



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 362-4/2012-5

Datum: 05.10.2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJ

ZADEVA: Odlok o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin – predlog za skrajšani postopek

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalec na seji: Tanja Kepa Ferlan

Pravna osnova:

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFO),
- 16. člen Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.),
- Stanovanjski zakon (SZ-1; Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF),
- Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP; Uradni list RS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

Namen: Obravnava in sprejem Odloka o razveljavitvi odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin po skrajšanem postopku

Predhodna obravnava: Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednja sklepa:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 1: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin v prvem branju.

SKLEP 2: Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme Odlok o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin.

Pripravila:
Tanja Kepa Ferlan

Tanja Kepa Ferlan



Župan občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko

Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev

S predlaganim Odlokom o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin, želi občina ukiniti predmetni odlok, saj je stanovanjsko področje urejeno že z zakonodajo, sprejeto na ravni države.

Urejanje zadev na stanovanjskem področju tako določa Stanovanjski zakon (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem opredeljuje državni Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), oddajanje poslovnih prostorov v najem obravnava Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP; Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Na podlagi navedenega dodatno opredeljevanje predmetnih postopkov ni potrebno, zato se obstoječi odlok razveljavlja.

Obstoječi odlok je v 32. členu tudi navajal, da postopke oddaje poslovnih prostorov in poslovnih stavb vodi Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji, ki pa je bila s sklepom župana, št. 063-16/2004, z dne 7.6.2016, razpuščena, saj Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in istoimenska Uredba ne določata, da mora biti v posameznih postopkih razpolaganja s premoženjem izrecno imenovana prav komisija, ampak se lahko za to pooblasti tudi pristojna oseba.

Za potrebe dodeljevanja službenih stanovanj Občine Šmartno pri Litiji je predlagan v sprejem nov Pravilnik o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Šmartno pri Litiji v najem.

Pripravila:

Tanja Kepa Ferlan



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04–popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na ____ redni seji dne _____ sprejel

OD L O K

o razveljavitvi Odloka o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin

1. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o splošnih pogojih Občine Šmartno pri Litiji pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 98/12, 35/13).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 362-4/2012-7

Šmartno pri Litiji, dne _____

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko l.r.