Uradni list RS, št. 41/09, 18/14).

Namen: Obravnava in potrditev idejnega projekta.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji potrjuje idejni projekt v skladu z 29. členom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje«.

S spoštovanjem!



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko

Priloge:

- vodilna mapa in načrt arhitekture
- načrti arhitekture





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Izdelovalec projekta, ADAR, d.o.o., za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta in gradnjo dveh novih prizidkov na zemljiščih s pare. št. 1142/2, 1142/6 in 1143/1 k.o. Vintarjevec, je bil pozvan s strani UE Litija k dopolnitvi projekta. Namen projekta je urediti zimski vrt za potrebe kavarne, novo streho na obstoječi trikotni AB konstrukciji nadstreška pri glavnem vhodu v objekt in nov nadstrešek desno od glavnega vhoda. Nezahtevni in enostavni objekti niso vrisani v grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje«. V skladu z 29. členom istega odloka je dopustna pri realizaciji OPPN-ja tudi drugačna postavitev predvidenih stavb in sicer ob pogoju, da se pridobi pozitivno soglasje občinskega sveta na predlagani idejni projekt v katerem so prikazane nove rešitve.



Pripravila:
Andreja Leskovšek

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193

Vrsta načrta: **VODILNA MAPA IN NAČRT ARHITEKTURE**

Investitor: **DOM TISJE**
Črni potok 13
1275 Šmartno pri Litiji

Objekt: **OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA**

Vrsta projektne dokumentacije: **IDEJNA REŠITEV**

Za gradnjo: **NOVA GRADNJA IN REKONSTRUKCIJA**

Projektant: **ADAR, svetovanje in inženiring, d.o.o.**
Mivka 10a, 1000 Ljubljana
Tel. 0590 788 30, e-pošta: info@adar.si

Direktor:

mag. Matej Pestotnik, univ. dipl. inž. arh.

Podpis:

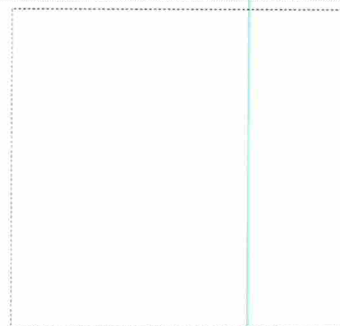


Žig podjetja

Odgovorni vodja projekta:

mag. Matej Pestotnik, univ. dipl. inž. arh.

Podpis:



Enotni žig z id. številko

Številka projekta:

TIS.NOV-24

Številka vodilne mape:

TIS.NOV-24V

Številka izvoda:

1

Ljubljana, oktober 2016

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

| | | |
|--|---|--|
| zahtevnost objekta | Manj zahteven objekt | |
| klasifikacija celotnega objekta | CC-SI 11302 - Domovi za starejše | |
| klasifikacija posameznih delov objekta | delež objekta v skupni uporabni površini objekta | šifra podrazreda |
| | 100% 11302 | / |
| | | |
| druge klasifikacije | Požarno nezahteven objekt | |
| navedba prostorskega akta | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje« (Ur. L. RS, št. 41/2009) | |
| lokacija | Dom Tisje, Črni potok 13, Šmartno pri Litiji | |
| seznam zemljišč za nameravano gradnjo | 1142/2, 1142/6 in 1143/1 1849 k.o. Vintarjevec | |
| seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | / | |
| seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto | / | |
| seznam zemljišč, na katere sega območje za določitev strank | / | |
| navedba soglasij in soglasij za priključitev | soglasja v območju varovalnih pasov | / |
| | soglasja v varovanih območjih | Zavod za varstvo kulturne dediščine |
| | soglasja za priključitev | / |
| način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | oskrba s pitno vodo | / |
| | oskrba z elektriko | / |
| | odvajanje odpadnih voda | / |
| | dostop od javne ceste | / |
| ocenjena vrednost objekta | 60.000,00 EUR | |
| velikost objekta | zazidalna površina | 25,75 m ² (Zimski vrt) |
| | bruto tlorisna površina | 25,75 m ² (Zimski vrt) 15,25 m ² (Desni nadstrešek) 35,00 m ² (Vhodni nadstrešek) |
| | neto tlorisna površina | 25,75 m ² (Zimski vrt) |
| | bruto prostornina | 87,10 m ³ (Zimski vrt) |
| | neto prostornina | 75,00 m ³ (Zimski vrt) |
| | število etaž | 1 (P) |
| | tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem | 4,08 m x 6,67 m (Zimski vrt) |
| | tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | 4,55 m x 7,15 m (Zimski vrt) 2,95 m x 6,60 m (Desni nadstrešek) 7,13 m x 7,32 m (Vhodni nadstrešek) |
| | absolutna višinska kota | P: ± 0,00 m = 279,75 m.n.v. |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| | relativne višinske kote etaž | / |
| | najvišja višinska kota | +3,60 m (Zimski vrt) +3,30 m (Desni nadstrešek) +4,50 m (Vhodni nadstrešek) |
| | število stanovanjskih enot | 0 |
| | število ležišč | 0 |
| | število parkirnih mest | 0 |
| oblikovanje objekta | fasada | Zasteklitev, tankoslojna fasada (Zimski vrt) |
| | orientacija slemena | Enokapnica (Zimski vrt, Desni nadstrešek, Vhodni nadstrešek) |
| | naklon strehe | 10% (Zimski vrt, Desni nadstrešek), 5% (Vhodni nadstrešek) |
| | kritina | Pločevinasta krtina - Decra, pocinkana pločevina |
| odstotek zelenih površin | 0% | |
| faktor izrabe zemljišča | / | |
| odmiki od sosednjih zemljišč | Odmiki od sosednjih zemljišče so večji od 10 m. | |
| druge značilnosti objekta | / | |

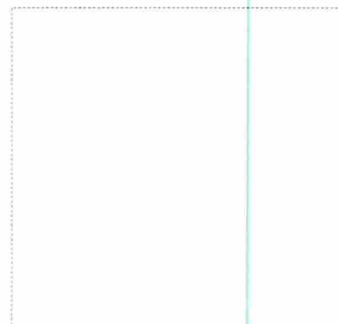
0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 VODILNA MAPA

Odgovorni vodja projekta:

mag. Matej Pestotnik, univ. dipl. inž. arh.

Podpis:



Enotni žig z id. številko

1 NAČRT ARHITEKTURE

Projektant:

ADAR, svetovanje in inženiring, d.o.o.

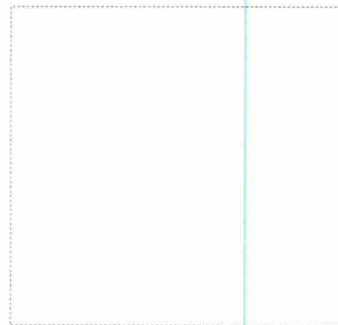
Mivka 10a, 1000 Ljubljana

Tel. 0590 788 30, e-pošta: info@adar.si

Odgovorni projektant:

mag. Matej Pestotnik, univ. dipl. inž. arh.

Podpis:



Enotni žig z id. številko

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

1. NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI DOLOČA REŠITVE OZIROMA POGOJE ZA GRADNJO

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja »Dom Tisje« (Ur. l. RS, št. 41/09)

2. OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

1 UVOD

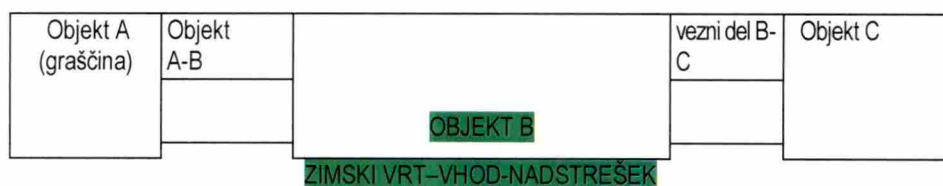
Naročnik bo pred obstoječim objektom B v območju kavarne uredil zimski vrt za potrebe kavarne, novo streho na obstoječi trikotni AB konstrukciji nadstreška pri glavnem vhodu v objekt in nov nadstrešek desno od glavnega vhoda.

Za obstoječi vhodni nadstrešek pri glavnem vhodu je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. gradbenega dovoljenja je : 351-385/94 z dne 6. 9. 1995.

2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

LOKACIJA

Območje urejanja je objekt B



3 OBSTOJEČI NADSTREŠEK

Obstoječi nadstrešek

Trikotni obstoječi nadstrešek ima obliko enakostraničnega trikotnika. Streha je trokapnica, delno bakrena in delno steklena. Spodnjo nosilno konstrukcijo strehe predstavljajo nosilni AB stebri premera 30 cm, povezani z AB vezmi širine 30 cm in višine 60 cm. Konstrukcija strehe je lesena. Svetla višina prostega prostora pod nadstreškom je 3.00 m.

Pod nadstreškom je speljana asfaltirana cesta. Višina nadstreška omogoča prosto pot tudi višjim vozilom.

Levo in desno od nadstreška je ob fasadi objekta raven plato. Fasada objekta je desno od vhoda zamaknjena.

Predvidena je odstranitev/rušenje:

- obstoječe kritine nadstreška
- lesene konstrukcije nadstreška

4 NOVO STANJE

S predvidenim posegom naj bi v celoti uredili zahodni del objekta ob vhodu v objekt B. Absolutna kota je $\pm 0,00 = 279,75 \text{ m.n.v.}$

Nove elektro instalacije bodo priključene na elektro instalacije v obstoječem objektu. Električni priključek se ne bo spreminjal, prav tako se ne bo povečala priključna moč. Ogrevanje zimskega vrta ni predvideno.

ZIMSKI VRT

Zimski vrt je predviden na obstoječem platuju levo od vhoda. Predstavlja dodaten prostor interne kavarne. Tlorisne dimenzije so $4,55 \text{ m} \times 7,15 \text{ m}$ (neto $25,75 \text{ m}^2$). Streha je enokapnica. Višina slemena je na koti $+ 3,60 \text{ m}$. Vstop v zimski vrt je iz kavarne v objektu. Zimski vrt je predviden v enaki obdelavi kot je zimski vrt med objektoma A in B. Tri stene so steklene, v stenah so drsna okna oz. vrata, ki jih je mogoče odpreti približno za polovico stene ter s tem prostor povezati z zunanostjo (severna fasada). Streha zimskega vrta ima naklon 10° ter je prekrita z Decra kritino. Tlak bo iz granitogres nedrsnih ploščic. Ogrevanje in hlajenje v objektu ni predvideno. Izvedene bodo električne instalacije (interna razsvetljava).

DESNI NADSTREŠEK

Desno od vhoda je predviden ožji steklen nadstrešek, oblikovan enako kot zimski vrt. Tlorisne dimenzije so $2,95 \text{ m} \times 6,60 \text{ m}$ ($15,25 \text{ m}^2$). Streha je enokapnica. Višina slemena je na koti $+ 3,30 \text{ m}$. Streha ima naklon 10° ter je prekrita z Decra kritino.

Pred obema arhitekturnima segmentoma - zimskim vrtom in desnim nadstreškom - sta predvidena po dva AB stebra premera 30 cm , ki so slični stebrom nadstreška centralnega vhoda. Stebri so arhitekturni element, ki likovno povezuje vse tri nove dele vhoda.

VHODNI NADSTREŠEK

Ohranjena je obstoječa betonska konstrukcija nadstreška. Tlorisne dimenzije so $7,13 \text{ m} \times 7,32 \text{ m}$ (neto $35,00 \text{ m}^2$). Streha je enokapnica. Višina najvišje kote je $+ 4,50 \text{ m}$. Ohrani se prekritje zadnjega dela strehe (položna pločevinasta dvokapnica). Prav tako se ohrani obstoječi vetrolov (pod zadnjim delom nadstreška).

Nova streha je oblikovana kot enokapnica, tlorisna oblika je trapezna z ovalnimi vogali. Naklon strehe je 5° , streha nagnjena stran od objekta. Kritina je gladka jeklena pocinkana pločevina, prašno barvana v barvi kritine Decra.

S spodnje strani bo nadstrešek bel, zaprt z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami razen na mestih, kjer bodo v streho vgrajene tri svetlobne kupole premera 150 cm .

Nadstrešek bo s spodnje strani osvetljen z dekorativnimi svetilkami.

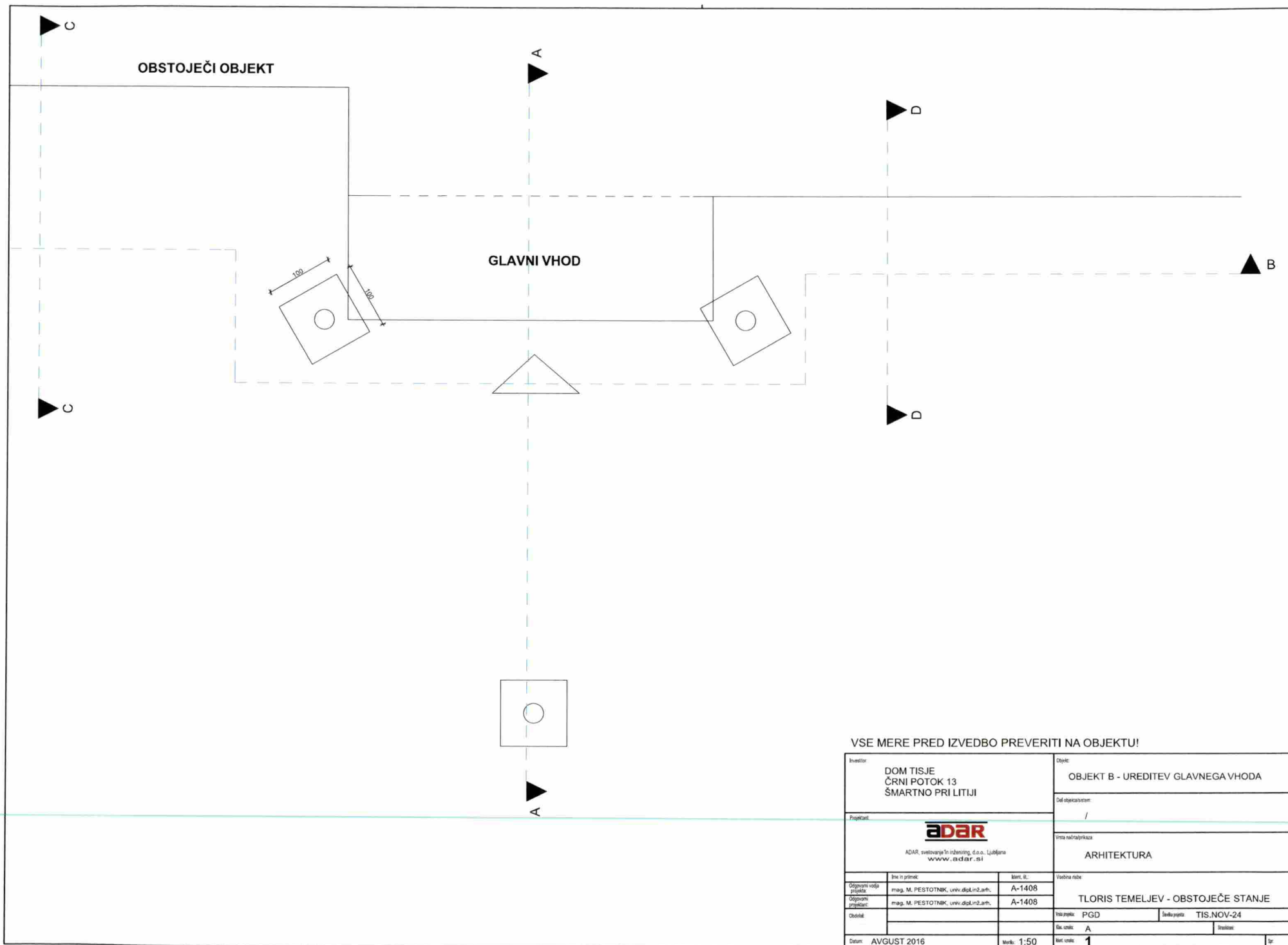
- popis varovanih območji in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev:

Zavod za varstvo kulturne dediščine.

- popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto z navedbo upravljavcev gospodarske javne infrastrukture:

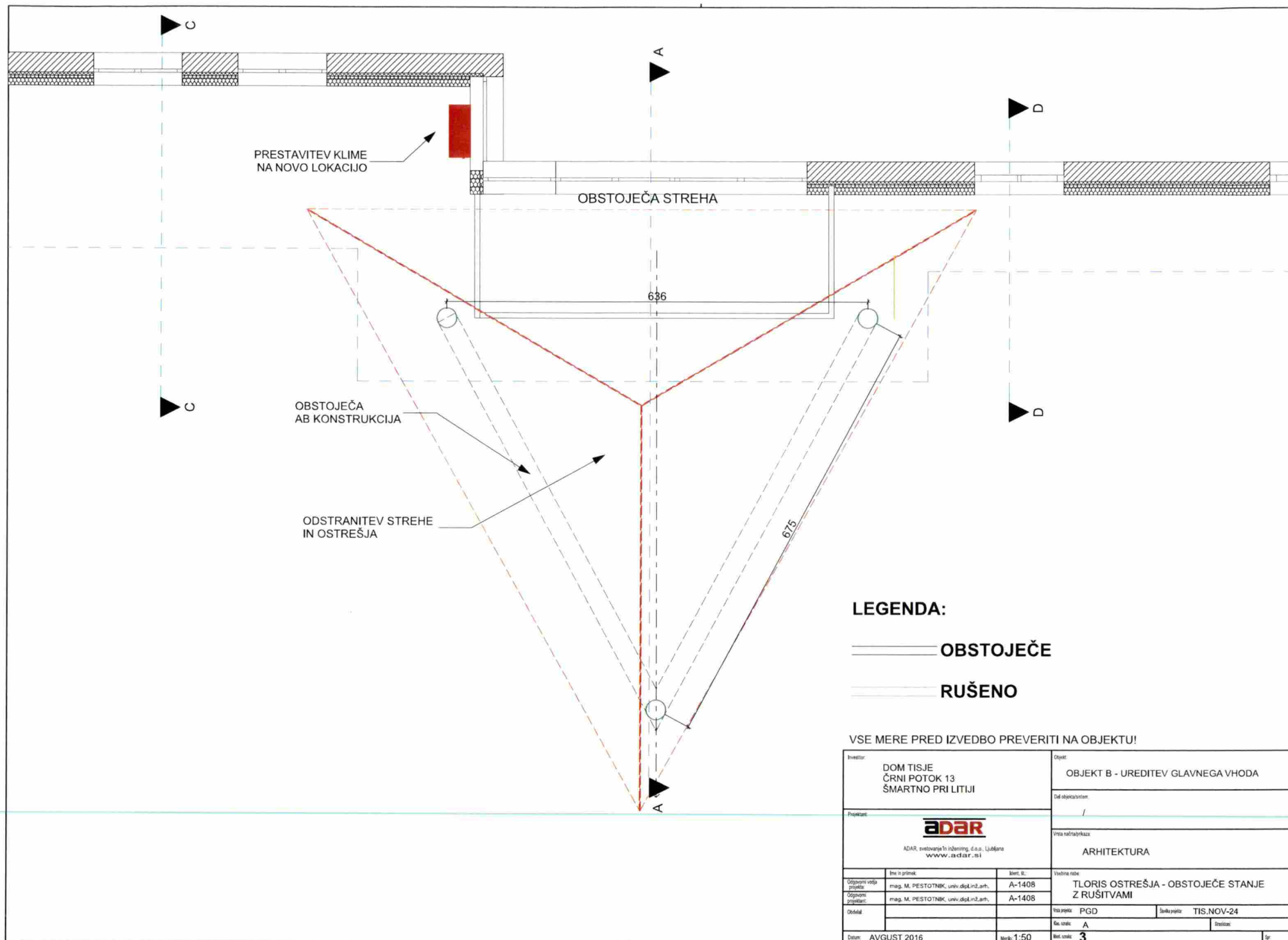
Priključki niso predvideni.

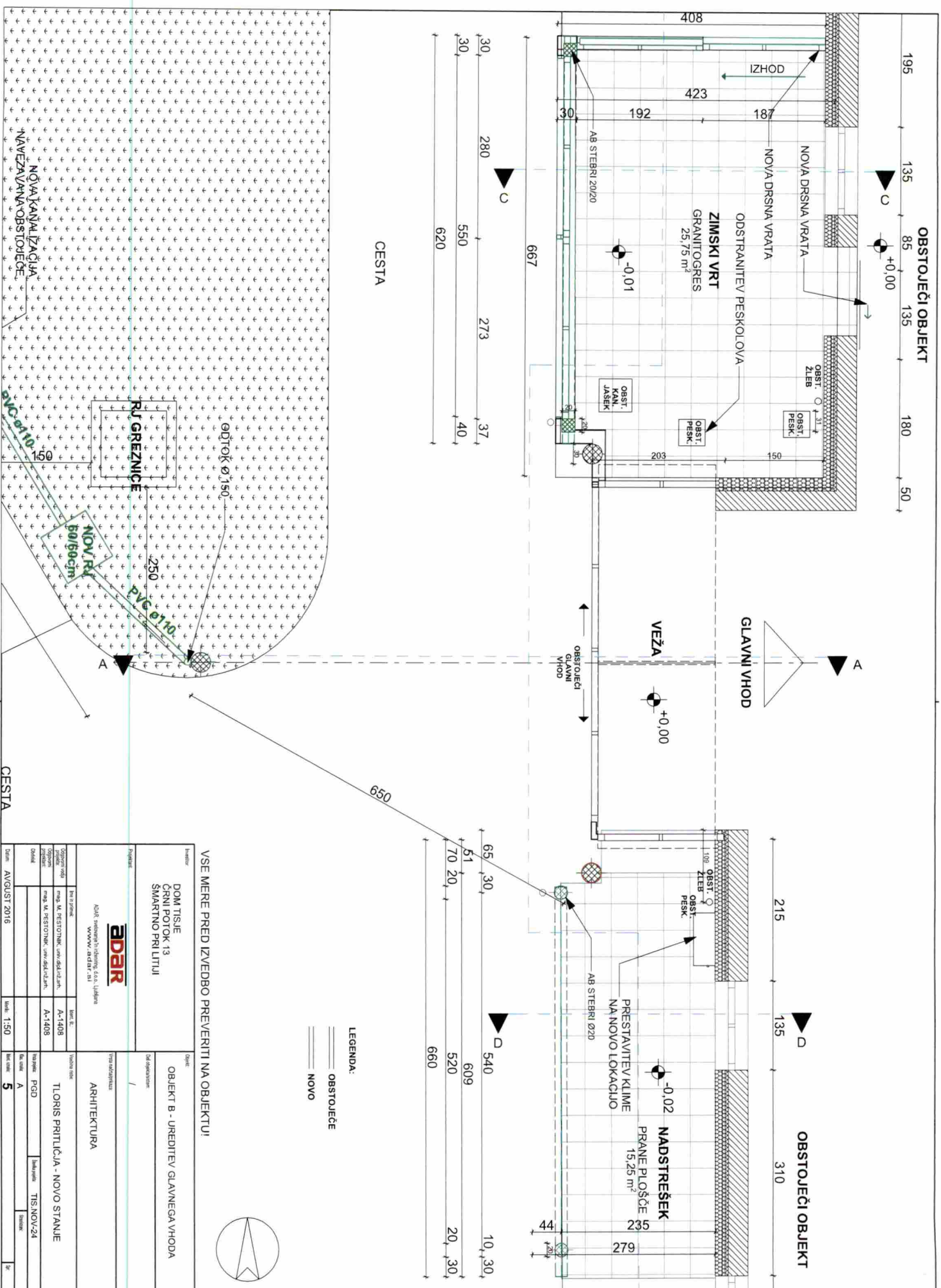
- **grafični prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovanih območji in varovalnih pasov**
V prilogi.
- **grafični prikaz značilnih prerezov (profilov)**
V prilogi.

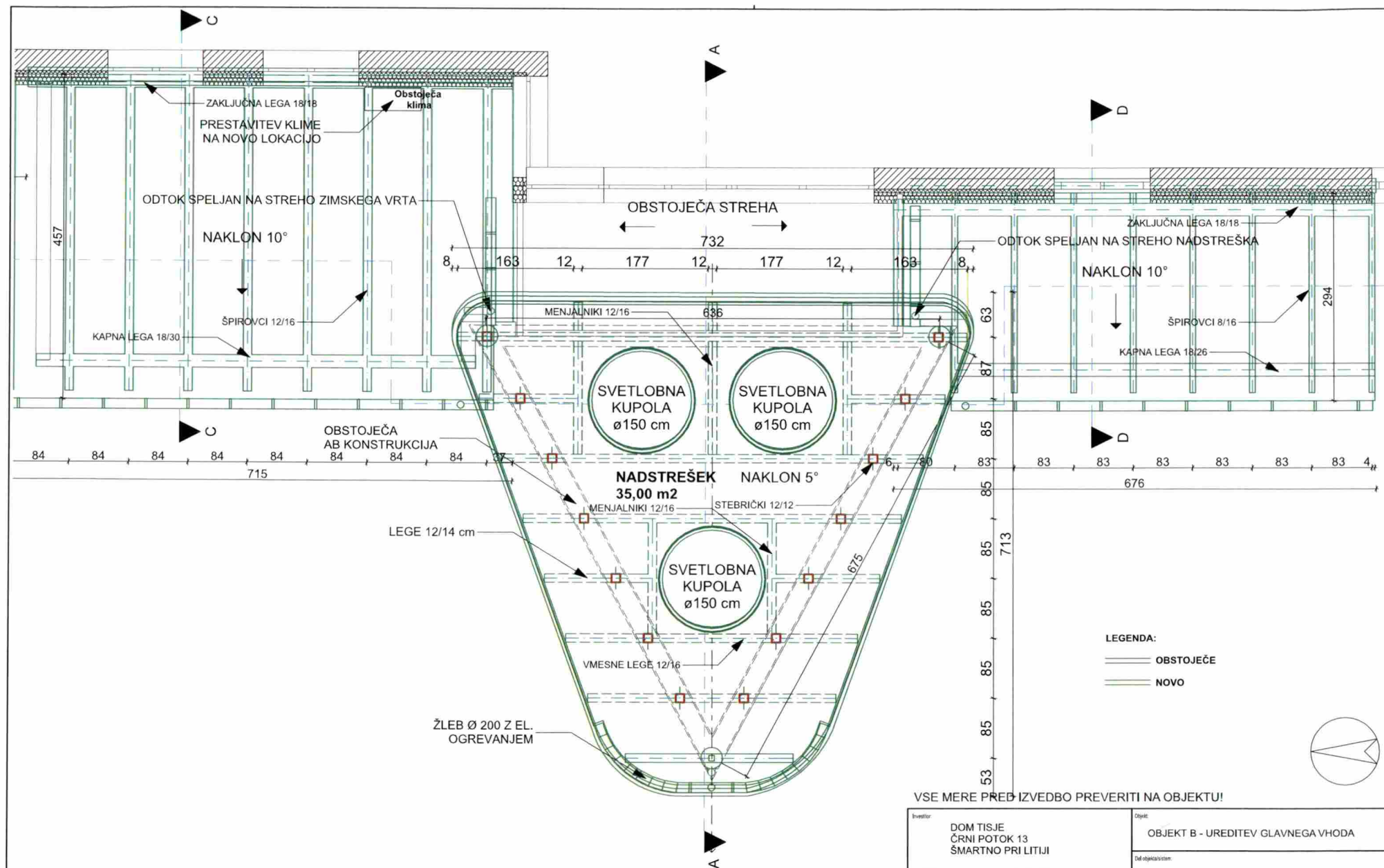


VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Investitor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 ŠMARTNO PRI LITJI | | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | |
| Projektant: adar ADAR, svetovanje in inženiring, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | | Del objekta/stavbe: / | |
| Ime in priimek: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | | Vrsta načrta/projekta: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni vodja projekta: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | | Vsebinska nota: TLORIS TEMELJEV - OBSTOJEČE STANJE | |
| Odobril: Datum: AVGUST 2016 | | | Vrsta projekta: PGD Šifra projekta: TIS.NOV-24 | |
| Merilo: 1:50 | | | Klas. oznaka: A Šifra: 1 | |





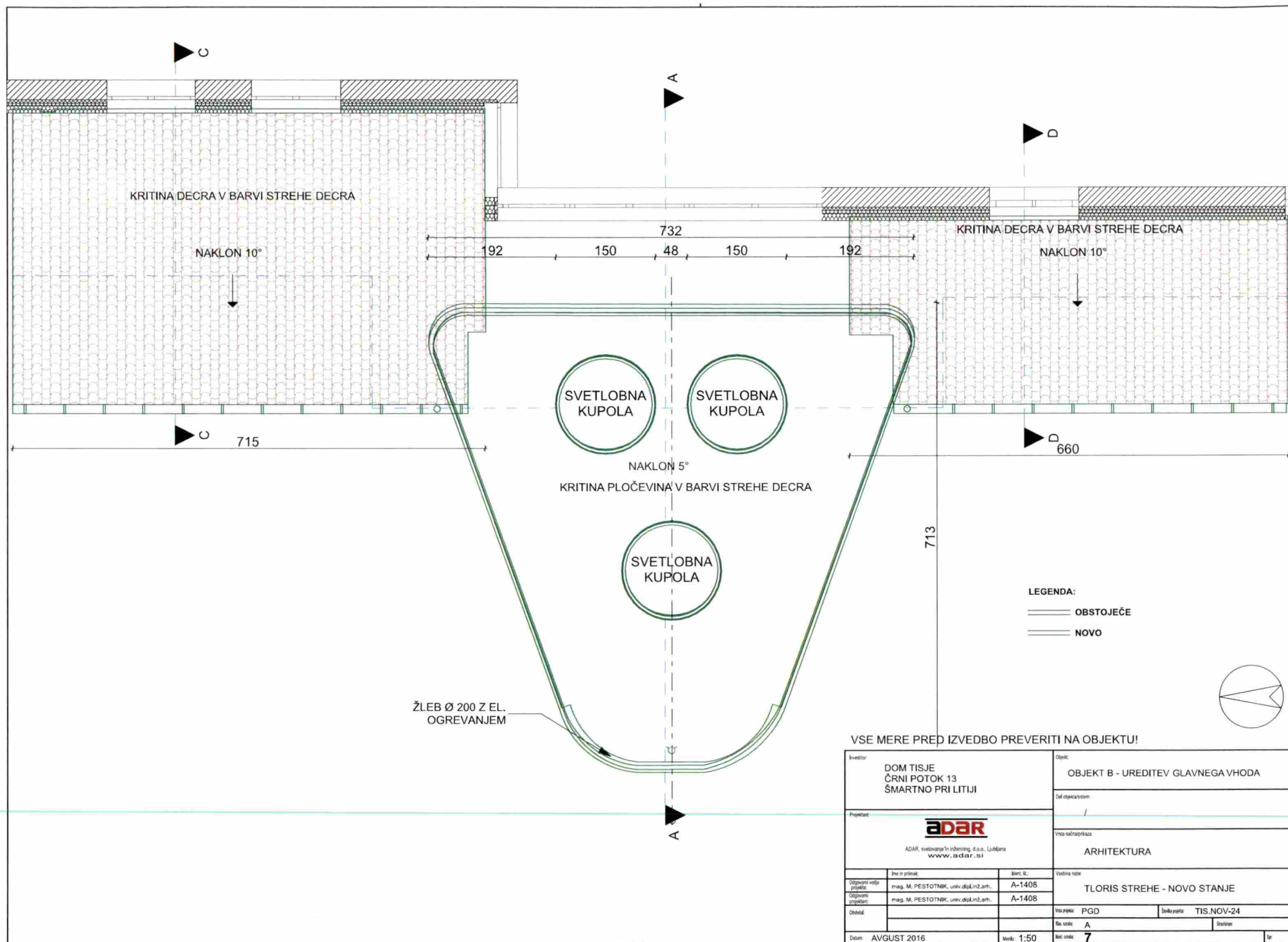


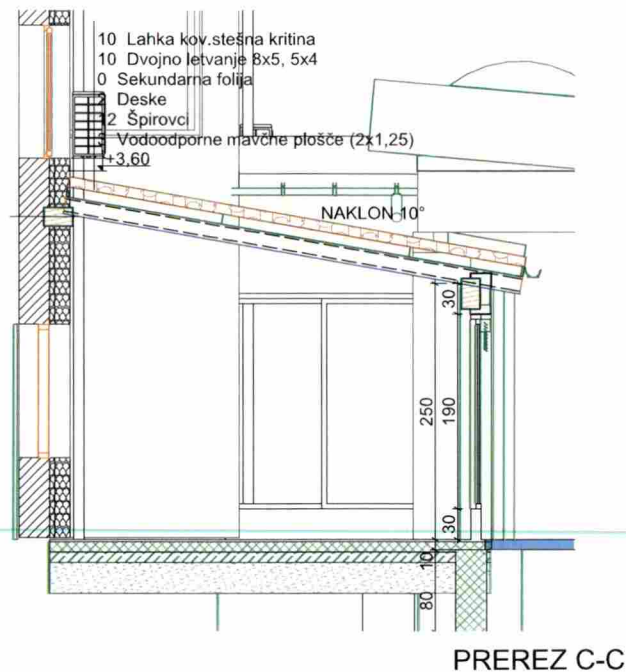
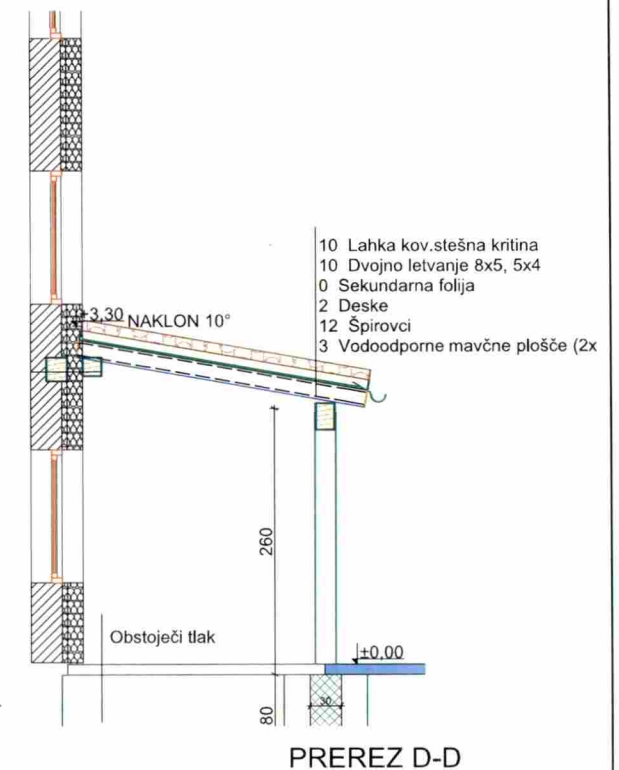
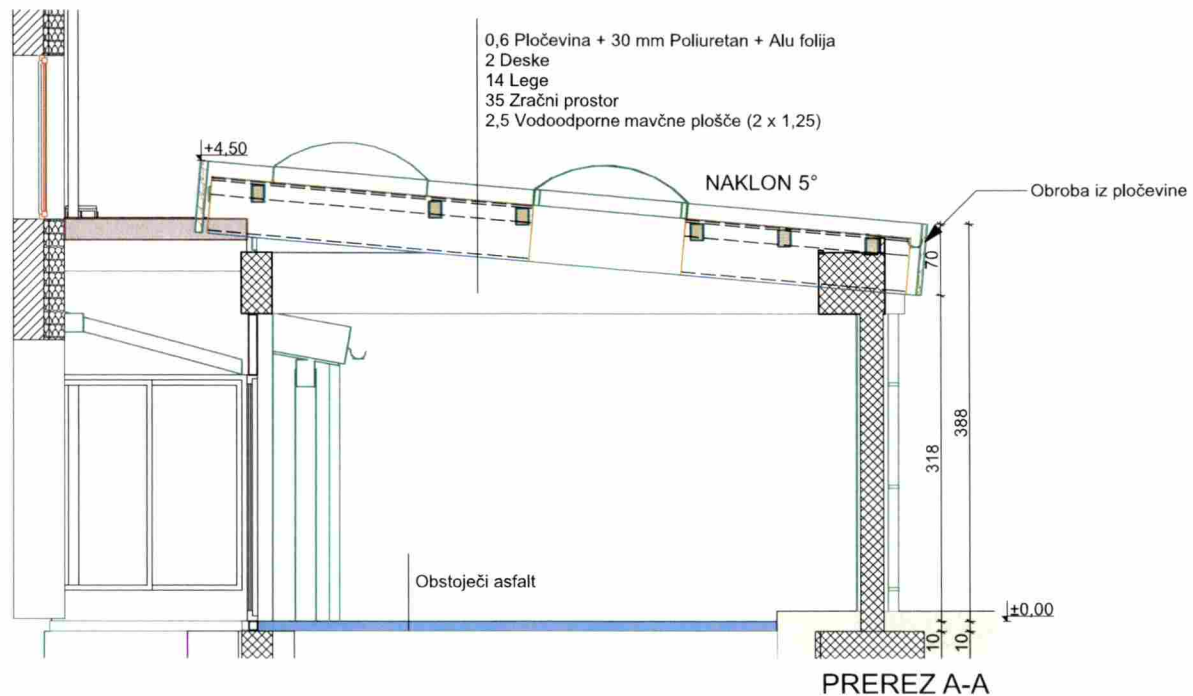
LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- NOVO

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | |
|--|--|--|--|
| Investitor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 ŠMARTNO PRI LITJI | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | |
| Projektant: adar ADAR, svetovanje in inženiring, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | Del objekta/izvora: / | |
| Ime in priimek: mag. M. PESTOTNIK, univ. dipl. inž. arh. | | Vrsta načrta/risava: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni vodja projekta: mag. M. PESTOTNIK, univ. dipl. inž. arh. | | Vrednotna raba: TLORIS OSTREŠJE - NOVO STANJE | |
| Odgovorni projektant: mag. M. PESTOTNIK, univ. dipl. inž. arh. | | Vrsta projekta: PGD | |
| Datum: AVGUST 2016 | | Št. risa: A | |
| Merk: 1:50 | | Datum: TIS.NOV-24 | |
| Merk: 1:50 | | Št. risa: 6 | |



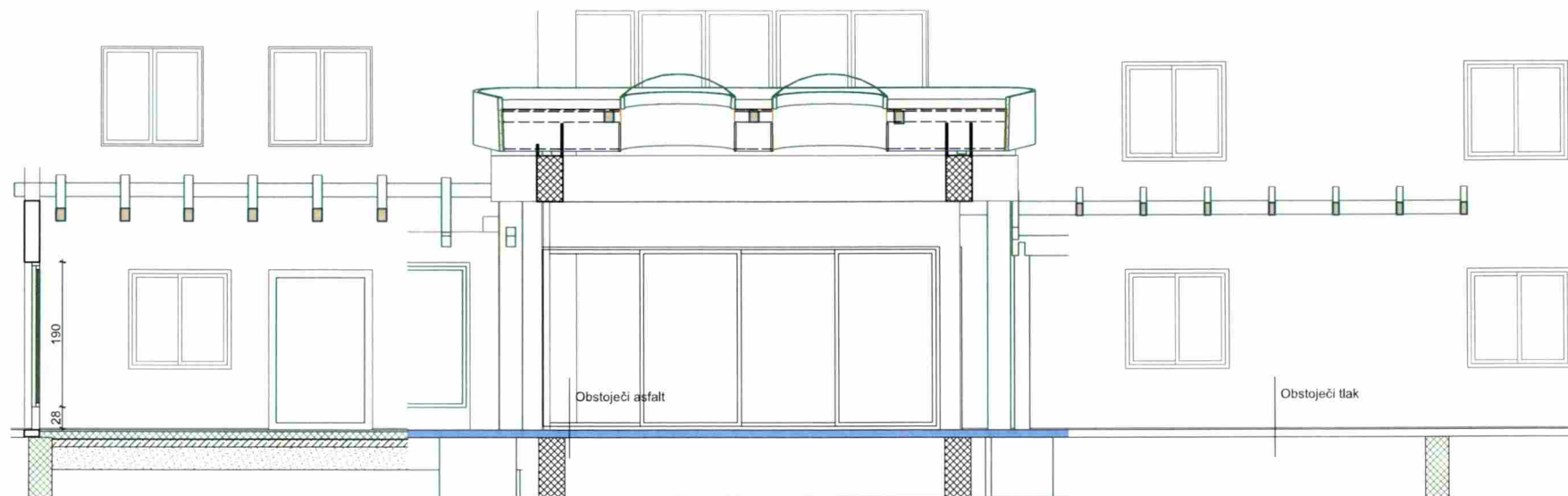


LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- NOVO

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|---|--|--|
| Investitor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 ŠMARTNO PRI LITJI | | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | | |
| Projektant: adar ADAR, inženjering in raziskovanje, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | | Del objekta/izom: / | | |
| Vrsta načrtovanja: ARHITEKTURA | | | Vrsta risa: PREREZ A-A, C-C in D-D - NOVO STANJE | | |
| Ime in priimek: | Imeni, št.: | Imeni, št.: | Vrsta risa: | | |
| Odgovorni vodja projekta: | mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | A-1408 | Vrsta risa: | | |
| Odgovorni projektant: | mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | A-1408 | Vrsta risa: | | |
| Oblikoval: | | | Vrsta risa: | | |
| Datum: AVGUST 2016 | | | Merk: 1:50 | | |
| | | | Merk: 8 | | |



PREREZ B-B

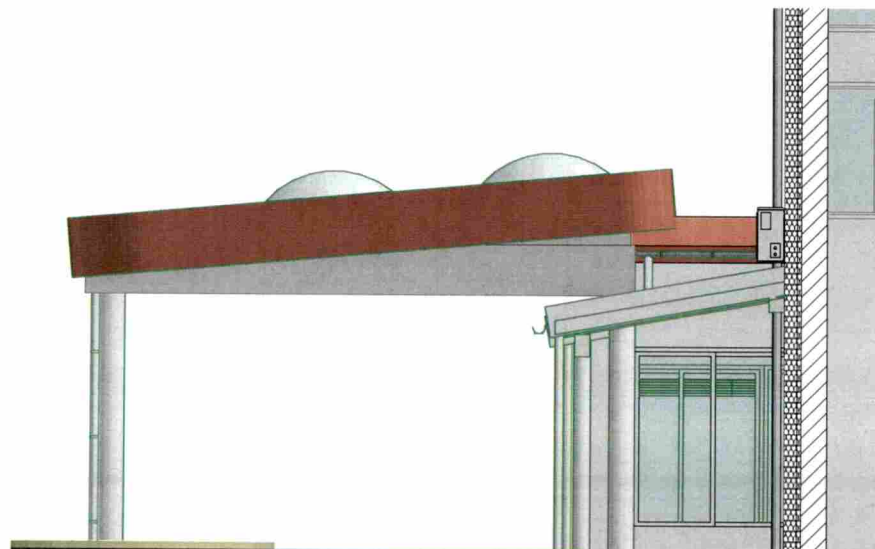
LEGENDA:

— OBSTOJEČE

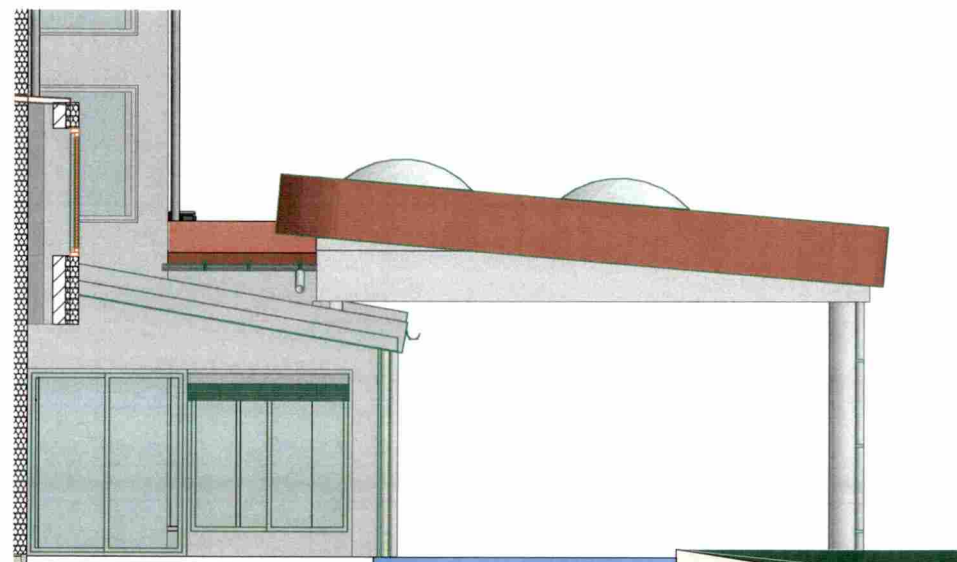
— NOVO

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| Investitor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 ŠMARTNO PRI LITJI | | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | | |
| Projektant: adar ADAR, inženiring in inženiring, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | | Diel objekta/avtor: | | |
| Ime in priimek: | | | Vrsta načrtovanja: | | |
| Odgovorni inženir: | | | ARHITEKTURA | | |
| Odgovorni arhitekt: | | | Vrednotna naba: | | |
| Obstojal: | | | PREREZ B-B - NOVO STANJE | | |
| Datum: AVGUST 2016 | | | Vrsta projekta: PGD | | |
| Merk: 1:50 | | | Vrsta risa: A | | |
| | | | Vrsta risa: 9 | | |
| | | | Vrsta risa: TIS.NOV-24 | | |
| | | | Vrsta risa: 9 | | |



JUŽNA FASADA - NOVO STANJE



SEVERNA FASADA - NOVO STANJE

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | |
|--|--|--|--|
| Investor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 SMARTNO PRI LITJI | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | |
| Projektant: adar ADAR, svetovanje in inženiring, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | Del objekta/avtor: / | |
| | | Vrsta načrta/risnika ARHITEKTURA | |
| Ime in priimek: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | Vsebinska razdelitev: SEVERNA IN JUŽNA FASADA - NOVO STANJE | |
| Odpovorni vodja projekta: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | | |
| Odpovorni projektant: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | | |
| Oblikoval: | | Vrsta projekta: PGD Številka projekta: TIS.NOV-24 | |
| | | Šk. št. risbe: A | |
| Datum: AVGUST 2016 | | Št. risbe: 10 | |
| Merklo: 1:60 | | Država: / | |



ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

| | | | |
|--|--|---|--|
| Investitor: DOM TISJE ČRNI POTOK 13 ŠMARTNO PRI LITJI | | Objekt: OBJEKT B - UREDITEV GLAVNEGA VHODA | |
| Projektant:  ADAR - inženiring in risarstvo, d.o.o., Ljubljana www.adar.si | | Del objekta/stroja: / | |
| | | Vrsta načrtovanja: ARHITEKTURA | |
| Ime in priimek: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | Vrsta risa: ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE | |
| Ime in priimek: mag. M. PESTOTNIK, univ.dipl.inž.arh. | | Vrsta risa: ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE | |
| Datum: AUGUST 2016 | | Vrsta risa: ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE | |
| Merk: 1:60 | | Vrsta risa: ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE | |
| Merk: 11 | | Vrsta risa: ZAHODNA FASADA - NOVO STANJE | |

