



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 3.10.2016

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ**

ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem

1. Pridobitev dela zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno) in javna pot JP 709751 (Tičar - Spodnji Ščit - Zgornji Ščit) _ št. zadeve 466-3/2013
2. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh- Gornji vrh)_ Sodna poravnava številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016
3. Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve vodovoda Račica – Velika Štanga _št. zadeve 355-15/2008
4. Sprejem 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2016

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Aleš Jurič

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2016 (Uradni list RS št. 106/15, 50/16).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča po katerih potekata lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno) in javna pot JP 709751 (Tičar - Spodnji Ščit - Zgornji Ščit), parc. št. 1133/13, k.o. 1847 Šmartno, (ID znak 1847-1133/13-0), zemljišče v izmeri 30 m², parc. št.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1133/15, k.o. 1847 Šmartno (ID 1847-113/15-0), zemljišče v izmeri 304 m², po vrednosti 3,00 EUR/m². Vse stroške za izvedbo pravnega posla nosi Občina.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča parc. št. 1784/11 (ID znak 1849-1784/11-0), zemljišče v izmeri 8 m², parc. št. 1783/2 (ID znak 1849-1783/2-0), zemljišče v izmeri 164 m², skladno s Sodno poravnavo številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016, za odškodnino v višini 1.358,80 EUR.

SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišča parc. št. 501/2 (ID znak 1848-501/2-0), zemljišče v izmeri 67 m², parc. št. 503/2 (ID znak 1848-503/2-0), zemljišče v izmeri 801 m², v skupni ocenjeni vrednosti 10.420,00 EUR, za potrebe ureditve vodovoda Račica – Velika Štanga.

SKLEP 4: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 3. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Aleš Jurič

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

OBRAZLOŽITEV

AD 1) Pridobitev dela zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno)_ št. zadeve 466-3/2013

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 1133/13, 1133/15

Velikost parcel: 334 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, stavbno zemljišče

Orientacijska vrednost: 1.002,00 EUR

Lastnik zemljišč : Kokovica Ciril, Dragovšek 8A, 1275 Šmartno pri Litiji

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka:

16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: /

S strani lastnika zemljišč, po katerih potekata lokalna cesta LC 208151 (Volčja Jama - Jastrebnik – Obolno) smo pridobili odziv na pobudo za ureditev lastništva zemljišč. Stranka je sprejela podano ponudbo v višini odkupne cene 3,00 EUR za m². Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga sprejetje odkupne cene 3,00 EUR, kar znesse v znesku 1.002,00 EUR.

2. odstavek 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, določa, da pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. V predlagani zadevi vrednost ne presega izkustvene vrednosti 10.000,00 EUR.

Izsek iz plana: zemljišči, ki sta predmet pridobivanja





Občina Šmartno pri Litiji

Župani

Ad 2) Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh-Gornji vrh)_ Sodna poravnava številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1783/2, 1784/11

Velikost parcel: 172 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, gozdno zemljišče

Ocenjena vrednost: 1.358,80 EUR

Lastnik zemljišč : Janez Berdajs, Javorje 19, 1275 Šmartno pri Litiji

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)

Bremena: /

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na peti redni seji, dne 15.4.2015, sprejel sklep, da se potrdi besedilo predlagane pogojne Sodne poravnave opr. št. P 2717/2012-III, sklenjene pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani, v višini 1.358,80 EUR, za zemljišči parc. št. 1784/11 (ID znak 1849-1784/11-0) in parc. št. 1783/2 (ID znak 1849-1783/2-0), obe k.o. 1849 Vintarjevec. Pogojna sodna poravnava je temeljila na ocenjeni vrednosti odškodnine ter izbrisu hipoteke na obeh nepremičninah.

Janez Berdajs je dne 12.9.2016 skladno s navedeno pogojno sodno poravnavo podal predlog za izbris hipoteke ID 13259912. Z izbrisom je bil izpolnjen pogoj za sklenitev Sodne poravnave Številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016. Občina bo po plačilu odškodnine v višini 1.358,80 EUR pridobila zemljišči, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 638030 (Javorje- Felič Vrh-Gornji vrh). Stroške prenosa lastništva in vpisa v Zemljiško knjigo nosi občina.

Izsek iz plana: zemljišči, ki sta predmet pridobivanja





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD 3) Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve vodovoda Račica – Velika Štanga št. zadeve 355-15/2008

Katastrska občina: 1848 Štanga

Parcelna številka: 501/2, 503/2

Velikost parcel: 868 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: gozdno zemljišče na katerem stoji objekt GJI

Ocenjena vrednost: 10.420,00 EUR

Lastnik zemljišč: Čož Anton, Račica 9, 1275 Šmartno pri Litiji

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16316367 - Vodovod Račica - Velika Štanga)

Bremena: /

Zemljišči parc. št. 501/2, 503/2, obe k.o. 1848 Štanga, v naravi predstavljata zemljišči v lasti fizične osebe na kateri se nahaja vodohran za potrebe javnega vodovoda Račica-Velika Štanga in ju mora občina pridobiti v last in posest za izvajanje gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo. Občina je pridobila ocenjeno vrednost zemljišč s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ki znaša na dan 31.8.2016, v višini 10.420,00 EUR. Z oceno vrednosti soglašata tudi lastnika zemljišč. Po potrditvi pravnega posla s strani Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji bo pripravljena ustrezna prodajna pogodba. Vse stroške pravnega posla nosi občina.

