



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 10.04.2012

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem

1. Nakup zemljišč, parc. št. 1226/8- cesta 2447 m2, 1226/9- cesta 37 m2 in 1226/10- cesta 15 m2, vse k. o. Liberga (ID 1846) lastnik Berčon Vinko, Jelša 10, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008);
2. Nakup zemljišč, parc. št. 1143/2- cesta 39 m2, 1142/11- cesta 72 m2, 1130/4- cesta 127 m2 in 1130/6- cesta 8 m2, vse k. o. Poljane (ID 1852), lastnik Rozina Drago, Dolnji vrh 5, 1276 Primskovo, (št. zadeve: 466-47/2007);
3. Nakup zemljišč, parc. št. 1043/2- cesta 1165 m2 in 1043/5- cesta 105 m2, k. o. Liberga (ID 1846), lastnica Planinšek Marija, Liberga 7, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008);
4. Nakup zemljišča, parc. št. 1335/12- cesta 227 m2, k. o. Liberga (ID 1846) solastniki Tomažič Polona, Velika Kostreznica 31c, 1275 Šmartno pri Litiji, Tomažič Mirko in Jančar Liljana, oba Grbinska cesta 60, 1270 Litija (št. zadeve: 466-049/2008);
5. Nakup zemljišč, parc. št. 50/2- cesta 760 m2, 105/2- cesta 75 m2, 105/4- cesta 76 m2, vse k. o. Poljane (ID 1852) lastnik Femc Vinko, Preska nad Kostreznico 20, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2009);
6. Menjava zemljišča, parc. št. 840/11- pot 521 m2, k. o. Ježni Vrh (ID 1850)- občina Šmartno pri Litiji, z zemljišči, parc. št. 3/6- cesta 588 m2, 6/2- cesta 516 m2, 6/4 -cesta 37 m2, 14/7- cesta 601 m2, 14/9- cesta 270 m2 in 14/12- cesta 466 m2, in 14/15- cesta 337 m2, vse k. o. Ježni Vrh (ID 1850)- lastnik Adamlje Rudolf, Razbore 5, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-41/2007);
7. Nakup zemljišč, parc. št. 987/2- cesta 58 m2 in 997/11- cesta 137 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), lastnica Hauptman Marija, Valvazorjeva ulica 29, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466- 038/2006);
8. Nakup zemljišča, parc. št. 794/2- cesta 24 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), lastnica Zupančič Ljudmila, Gradiške Laze 4, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
9. Nakup zemljišč, parc. št. 766/2- cesta 344 m2 in 789/2- cesta 85 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Bric Franc, Gradiške Laze 3, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

10. Nakup zemljišč, parc. št. 777/2- cesta 170 m², 775/19- cesta 70 m² in 783/2- cesta 210 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Šegš Božidar, Gradiške Laze 1, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
11. Nakup zemljišč, parc. št. 782/2- cesta 52 m², 760/2- cesta 285 m² in 788/2- cesta 122 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Hauptman Martin, Gradiške Laze 2, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
12. Nakup zemljišča, parc. št. 717/4- cesta 23 m², k. o. Jablanica (ID 1839), solastnika vsak do ½ Hauptman Fani in Hauptman Štefan, Gradiške Laze 16a, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
13. Nakup zemljišča, parc. št. 772/4- cesta 8 m², k. o. Jablanica (ID 1839), solastniki Rozina Tomaž, Rozina Antonija, Šegš Franc, Rozina Marija, Rozina Alojz, Omahen Anton, Šegš Božidar in Omahen Marjan (št. zadeve: 466-038/2006);
14. Nakup zemljišča, parc. št. 1008/2- cesta 52 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Kastelic Tadej, Zgornja Jablanica 13, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
15. Nakup zemljišča, parc. št. 1021/2- cesta 23 m², 1020/2- cesta 31 m² in 993/2- cesta 55 m², k. o. Jablanica (ID 1839), solastnika, Poglajen Sonja in Poglajen Anton, Zgornja Jablanica 24 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006);
16. Javna dražba za poslovni prostor v Šmartnem pri Litiji, v skupni izmeri 53,23 m², ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, stoječega na parceli št. 33/1, k.o. Šmartno (ID 1847), št. stavbe 474, št. dela stavbe 15. E (št. zadeve: 466-20/2011);
17. Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2012.

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Jurij Klepec

Pravna osnova: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2012, sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2012 (Uradni list RS, št. 108/2011), in sklepa občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Predhodna obravnava: Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine (26. seja Komisije z dne 06. 02. 2012)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremičnine, parc. št. 1226/8- cesta 2447 m², 1226/9- cesta 37 m² in 1226/10- cesta 15 m², vse k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 16.480,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisov prodajalcev pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 2: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremičnine, parc. št. 1143/2- cesta 39 m², 1142/11- cesta 72 m², 1130/4- cesta 127 m² in 1130/6- cesta 8 m², vse k. o. Poljane (ID 1852)), po ocenjeni vrednosti 3.300,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisov prodajalcev pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 3: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 1043/2- cesta 1165 m² in 1043/5- cesta 105 m², k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 5.120,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 4: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 1335/12- cesta 227 m², k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 5.400,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 5: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 50/2- cesta 760 m², 105/2- cesta 75 m², 105/4- cesta 76 m², vse k. o. Poljane (ID 1852), po ocenjeni vrednosti 4.180,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 6: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se nepremično, parc. št. 840/11- pot 521 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850) menja z nepremičninami parc. št. 3/6- cesta 588 m², 6/2- cesta 516 m², 6/4 -cesta 37 m², 14/7- cesta 601 m², 14/9- cesta 270 m² in 14/12- cesta 466 m², in 14/15- cesta 337 m², vse k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

Menjalna pogodba se sklene po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji in po vpisu spremembe statusa za parcelo 840/11, k. o. Ježni vrh (ID 1850) v zemljiški knjigi.

SKLEP 7: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 987/2- cesta 58 m² in 997/11- cesta 137 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 4.680,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 8: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 794/2- cesta 24 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 275,15 EUR. Davek



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 9: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 766/2- cesta 344 m² in 789/2- cesta 85 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 3.164,74 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 10: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 777/2- cesta 170 m², 775/19- cesta 70 m² in 783/2- cesta 210 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 4.316,06 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 11: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 782/2- cesta 52 m², 760/2- cesta 285 m² in 788/2- cesta 122 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 3.404,50 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 12: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 717/4- cesta 23 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 128,54 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 13: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 772/4- cesta 8 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 81,48 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 14: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremična, parc. št. 1008/2- cesta 52 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 596,16 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

SKLEP 15: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 1021/2- cesta 23 m², 1020/2- cesta 31 m² in 993/2- cesta 55 m², k. o. Jablanica (ID 1839), po ocenjeni vrednosti 1.093,01 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 16: Občinski svet sprejme sklep, da se na javni dražbi proda poslovni prostor v Šmartnem pri Litiji, v skupni izmeri 53,23 m², ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, stoječega na parceli št. 33/1, k.o. Šmartno (ID 1847), št. stavbe 474, št. dela stavbe 15. E.

Izključna cena za poslovni prostor je 55.700,00 EUR, najnižji znesek zvišanja je 500,00 EUR, varščina znaša 5.570,00 EUR. V izhodiščni vrednosti poslovnega prostora niso vključeni stroški cenitev in davek na promet nepremičnin po stopnji 2 % ter stroški v zvezi s prenosom lastninske pravice, ki jih mora kupec poravnati po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma pred vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Kupec mora plačati kupnino v denarju. Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice, rok plačila je 30 dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če najugodnejši ponudnik/kupec ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zadržana.

Prodajno pogodbo mora uspeli ponudnik s prodajalcem skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe.

SKLEP 17 : Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2012 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnine, parc. št. 1226/8- cesta 2447 m², 1226/9- cesta 37 m², 1226/10- cesta 15 m², 1043/2- cesta 1165 m², 1043/5- cesta 105 m, 21335/12- cesta 227 m², vse k. o. Liberga (ID1846), parc. št. 1143/2- cesta 39 m², 1142/11- cesta 72 m², 1130/4- cesta 127 m², 1130/6- cesta 8 m², 50/2- cesta 760 m², 105/2- cesta 75 m², 105/4- cesta 76 m², vse k. o. Poljane (ID 1852) in parc. št. 3/6- cesta 588 m², 6/2- cesta 516 m², 6/4 -cesta 37 m², 14/7- cesta 601 m², 14/9- cesta 270 m² in 14/12- cesta 466 m², in 14/15- cesta 337 m², vse k. o. Ježni Vrh (ID 1850), v letni načrt razpolaganja pa nepremičnina, parc. št. 840/11, k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

Pripravil:
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Grafični izseki iz PISA
- Predlog javne dražbe
- Dopolnitev letnega načrta



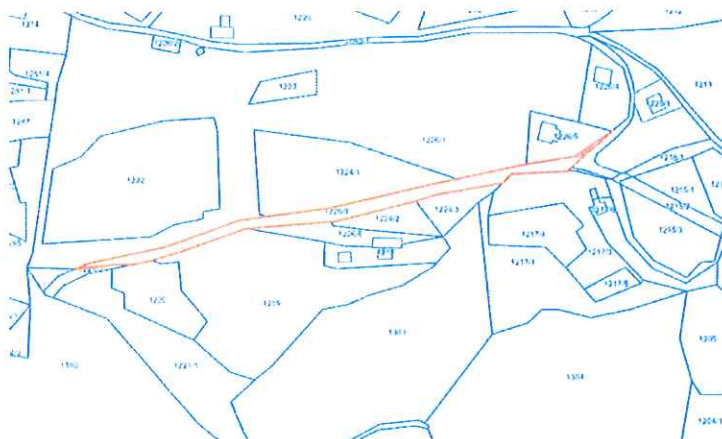


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 1). Nakup zemljišč, parc. št. 1226/8- cesta 2447 m², 1226/9- cesta 37 m² in 1226/10- cesta 15 m², vse k. o. Liberga (ID 1846) lastnik Berčon Vinko, Jelša 10, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008)

Stranka Berčon Vinko, stan. Jelša 10, Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnin parc. št. 1226/8- cesta 2447 m², 1226/9- cesta 37 m² in 1226/10- cesta 15 m², vse k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavljajo odmerjene dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208211 Velika Kostrevnica- Liberga- Tisje. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim v naravi na zahtevo stranke. Lokalna cesta LC 208211 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Navedene parcele niso bile vključene v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2011, zato pod točko 17 predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s parcelami, ki so predmet sklepa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 16.480,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



AD 2). Nakup zemljišč, parc. št. 1143/2- cesta 39 m², 1142/11- cesta 72 m², 1130/4- cesta 127 m² in 1130/6- cesta 8 m², vse k. o. Poljane (ID 1852), lastnik Rozina Drago, Dolnji vrh 5, 1276 Primskovo, (št. zadeve: 466-47/2007)

Rozina Drago, stan. Dolnji vrh 5, Primskovo, je lastnik nepremičnin, parc. št. 1143/2- cesta 39 m², 1142/11- cesta 72 m², 1130/4- cesta 127 m² in 1130/6- cesta 8 m², vse k. o. Poljane (ID 1852), ki po pravnomočni odločbi o parcelaciji parcel v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 426113 Stranje- Kopačija- Mala Kostrevnica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 426113 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Navedene parcele niso bile vključene v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2011, zato pod točko 17 predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s parcelami, ki so predmet sklepa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

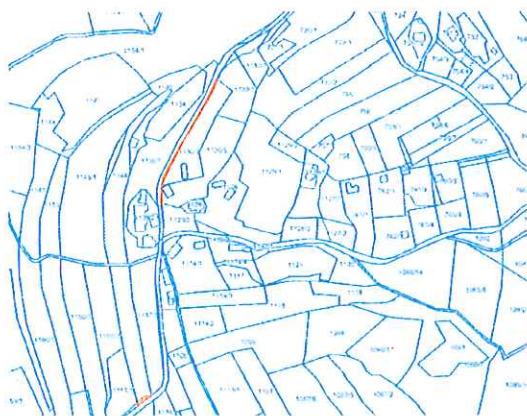
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 3.300,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



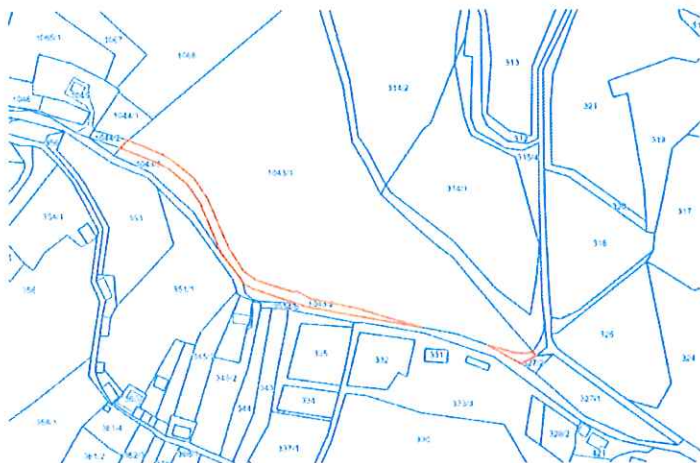
AD 3). Nakup zemljišč, parc št. 1043/2- cesta 1165 m2 in 1043/5- cesta 105 m2, k. o. Liberga (ID 1846), lastnica Planinšek Marija, Liberga 7, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008)

Planinšek Marija, stan. Liberga 7, Šmartno pri Litiji, je lastnica nepremičnin, parc. št. 1043/2- cesta 1165 m2 in 1043/5- cesta 105 m2, k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavljajo deel zemljišč pod lokalno cesto LC 208211 Velika Kostrevnica- Liberga- Tisje. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208211 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 5.120,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



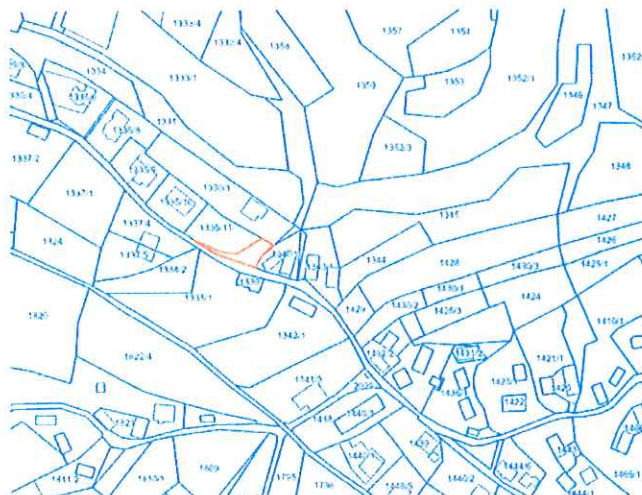
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 4). Nakup zemljišča, parc. št. 1335/12- cesta 227 m2, k. o. Liberga (ID 1846) solastniki Tomažič Polona, Velika Kostrevnica 31c, 1275 Šmartno pri Litiji, Tomažič Mirko in Jančar Liljana, oba Grbinska cesta 60, 1270 Litija (št. zadeve: 466-049/2008)

Stranke so solastnica nepremičnine parc. št. 1335/12- cesta 227 m2, k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavlja asfaltirano lokalno cesto v križišču LC 426113 in LC 208211 Velika Kostrevnica-Liberga- Tisje. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 5.400,00 EUR. Stranke s poročilom o vrednotenju soglašajo, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100090193

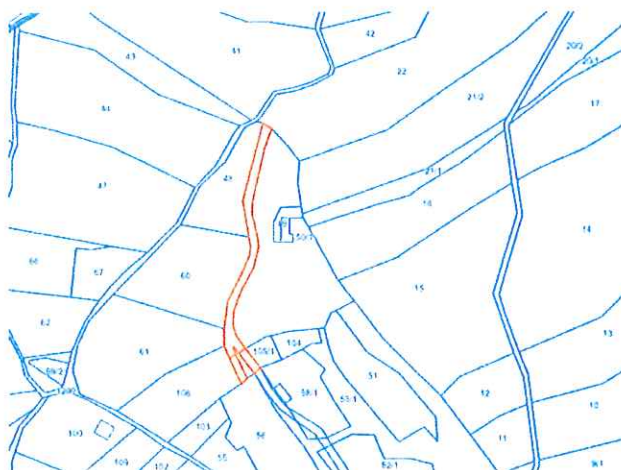


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 5). Nakup zemljišč, parc. št. 50/2- cesta 760 m², 105/2- cesta 75 m², 105/4- cesta 76 m², vse k. o. Poljane (ID 1852) lastnik Femc Vinko, Preska nad Kostrevnico 20, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-27/2009)

Femc Vinko, stan. Preska nad Kostrevnico 20, Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnin, parc. št. 50/2- cesta 760 m², 105/2- cesta 75 m², 105/4- cesta 76 m², vse k. o. Poljane (ID 1852), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208202 Razbore- Ježni vrh- Poljane. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208202 Razbore- Ježni vrh- Poljane, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 4.180,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



AD 6). Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se nepremično, parc. št. 840/11- pot 521 m², k. o. Ježni Vrh (ID 1850) menja z nepremičninami parc. št. 3/6- cesta 588 m², 6/2- cesta 516 m², 6/4 -cesta 37 m², 14/7- cesta 601 m², 14/9- cesta 270 m² in 14/12- cesta 466 m², in 14/15- cesta 337 m², vse k. o. Ježni Vrh (ID 1850)

Občina Šmartno pri Litiji in Adamlje Rudolf sta v letu 2007 že sklenila pogodbo o prenosu zemljišč pod javno potjo JP 709201 Razbore- Mulhe, ki pa kasneje ni bila realizirana, ker občina do danes parcele 840/11, k. o. Ježni vrh ni izvzela iz javnega dobra in prenesla na Adamlje Rudolfa, ki to parcelo potrebuje za zaokrožitev svojih kmetijskih zemljišč in za potrebe kmetovanja. S tem, ko se bo za navedeno parcelo ukinil status javnega dobra v splošni rabi, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe po kateri bo občina pridobila zemljišča pod javno potjo JP 709201 Razbore- Mulhe, ki so trenutno v zemljiški knjigi še vedno vpisana na Adamlje Rudolfa, po njih pa se odvija javni promet.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

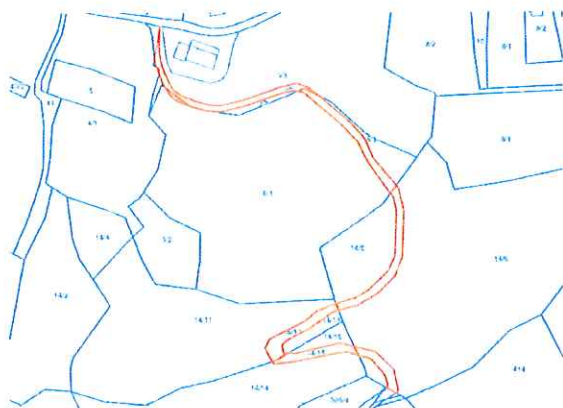
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



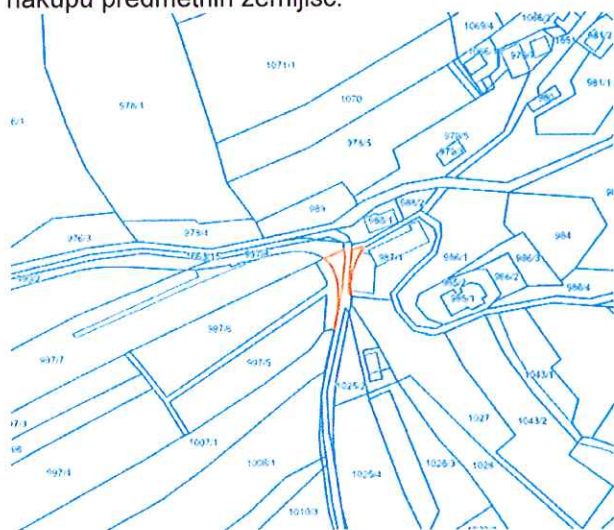
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 7). Nakup zemljišč, parc. št. 987/2- cesta 58 m² in 997/11- cesta 137 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnica Hauptman Marija, Valvazorjeva ulica 29, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Hauptman Marija, stan. Valvazorjeva ulica 29, Šmartno pri Litiji, je lastnica nepremičnin, parc. št. 987/2- cesta 58 m² in 997/11- cesta 137 m², k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 4.680,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 8). Nakup zemljišča, parc. št. 794/2- cesta 24 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnica Zupančič Ljudmila, Gradiške Laze 4, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Zupančič Ljudmila, Gradiške Laze 4, 1275 Šmartno pri Litiji, je lastnica nepremičnine, parc. št. 794/2-cesta 24 m², k. o. Jablanica (ID 1839, ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 275,15 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.



AD 9). Nakup zemljišč, parc. št. 766/2- cesta 344 m² in 789/2- cesta 85 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Bric Franc, Gradiške Laze 3, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Stranka je lastnik nepremičnin, parc. št. 766/2- cesta 344 m² in 789/2- cesta 85 m², k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 3.164,74 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

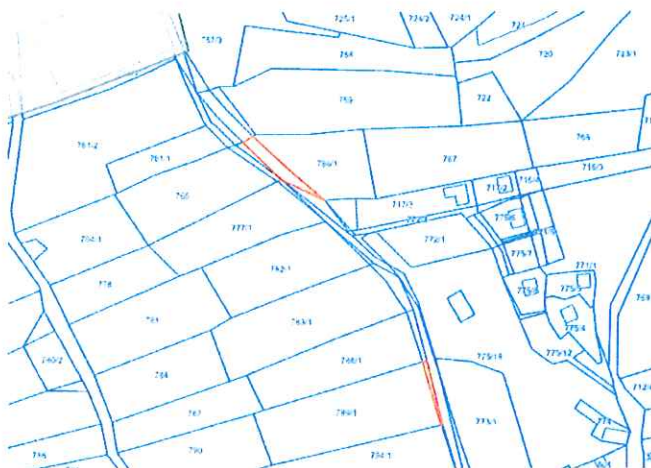
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



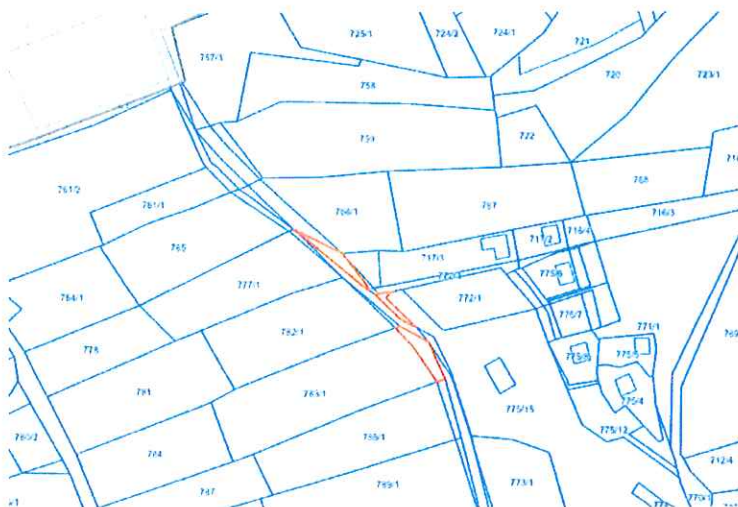
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 10). Nakup zemljišč, parc. št. 777/2- cesta 170 m², 775/19- cesta 70 m² in 783/2- cesta 210 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Šegš Božidar, Gradiške Laze 1, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Stranka je lastnik nepremičnin, parc. št. 777/2- cesta 170 m², 775/19- cesta 70 m² in 783/2- cesta 210 m², k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 4.316,06 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 11). Nakup zemljišč, parc. št. 782/2- cesta 52 m², 760/2- cesta 285 m² in 788/2- cesta 122 m², k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Hauptman Martin, Gradiške Laze 2, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Stranka je lastnik nepremičnin, parc. št. 782/2- cesta 52 m², 760/2- cesta 285 m² in 788/2- cesta 122 m², k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 3.404,50 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



AD 12). Nakup zemljišča, parc. št. 717/4- cesta 23 m², k. o. Jablanica (ID 1839), solastnika vsak do ½ Hauptman Fani in Hauptman Štefan, Gradiške Laze 16a, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Hauptman Fani in Hauptman Štefan, Gradiške Laze 16a, 1275 Šmartno pri Litiji, sta solastnika nepremičnine, parc. št. 794/2- cesta 24 m², k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 128,54 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



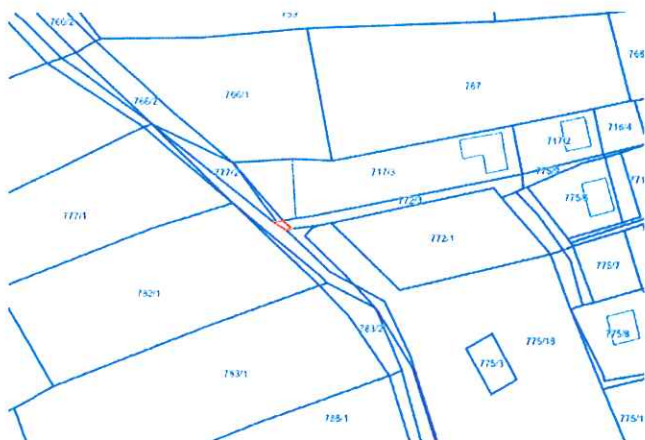
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



AD 13). Nakup zemljišča, parc. št. 772/4- cesta 8 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), solastniki Rozina Tomaž, Rozina Antonija, Šegš Franc, Rozina Marija, Rozina Alojz, Omahen Anton, Šegš Božidar in Omahen Marjan (št. zadeve: 466-038/2006);

Stranke so solastniki nepremičnine, parc. št. 772/4- cesta 8 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 81,48 EUR. Stranke s poročilom o vrednotenju soglašajo, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193

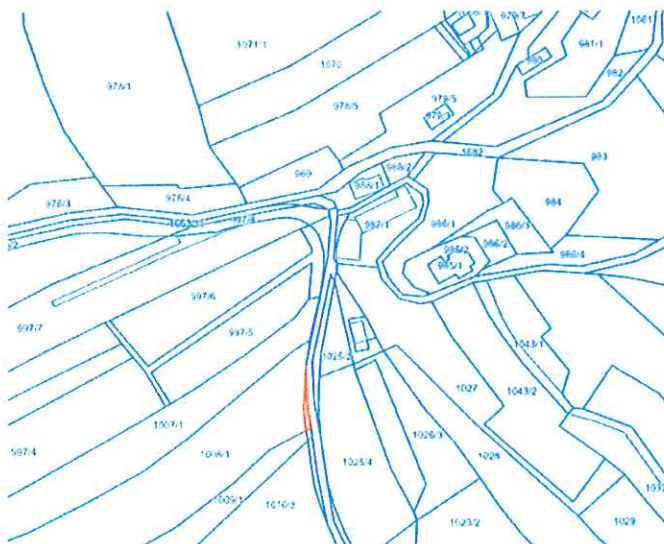


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 14). Nakup zemljišča, parc. št. 1008/2- cesta 52 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), lastnik Kastelic Tadej, Zgornja Jablanica 13, Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Stranka je lastnik nepremičnine, parc. št. 1008/2- cesta 52 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 596,16 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



AD 15). Nakup zemljišča, parc. št. 1021/2- cesta 23 m2, 1020/2- cesta 31 m2 in 993/2- cesta 55 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), solastnika, Pogljajen Sonja in Pogljajen Anton, Zgornja Jablanica 24 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-038/2006)

Stranki sta solastnika nepremičnin, parc. št. 1021/2- cesta 23 m2, 1020/2- cesta 31 m2 in 993/2- cesta 55 m2, k. o. Jablanica (ID 1839), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208092 Pleskovec- Gradiške Laze- Jablanica, je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, marec 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 1.093,01 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773

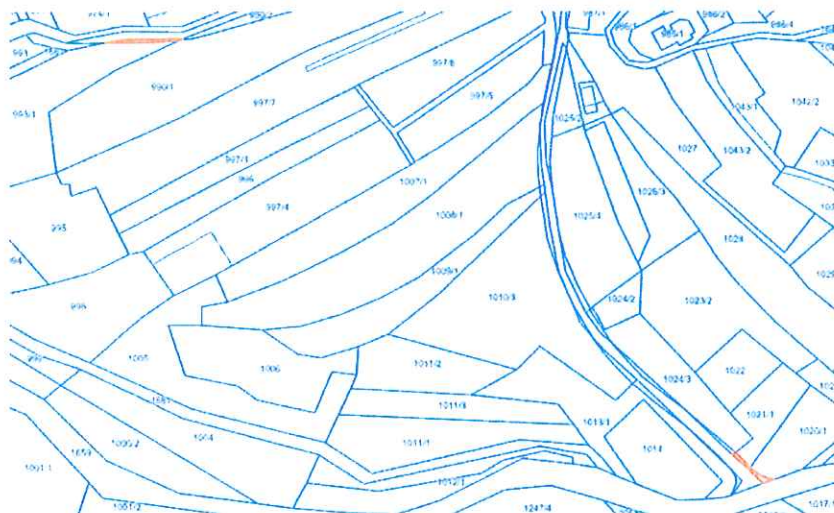
e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770, faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 16). Javna dražba za poslovni prostor v Šmartnem pri Litiji, v skupni izmeri 53,23 m², ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, stoječega na parceli št. 33/1, k.o. Šmartno (ID 1847), št. stavbe 474, št. dela stavbe 15. E (št. zadeve: 466-20/2011)

Predlog javne dražbe za poslovni prostor:

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) in Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2012, objavlja

**javno dražbo
za prodajo poslovnega prostora v Šmartnem pri Litiji**

1. a) Predmet prodaje je poslovni prostor v Šmartnem pri Litiji, v skupni izmeri 53,23 m², ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta na Staretovem trgu 25, Šmartno pri Litiji, stoječega na parceli št. 33/1, k.o. Šmartno (ID 1847), št. stavbe 474, št. dela stavbe 15. E. Etažna lastnina za zgoraj naveden večstanovanjski objekt je urejena. Poslovni prostor je v katastru stavb, vpisan z ID 5549308.

b) Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodaja stvarnega premoženja.

c) Izključna cena za poslovni prostor je 55.700,00 EUR, najnižji znesek zvišanja je 500,00 EUR.

d) Varščina je: 5.570,00 EUR.

e) V elektronski zemljiški knjigi Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pri tem poslovnem prostoru niso vpisane stvarne služnosti ali druga bremena. Poslovni prostor je v najemu za določen čas in je zaseden. Najemnik je z lastnikom poslovnega prostora dne 01. 01. 2012 sklenil najemno pogodbo za določen čas 5 let.

Kupec, ki ni najemnik, prevzame vse obveznosti prodajalca iz obstoječega sklenjenega najemnega razmerja z najemnikom.

2. Način, kraj in čas dražbe: javna dražba bo ustna, na naslovu: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, postopek se bo začel v _____, dne _____ 2012, in sicer ob 9. Uri v sejni sobi Občine Šmartno pri Litiji

3. Udeležba na javni dražbi in pogoji:

Na javni dražbi poslovnega prostora lahko sodelujejo tisti dražitelji, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti) in, ki najpozneje do začetka postopka javne dražbe osebno ali po pooblaščenцу prijavijo svojo udeležbo in predložijo:

a) dokazilo o pravočasno plačanem znesku varščine za poslovni prostor in priloženo številko osebnega transakcijskega računa za primer vračila varščine,

b) fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ter izpisek iz sodnega ali drugega registra pravnih oseb oziroma prigrasitveni list pri DURS (za pravne osebe in samostojne podjetnike, ne starejši kot 30 dni na dan dražbe),

c) davčno številko oziroma ID številko za DDV,

d) matično številko (pravne osebe oziroma s.p.) oziroma EMŠO (fizične osebe) in

e) notarsko overjeno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Organizator bo ob pričetku javne dražbe potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0106000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu vodje dražbe izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

4. V izhodiščni vrednosti poslovnega prostora niso vključeni stroški cenitev in davek na promet nepremičnin po stopnji 2 % ter stroški v zvezi s prenosom lastninske pravice, ki jih mora kupec poravnati po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma pred vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo.

5. Poslovni prostor bo prodan najugodnejšemu ponudniku, ki je tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izklicno ceno.

6. Udeleženci javne dražbe morajo najkasneje en dan pred datumom začetka postopka javne dražbe za poslovni prostor plačati varščino, navedeno v tem razpisu, na TRR občine, št. 0139401 00000 193. Varščina bo najugodnejšemu ponudniku/kupcu vračunana v kupnino, ostalim pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani dražbi.

7. Plačilni pogoji:

Kupec mora plačati kupnino v denarju. Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice, rok plačila je 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če najugodnejši ponudnik/kupec ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zadržana.

8. Dodatni pogoji:

a) Nakup poslovnega prostora se opravi po sistemu "videno – kupljeno".

b) Prodajno pogodbo mora uspeli ponudnik s prodajalcem skleniti v 15 dneh po zaključku dražbe.

c) Če uspeli ponudnik v roku 15 dni po končani javni dražbi ne bo podpisal prodajne pogodbe, ali ne bo plačal kupnine v določenem roku, bo pogodba razveljavljena, varščina pa zapade v korist Občine Šmartno pri Litiji.

d) Prodajalec bo izročil poslovni prostor v last in posest, izdal zemljiškoknjižno dovolilo in predlagal vknjižbo lastninske pravice takoj po plačilu celotne kupnine, javnih dajatev in stroškov. Vsa zemljiškoknjižna opravila si pridrži prodajalec.

9. Pravila dražbe:

a) Dražbo vodi Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine, dražba je ustna. Draži lahko tisti, ki je en dan pred datumom začetka postopka javne dražbe plačal varščino za poslovni prostor in to dokazal s pisnim potrdilom.

b) Pooblaščenec dražitelja mora predložiti notarsko overjeno pooblastilo.

c) Izklicna vrednost poslovnega prostora oziroma vsaka nadaljnja cena, se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno.

f) Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je poslovni prostor prodan za izklicno ceno.

g) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, poslovni prostor ni prodan, če eden ne zviša cene.

h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe.

i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

10. Župan Občine Šmartno pri Litiji oziroma pooblaščenec uslužbenec, ki vodi dražbo, s soglasjem župana, lahko ustavi postopek prodaje poslovnega prostora do sklenitve pravnega posla.

V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem stroške v višini izkazanih stroškov za prihod ter morebitno vplačano varščino, brez obresti.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

V tem primeru Občina Šmartno pri Litiji povrne dražiteljem stroške v višini izkazanih stroškov za prihod ter morebitno vplačano varščino, brez obresti.

11. Vsi dodatni podrobnejši podatki in informacije so dostopni na sedežu Občinske uprave Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, na tel. 01/8962 802 (Jurij Klepec), lahko tudi po elektronski pošti: jurij.klepec@smartno-litija.si.

Ogled nepremičnin je možen po dogovoru.

Občina Šmartno pri Litiji



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 17). Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2012.

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN
FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2012**

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2012.

A) DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA

V letni načrt razpolaganja se doda prodaja nepremičnine, parc. št. 840/11, k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

B) DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobitve se doda odkup nepremičnin, parc. št. 1226/8- cesta 2447 m2, 1226/9- cesta 37 m2, 1226/10- cesta 15 m2, 1043/2- cesta 1165 m2, 1043/5- cesta 105 m, 21335/12- cesta 227 m2, vse k. o. Liberga (ID1846), parc. št. 1143/2- cesta 39 m2, 1142/11- cesta 72 m2, 1130/4- cesta 127 m2, 1130/6- cesta 8 m2, 50/2- cesta 760 m2, 105/2- cesta 75 m2, 105/4- cesta 76 m2, vse k. o. Poljane (ID 1852) in parc. št. 3/6- cesta 588 m2, 6/2- cesta 516 m2, 6/4 -cesta 37 m2, 14/7- cesta 601 m2, 14/9- cesta 270 m2 in 14/12- cesta 466 m2, in 14/15- cesta 337 m2, vse k. o. Ježni Vrh (ID 1850).

**Župan občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar**

Pripravil:
Jurij Klepec