



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 06.02.2012

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem**

1. Nakup zemljišč, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852), lastnika Selan Tatjana, in Selan Ivan, Dolnji vrh 4, 1276 Primskovo, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-47/2007);
2. Nakup zemljišča, parc. št. 1441/2- cesta 161 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), lastnika Ostrež Darja in Ostrež Robert, Pungrt 34, 1275 Šmartno pri Litiji, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-002/2007);
3. Nakup zemljišča, parc. št. 1225/2- cesta 618 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), lastnik Martinčič Sebastjan, Jelša 14, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008);
4. Nakup zemljišč, parc. št. 1215/2- cesta 555 m<sup>2</sup>, 1216/2- cesta 43 m<sup>2</sup> in 1216/4- cesta 40 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), lastnica Mrzel Ivana, Jelša 8, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008);
5. Nakup zemljišča, parc. št. 36/14- pot 14 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847) lastnik Jelen Igor, Tomazinova ulica 18, 1275 Šmartno pri Litiji, (št. zadeve: 466-002/2005);
6. Nakup zemljišča, parc. št. 36/16- pot 51 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847) lastnika Medvešek Mateja in Medvešek Mirko, Tomazinova ulica 16, 1275 Šmartno pri Litiji, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-002/2005);
7. Javno zbiranje ponudb za ustanovitev služnosti za postavitev sončne elektrarne na strehi O. Š. Šmartno pri Litiji, Pungrt 9, Šmartno pri Litiji, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno (št. zadeve: 466-43/2011);
8. Sprejem spremembe letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2012.

**Predlagatelj:** Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

**Poročevalec na seji:** Jurij Klepec

**Pravna osnova:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

za leto 2012, sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2012 (Uradni list RS, št. 108/2011), in sklepa občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji

Namen: Obravnava sklepov o pridobitvi in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

**Predhodna obravnava:** Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine (26. seja Komisije z dne 06. 02. 2012)

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremičnine, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852), po ocenjeni vrednosti 11.800,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisov prodajalcev pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 2:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremičnina, parc. št. 1441/2- cesta 161 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 3.900,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisov prodajalcev pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 3:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremično, parc. št. 1225/2- cesta 618 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 9.340,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 4:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobijo nepremične, parc. št. 1215/2- cesta 555 m<sup>2</sup>, 1216/2- cesta 43 m<sup>2</sup> in 1216/4- cesta 40 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), po ocenjeni vrednosti 13.600,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalke pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 5:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremično, parc. št. 36/14- pot 14 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847), po ocenjeni vrednosti 425,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.

**SKLEP 6:** Občinski svet občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi nepremično, parc. št. 36/16- pot 51 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847), po ocenjeni vrednosti 1.540,00 EUR. Davek od prometa nepremičnin in stroške overitve podpisov prodajalcev pri notarju plača občina Šmartno pri Litiji.





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 7:** Občinski svet občine Šmartno sprejme sklep, da se na podlagi metode javnega zbiranja ponudb podeli služnostna pravica za postavitve sončne elektrarne na strehi O. Š. Šmartno pri Litiji, Pungrt 9, Šmartno pri Litiji, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno, za dobo 30 let v velikosti 400 m<sup>2</sup>.

Ocenjena odškodnina zaradi podeljene služnosti na strehi O. Š. Šmartno za postavitve sončne elektrarne, v skladu z izdelano cenitvijo sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, november 2011, znaša v enkratnem obsegu ob zagonu elektrarne 960,00 EUR in periodično vsako leto trajanja podeljene služnosti 1.134,00 EUR.

**SKLEP 8 :** Občinski svet sprejme sklep, da se dopolni letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2012 tako, da se v letni načrt pridobitve dodajo nepremičnine, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852).

Pripravil:  
Jurij Klepec

Župan občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izakar

Priloga:

- Obrazložitev
- Grafični izseki iz PISA
- Predlog pogodbe
- Dopolnitev letnega načrta





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**AD 1). Nakup zemljišč, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852), lastnika Selan Tatjana, in Selan Ivan, Dolnji vrh 4, 1276 Primskovo, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-47/2007)**

Selan Tatjana in Selan Ivan, oba stan. Dolnji vrh 4, Primskovo, sta solastnika nepremičnin, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852), ki po pravnomočni odločbi o parcelaciji parcel v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 426113 Stranje- Kopačija- Mala Kostrevnica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedenih parcel na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 426113 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Navedene parcele niso bile vključene v letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2011, zato pod točko 8 predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s parcelami, ki so predmet sklepa. Zemljišča je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 11.800,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



**AD 2). Nakup zemljišča, parc št. 1441/2- cesta 161 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), lastnika Ostrež Darja in Ostrež Robert, Pungrt 34, 1275 Šmartno pri Litiji, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-002/2007)**

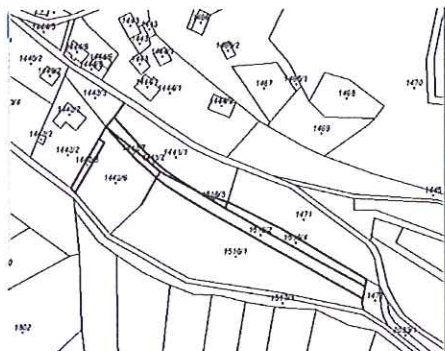
Stranki Ostrež Darja in Ostrež Robert, oba stan. Pungrt 34, Šmartno pri Litiji, sta solastnika nepremičnine parc št. 1441/2- cesta 161 m<sup>2</sup>, k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 426113 Stranje- Kopačija- Mala Kostrevnica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 426113 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 3.900,00 EUR. Stranki s poročilom o vrednotenju soglašata, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.





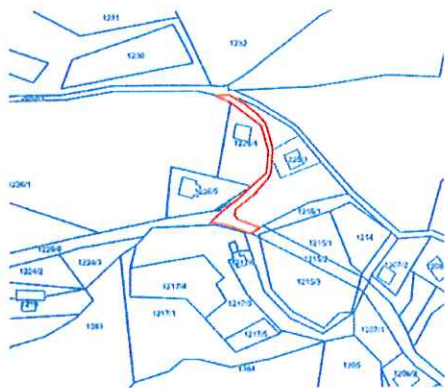
Občina Šmartno pri Litiji

Župan



**AD 3). Nakup zemljišča, parc. št. 1225/2- cesta 618 m2, k. o. Liberga (ID 1846), lastnik Martinčič Sebastijan, Jelša 14, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008)**

Martinčič Sebastijan, stan. Jelša 14, Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnine parc. št. 1225/2- cesta 618 m2, k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavlja del zemljišča pod lokalno cesto LC 208211 Velika Kostrevnica- Liberga- Tisje in del zemljišča pod javno potjo JP 709271 Jelša- Jesenšek. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste in javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208211 in javna pot JP 709271 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 9.340,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.



**AD 4). Nakup zemljišč, parc št. 1215/2- cesta 555 m2, 1216/2- cesta 43 m2 in 1216/4- cesta 40 m2, k. o. Liberga (ID 1846), lastnica Mrzel Ivana, Jelša 8, 1275 Šmartno pri Litiji (št. zadeve: 466-049/2008)**

Stranka Mrzel Ivanka, stan. Jelša 8, Šmartno pri Litiji, je lastnica nepremičnin parc. št. 1215/2- cesta 555 m2, 1216/2- cesta 43 m2 in 1216/4- cesta 40 m2, k. o. Liberga (ID 1846), ki v naravi predstavljajo dele zemljišč pod lokalno cesto LC 208211 Velika Kostrevnica- Liberga- Tisje. Občina Šmartno pri Litiji

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

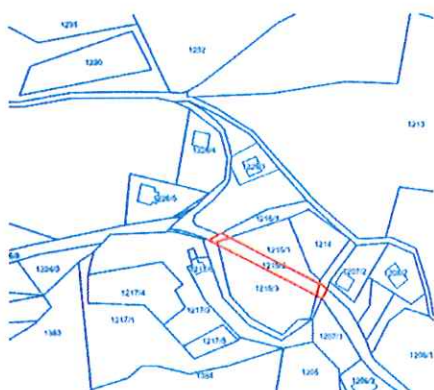
Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

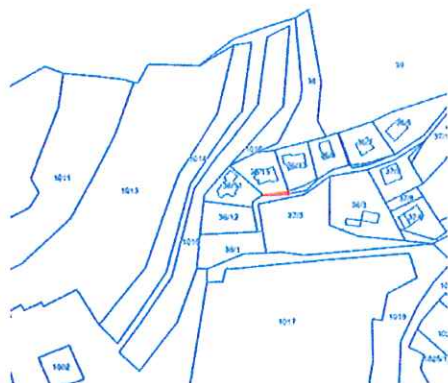
Župan

z odkupom navedene parcele na tem delu lokalne ceste urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Lokalna cesta LC 208211 je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana lokalna cesta in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišč 13.600,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč.



**AD 5). Nakup zemljišča, parc. št. 36/14- pot 14 m2, k. o. Šmartno (ID 1847) lastnik Jelen Igor, Tomazinova ulica 18, 1275 Šmartno pri Litiji, (št. zadeve: 466-002/2005)**

Jelen Igor, stan. Tomazinova ulica 18, Šmartno pri Litiji, je lastnik nepremičnine parc. št. 36/14- pot 14 m2, k. o. Šmartno (ID 1847), ki v naravi predstavljajo dele zemljišča pod javno potjo JP 710791 Tomazinova ulica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Javna pot JP 710791 Tomazinova ulica je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 425,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



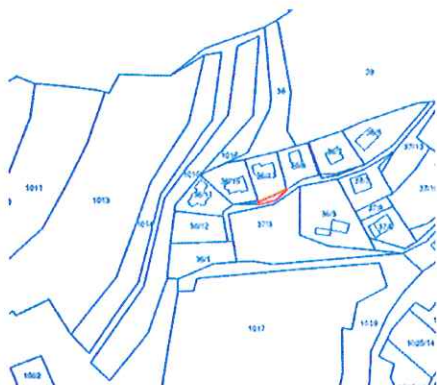


Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**AD 6). Nakup zemljišča, parc. št. 36/16- pot 51 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847) lastnika Medvešek Mateja in Medvešek Mirko, Tomazinova ulica 16, 1275 Šmartno pri Litiji, vsak do 1/2 (št. zadeve: 466-002/2005)**

Stranki Medvešek Mateja in Medvešek Mirko, oba stan. Tomazinova ulica 16, Šmartno pri Litiji, sta solastnik nepremičnine parc. št. 36/14- pot 14 m<sup>2</sup>, k. o. Šmartno (ID 1847), ki v naravi predstavljajo dele zemljišča pod javno potjo JP 710791 Tomazinova ulica. Občina Šmartno pri Litiji z odkupom navedene parcele na tem delu javne poti urejuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Javna pot JP 710791 Tomazinova ulica je po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 80/10), kategorizirana javna pot in služi za nemoteno odvijanje lokalnega prometa. Zemljišče je s poročilom o vrednotenju ocenil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, januar 2012, iz katerega izhaja, da znaša vrednost zemljišča 1.540,00 EUR. Stranka s poročilom o vrednotenju soglaša, zato predlagamo, da se sprejme sklep o nakupu predmetnega zemljišča.



**AD 7). Javno zbiranje ponudb za ustanovitev služnosti za postavitve sončne elektrarne na strehi O. Š. Šmartno pri Litiji, Pungrt 9, Šmartno pri Litiji, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno (št. zadeve: 466- 43/2011)**

Občina Šmartno pri Litiji je v sodelovanju z O. Š. Šmartno pri Litiji sprejela odločitev, da se na strehi O. Š. Šmartno pri Litiji, Pungrt 9, Šmartno pri Litiji, postavi sončna elektrarna v velikosti cca 400 m<sup>2</sup>. Ker gre v tem primeru za razpolaganje oziroma obremenjevanje stvarnega premoženja lokalnih skupnosti (Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -Uradni list RS, št. 34/2011), je potrebno sprejeti ustrezen sklep, da se na podlagi metode javnega zbiranja ponudb podeli služnostna pravica za postavitve sončne elektrarne na strehi O. Š. Šmartno, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno, za dobo 30 let v velikosti 400 m<sup>2</sup>.

Ocenjena odškodnina zaradi podelitve služnosti na strehi O. Š. Šmartno za postavitve sončne elektrarne, v skladu z izdelano cenitvijo sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, november 2011, znaša le ta v enkratnem obsegu ob zagonu sončne elektrarne 960,00 EUR in periodično vsako leto trajanja podeljene služnosti 1.134,00 EUR. Občina že ima pripravljeno razpisno dokumentacijo za javno zbiranje ponudb za ustanovitev služnosti za postavitve sončne elektrarne in jo bo objavila skupaj z namero v Uradnem listu RS po potrditvi predlaganega sklepa na Občinskem svetu.

**Predlog pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti:**

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01391 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ**, Tomazinova 23, 1275 Šmartno pri Litiji, ki jo zastopa Milan IZLAKAR, župan

matična številka: 1779737000,  
identifikacijska št. (ID za DDV): SI99744686  
(v nadaljevanju »služnostna zavezanka«)

in

\_\_\_\_\_ ki ga zastopa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

identifikacijska št. (ID za DDV): \_\_\_\_\_

transakcijski račun (TRR): \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju »služnostni upravičenec«)

**se dogovorita in skleneta**

**POGODBO  
O USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI  
za postavitev sončne elektrarne na strehi objekta OŠ Šmartno pri Litiji**

**UVODNE UGOTOVITVE**

**1. člen**

Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata, da:

- je služnostna zavezanka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine, parc. št. 116/3, k. o. Šmartno (ID 1847) do celote (1/1);
- je služnostna zavezanka odločila, da omogoči izgradnjo sončne elektrarne na strehi objekta iz prejšnje alineje v skupni površini \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> na način, da ustanovi služnostno pravico za dobo 30 let;
- je bilo s sklepom Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji št. 466-43/2011 z dne \_\_\_\_\_ odločeno, da se na predmetni nepremičnini ustanovi služnost za postavitev sončne elektrarne pod naslednjimi pogoji, da:
  - služnostni upravičenec pred postavitvijo sončne elektrarne predhodno zamenja celotno strešno kritino z izvedbo strelovoda in namestitvijo snegobranov,

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193





**Občina Šmartno pri Litiji**

Župan

- bodo vsa gradbena in druga dela opravljena in izvedena tako, da bo streha vodotesna ves čas izgradnje elektrarne in trajanja služnosti,
- služnostni upravičenec po izteku služnosti, v kolikor se le ta ne podaljša in se je življenjska doba sončne elektrarne iztekla, odstrani vse dele in naprave sončne elektrarne ter usposobi streho za osnovni namen,
- da se služnostnega upravičenca izbere z javnim zbiranjem ponudb;
- je bila javna objava namere o ustanovitvi služnostne pravice in javno zbiranje ponudb objavljeno v Uradnem listu RS, št.: \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_;
- je bil kot najugodnejši ponudnik izbran služnostni upravičenec po tej pogodbi, na podlagi ponudbe št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_;
- je namera skupnega interesa izkoristiti znanje in priložnosti vseh partnerjev za bolj neodvisno oskrbo z električno energijo na območju občine Šmartno pri Litiji ter za raziskave in eksperimentalni razvoj na področju pretvarjanja energije za namene izobraževanja prebivalcev občine in širše.

**PREDMET POGODBE**

**2. člen**

Pogodbeni stranki soglašata in se sporazumno dogovorita, da se s podpisom te pogodbe v breme nepremičnine, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno (ID 1847), ki je v lasti služnostne zavezanke do celote, na strehi objekta, ob upoštevanju naslednjih elementov ponudbe služnostnega upravičenca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ :

<b>SKUPNA PONUDBENA VREDNOST SANACIJSKIH DEL NA STREHI</b>	<b>EUR</b>
<b>SKUPNA POVRŠINA STREHE, KJER BO ZGRAJENA SONČNA ELEKTRARNA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPNA INŠTALIRANA MOČ SONČNE ELEKTRARNE</b>	<b>kW</b>
<b>LETNA ODŠKODNINA ZA PODELJENO SLUŽNOST</b>	<b>znesek</b>
<b>MINIMALNA GARANTIRANA PRODANA ELEKTRIČNA ENERGIJA V OBDOBJU TRAJANJA SLUŽNOSTI</b>	<b>kWh/leto</b>

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

v korist služnostnega upravičenca ustanovi neprava stvarna služnost za postavitve oziroma zgraditev sončne elektrarne, vključno z izvedbo pripadajočih instalacij, nosilno konstrukcijo, napravami za krmiljenje sončne elektrarne in priklopom na električno omrežje, s predhodno zahtevano sanacijo strehe objekta-zamenjavo strešne kritine z namestitvijo strelovoda in snegobranov, ter služnost do stalnega, neomejenega dostopa do sončne elektrarne za potrebe izvajanja obratovanja in vzdrževanja objekta v skladu s tehničnim napredkom in razvojem, opravljanja terenskih ogledov, označitev, meritev in drugih pripravljanih del, in dovoza in odvoza materiala in delavcev, potrebnih za izvedbo pogodbeno dogovorjenih del.

Služnostni upravičenec mora v okviru dodeljene stvarne služnosti pred postavitvijo sončne elektrarne na streho prednostno izvesti zahtevano sanacijo strehe objekta-zamenjavo strešne kritine z namestitvijo strelovoda in snegobranov na objektu OŠ Šmartno, vključno z vsemi potrebnimi krovskimi in kleparskimi deli ter strelovodom. Sanacijska dela, morajo biti izvedena z upoštevanjem gradbenih in tehničnih zahtev PURES (Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010) in Tehnične smernice TSG-1-004:2010) ter veljavne področne zakonodaje.

## NADOMESTILO ZA SLUŽNOST

### 3. člen

Za služnost, katere obseg je opredeljen s to pogodbo, se služnostni upravičenec zavezuje služnostni zavezanki plačevati letno nadomestilo na transakcijski račun služnostne zavezanke SI56 0139 4010 0000 193, odprt pri Banki Slovenije, v višini \_\_\_\_\_ EUR. Nadomestilo se plačuje letno in sicer najkasneje do 31. 03. vsakega leta podeljene služnosti.

Služnostni upravičenec prične nakazovati letno nadomestilo takoj po zagonu sončne elektrarne in pridobitvi uporabnega dovoljenja.

### 4. člen

Služnostna zavezanka bo letno nadomestilo v višini iz prvega odstavka 3. člena te pogodbe zaračunala služnostnemu upravičencu z izstavitvijo računa, ki ga bo izstavila najkasneje do 28. 02. v tekočem letu.

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo izstavljen račun poravnal v roku 30 dni od izstavitve računa, na transakcijski račun služnostne zavezanke SI56 0139 4010 0000 193, odprt pri Banki Slovenije.

V primeru zamude plačila, si služnostna zavezanka pridržuje pravico, da služnostnemu upravičencu poleg dogovorjenega plačila zaračuna tudi zakonite zamudne obresti v skladu z veljavno zakonodajo.

## PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

### 5. člen

Služnostni upravičenec se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo:

- zaradi izgradnje in obratovanja sončne elektrarne, na svoje stroške predhodno nemudoma izvedel zahtevano sanacijo strehe objekta-zamenjavo strešne kritine z namestitvijo strelovoda in snegobranov na objektu OŠ Šmartno pri Litiji ter pri tem upošteval gradbene in tehnične

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 99744686; TRR 01394 - 0100000193





**Občina Šmartno pri Litiji**

*Župan*

- zahteve PURES (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010) in Tehnično smernico TSG-1-004:2010) in vso veljavno področno zakonodajo;
- vsa sanacijska dela izvedel odgovorno in korektno skladno z gradbenimi predpisi in pravili stroke,
  - pred izgradnjo sončne elektrarne za objekt služnostnemu zavezancu v potrditev predložil ustrezno tehnično dokumentacijo in preveril skladnost načrtovane postavitve sončne elektrarne s planskimi akti Občine Šmartno pri Litiji;
  - pridobil (ob sodelovanju služnostne zavezanke, kolikor bo to potrebno) vsa potrebna upravna dovoljenja za zamenjavo strešne kritine in izgradnjo sončne elektrarne;
  - po tehničnem pregledu sanacije strehe in strešne kritine na osnovi faktur, izvedena dela prenesel na občino, ki bo v ta namen registrirala ločeno knjigo vodenja obračuna DDV in investicijo zavedla v svoje poslovne knjige,
  - zgradil sončno elektrarno na strehi objekta in izvedel napeljavo kablov in drugih instalacij, potrebnih za obratovanje navedenega objekta;
  - termin izvedbe postavitve sončne elektrarne na strehi objekta prilagodil namembnosti in vrsti objekta,
  - postavil sončno elektrarno najkasneje v roku enega (1) leta od podpisa služnostne pogodbe;
  - med izvajanjem pogodbenih del na celotnem gradbišču upošteval in izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, na svoje stroške zavaroval izvedbo del in gradbišče pri ustrezni zavarovalnici in kopijo zavarovalne police še pred pričetkom del izročil služnostni zavezanki;
  - ves čas trajanja služnosti redno in na svoje stroške vzdrževal streho in zagotavljal njeno vodotesnost, vzdrževal strelovodne naprave ter naprave za odtekanje strešne meteorne vode kot tudi sončno elektrarno;
  - nosil vse stroške v zvezi s služnostno pogodbo in njenim vpisom v zemljiško knjigo.

**6. člen**

Pogodbeni stranki se obvezujeta:

- sodelovati v obojestransko korist in zadovoljstvo,
- dovoliti vpogled v dokumentacijo o izrednih dogodkih,
- sproti obveščati o spremembah okoliščin, ki bi lahko vplivale na izpolnjevanje obveznosti,
- varovati poslovno tajnost druge pogodbene stranke,
- služnostno pravico izvrševati skladno s to pogodbo.

Pogodbene stranke imajo skupen interes za raziskave in razvoj na področju rabe in pretvarjanja sončne energije, zato je lahko in mora biti sončna elektrarna za to delo ves čas na razpolago. Z meritvami se ne sme prekiniti proizvodnja električne energije.

**INTABULACIJSKA KLAVZULA**

**7. člen**

Služnostna zavezanica v svojem imenu in imenu svojih pravnih naslednikov izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini, OŠ Šmartno pri Litiji, parc. št. 116/13, k. o. Šmartno (ID 1847), na strehi objekta vknjiži neprava stvarna služnost postavitve oziroma zgraditve sončne elektrarne

Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 01 / 89 62 773

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; Davčna številka: 9974686; TRR 01391 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

vključno z izvedbo napeljave kablov in drugih instalacij, potrebnih za obratovanje navedenega objekta; vzdrževanja objekta iz prejšnje točke v skladu s tehničnim napredkom in razvojem; dostopa do nepremičnine in prehoda preko nje zaradi obratovanja in vzdrževanja objekta in naprave, izgradnje oziroma postavitve sončne elektrarne, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo, priključkom na elektroenergetsko omrežje, itd., opravljanja terenskih ogledov, označitev, meritev in drugih pripravljalnih del, ter dovoza in odvoza materiala in delavcev, potrebnih za izvedbo pogodbeno dogovorjenih del, vse v korist in na ime služnostnega upravičenca.

Glede na vsebino pogodbe, služnostni upravičenec s podpisom te pogodbe izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se po prenehanju veljavnosti te pogodbe, pri nepremičnini OŠ Šmartno pri Litiji na strehi objekta, vknjiži izbris neprave stvarne služnosti z vsebino »postavitev oziroma zgraditev sončne elektrarne na strehi objekta vključno z izvedbo napeljave kablov in drugih instalacij, potrebnih za obratovanje navedenega objekta; vzdrževanje objekta iz prejšnje točke v skladu s tehničnim napredkom in razvojem; dostop do nepremičnine in prehoda preko nje zaradi obratovanja in vzdrževanja objekta in naprave, izgradnja oziroma postavitev sončne elektrarne, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo, priključkom na elektroenergetsko omrežje, itd., opravljanje terenskih ogledov, označitev, meritev in drugih pripravljalnih del, ter dovoz in odvoz materiala in delavcev, potrebnih za izvedbo pogodbeno dogovorjenih del.

## TRAJANJE POGODBE

### 8. člen

Pogodba se sklepa za obdobje 30 let.

Pred iztekom veljavnosti te pogodbe pogodbeni stranki opravita primopredajo z zapisnikom.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po prenehanju veljavnosti te pogodbe:

- obstaja možnost podaljšanja pogodbenega razmerja,
- v kolikor se stranki o tem pisno sporazumeta, objekti in naprave sončne elektrarne v funkcionalnem stanju preidejo v last in posest služnostne zavezanke,
- v kolikor se stranki sporazumeta za demontažo sončne elektrarne ali če med njima ne pride do sporazuma, je služnostni upravičenec dolžan v roku 90 dni odstraniti vse naprave in opremo v zvezi sončne elektrarne, zatesniti odprtine in spraviti streho v funkcionalno stanje; v tem primeru se služnostna zavezanica odpoveduje prevzemu posesti in lastninske pravice na napravah in opremi sončne elektrarne,
- služnostna zavezanica na svoje stroške uredi izbris služnosti v zemljiški knjigi v skladu z zemljiškoknjžnim dovolilom iz 7. člena te pogodbe.

## PRENEHANJE POGODBE

### 9. člen

Služnostna zavezanica lahko odstopi od te pogodbe in zahteva opustitev posesti na nepremičnini ob vsakem času in pri tem določi rok za izpraznitev, če služnostni upravičenec bistveno krši določbe te pogodbe, zlasti pa če:





**Občina Šmartno pri Litiji**

*Župan*

- tudi po opominu služnostne zavezanke tudi po predhodnem pisnem opominu ne izvršuje služnosti v obsegu za katerega je le-ta ustanovljena ali z izvrševanjem le-te povzroča škodo,
- če se zoper služnostnega upravičenca uvede postopek zaradi insolventnosti, postopek prisilnega prenehanja, oziroma če je na drugačen način prenehal poslovati,

**10. člen**

Stroške notarske overitve in vpisa listine v zemljiško knjigo, kakor tudi morebitne druge dajatve nosi služnostni upravičenec, ki je po tej pogodbi tudi obvezan urediti zemljiškoknjžno stanje.

**11. člen**

Skrbnik pogodbe na strani služnostne zavezanke je \_\_\_\_\_.

Skrbnik pogodbe na strani služnostnega upravičenca je \_\_\_\_\_.

**12. člen**

Morebitne spore, ki bi izhajali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti po mirni poti in sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Ljubljani.

**13. člen**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

**14. člen**

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvode, od katerih služnostni upravičenec prejme originalen izvod notarsko overjene pogodbe, ki jo posreduje na pristojno okrajno sodišče za vpis v zemljiško knjigo.

Številka: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_

Podpis služnostne zavezanke: \_\_\_\_\_

Podpis investitorja / služnostnega upravičenca: \_\_\_\_\_

**OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ**

**Milan IZLAKAR, župan**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum podpisa:

**Šmartno pri**

**Litiji, dne**

Datum podpisa: \_\_\_\_\_



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2012

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2012.

### B) DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA

V letni načrt pridobitve se doda odkup nepremičnin, parc. št. 1123/3- cesta 16 m<sup>2</sup>, 1137/2- cesta 124 m<sup>2</sup>, 1160/6- cesta 27 m<sup>2</sup>, 1163/3- cesta 136 m<sup>2</sup>, 1164/5- cesta 38 m<sup>2</sup>, 1164/6- cesta 141 m<sup>2</sup>, 1164/7- cesta 125 m<sup>2</sup> in 1165/11- cesta 36 m<sup>2</sup>, vse k. o. Poljane (ID 1852)

Župan občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar

Pripravil:  
Jurij Klepec