Izsek iz plana: zemljišči, ki sta predmet pridobivanja





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

AD4) Obrazložitev 3. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2016

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

5B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (STRANJE – KOPAČIJA – MALA KOSTREVNICA)_št. zadeve: 466-4/2013

Na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS o razveljavitvi dela Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), je občina v letu 2014 pristopila k odmeri dela LC 426113. Občina je v fazi sklepanja pogodb o prenosu zemljišč. Ker so določena zemljišča obremenjena s hipotekami, se predvideva daljši postopek pridobivanja zemljišč (predviden zaključek v letu 2017). Sredstva v višini 3.000,00 EUR se prerazporedijo na postavko 33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh-Gornji vrh)_ Sodna poravnava številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016.

15B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve medobčinskega vodovoda Litija-Šmartno _št. zadeve: 355-20/2012, 466-12/2014.

Parcele št. 847/6, 863/3, 876/21, 876/17, 841/17, 841/16, 841/18, 838/2, 841/15, vse k.o. Gozd Reka, v naravi predstavljajo zemljišča v lasti fizičnih oseb na kateri je zgrajen objekt GJI- vodohrani za potrebe javnega medobčinskega vodovoda Litija - Šmartno in jih mora občina pridobiti v last in posest za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. V zadevi je usklajena pogodba o prenosu zemljišč z lastnico Groznik Ljudmilo. Uskladitveni sestanek z drugo lastnico, Retar Frančiško, se predvideva do konca leta 2016. Ocenjena vrednost se zniža iz 10.000,00 na 2.000,00 EUR. Sredstva v višini 8.000,00 EUR se prerazporedijo na zadevo 21B, znotraj plana pridobivanja.

21B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve vodovoda Račica – Velika Štanga (št. zadeve 355-15/2008).

Zemljišči parc. št. 501/2, 503/2, obe k.o. Štanga, v naravi predstavljata zemljišči v lasti fizične osebe na kateri se nahaja vodohran za potrebe javnega vodovoda Račica-Velika Štanga in ju mora občina pridobiti v last in posest za izvajanje gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo. Občina je pridobila ocenjeno vrednost zemljišč s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ki znaša na dan 31.8.2016 v višini 10.420,00 EUR. V sklopu projektne dokumentacije je potrebno z lastnikom skleniti še odplačne služnostne pogodbe za uporabo in vzdrževanje vodovodnega sistema na trasi, ki poteka preko njegovih zemljišč. Ocenjena vrednost se zviša iz 10.000,00 EUR na 18.000,00 EUR (prerazporeditev iz zadeve 15B).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh-Gornji vrh)_ Sodna poravnava številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016.

V letnem planu pridobivanja se doda nova točka 33 B. Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na peti redni seji, dne 15.4.2015, sprejel sklep, da se potrdi besedilo predlagane pogojne Sodne poravnave opr. št. P 2717/2012-III, sklenjene pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani, v višini 1.358,80 EUR, za zemljišči parc. št. 1784/11 (ID znak 1849-1784/11-0) in parc. št. 1783/2 (ID znak 1849-1783/2-0), obe k.o. 1849 Vintarjevec. Pogojna sodna poravnava je temeljila na ocenjeni vrednosti odškodnine ter izbrisu hipoteke na obeh nepremičninah.

Janez Berdajs je dne 12.9.2016 skladno s navedeno pogojno sodno poravnavo podal predlog za izbris hipoteke ID 13259912. Z izbrisom je bil izpolnjen pogoj za sklenitev Sodne poravnave Številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016. Občina bo po plačilu odškodnine v višini 1.358,80 EUR pridobila zemljišči, po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh-Gornji vrh). Stroške prenosa lastništva in vpisa v Zemljiško knjigo nosi občina. Ocenjena vrednost se predvidi v višini 3.000,00 EUR. Obveznost po predmetni sodni poravnavi je potrebno poravnati do 30.11.2016. Sredstva se prerazporedijo iz zadeve 5B.

Za potrebe uskladitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 in Proračuna za leto 2016 se predlaga Občinskemu Občine Šmartno pri Litiji sprejetje uskladitev in predlagane razširitve letnega načrta.

Z navedeno spremembo je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 vsebinsko usklajen.

Pripravil:
Aleš Jurič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

3. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji _____ seji dne _____ sprejel spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2016 (Uradni list RS št. 106/15, 50/16)

I.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se uskladi ocenjena vrednost:

- **5B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 426113 (STRANJE – KOPAČIJA – MALA KOSTREVNICA)_št. zadeve: 466-4/2013.** Ocenjena vrednost se zniža iz 40.137,40 EUR na 37.137,40 EUR.
- **15B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve medobčinskega vodovoda Litija-Šmartno _št. zadeve: 355-20/2012, 466-12/2014.** Ocenjena vrednost se zniža iz 10.000,00 na 2.000,00 EUR.
- **21B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve vodovoda Račica – Velika Štanga (št. zadeve 355-15/2008).** Ocenjena vrednost se zviša iz 10.000,00 EUR na 18.000,00 EUR.

II.

V letnem načrtu pridobivanja se doda naslednja nova točka:

- **33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka Javna pot JP 638030 (Javorje-Felič Vrh-Gornji vrh)_ Sodna poravnava številka P 2717/2012-III, z dne 14.9.2016**

Katastrska občina: 1849 Vintarjevec

Parcelna številka: 1783/2, 1784/11

Velikost parcel: 172 m²

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, stavbno zemljišče

Ocenjena vrednost: 3.000,00 EUR

Lastnik zemljišč : Janez Berdajs, Javorje 19, 1275 Šmartno pri Litiji

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč)



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Bremena: /

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2016 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko